

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 06

Název:
Prodej části pozemku p.č. 427/6 k.ú. Děčín Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín Staré Město a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 427/6 k.ú. Děčín Staré Město o výměře cca 130 m², dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 07.07.2026 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín Staré Město a usnesením č. RM 26 13 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 427/6 k.ú. Děčín Staré Město o výměře cca 130 m², dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 427/6 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem jeho užívání jako zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 427/6 k.ú. Děčín Staré Město. Uvedený pozemek je nehonební.

OD - na p.p.č. 427/6 k.ú. Děčín – Staré Město se nachází veřejná zeleň. K prodeji části p.p.č. 427/6 k.ú. Děčín – Staré Město není z hlediska odboru dopravy námitek, nedotýká se zájmů, chráněných zákonem o pozemních komunikacích.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

KAM - k případnému prodeji části parc.č. 427/6, k.ú. Děčín – Staré Město dle zákresu, za KAM sdělují podmínku pro dělení, tak aby podél objektu na parc.č. 411/1 byl zachován pás šířky min. 4 m. Pás bude rovnoběžně se západní fasádou, resp. soklem objektu na parc.č. 411/1. Bez ohledu na průběh stávajícího již dosluhujícího oplocení.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

Žadatel je novým majitelem sousedního pozemku a chce narovnat majetkoprávní nesoulad, kdy část pozemku p.č. 427/6 se letitě nachází za oplocením, a z tohoto důvodu netvoří součást veřejné zeleně. Geometrický plán přesné výměry by byl vytvořen s ohledem na podmínku KAM zachovat pás šířky 4 m od fasády domu na pozemku p.č. 411/1 k.ú. Děčín Staré Město.

Nájemní smlouva: 1x původní majitel

Žadatel: fa. STAMO spol.s.r.o., Teplická 420/95, Děčín

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	KAM	OSM	
A	A	A	A	A-podm.	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

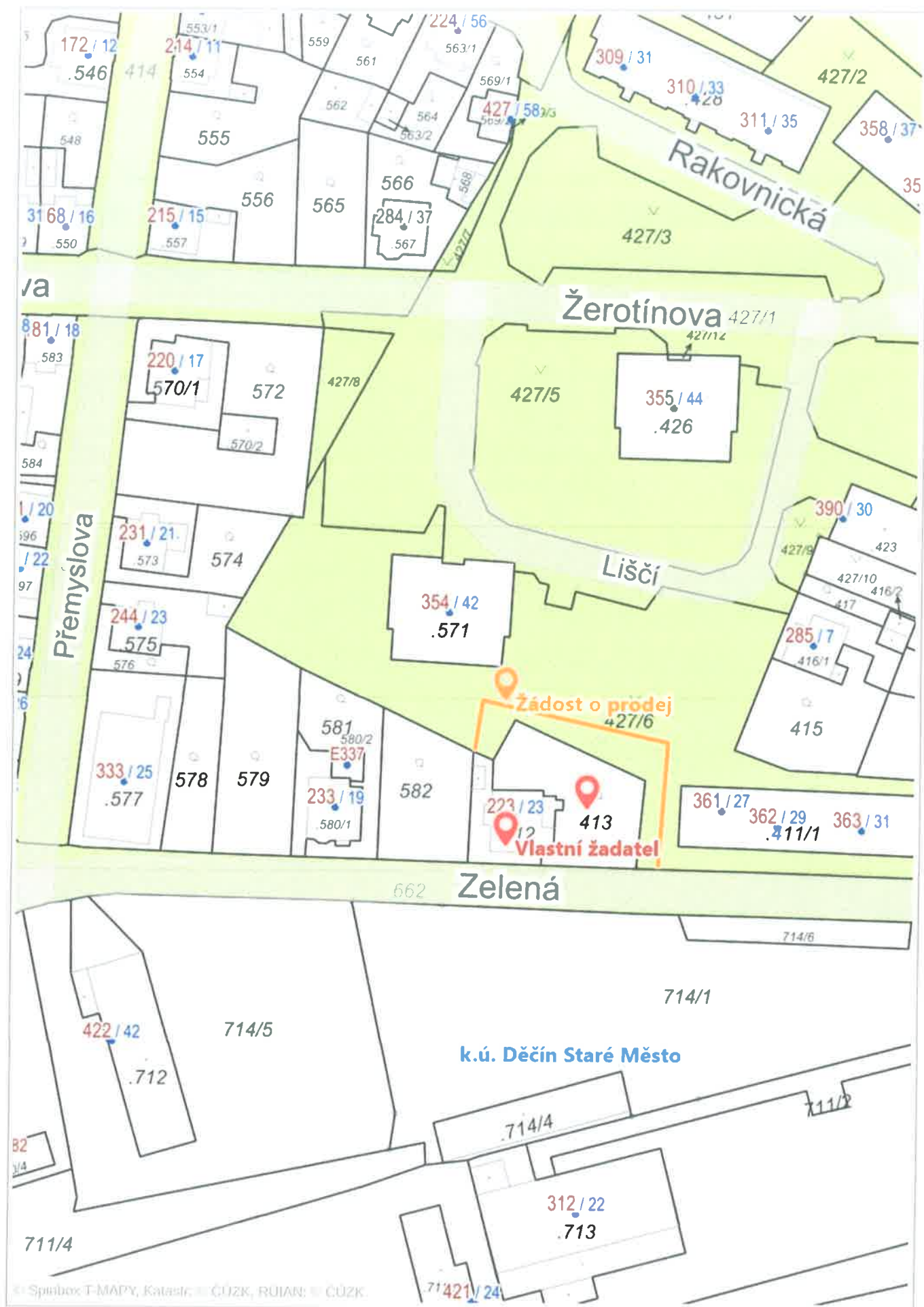
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 12:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:23 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

STATYD SPOL. S R.O.
TEPICKÁ 420/95
405 02 DĚČÍN
IČ 43222323

Stamo ⑥
Stamo spol. s r.o.
Tepická 420/95, 405 02 Děčín
IČ 43222323, DIČ CZ43222323

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 5. 2026

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 427/6, PLOŠ. VÝMĚRA

cca 130 m²

v katastrálním území STYLY MĚSTO DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VEDUŽ' JE O ČÁST NAVAZUJÍCÍ NA NAŠI NEMOVITOST
ZAHRADKU P.Č. 413, KTERÁ JE POUŽÍVÁNA
STAVOVÁNÍM OPAKOVANÝ CCA 130 m².

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):

A large black rectangular box redacting the signature of the applicant.

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Žádost o odkoupení pozemku
Statutární město Děčín

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238

Magistrát města Děčín

Doručeno: 30.04.2026 10:45:02

Č.j.: MDC/72762/2026/37/

Listů: 0 Příloh: 1



Žádost o odkoupení pozemku

Žadatel: *STAMO spol. s.r.o.*

Se sídlem: *Teplická 420/95, 405 02 Děčín*

IČO: *43222323*, DIČ: *CZ43222323*

Email: [redacted]

Tel. kontakt: [redacted]

Označení předmětné nemovitosti

Parcelní číslo: *427/6*

Katastrální území: *Děčín – Staré město*

Výměra: stávající hranice pozemku *180 m²*

Faktický důvod odkoupení: *Výše označenou nemovitost hodlám odkoupit z důvodu osobního vlastnictví k přilehlé nemovitosti.*

Výše specifikovanou nemovitou věc požaduji nabýt do: *osobního vlastnictví*

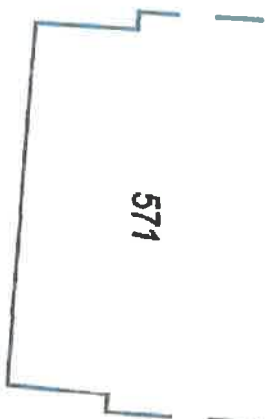
Svým vlastnoručním podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím mnou poskytnutých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše specifikované nemovitosti.

V Děčíně

30.4. 2026

Podpis žadatel

jednatel



571



417

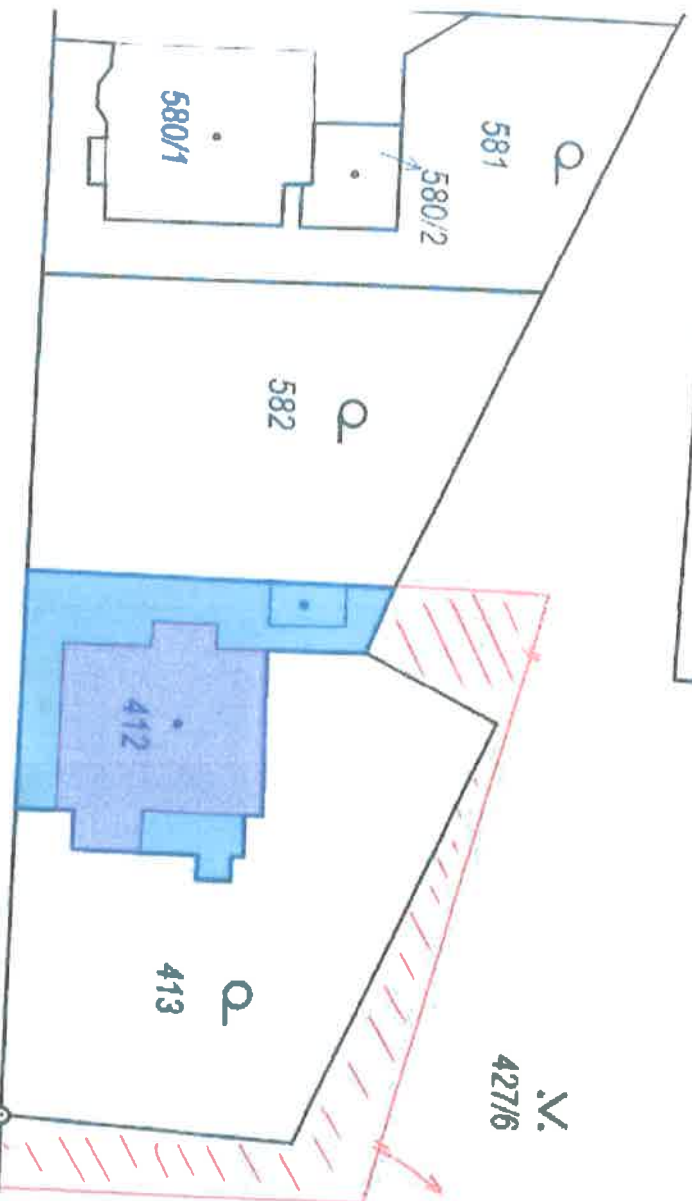


416/1



415

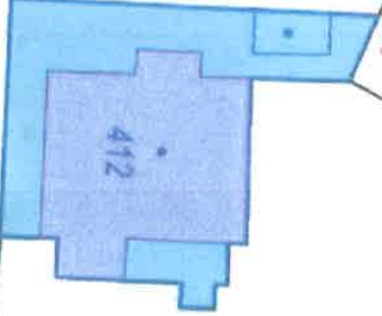
41



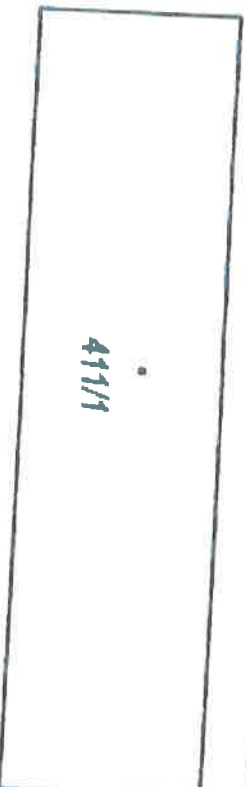
413

427/6

внутри
отбой



412



411/1

580/1

580/2

581

582

662

РЗЕНЕ К ОШКОУРЕЧ

Зеленá

714/6

714/1



