

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 43

Název:

Prodej pozemku p.č. 488/2 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m² k.ú. Děčín-Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 6. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 23 10 37 25 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m² k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 488/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 488/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 488/2 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 145 m² za účelem zajištění zázemí k domu. Pozemek p.č. 488/2 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 488/2 k.ú. Děčín-Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 488/2 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSIT - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 488/2 o výměře 145m² k.ú. Děčín-Staré Město.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí k domu

Návrh kupní ceny: dle „zásad“ ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

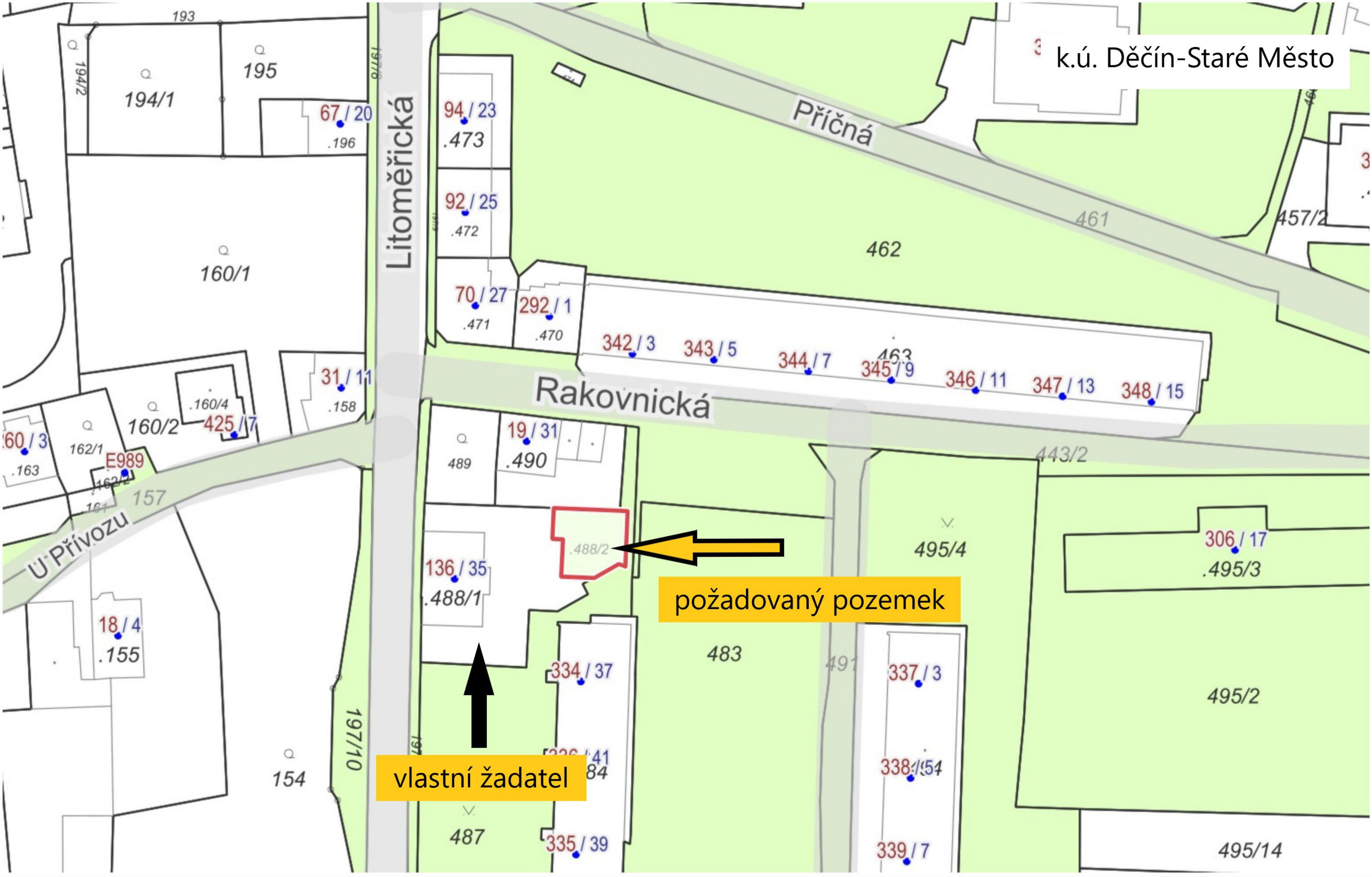
OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

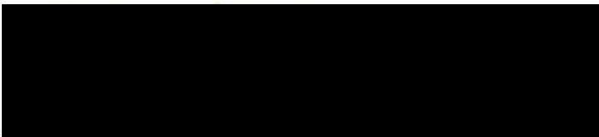
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 07:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 09:47 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3745
Vytvořeno: 12.04.2023 v 15:26:33	Odbor OMH
Čj.: MDC/42688/2023	Zprac: OH
Listů: 3 Příloh: 0	
Druh: písemné	
 M D C 5	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:..



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.4.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
 parc. číslo: 488/2, výměra: 145 m²
 v katastrálním území..... Děčín - Staré Město (625035)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 488/2 k.ú. Děčín - Staré Město, bude sloužit k účelu společného dvora k domu, který stojí na pozemku p.č. 488/1, k.ú. Děčín - Staré Město.

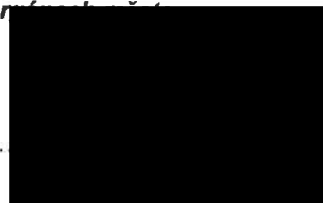
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orn

Podpis žadatele(ů):....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	488/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

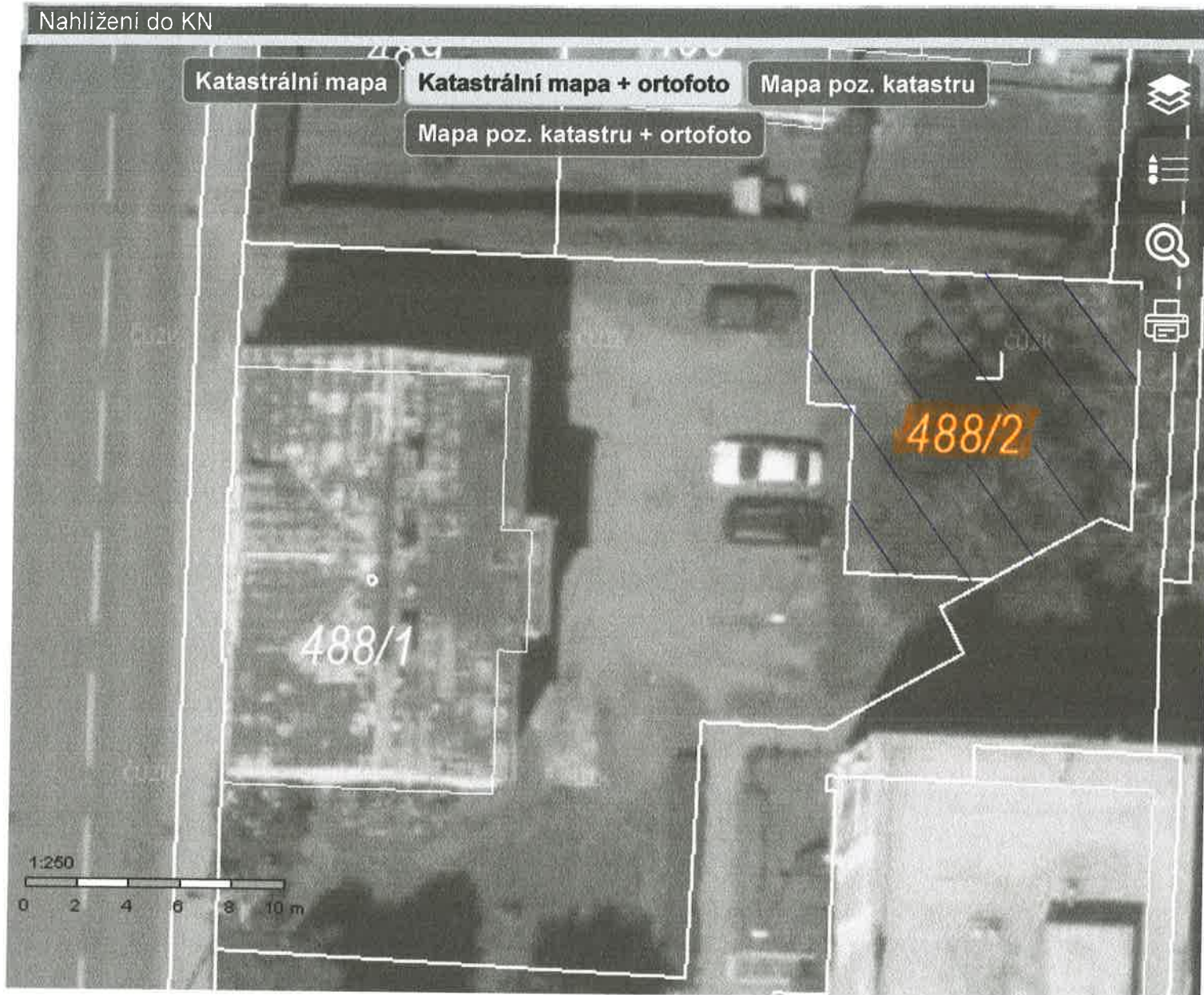
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.04.2023 15:00.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.