

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 34

Název:

Prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 23 12 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 21/1 v katastrálním území Prostřední Žleb o výměře 1461 m² za účelem údržby pozemku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 21/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 21/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem údržby a vybudování zahrady. Pozemek p.č. 21/1 v k.ú. Prostřední Žleb se nachází v honitbě Čertova Voda ve správě LČR s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106, 501 68, Hradec Králové.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb.

OKD - pozemek hraničí s místní komunikací Čertova Voda – Dolní Žleb. Žádáme o prověření hranice. V případě zjištění, že na pozemku se nachází komunikace, žádáme tuto část oddělit. Dále upozorňujeme, že se pozemek nachází v ochranném pásmu SŽDC, Povodí Labe. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - eviduje s žadatelem o prodej nájemní smlouvu za účelem zahrady, zázemí k domu za roční nájemné 14.610.- Kč/rok. Z důvodu dalšího navýšení nájemného dle současných "Zásad" žádá o odprodej pozemku, který navazuje na jeho pozemky, a to za symbolickou cenu popř. žádá o zvýhodněnou cenu za pronájem. Žadatel uvádí, že si pronajal pozemek v roce 2019 v dezolátním stavu a do současné doby provedl vlastním nákladem zhodnocení pozemku osetím travního porostu a terénními úpravami. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

V případě zveřejnění záměru města zajistí OMH dle požadavku OKD vytyčení hranic pozemku s místní komunikací Čertova Voda – Dolní Žleb.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel (spoluvlastník sousedních pozemků)

Účel dle žádosti: scelení pozemků

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 21-1-109.pdf

Komentář:


Příloha: Foto 21-1-109 a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 21-1-109 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 10:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.9.2023 15:39 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

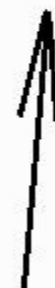
žádost o prodej



21/1

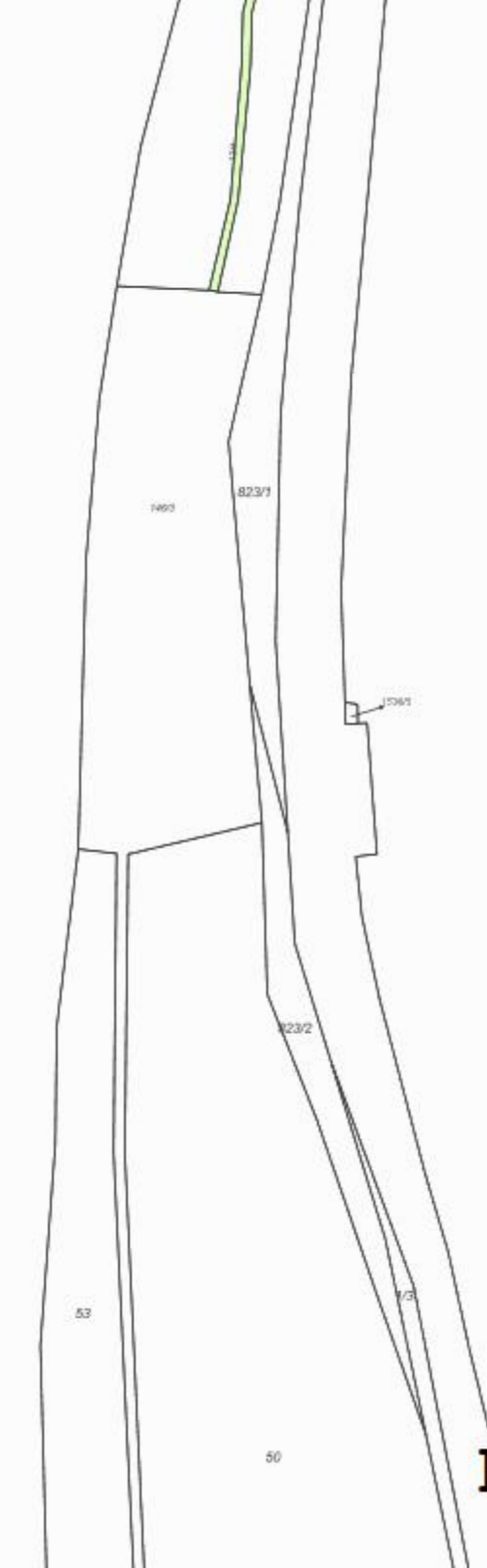
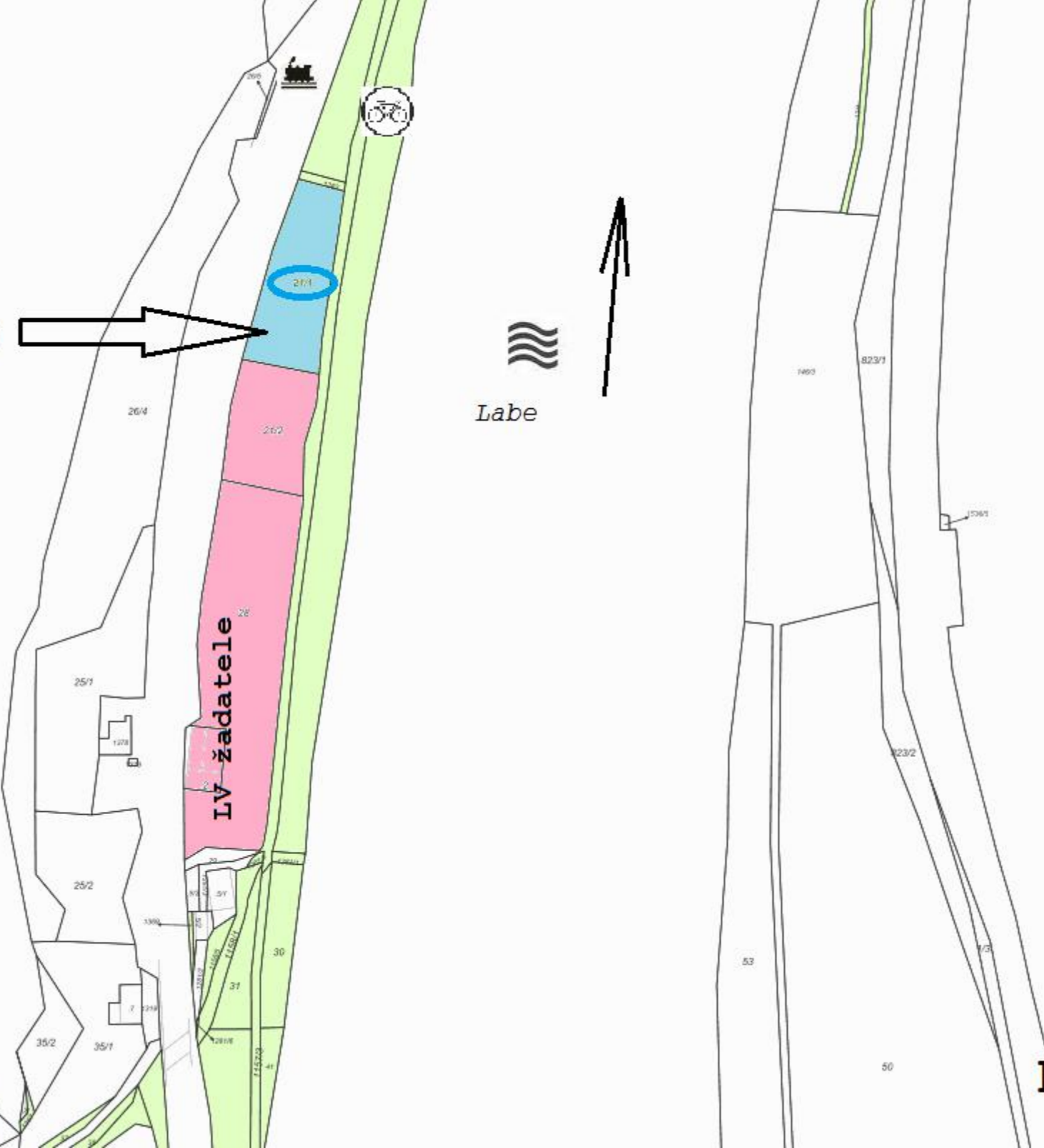
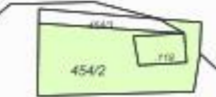
IV žadatele

Labe



k.ú. Prostřední Žleb

čertova voda



Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí
1175/5
405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 19.4.2023

Věc: Žádost

Na základě nájemní smlouvy č.21/1-109/2019 ze dne 20.9.2019 máme v pronájmu pozemek p.č. 21/1 – trvalý travní porost - o výměře 1 461 m², zapsaném na LV č. 1001 pro k.ú. Prostřední Žleb. Roční pronájem činí dle smlouvy 14 610,- Kč bez DPH.

Tento pozemek p.č. 21/1 na vlastní náklady od roku 2019 udržujeme sami, neboť se Magistrát města Děčín o tento pozemek nestará a nemá k němu ani přístup z důvodu, že vede přes náš pozemek.

Z tohoto důvodu Vás žádáme o prodej pozemku za symbolickou cenu, nebo za zvýhodněnou cenu nájemného, protože by se o údržbu pozemku měl starat Magistrát města Děčína.

Pozemek byl v dezolátním stavu a námi byl zhodnocen osetím travního porostu a provedenými terénními úpravami. Rádi se o pozemek budeme nadále starat , ale žádáme Vás o zvážení jiných zvýhodněných podmínek, které výše uvádíme.

Děkuji za Vaše vyjádření

