

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 3. 2024

ZM 24 03 04 02

### Název:

Prodej pozemků p.č. 342 a p.č. 346/4 k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků k.ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 342 a p.č. 346/4 k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro manžele \*\*\*\*\* za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 125.100,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 2. 2024 projednala návrh na prodej pozemků k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 04 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p.č. 342 a p.č. 346/4 k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro manžele \*\*\*\*\* , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 125.100,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	125 100,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 15 37 14 ze dne 19. 9. 2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 10 05 06 ze dne 19. 10. 2023

### Rekapitulace:

OMH obdržel žádost na prodej pozemku p.č. 687 k.ú. Křešice u Děčína a pozemku p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem.

- pozemek p.č. 687 sousedí s pozemkem p.č. 686, kde je plánovaná výstavba trafostanice. Po výstavbě trafostanice mohou být nabídnuty oba pozemky k prodeji současně. Dle vyjádření OSU mohou být využity na výstavbu RD.

- pozemek p.č. 342 sousedí s pozemkem p.č. 346/4. OMH na základě místního šetření zjistil, že pozemek p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem je užíván různými majiteli sousedních nemovitostí. Na tomto základě nechal vyhotovit a zapsat do KN nový GP, dle skutečně užívaných ploch a v současné době řeší jejich pronájem či prodej jednotlivým uživatelům. Pozemek netvoří nikam přístup. Všechny nové pozemky jsou pod oplocením jednotlivých uživatelů. Pozemek p.č. 346 byl GP rozdělen na pozemky p.č. 346/1, p.č. 346/2, p.č. 346/3 a p.č. 346/4.

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji a pronájmu částí pozemku parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem současným uživatelům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská. - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 687 v katastrálním území Křešice u Děčína, parc. č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 687 v katastrálním území Křešice u Děčína, parc. č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská. K možnosti výstavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 687 a 686 v katastrálním území Křešice u Děčína sdělujeme, že toto je dle územního plánu možné. Upozorňujeme, že v zóně BM - RD městského typu, je zastavěnost pozemků 25%.

OZP - nemá námitek k prodeji či pronájmu částí p.p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem současným uživatelům předmětných částí pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem není honebním pozemkem. - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 687 o výměře 378 m2 v katastrálním území Křešice u Děčína a pozemku parc. číslo 342 o výměře 184 m2 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem užívání zahrady. K využití p.p.č. 686 a p.p.č. 687 v k.ú. Křešice u Děčína pro umístění stavby RD nemáme námitek, pakliže je tento záměr v souladu se schváleným územním plánem města Děčín. P.p.č. 687 v k.ú. Křešice u Děčína a p.p.č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji, pronájmu částí pozemku p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu č. 978-99/2023. - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 687 a p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem. Ve věci vaší další žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 686 a p.č. 687 k.ú. Boletice nad Labem jako celek pro výstavbu rodinného domu vám sdělujeme, že je nutné prověřit možné komunikační napojení pozemku na silnici č. II/261 ul. Vítězství (vlastník Ústecký kraj). Pozn. OMH na základě studie Ing. Ouzkého uvádí, že komunikační napojení je možné.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu částí p.p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu současným uživatelům tohoto pozemku. - nemá námitek k prodeji p.p.č. 687 k.ú. Křešice u Děčína a p.p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem k rekreačním účelům a užíváním jako zahrada.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku p.č. 346 nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Na pozemcích p.č. 687 a p.č. 342 také v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 342 o výměře 187 m2 a

pozemku p.č. 346/4 o výměře 5 m2 oba k.ú. Boletice nad Labem za účelem užívání jako zahrady.  
Pozemek p.č. 687 k.ú. Boletice nad Labem bude řešen až po vybudování trafostanice na sousedním pozemku.

Dle „Zásad“ bude žadateli účtován poplatek za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 125.100,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

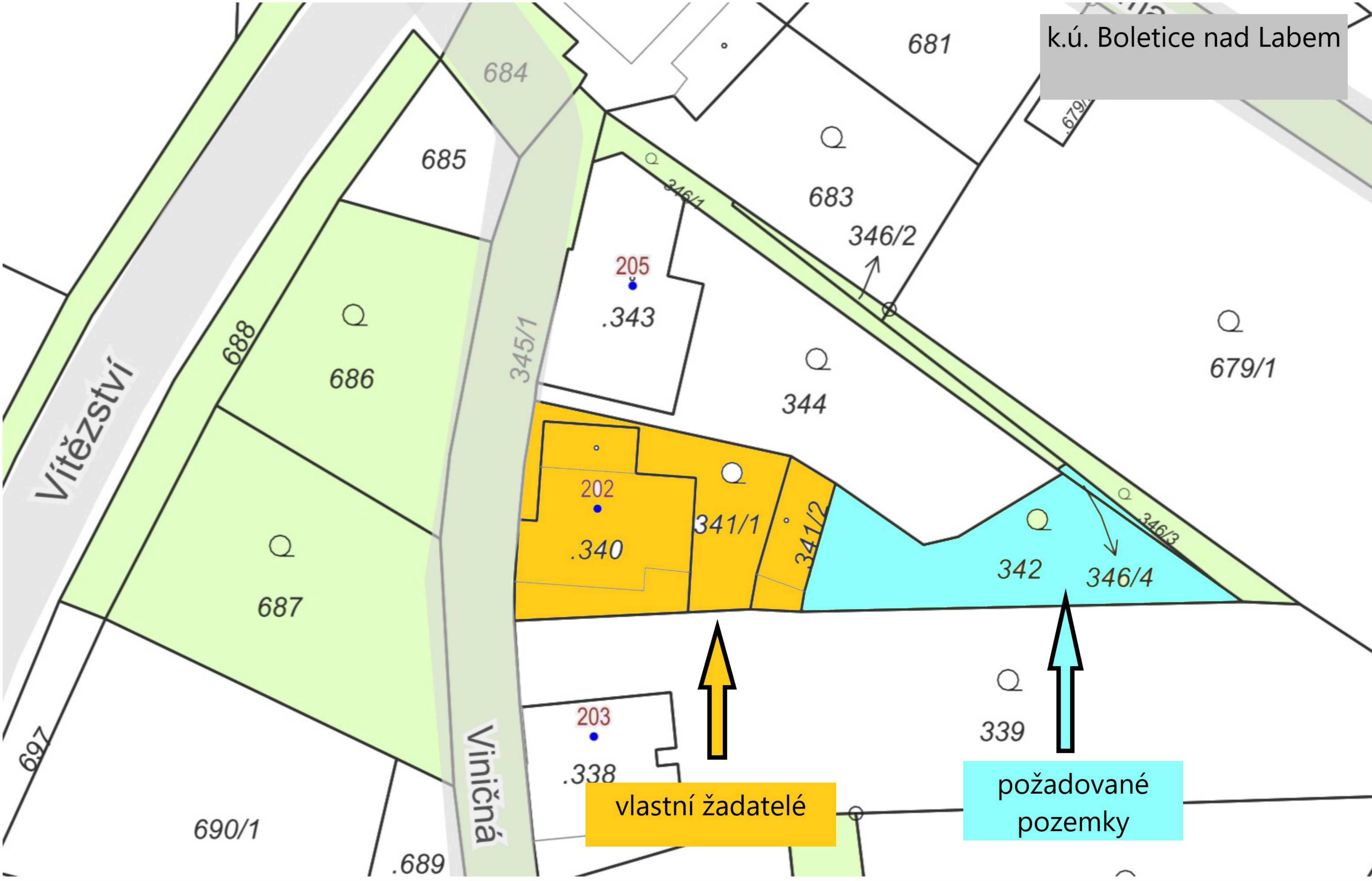
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.3.2024 08:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		12.3.2024 09:15 podepsáno	



vlastní žadatelé

požadované pozemky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
346	01	29	zahrada	346/1	57	zahrada		2	346		10001		57		
				346/2		zahrada			346		10001		09		
				346/3		zahrada			346		10001		58		
				346/4		zahrada			346		10001		05		
	01	29			01	29									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ			ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	
346/1		22851		57	346	346/3		22851		58	346
346/2		22851		09	346	346/4		22851		05	346

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
<b>pro rozdělení pozemku</b>  Vyhotovitel: [redacted] Číslo plánu: 978-99/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM–Děčín 9-4/21 <small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>  viz seznam souřadnic		Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
		Dne: 15.června 2023 Číslo: 154/2023		Dne: 28-06-2023 Číslo: 132/2023	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		[redacted]	



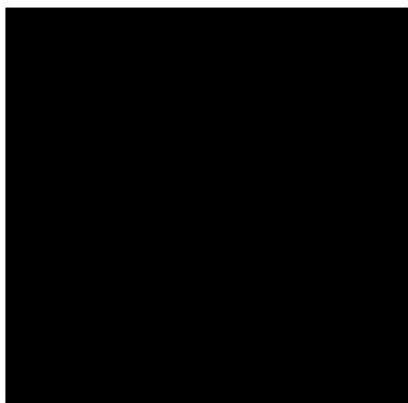
# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000566



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 342 o rozloze 184m<sup>2</sup> v druhu pozemku zahrada a pozemek p.č. 346/4 o rozloze 5m<sup>2</sup> v druhu pozemku zahrada, vše zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. Jedná se o pozemky bez přístupu z veřejné komunikace, nacházejí se v oplocení soukromých majitelů, jsou prudce svažité, upravovány terasami, převážně zatravněny s ovocnými a okrasnými keři, menšími záhonky, vrbou a v samotném cípu pozemku dřevěný domek sloužící jako dřevník. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel:



Zadavatel:

**OBVYKLÁ CENA**

**125 100 Kč**

Počet stran: 38

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 24.11.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 27.11.2023

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželského páru nebo manželů

Číslo telefonní

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 12.09.2022 v 15:42:16	Odbor OMH
Čj.: MDC/97433/2022	Zprac. 019
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: situace	



V Děčíně dne 12.9.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 687 + 342

v katastrálním území KŘEŠICE U DĚČÍNA (607 185), BOLETICE N. LABEM (607 169)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADY.

OBA POZEMKY NAŠE RODINA DLOUHODOBĚ UŽÍVÁ  
COBY ZAHRADY A K REKREAČNÍM ÚČELŮM, SOUSE-  
DI S NAŠÍM RODINNÝM DOMEM (P.Č. 340, 341/1,  
341/2).

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

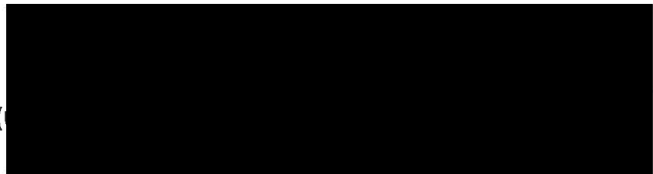


*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(



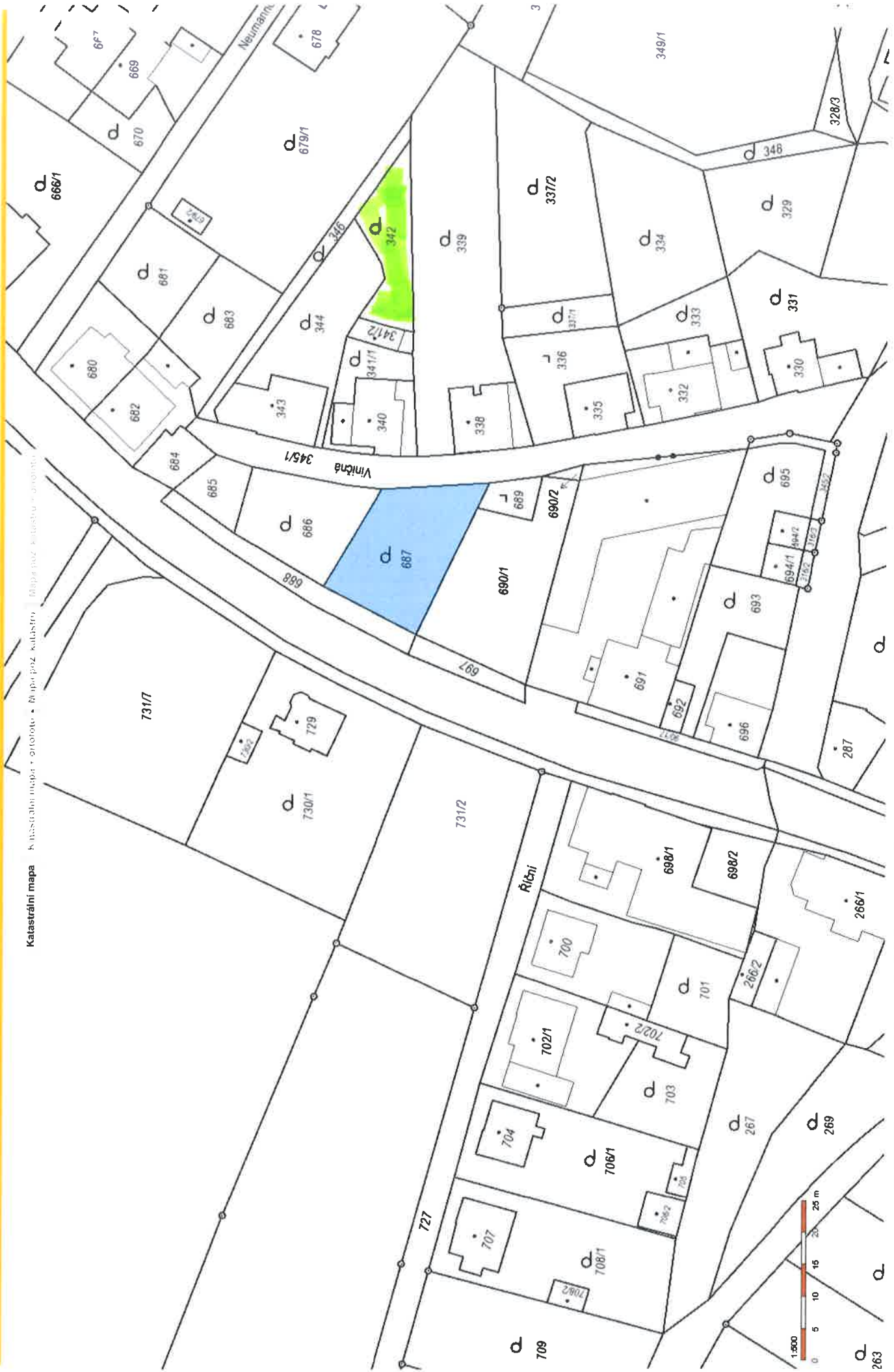
**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

**Katastrální mapa**

K nástrojní mapě v ortorektu • Mapa po Z. katastru

Mapa po Z. katastru v ortorektu



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v návodě \(PDF\)](#). **Veškerá sjištěná hodnota souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">687</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Křešice u Děčína [607185]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	378
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">21400</a>	10
<a href="#">22851</a>	368

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.09.2022 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">342</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Boletice nad Labem [607169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	184
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22851](#) 184

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.09.2022 13:00.