

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 22

Název:

Prodej části pozemku p. č. 2782/1 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 2782/1 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.3.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 20 05 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2782/1 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2782/1 v katastrálním území Děčín za účelem výstavby kioskové distribuční trafostanice. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 2782/1 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně Zzóna rekreačně klidová. Přes výše zmíněný pozemek je vedena veřejně prospěšná stavba (dále jen VPS) D9- D- tzv. „Folknářská spojka“, odlehčující ulici Kamenickou. Dále je přes výše zmíněný pozemek vedena VPS P21-rozšíření STL sítě, VI/3, VI/8 (viz příloha níže). S prodejem souhlasíme za předpokladu respektování výše uvedených VPS. Funkční využití zóny Z dle čl. 8 odst. 1 písm. l vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: krátkodobá rekreace a volná čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakteru a aktivity daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady. Výjimečně přípustné: zařízení a plochy specifického charakteru. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny. Prostorové uspořádání počet podlaží: 1- zahrádkářské osady, 1- 2 ostatní (zohlednit specifický charakter) intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m2 zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 2782/1 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy VL- průmyslová výroba a sklady- lehký průmysl.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 2782/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 40 m² za účelem výstavby kioskové distribuční trafostanice.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2782/1 k.ú. Děčín na vybudování kioskové distribuční trafostanice.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 2782/1 k. ú. Děčín za účelem umístění trafostanice.

OMH - souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 2782/1 k. ú. Děčín o výměře cca 40 m² za účelem výstavby trafostanice za předpokladu, že nedojde k omezení veřejně prospěšných staveb dle stanoviska OSU.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800,00/Kč/m², tj. celkem cca 32.000,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 2782-1_101 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
2782-1-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2782_1_101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:49 podepsáno	



k.ú. DĚČÍN

-  LV město
-  žádost o prodej

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 19.12.2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 2782/1 cca 40m²

v katastrálním území..... DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z DŮVODU NAROVNÁNÍ MAJETKOPRAVNÍCH VZTAHŮ, DÁLĚ Z POKLEDU
SPOLEHLIVOSTI DODÁVEK EL. ENERGIJE ZÁKAZNÍKŮM V MÍSTNÍ ČÁSTI
DĚČÍN 2, JE NUTNÉ VYBUDOVAT NOVOU DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICI
MĚSTSKÉHO TYPU, KTERÁ BUDE ZÁROVEŇ VYBUDOVÁNA JAKO
NÁHRADA DVŮH STOŽÁROVÝCH TRAFOSTANIC V UL. FOLKOVNĚSKÁ.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za
v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastup
uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů n*

Podpis žada

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická*

1246/21

AREAL PARKU

2783/8

2781/9

2783/7

2783/10

2783/1

2783/4

2783/5

2783/13

2782/1



OCN 40 m²
pro ústřednu
nové linkové distribuce
transformice
22 kV

FOLKOVSKÁ ul.

2955/1

2741/1

2740

1124/1

2691

2690

2741/2

1290/18

2692

2694

2697

2742/1



žádost o prodej

k. ú. Děčín - ul. Folknářská