

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 05

Název:

Prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 262 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 014/2023, tj. 88.166,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 27.3.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usn. č. RM 23 06 37 19 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 262 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 014/2023, tj. 88.166,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	88 166,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 11 37 05 ze dne 7.6.2022
ZM záměr usn. č. ZM 22 05 05 17 ze dne 30.6.2022

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 262 m² za účelem zřízení zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti. sdělujeme, že odbor neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 332/1 v katastrálním území Křešice u Děčína o výměře 332/1 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 332/1 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 332/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem zřízení zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 332/1 k.ú. Křešice u Děčína za účelem zřízení zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 332/1 k. ú. Křešice u Děčína.

OMH - neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Křešice u Děčína, který navazuje na novostavbu žadatele. Vlastník přilehlé nemovitosti o pozemek žádá za účelem zahrady. S prodejem pozemku souhlasíme.

Záměr města byl opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou, tj. 88.166,00 Kč

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Žadatel: *****

Účel: zahrada, zázemí k RD

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 332-1-119.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 332-1-119 .pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	František Kučera	OMH	17.4.2023 09:41 podepsáno	
Předkladatel:	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 13:17 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Křešice u Děčína

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ POZEMKU

číslo položky: 1360-070/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitě věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovitě věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 156/1, v k.ú. a obec, Křešice u Děčína, Děčín XXXI, lokalita proti zastávce ČD Křešice a skladovému a výrobnímu areálu Fruta (bývalý areál konzervárny), pozemek v lokalitě pod dvěma bytovými domy, volný pozemek určený k zastavění, RD a bydlení (nyní zeleň a zahrádka)

**OBVYKLÁ CENA
POZEMKU URČENÁ**

1 760 000 Kč

Počet stran: 50

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 7.4.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 8.4.2022

pod adresou:

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13. 02. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 332/1

číslo LV 10001, výměra 262 m²

v katastrálním území k. území u Děčína (607 APS)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada, ovocní stromy

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v je Příl
ění
pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona
pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti

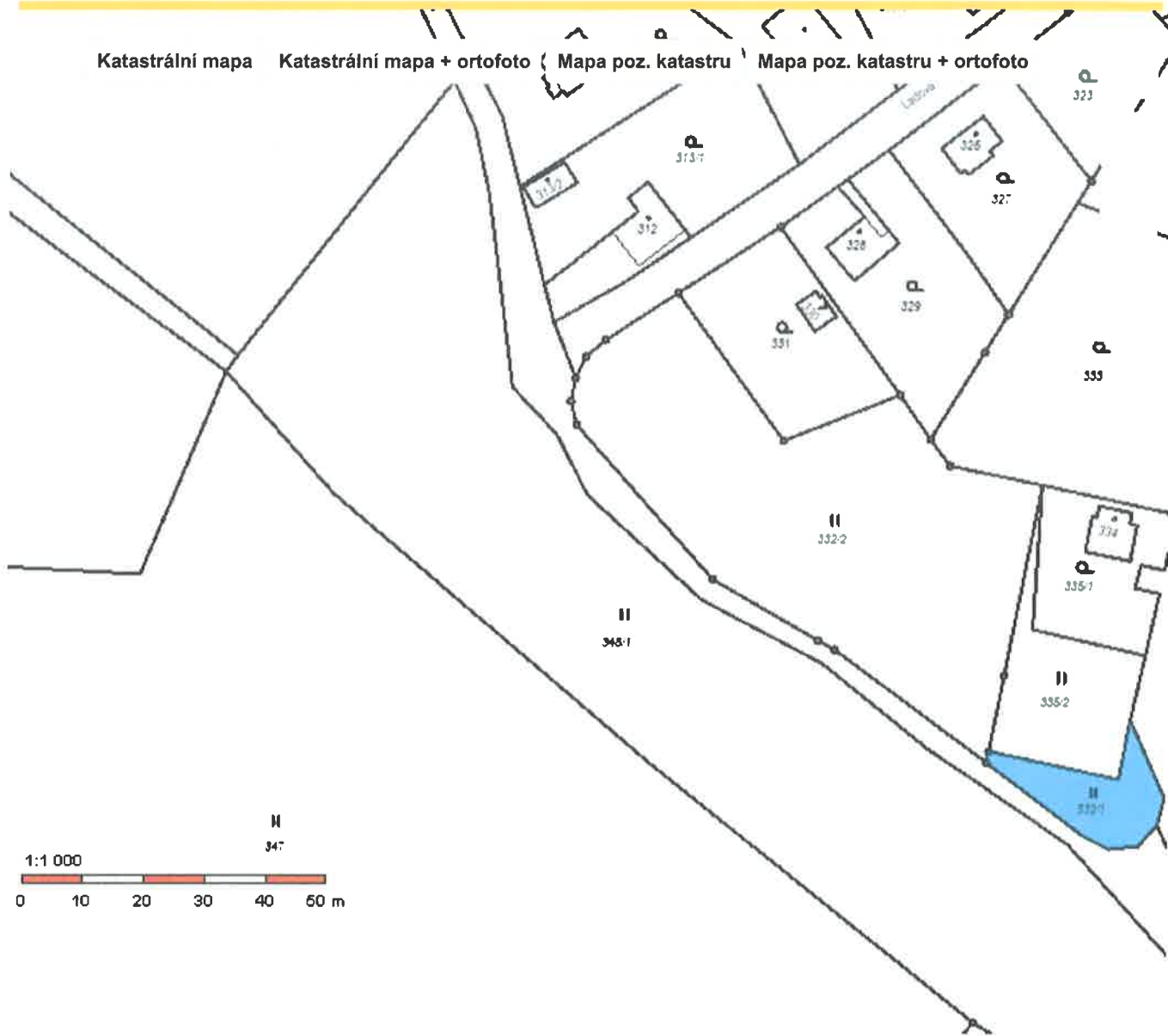
Podpis žadatele 

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Nahlížení do KN

Katastrální mapa Katastrální mapa + ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

