

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 22

Název:

„Rezidence Truhlárna“ - prodej pozemku p.č. 2260 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín, v rámci plánované realizace investiční akce soukromého investora „Rezidence Truhlárna“ a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2260 o výměře 762 m² v k.ú. Děčín za účelem vybudování parkovacích stání k objektu na p.č. 2234 k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

RM dne 07.11.2023 usnesením č. RM 23 18 37 15 schválila variantu č. 2, tj. doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2260 o výměře 762 m² v k.ú. Děčín za účelem vybudování parkovacích stání k objektu na p.č. 2234 k.ú. Děčín.

Dále RM projednala tyto varianty:

č. 1, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2259 o výměře 887 m² v k.ú. Děčín za účelem vybudování parkovacích stání k objektu na p.č. 2234 k.ú. Děčín.

č. 3, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2259 o výměře 887 m² a p.č. 2260 o výměře 762 m² v k.ú. Děčín, za účelem vybudování parkovacích stání k objektu na p.č. 2234 k.ú. Děčín.

č. 4, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2259 o výměře 887 m² a p.č. 2260 o výměře 762 m² v k.ú. Děčín, za účelem vybudování parkovacích stání k objektu na p.č. 2234 k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat p.č. 2260 k.ú. Děčín

Důvodová zpráva:

- předkládaný materiál navazuje na informativní materiál k problematice parkovacích stání k zamýšlené přestavbě bývalého areálu truhlárny na rohu ul. 2. polské armády a ul. 17.listopadu, Děčín I na bytové jednotky a prodejní prostory, předložený do jednání RM dne 27.06.2023 v agendě „Různé“ a dále na materiál č. RM 23 13 37 33, který byl předložen do jednání RM dne 22.08.2023 a rada města jej z projednání stáhla a uložila úkol ve smyslu předložení problematiky do dopravní komise rady města.

Zápis z dopravní komise přílohou.

Žadatel, na základě výzvy, doložil stanovisko ŘSD ČR, neboť pozemky se nachází pod mostní konstrukcí - viz příloha.

OMH upozorňuje, že žadatel projevil již při osobním jednání, za účasti dotčených odborů, zájem o prodej obou pozemků p.č. 2259 a 2260 k.ú. Děčín v celé jejich výměře. V souladu s tímto požadavkem jsou předkládány návrhy na usnesení.

Úpravy pozemků pro možnost budoucího parkování by zajistil žadatel na své náklady. Zajištění dostatečného množství parkovacích míst bude dokládat na odbor stavební úřad MM Děčín v rámci stavebního řízení pro realizaci svého záměru.

Dle aktuálního sdělení je celkově potřebných 39 parkovacích míst.

Ve vnitrobloku areálu by bylo vytvořeno 12 parkovacích míst a dále:

+ a/ na pozemku p.č. 2259 - 27 míst,

anebo + b/ na pozemku p.č. 2260 - 15 míst, a dále zajištění pronájmu 12 míst podél chodníku ul. Fügnerova (8) a ul.Stavební (4) - viz sdělení ze dne 26.10.2023 přílohou.

- OMH obdržel žádost spol. ANCHIE s.r.o., o prodej pozemku p.č. 2259 k.ú. Děčín, za účelem zřízení parkovacích míst k uvažované investiční akci „Rezidence Truhlárna“

- předmětem akce je přestavba a dostavba areálu bývalé truhlárny na rohu ul. 2. polské armády a ul. 17.listopadu, Děčín I na bytové jednotky a prodejní prostory

- v rámci stavebního řízení je nutné zajistit dostatečný počet parkovacích míst v docházkové vzdálenosti

- vzhledem ke stanoviskům dotčených odborů svolal OMH společné jednání za účasti zástupců těchto odborů a žadatele o prodej pozemku tak, aby do jednání RM a ZM byly předloženy jasné informace a možnosti řešení

- z jednání vyplynulo, že teoreticky lze uvažovat o 3 variantách na využití parkovacích ploch:

1/ požadovaný pozemek p.č. 2259 k.ú. Děčín - ul. 17.listopadu, Děčín I (omezení ve smyslu zastávky MAD + pomník Horského spolu České Švýcarsko) ,

2/ pozemek p.č. 2260 k.ú. Děčín - ul. 17.listopadu, Děčín I,

3/ část pozemku p.č. 2923 k.ú. Děčín - ul. Fügnerova, podélná stání u chodníku na místní komunikaci, se zjednosměrněním provozu v ul. Fügnerova.

Po proběhlém jednání žadatel zaslal návrh parkovacích stání - viz příloha na pozemcích p.č. 2259 a 2260 k.ú. Děčín, o které má žadatel zájem.

OMH žadatele vyzval k doložení zpracovaných dopravních studií, aby tyto akceptovaly zastávku MAD + pomník Horského spolu České Švýcarsko. Žadatel předložil jednoduchou studii s tím, že dopravní studii vč. potvrzení Policií ČR zajistí v případě, že statutární město Děčín schválí prodej pozemků. Pokud by město pozemky prodat nemělo zájem, bylo by zpracování dopravní studie, vč. odsouhlasení Policií ČR zbytečné.

Účel využití: parkovací stání k plánované investiční akce „Rezidence Truhlárna“

Žadatel: ANCHIE s r.o., 2. polské armády 741/4, Děčín I

Vyjádření:

Příloha:



AN_anchie_202310270658
40.pdf

Komentář:

Příloha: AN_foto-anchie_20231027
065940.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 08:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:57 podepsáno	

Dobrý den, [REDACTED]

děkuji Vám za zasláné informace. Shrnu bych to pro přehlednost do těchto bodů:

- Máme zájem pozvednout celé území v lokalitě ulic 2. polské armády / Fügnerova / Stavební. Jedná se o lokalitu v blízkosti zámku a náměstí, která však v současné době vykazuje známky značného zanedbání. Naším cílem je, aby zde vyrostly nové bytové jednotky a celá oblast se tak stala hezkým a příjemným místem pro rodinné bytové bydlení. Věříme, že za situace, kdy v Děčíně zoufale chybí byty a také kdy město bojuje s mnoha sociálními problémy vyplývající ze současné skladby obyvatelstva, bude tento krok městem vítaný a podporovaný.
- Dle současného architektonického návrhu je pro daný objekt potřeba zajistit celkem **39 parkovacích míst**.
- Z důvodu omezeného prostoru jsme ve vnitrobloku schopni zajistit 12 parkovacích míst.
- Další možností je pronájem parkovacích míst od města v ulicích Fügnerova (8 míst) a Stavební (4 místa).

Požadovaná kapacita míst na pozemcích města parc. č. 2259 a 2260:

- a. **27 míst** v případě vytvoření 12 míst ve vnitrobloku budov.
- b. **15 míst** v případě vytvoření 12 míst ve vnitrobloku budov a pronájmu 12 míst na ulicích Fügnerova a Stavební.

Jde nám o věcné vyřešení situace s parkováním s ohledem na splnění podmínek pro získání územního rozhodnutí pro tento projekt. Jsme otevření jakémukoliv řešení, které tomu pomůže – prodej pozemků, jejich pronájem, pronájem parkovacích míst, atd.

Zároveň konstatujeme, že nemáme výhrad proti projektu ČEZ Distribuce uložit na jižní hranici pozemku parc. č. 2260 vedení elektrické energie.

Kdy má Rada města zasedat?

S pozdravem,
[REDACTED]

Záznam ze zasedání Dopravní komise

Datum: 06. 09. 2023
Místo: budova ČVUT – Fakulta dopravní, sekce A, 2. patro
Přítomni: [REDACTED]

Program:

[REDACTED]
2. Vytvoření nových parkovacích stání k zamýšlené přestavbě bývalého areálu truhlárny („Rezidence Truhlárna“) na rohu ul. 2. polské armády a ul. 17. listopadu

[REDACTED]

[REDACTED]

2 VYTVOŘENÍ NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ K ZAMÝŠLENÉ PŘESTAVBĚ BÝVALÉHO AREÁLU TRUHLÁRNY

[REDACTED] sdělil, že město bylo požádáno investorem developerského projektu areálu Truhlárna, zda by vytvořilo parkovací místa. [REDACTED] doplnil, že se jedná o projekt na bytové a obchodní jednotky, který se projednává již přibližně pět let. U tohoto projektu se řeší dopravní obslužnost lokality daného prostoru, jelikož je vyústěný do křižovatky. Druhá úroveň řešení je, že údajně na daném místě nelze vytvořit dostatečný počet parkovacích míst. Je tedy otázka, zda je možné v okolí vytvořit parkovací místa s minimálními náklady.

Je uvažováno zjednosměrnění ulice Fügnerova, vytvoření parkovacích míst v trojúhelníkové ploše pod mostním objektem mezi ulicemi Fügnerova a 17. Listopadu a travnatá plocha za autobusovou zastávkou 17. Listopadu.

V trojúhelníkové části by bylo například možné vytvořit kolmá parkovací místa a na druhé straně podélné parkování. Bude však potřeba získat stanovisko ŘSD.

Členové komise se shodli na požadavku, aby si významnou část parkovacích míst zajistili investoři sami na jejich pozemcích.

ÚKOL: [REDACTED] předá dopravní komisi informace, jaké bude dopravní zatížení v dané lokalitě.

Dopravní komise odhlasovala a schválila doporučení radě města vstoupit v jednání s investorem bývalého

areálu truhlárny ohledně maximálního počtu parkovacích míst v jeho objektu, poté zjistit, kolik míst potřebuje navíc. Doporučujeme jako lokalitu pro vytvoření parkovacích míst trojúhelníkovou plochu na rohu ulice Fügnerova a 17. Listopadu pod mostním objektem, kde je potřeba vstoupit v jednání s ŘSD.

Hlasování:

Pro = 6 členů

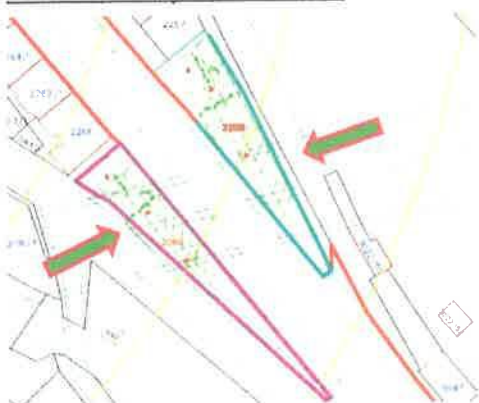


V Chomutově dne 4.10.2023
č.j.: RSD-121866/2023-2

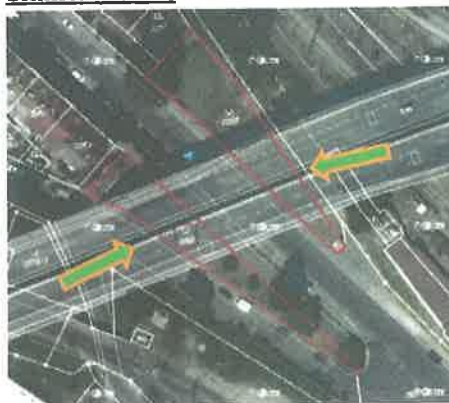
Vyjádření k možnému vytvoření nových parkovacích míst v Děčíně lokalitě ulic Fügnerova a 17. listopadu p.č. 2259 a p.č. 2260, k.ú. Děčín – pod „Novým mostem“ - silnice I/13

K Vaší žádosti ze dne 3.10.2023 o souhlas s parkováním pod Novým mostem, na kterém je umístěna komunikace I.třídy I/13 (zaslána datovou schránkou) vč. příložených podkladů: dvou situačních plánek (plánky charakteru náčrtů vyhotoveny společností ANCHIE s.r.o., Děčín, Vám Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, jako majetkový správce komunikace I.třídy I/13, umístěné na „Novém mostě“ sděluje, že **předběžně podmíněně souhlasí** s výše uvedenou stavbou, umístěnou nad a v ochranném pásmu komunikace I.třídy I/13, **za níže uvedených podmínek:**

Informativní výřez ze situace:



Snímek z iKN:



Podmínky:

- požadujeme zaslat situační výkres, kde budou jasně zakresleny mostní podpěry, s tím, že zakresl navrhovaných parkovacích míst bude ve vzdálenosti minimálně 1 m od mostních podpor; v návaznosti na toto bude zakreslen skutečně „možný“ pohyb vozidel na „parkovišti“,
- požadujeme zaslat vyjádření od HZS k možnému umístění parkovacích stání pod Novým mostem, že v případě požáru (např. „elektroaut“) nebude ohrožena stavební (nosná) konstrukce mostu vč. podpěr a nemůže dojít ke zřícení Nového mostu,
- požadujeme zaslat Usnesení ze schůze rady města (Statutárního města Děčín), ve kterém bude vyjádřen souhlas s uvedenou stavbou (v návaznosti na Záznam ze zasedání Dopravní komise ze dne 6.9.2023),
- **investor umísťuje výše uvedenou stavbu (nová parkovací místa) vědomě s tím, že:**
 - ✓ při čištění komunikace (a to jak v zimních, tak letních měsících) může nastat situace, že drobné nečistoty (sníh, štěrky, voda při mytí komunikace apod.) přepadnou přes okraj mostní konstrukce na předmětné území,
 - ✓ protože není řešeno opatření proti cílenému vandalizmu, (zkušenosti s házením předmětů, dokonce i přenosných dopravních značek z prostoru místních komunikací – chodníků z mostu na níže položené pozemky), na případných doplňujících opatřeních se v žádném případě nebude podílet **vlastník komunikace I/13, tj. ŘSD ČR, který si však vyhrazuje právo se vyjádřit k případným opatřením, které však v žádném případě nesmí zasahovat do konstrukce mostu,**
 - ✓ **vlastník/investor/stavebník parkoviště se zavazuje, že na možných škodách vzniklých z výše uvedeného, vč. možné újmy na zdraví, v žádném případě nebude uplatňovat vzniklé škody na vlastníku, resp. správci, komunikace I.třídy I/13 tj. ŘSD ČR,**
- **vlastník/investor/stavebník se zavazuje, že umožní neomezený přístup k mostním podporám i celé části mostní konstrukce,**

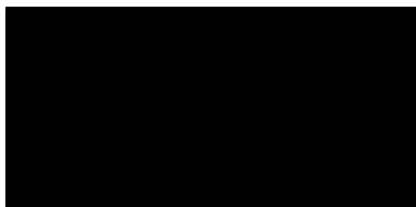


Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání **pouze při splnění výše uvedených podmínek.**
V případě nesplnění podmínek je toto vyjádření **nesouhlasné.**

S pozdravem



Obdrží:



Korespondenci zaslejte na adresu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

e-mail: posta@rsd.cz , ID datové schránky: zjq4rh



Dobrý den, [REDACTED]

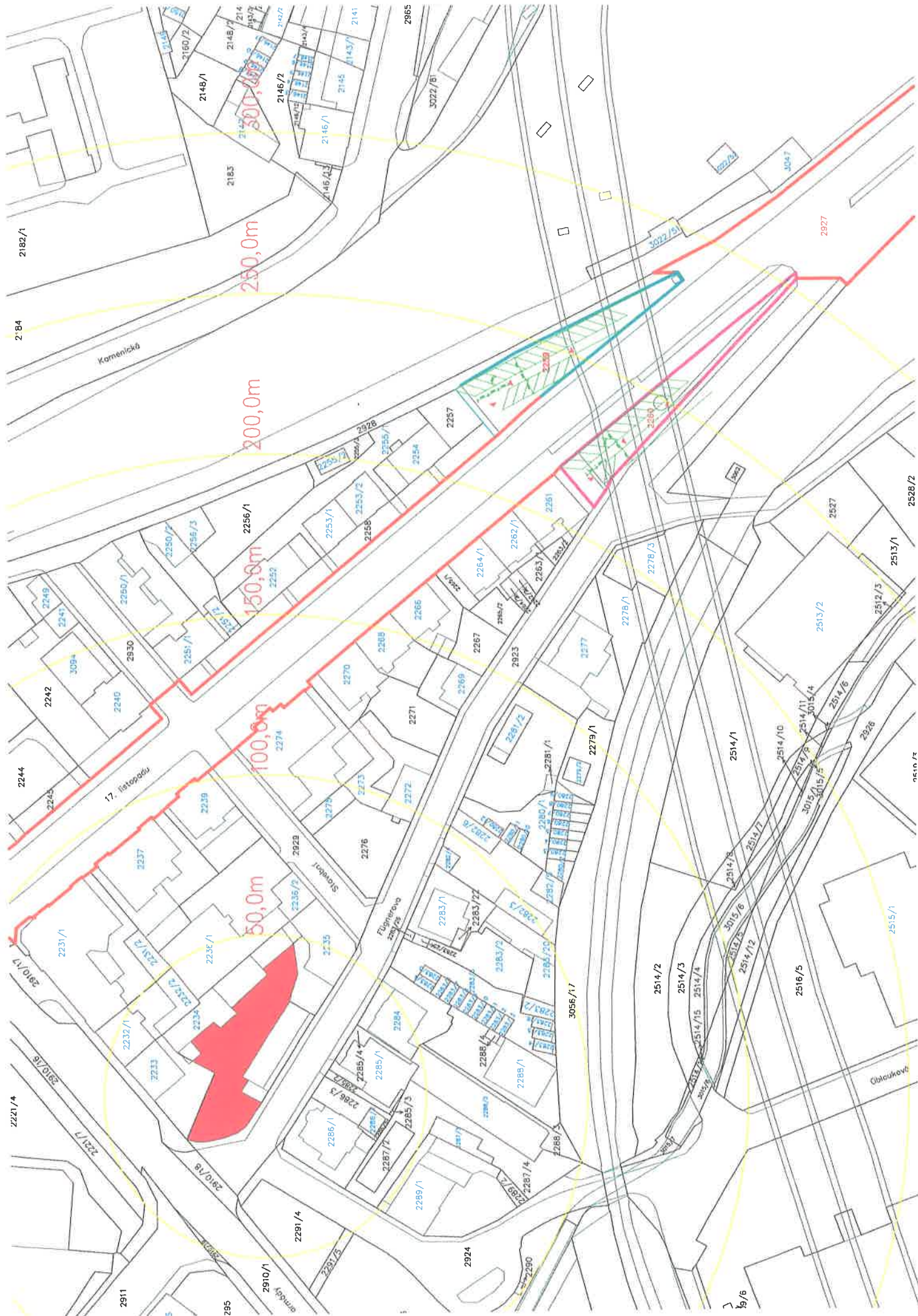
na základě Vašeho doporučení jsem zaslal na ŘSD žádost o souhlas s využitím pozemků parc. č. 2259 a 2260 za účelem zřízení parkovacích míst. Naši žádost i vyjádření ŘSD, Správy Chomutov, pod který daná mostní konstrukce patří, přikládám.

ŘSD nám pro oba dotčené pozemky udělilo **podmíněný souhlas**. Pro splnění podmínek máme **lhůtu 1 rok**. Zmiňované podmínky nejsou nijak náročné a troufnu si tvrdit, že je snadno splníme. Vyžadují však vynaložení dalšího času a peněžních prostředků. Navrhují tedy, že bychom počkali na výsledek jednání Rady statutárního města Děčín a v případě jejího souhlasu s využitím těchto pozemků pro parkování **podnikneme další kroky k získání trvalého souhlasu ŘSD**.

Jen podotýkám, že naše žádost směřuje na **využití obou pozemků (parc. č. 2259 a 2260)**, protože samotný pozemek č. 2260 neposkytuje dostatečný prostor pro vytvoření požadovaného počtu míst.

Děkuji a mějte se hezky!

[REDACTED]



k.ú. Děčín

KOKOS

nám.
Svobody

uvažovaná "Rezidence Truhlárna"



prvotně požadovaný pozemek p.č. 2259 k prodeji



možnost využití p.č. 2260



**podélná parkovací stání podél chodníku na MK
p.č. 2923 vč. zjednosměrnění úseku MK**

Plovárna

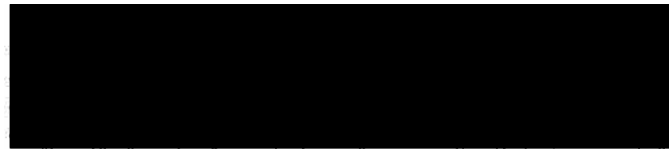
1:2 000

0 20 40 60 80 100

Plovárna

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 02.03.2023 v 10:36:37 Čj.: MDC/26577/2023	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: situace	2

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 10. 2. 2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 2259

v katastrálním území..... DĚČÍN (okres DĚČÍN); 624926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PRÁKOVCI' NÍSTA PRO NOVE' VZNIKLE'
BYTOVE' JEDNOTKY V UL. FÁSKNEŽOVA, DCI.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

Odůvodnění žádosti o odprodej vhodných parkovacích ploch pro projekt „Rezidence Truhlárna“.

Projekt „rezidence Truhlárna“, skládajícího se z kombinace nově stavěných objektů a rekonstrukce bývalé stolařské a čalounické dílny a rohové vily, vše v lokalitě ohraničené ulicemi 2. polské armády, Fügnerova a Stavební by měl přinést kombinaci zejména bytových jednotek, doplněných o obchodní a doplňkové prostory ve vnitrobloku pro kancelářské či jiné využití, zejména v oblasti služeb.

Věříme, že projekt po svém dokončení celou tuto oblast zásadně pozvedne a pomůže i změnit strukturu obyvatel, bydlících v dané prémiové lokalitě.

V rámci studie, která respektuje aktuální podmínky pro zastavěnost i využití území, byla vypočítána potřebná kapacita pro parkování na 39 vozidel.

Tuto současnou TABULKOVOU potřebu je možno pokrýt v rámci vlastních parcel několika způsoby – vybudováním podzemního parkování (vzhledem k vysoké hladině spodních vod stavebně i ekonomicky prakticky nereálné) či formou karuselových zakladačů (4ks á 8 aut) které ovšem v uživatelích vzbuzují oprávněnou nevoli – aneb když všichni ráno budou chtít odvézt děti do školy, poslední čekající bude muset např. 15 minut čekat, než se ke svému vozidlu dostane. Rovněž ekonomicky jsou obě varianty velmi nákladné a v rámci Děčína prakticky neprodejné (karusel = cca 800.000 Kč/1 vozidlo, podzemní parkoviště ještě více).

Hlavní město Praha již pochopila, že v centru města, což bezesporu Rezidence Truhlárna v rámci Děčína je – není možno aplikovat všeobecné tabulkové hodnoty, platné i pro výstavbu někde na okraji města a vydala aktualizované Stavební předpisy, které zásadním způsobem snižují potřebu budovat parkovací stání.

<https://iprpraha.cz/stranka/4172/praha-umozni-zlevneni-bytu-novela-stavebnich-predpisu-se-venuje-pozadavkum-na-parkovani-v-novostavbach-i-v-rekonstrukcich>

Důkazem, že se jedná o rozumný a praxí potvrzený případ je jiný projekt, který jsem vybudoval, konkrétně Rezidence Poříčí (Ulice Na Poříčí 1757/41, Praha 1) – mimochodem držitel ocenění absolutní vítěz Projekt Roku pro Prahu 1 za rok 2015. V tomto domě je 17 bytů bez možnosti vystavět jakékoli parkovací stání v rámci objektu, proto jsme měli smlouvu na 10 parkovacích míst v protějších podzemních garážích, z nichž nikdo z majitelů bytů nevyužil ANI JEDNO. Tzn. **žádný ze 17 majitelů bytů jednoho domu v centru Prahy nemá potřebu mít parkovací stání.**

Stejně jako Rezidence Poříčí v Praze, i Rezidence Truhlárna v Děčíně je v těsném dosahu MHD a spousta aktivit/nákupů se dá obsloužit právě pomocí MHD či pěšky.

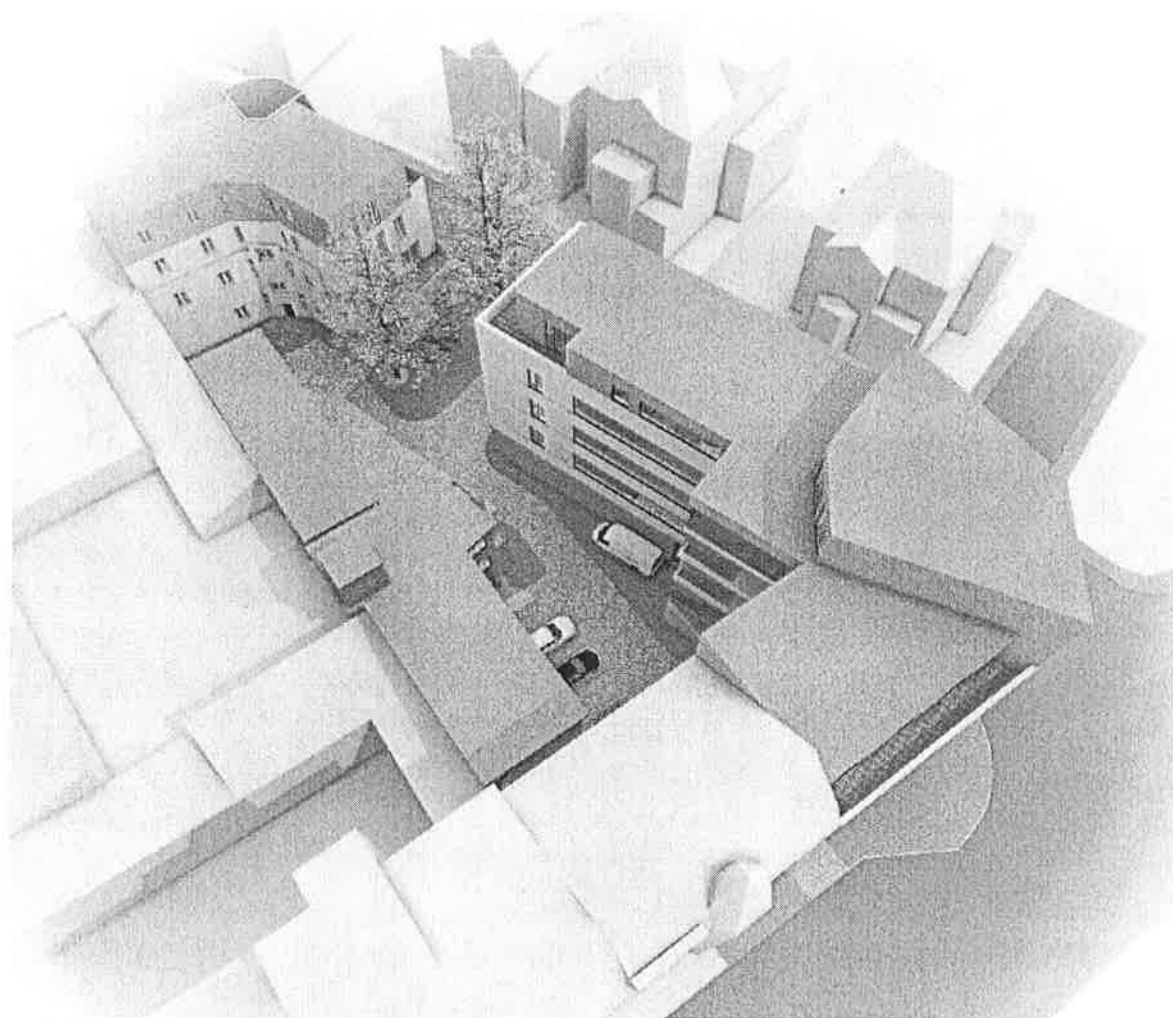
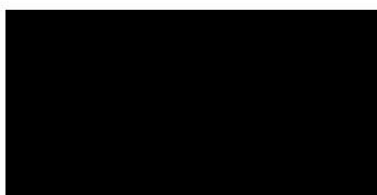
Věříme, že reálná potřeba ukáže naše předpoklady a že počet majiteli bytů vyžadovaných parkovacích míst bude nižší než tabulkový, ale samozřejmě se můžeme mýlit. Zároveň chápeme, že je potřeba – minimálně do doby případné změny stavebních předpisů – dodržet literu zákona.

Pro obě tyto varianty se nám jeví ideální možnost externího parkování v docházkové vzdálenosti od projektu, k čemuž jsme vytipovali několik lokalit v majetku města, které by si jistě také zasloužily revitalizaci.

Lidé by měli možnost parkovat na běžné ploše, jak je u nás zvykem a my v rámci projektu bychom podstatně lépe využili potenciál, který lokalita nabízí, aniž bychom museli budovat nákladná a technicky i uživatelsky nepřívětivá řešení parkování. V případě karuselů či podzemního parkingu se nebojím použít pojem „ekonomická sebevražda“.

Věřím, že výše uvedená fakta jasně vysvětlují náš zájem o získání potřebných parkovacích ploch v dosahu projektu Rezidence Truhlárna.

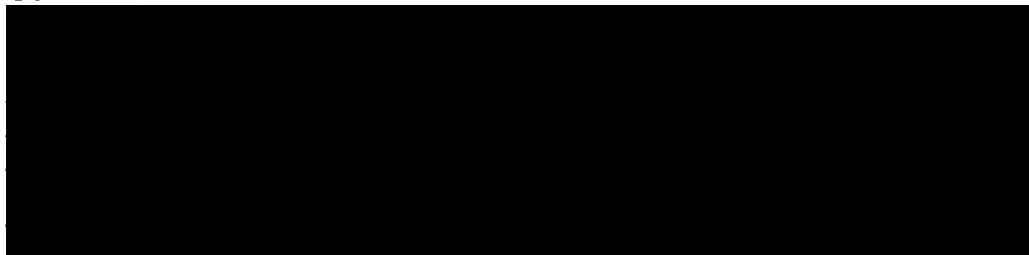
S pozdravem,



Záznam z jednání na MM Děčín – OMH dne 07.06.2023

konaného v zasedací místnosti OSIT MM Děčín, ve věci projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2259 k.ú. Děčín, za účelem zřízení parkovacích míst k uvažované „Rezidenci Truhlárna“

Účastníci:



Dnešního dne 07.06.2023 se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě pozvání OMH, týkajícího se možnosti prodeje pozemku p.č. 2259 k.ú. Děčín, za účelem zřízení parkovacích míst k uvažované „Rezidenci Truhlárna“.

Pozemek p.č. 2259 k.ú. Děčín je v KN veden v kultuře zeleň o výměře 887 m2.

Žadatelé přítomné seznámili s přípravou investiční akce, vč. nutnosti zřízení nových parkovacích stání.

V průběhu jednání vyvstala i možnost zúžení dalšího úseku ul. Fügnerova, na základě toho byl přizván za OKD [redacted]

Po projednání bylo navrženo, že investor zpracuje 3 návrhy ploch – a to požadovaný pozemek p.č. 2259 k.ú. Děčín, dále plochu podél ul. Fügnerova p.č. 2923 k.ú. Děčín a plochu p.č. 2260 k.ú. Děčín.

Stanoviska oslovených odborů k prodeji pozemku p.č. 2259 k.ú. Děčín:

OSC - doporučuje vyvolat jednání pro ujasnění zajištění nezbytných parkovacích stání pro výše uvedený objekt,

OSU - nevhodné pozemek prodat, a to s ohledem na skutečnost, že pozemek je veřejnou zelení, nachází se zde zastávka MAD a rovněž pomník Horského spolku České Švýcarsko,

OSIT – pod mostem se parkoviště jeví jako vhodné, nikoliv však na zeleni za autobusovou zastávkou, mnoho zeleně v lokalitě není, může být využívána pejskaři, pro děti apod.,

OMH - OPRS - těsné sousedství zájmového území Rozvojové zóny Děčín - východní nádraží - nutno zvážit.

OMH a OKD požaduje dodat:

1/ situaci s řešením vjezdu a výjezdu z ul. 17. listopadu na požadovaný pozemek s ohledem na záliv autobusů k MAD, pro vydání souhrnného stanoviska OMH a OKD (pro zakomponování případných požadavků ze strany těchto odborů – zastávka MAD + výleповá plocha + pomník Horského spolku ČŠ),

2/ doporučuje získat stanovisko ŘSD ČR (plocha pod mostem).

Požadovaný pozemek p.č. 2259 k.ú. Děčín navazuje na plochu zájmového území Rozvojové zóny Děčín - východní nádraží. V případě prodeje pozemku nebo jeho části bude statutární město Děčín vyžadovat zpracování „souhlasného stanoviska s touto akcí“ ze strany kupujícího, [redacted]. [redacted] příp. jejího dalšího nástupce – tj. každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, do

kupní smlouvy na pozemek p.č. 2259 k.ú. Děčín. Ke zvážení je i možnost zpracování předkupního práva k pozemku pro statutární město Děčín.

Stanoviska odborů po jednání:

Všichni přítomní souhlasí se zpracováním a předložením 3 návrhů ploch pro parkovací stání, a to na pozemku p.č. 2259, dále 2260 a podél MK ul. Fügnerova – p.č. 2923 vše k.ú. Děčín. Tyto návrhy zašle investor (projektant) na email posta@mmdecin.cz s uvedením adresáta odbor komunikací a dopravy, [REDAKCE] nebo přímo na [REDAKCE] k dalšímu projednání.

Závěr:

OMH předloží do RM do rubriky Různé informativní materiál – příprava realizace akce Rezidence Truhlárna, vč. nutnosti řešení dostatečného počtu parkovacích stání k této stavbě a následně žadatele vyrozumí.

Na OKD zašle investor (projektant) na email posta@mmdecin.cz s uvedením adresáta odbor komunikací a dopravy, [REDAKCE] nebo přímo na [REDAKCE] 3 návrhy ploch pro parkovací stání, a to na pozemku p.č. 2259, dále 2260 a podél MK ul. Fügnerova – p.č. 2923 vše k.ú. Děčín-

Zaznamenala dne 08.06.2023 [REDAKCE]
[REDAKCE]



Dobrý den, [REDACTED]

posílám vám slíbenou architektonickou studii „Rezidence Truhlárna“, o které jsme spolu jednali.

- Objekt „A“ je nová zástavba, „B“ rekonstrukce stávající staré truhlárny a čalounictví, „F“ stávající vila na Fügnerově ulici (viz str. 3).
- Vpravo od objektu „B“ jsou umístěny 4 parkovací zakladače pro celkem 32 vozidel (4 x 8 vozů). Tyto bychom v případě, že se ve spolupráci s MMD podaří vyřešit parkování v blízkosti objektu, do dvora neumísťovali. Byly by rušivé a nekomfortní. Navíc by neumožňovaly využít parkování i pro veřejnost.

V dalších 2 přílohách přikládám návrh řešení parkování v ulici 17. listopadu na předmětných parcelách č. 2259 a 2260. Při respektování všech normou stanovených parametrů pro velikosti parkovacích míst by tak vzniklo celkem 34 nových parkovacích míst (21 na č. 2259 a 13 na č. 2260).

Jak jsme uvedli už během jednání, máme zájem pozemky pro nová parkovací místa od Magistrátu města Děčín odkoupit, případně pronajmout.

Rozvrh parkování zašleme také dle zápisu z jednání na adresy posta@mmdecin.cz a [REDACTED]

S pozdravem,

[REDACTED]

Dobrý den, [REDACTED]

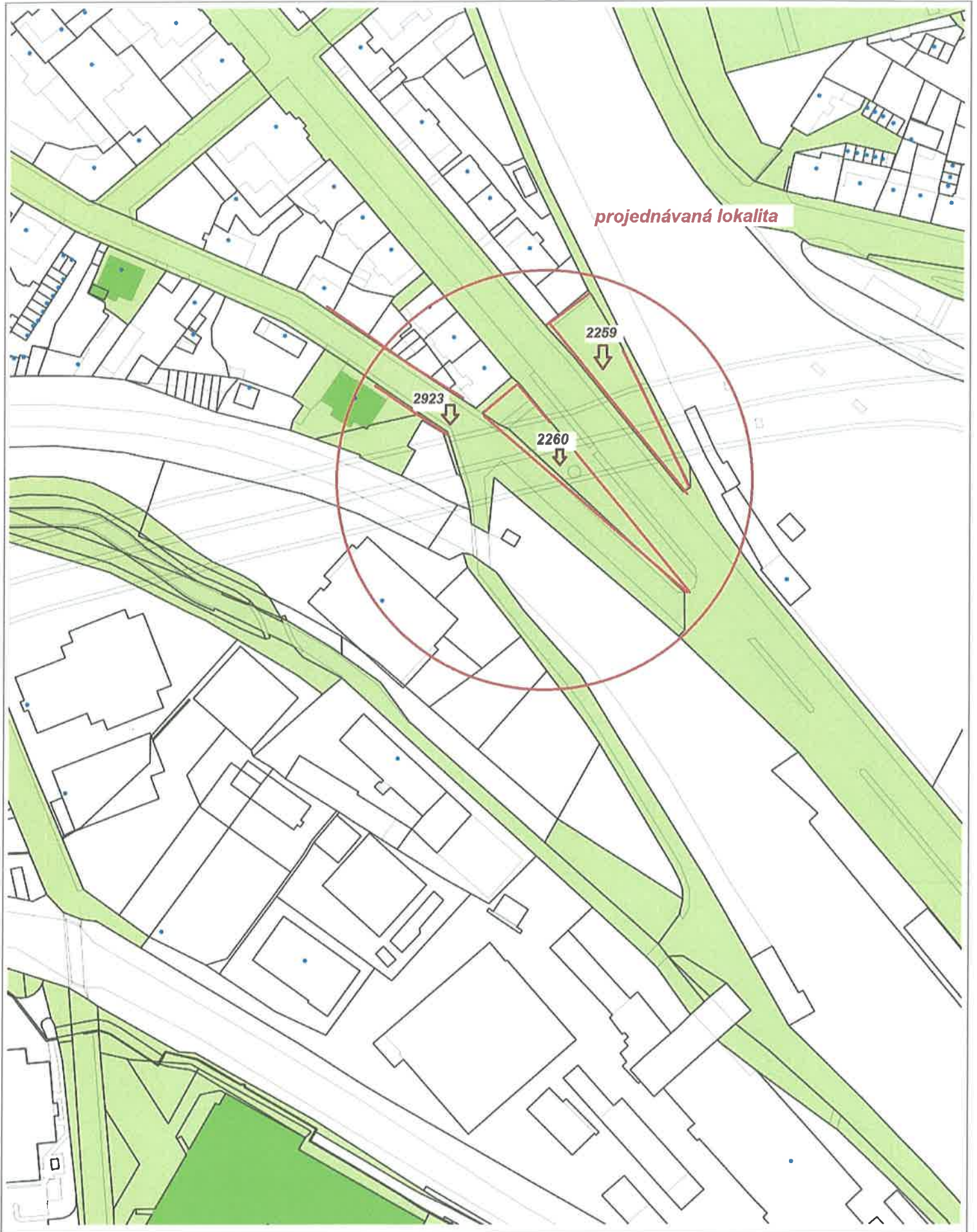
v souladu s naším jednáním dne 7.6.2023 zasiláme návrh řešení parkování v ulici 17. listopadu na předmětných parcelách č. 2259 a 2260. Při respektování všech normou stanovených parametrů pro velikosti parkovacích míst by tak vzniklo celkem 34 nových parkovacích míst (21 na č. 2259 a 13 na č. 2260).

Jak jsme uvedli už během jednání, máme zájem pozemky pro nová parkovací místa od Magistrátu města Děčín odkoupit, případně pronajmout.

Dejte mi, prosím vědět, budete-li k posouzení návrhu z naší strany potřebovat jakékoliv další informace.

Děkuji,

[REDACTED]





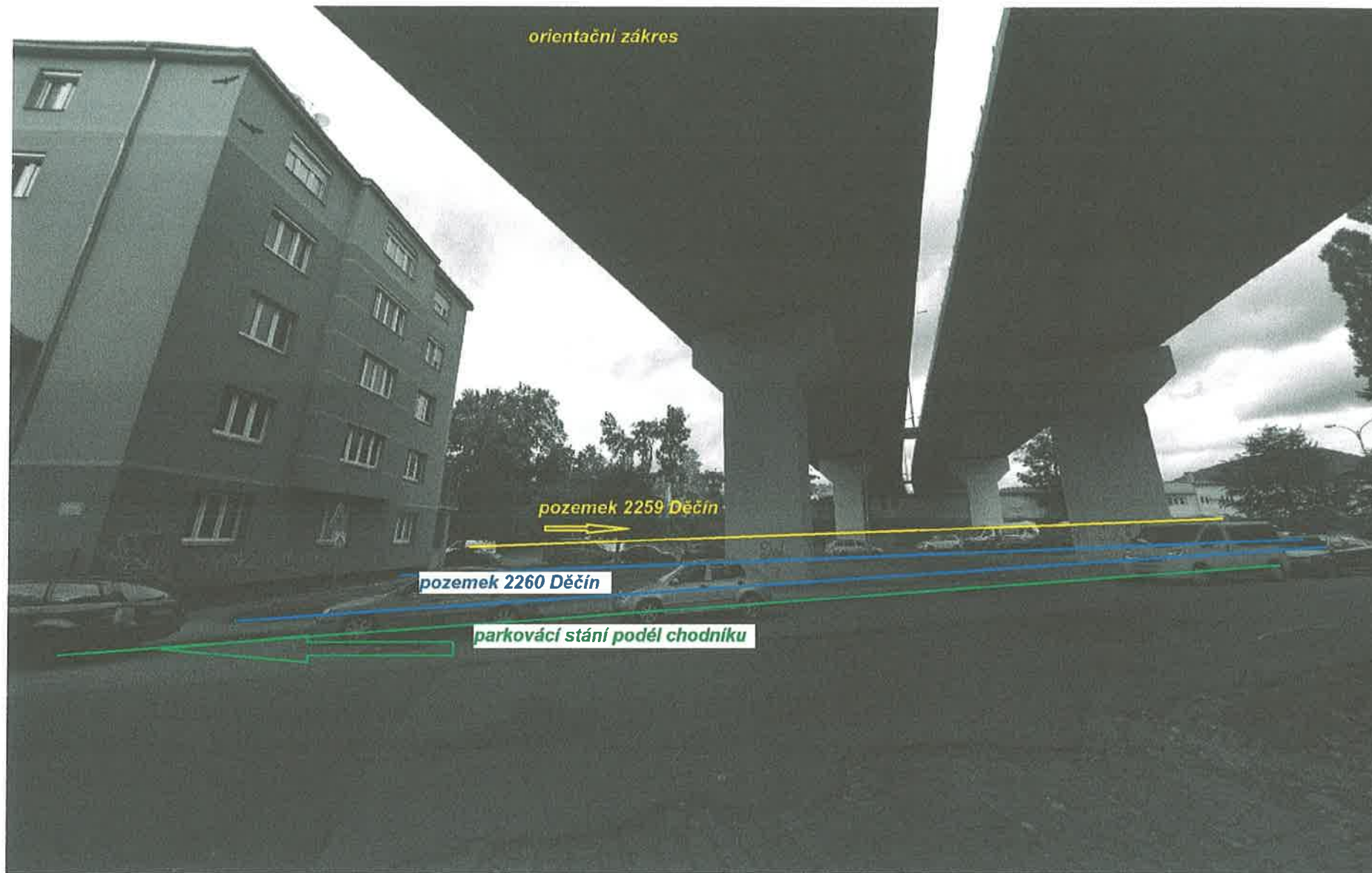
Budoucí Rezidence Truhlárna



Budoucí Rezidence Truhlárna



požadovaný pozemek 2259 Děčín



orientační zákres

pozemek 2259 Děčín

pozemek 2260 Děčín

parkovací stání podél chodníku