

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM

19

05

06

09

Název:

Pozemky k.ú. Bynov – bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na převod pozemků v k.ú. Bynov a

schvaluje

nabytí pozemků p.č. 729/7 o vým. 40 m², p.č. 729/8 o vým. 370 m², p.č. 729/25 o vým. 20 m², p.č. 729/26 o vým. 188 m², p.č. 729/29 o vým. 35 m² a p.č. 729/30 o vým. 17 m² v k.ú. Bynov, bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 4. 2019 návrh na převod pozemků v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 19 08 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků p.č. 729/7 o vým. 40 m², p.č. 729/8 o vým. 370 m², p.č. 729/25 o vým. 20 m², p.č. 729/26 o vým. 188 m², p.č. 729/29 o vým. 35 m² a p.č. 729/30 o vým. 17 m² v k.ú. Bynov, bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit nabytí pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 729/7, 729/8, 729/25, 729/26, 729/29 a 729/30 v k.ú. Bynov do majetku města;

- jedná se o pozemky které tvoří veřejnou zeleň a zázemí k bytovým domům na sídlišti v k.ú. Bynov.

Vyjádření:

OR – předmětné pozemky jsou součástí Územní studie veřejného prostranství Děčín – Bynov. To znamená, že uvažujeme s jejich využitím v rámci postupné obnovy sídliště. Pro další jednání v této věci bude pro město jednodušší realizovat obnovu pozemků, které jsou v jeho vlastnictví. Z těchto důvodů tedy nemáme připomínek k nabídce bezúplatného převodu uvedených pozemků.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k převodu pozemků p.č. 729/7, 729/8, 729/25, 729/26, 729/29, 729/30 v katastrálním území Bynov do vlastnictví města Děčín.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky p.č. 729/7, 729/8, 729/25, 729/26, 729/29, 729/30 k.ú. Bynov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – smíšená městská zóna. S převodem souhlasíme. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4, intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 729/7, 729/8, 729/25, 729/26, 729/29, 729/30 k.ú. Bynov do plochy BH – bydlení hromadné.

OKD – doporučuje převod pozemku p.č. 729/7, p.č. 729/8, p.č. 729/25, p.č. 729/26, 729/29 a p.č. 729/30 k.ú. Bynov.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k bezúplatnému převodu p.p.č. 729/7, 729/8, 729/25, 729/26, 729/29 a 729/30 v k.ú. Bynov z majetku ÚZSVM do majetku statutárního města Děčín.

OMH – eviduje nabídku ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků, které tvoří veřejnou zeleň a zázemí k bytovým domům na sídlišti v k.ú. Bynov. Nabízené pozemky navazují na pozemky v majetku města a jejich převodem tak dojde ke scelení území. Místním šetřením bylo zjištěno, že se zde nachází herní prvky a dětské pískoviště.

Po projednání návrhu na bezúplatný převod pozemku v orgánech města a po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemku, tento doloží ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemků do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemků v k.ú. Bynov

- p.č. 729/7 o vým. 40 m² – ost. plocha-zeleň
- p.č. 729/8 o vým. 370 m² – ost. plocha-jiná plocha
- p.č. 729/25 o vým. 20 m² – ost. plocha-manipulační plocha
- p.č. 729/26 o vým. 188 m² – ost. plocha-jiná plocha
- p.č. 729/29 o vým. 35 m² – ost. plocha-zeleň
- p.č. 729/30 o vým. 17 m² – ost. plocha-jiná plocha

Cena: bezúplatný převod

Účel: veřejná zeleň

Vlastník pozemků: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření:

OR	OSU	OKD	OZP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

Příloha:

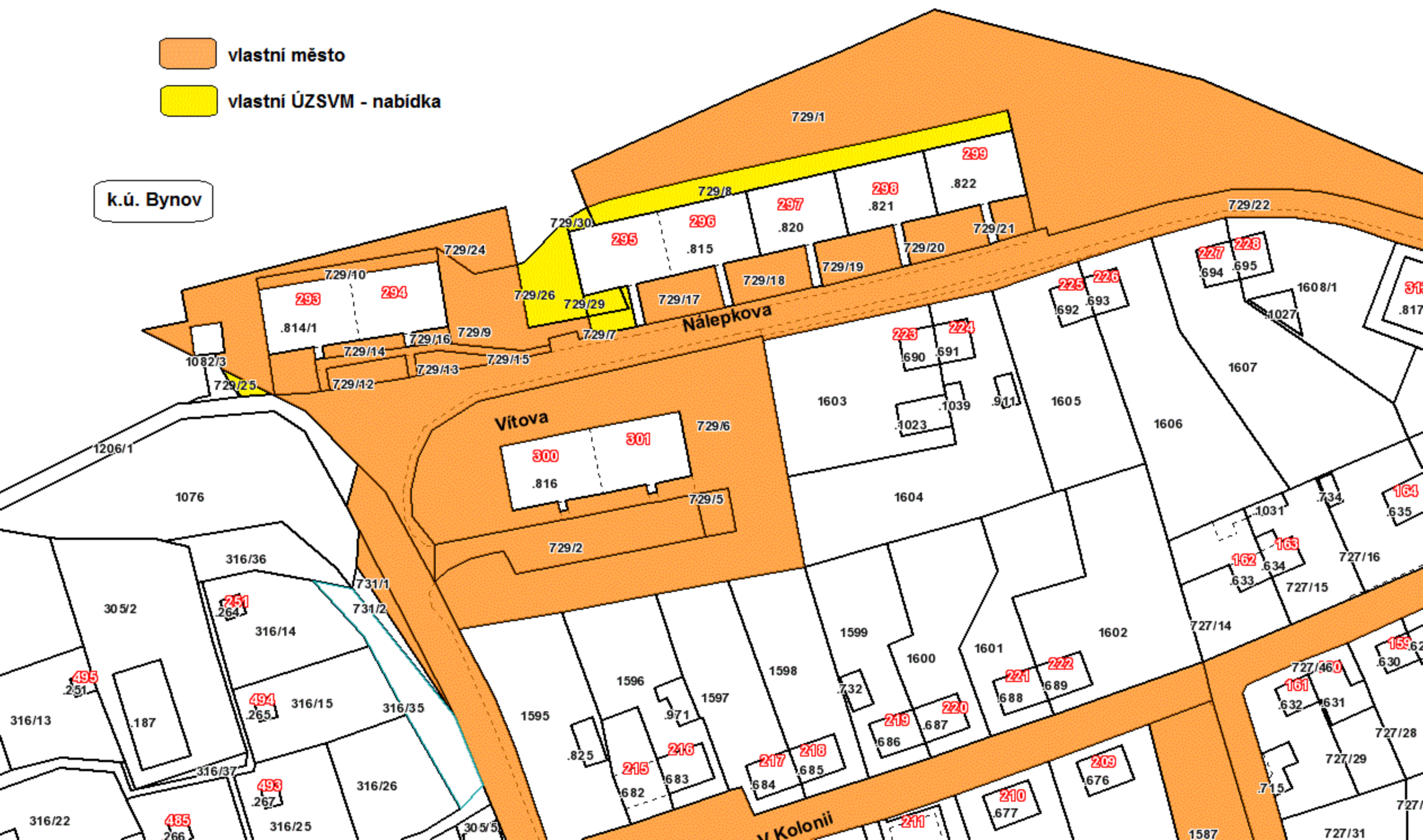
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.5.2019 10:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.5.2019 12:30 podepsáno	

-  vlastní město
-  vlastní ÚZSVM - nabídka

k.ú. Bynov



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 01.04.2019 v 10:25:58	
Č.j.: MDC/37034/2019	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 5	
Druh: elektronické	

P R A C O V N Í



8651/U/2019-HMSO

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV – Podmokly
405 38 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/5577/2019-HMSO
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: 4031
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 1. 4. 2019

Žádost o sdělení

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky, pozemkovými parcelami č. 729/7, 729/8, 729/25, 729/26, 729/29 a 729/30 v k.ú. Bynov, obec Děčín, vedenými v Katastru nemovitostí ČR na listu vlastnictví č. 60000, které mají společné hranice s pozemky ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Žádáme Vás o písemné sdělení, zda máte předběžný zájem o bezúplatný převod výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Děčín.

Děkujeme, s pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Přílohy
Výpis z KN
kopie KM





