

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 27

### Název:

Prodej pozemků p.č. 789/7 a p.č. 789/2 k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 789/7 o výměře 409 m<sup>2</sup> a p.č. 789/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 032/2023, tj. 133.650,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 10 37 28 ze dne 06.06.2023 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 789/7 o výměře 409 m<sup>2</sup> a p.č. 789/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 032/2023, tj. 133.650,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	133 650,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej


### Důvodová zpráva:

Vyjádření:

Příloha: AN\_prilohy\_Starak\_x.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 11:35 podepsáno	



# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 032/2023

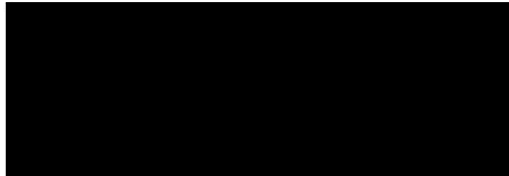
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkových parcel ppč. 789/2 a 789/7 v k.ú. Staré Město, obec Děčín



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely ppč. 789/7 a 789/2 v k.ú. Staré Město, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 032/2023

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Číslo jednací: 884/2023/37

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>133 650 Kč</b>
---------------------	-------------------

Počet stran: 24 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 23.3.2023

Vyhotoveno: Tisé 24.3.2023

k.ú. Děčín - Staré Město

ul. Chlumská

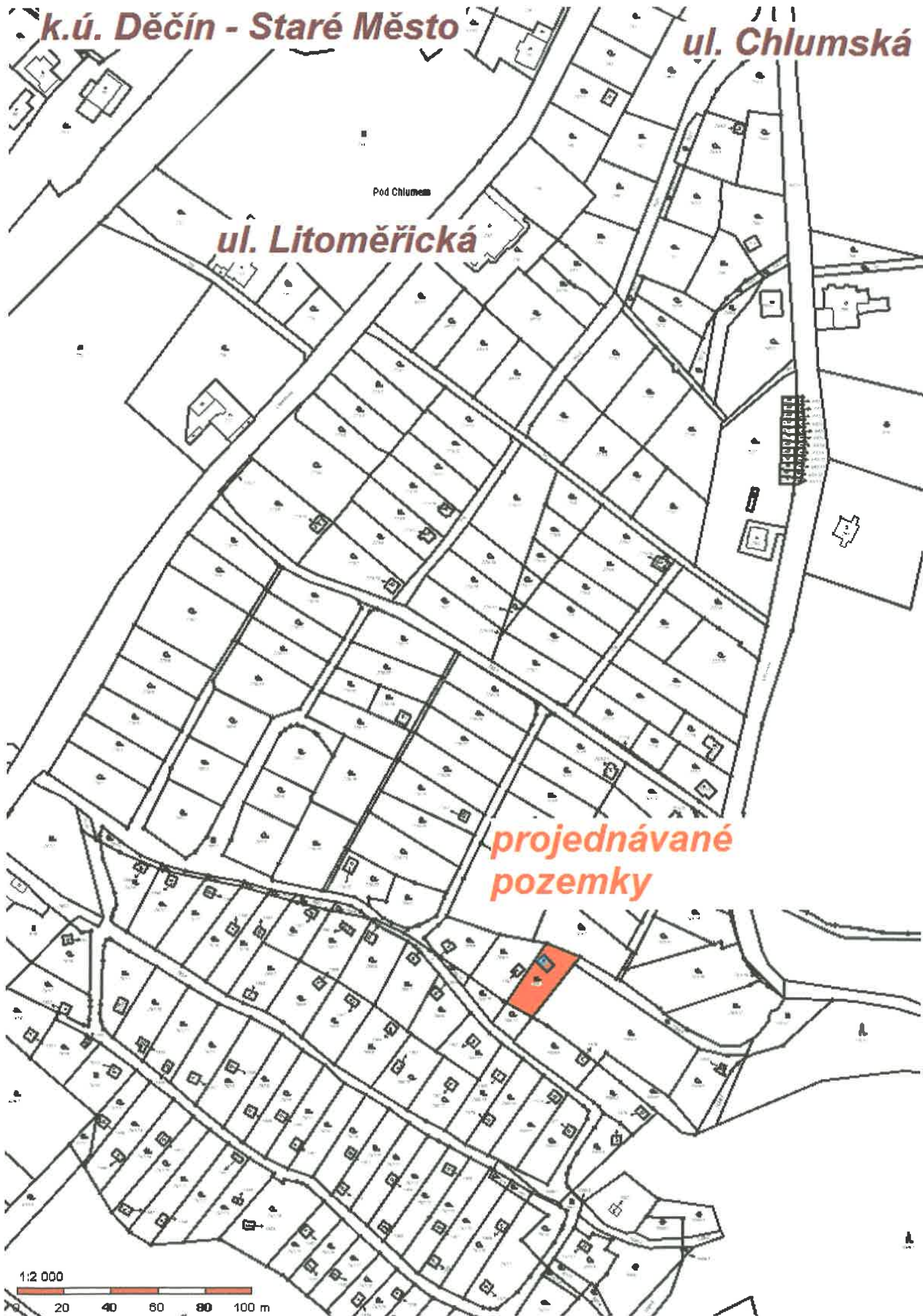
Pod Chlumm

ul. Litoměřická

projednávané  
pozemky

1:2 000

20 40 60 80 100 m





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 10.08.2022 v 14:10:04 Čj.: MDC/86264/2022	Odbor OMPH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	10. M

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno

Číslo telefonu/email: 702 337 606

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.08.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 789/7 s výměrou 409m<sup>2</sup>

v katastrálním území Děčín - Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: jako dosud - zahrádka k mnoha vlastněné  
zahrádkářské chatce \*

\* jedná se o svažitý pozemek, částečně zastíněný, kamenitý. Pozemek užívám na základě nájemní smlouvy s ČOZS z 25.10.1996

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

