

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM 21 01 04 07

### Název:

Prodej částí pozemku p. č. 469 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 469 ( nově dle GP č. 619-59/2020 ozn. jako p. č. 469/2) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 9 m<sup>2</sup> a dále části pozemku p. č. 469 o výměrách dle GP, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.12.2020 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 20 22 37 22 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 469 ( nově dle GP č. 619-59/2020 ozn. jako p. č. 469/2) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 9 m<sup>2</sup> a dále části pozemku p. č. 469 o výměrách dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

OR - zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 469 v katastrálním území Křešice u Děčína o výměře cca 9 m<sup>2</sup> za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 469 v k.ú. Křešice u Děčína o výměře dle GP 9 m<sup>2</sup>, která bude využita pro již povolenou stavbu.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 469 k.ú. Křešice u Děčína. Uvedená pozemková parcela není vedena v pasportu místních komunikací.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 469 k. ú. Křešice u Děčína.

OMH - obdržel žádost na prodej části pozemku p. č. 469 ( nově dle GP č. 619-59/2020 ozn. jako p. č. 469/2) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 9 m<sup>2</sup>. Žadatelé požadují uvedenou část za účelem stavby (přestavba současné drobné stavby na pozemku st. p. č. 533 ( nově dle GP 533/2) k. ú. Křešice u Děčína. Pozemek p. č. 469 k. ú. Křešice u Děčína je v KN veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, požadovaná část již neslouží tomuto účelu. S prodejem souhlasíme.

OMH dále místním šetřením zjistil, že část pozemku p. č. 469 k. ú. Křešice u Děčína je rozdělena a užívána jednotlivými vlastníky rodinných domů. Uvedená část pozemku po celé délce neslouží jako „cesta“. Po zveřejnění záměru města budou části, které jsou v současné době zaploceny a užívány jako zahrady, nabídnuty k odprodeji (majetkoprávní urovnání) vlastníkům sousedních RD, dle následného zaměření.

**Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ žádost**

II. pásmo – 1000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní pozemky – pod stavbou) - 900,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 9 m<sup>2</sup> celkem 8.100,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: stavba

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 469\_119 B.pdf

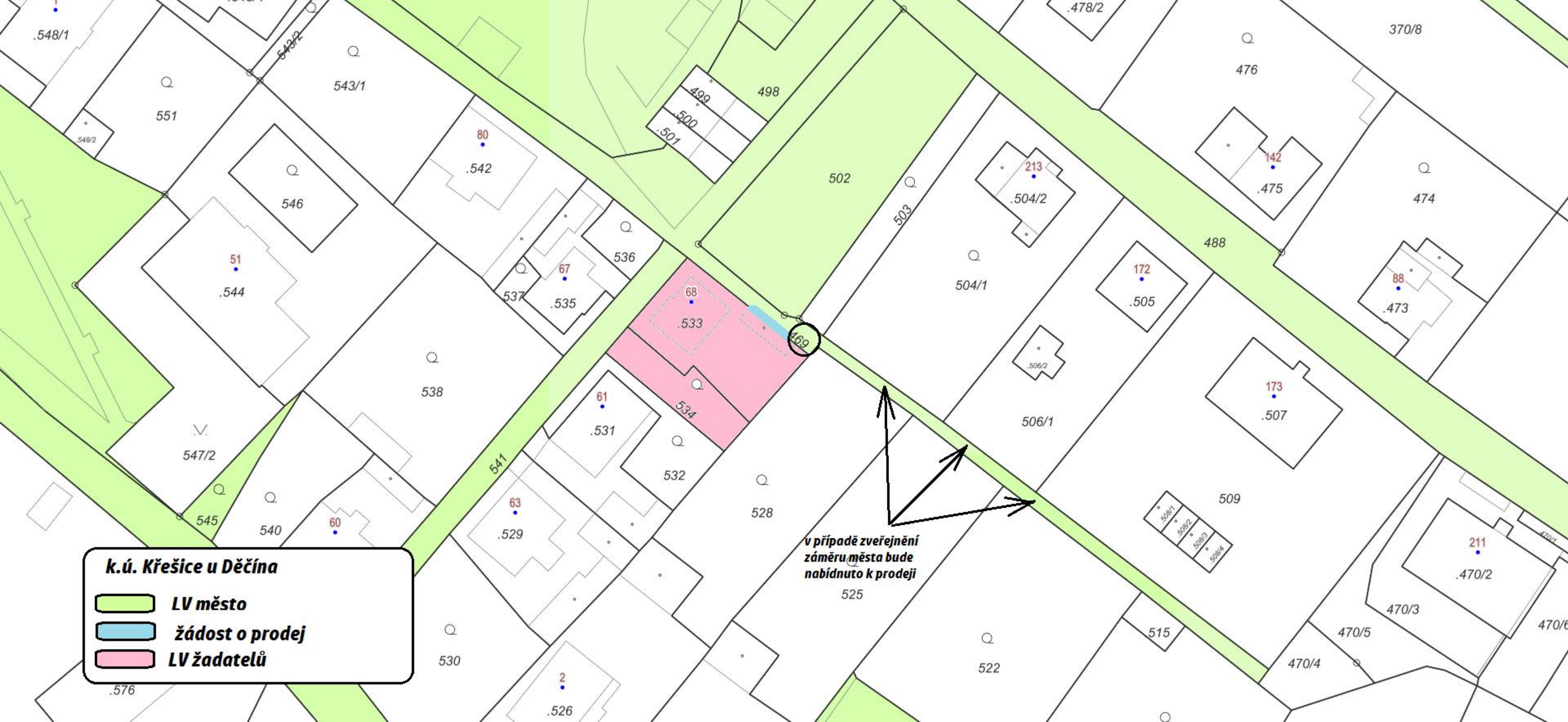
Komentář:

Příloha: Foto 469\_119 C.pdf




Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	19.1.2021 10:55 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:22 podepsáno	



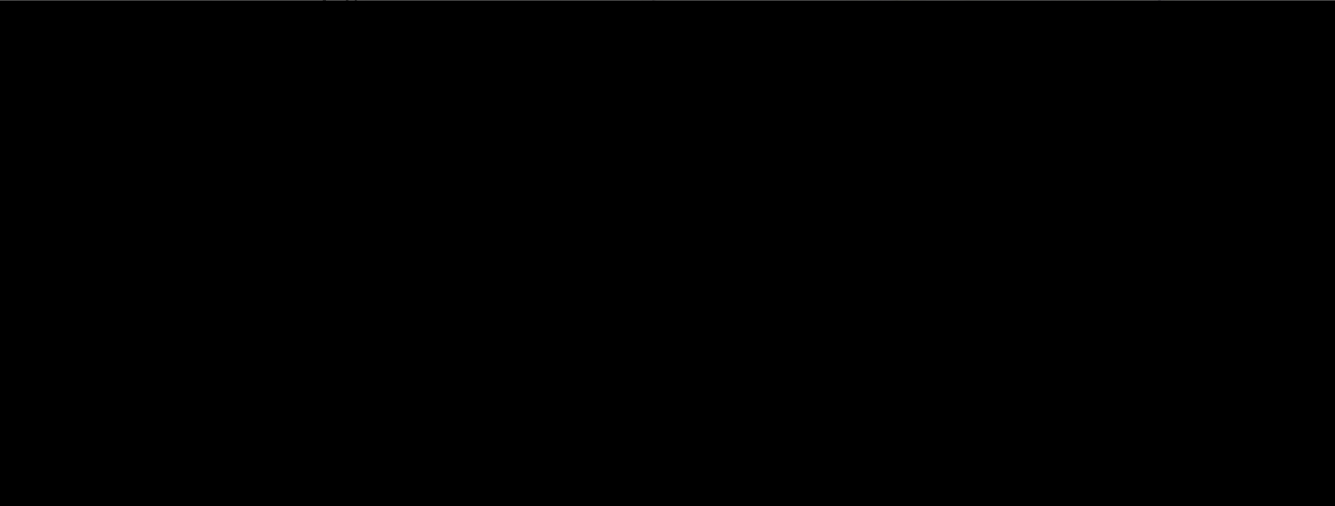
**k.ú. Křešice u Děčína**

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatelů

v případě zveřejnění  
záměru města bude  
nabídnuto k prodeji



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



V Děčíně dne... 14.9.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 469 - POUZE ČÁST  
= VÝMĚRA 9m<sup>2</sup> (DLE GP č. 619-59/2020)  
v katastrálním území..... KRETYCE U DEČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁME O ODKOUPENÍ ČÁSTI p.p.č. 469.  
O VÝMĚŘE 9m<sup>2</sup>. TATO ČÁST JE DLE GP č. 619-59/2020  
NOVĚ NA p.p.č. 469/2 - viz. PŘÍLOHA ŽÁDOSTI.  
POZEMEK BUDE SLouŽIT PRO STAVBU. STAVBA  
BYLA POUVOLENA V ROCE 1982, ALE REALI-  
ZACE JE VE VĚŠTĚM PŮDORYSE (DODATEČNĚ  
POVOLENA).  
TATO ČÁST KOMUNIKACE JIŽ NESLouŽÍ SVĚMÝ  
ÚČELU.

Prohlašuji:

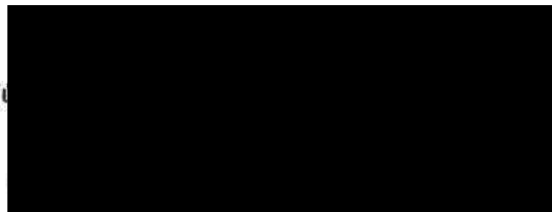
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

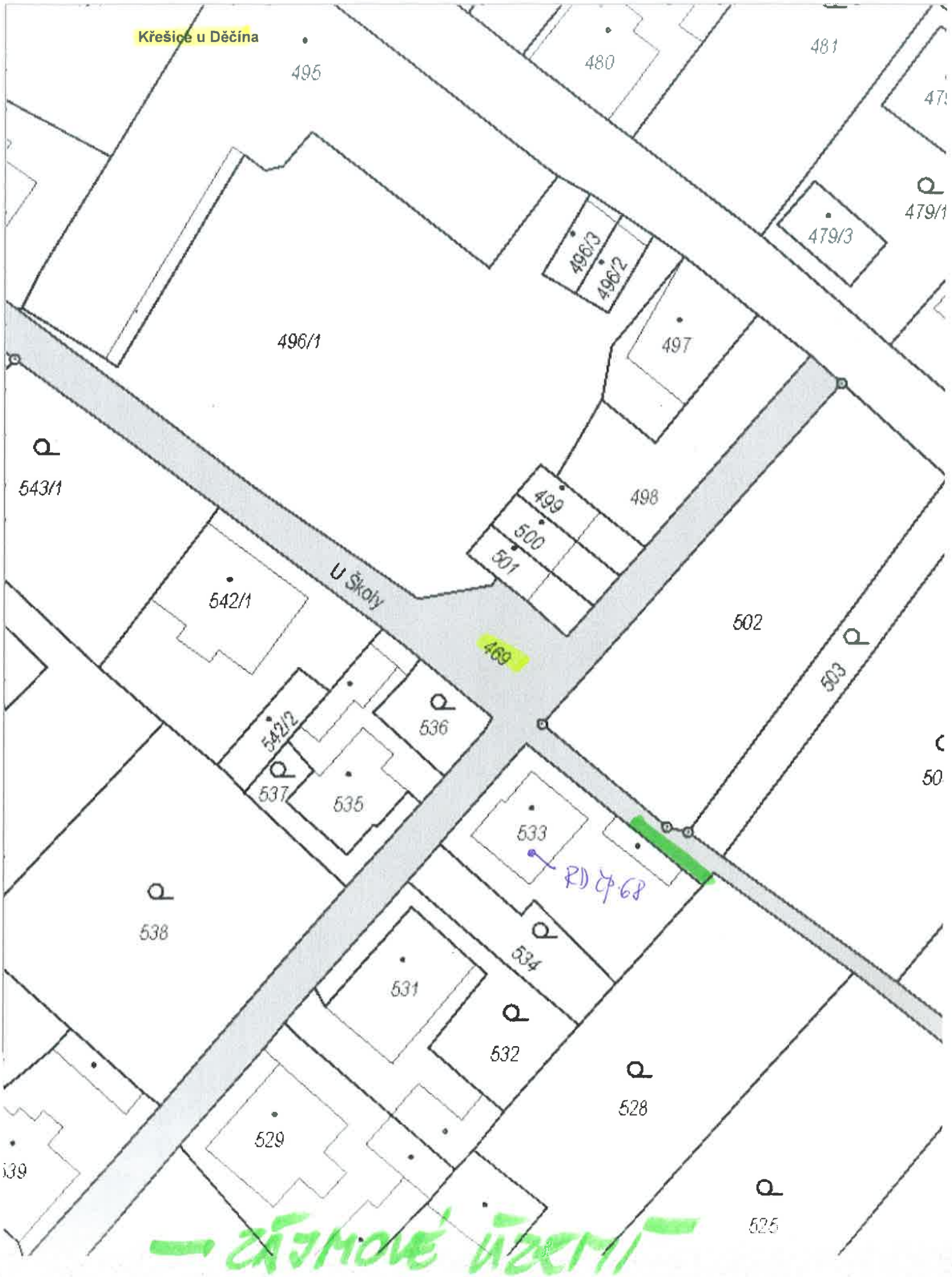
Podpis žadatele(t



**Přílohy:**

- 1) snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

dy GP č. 619 - 59/2020 (KOPJE)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
533	3	24	zast.pl.	533/1	2	85	zast.pl.	žp.68	rod.dům	2						
				533/2		44	zast.pl.	bez žp.,že. jind st.	2							
534	1	37	zahrada	534	1	32	zahrada			2						
469	14	06	ostat.pl. ostat. komunikace	469/1	13	96	ostat.pl. ostat. komunikace			2						
				469/2		9	zast.pl.	bez žp.,že. jind st.	2	469	10001		9			
	18	67			18	66										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

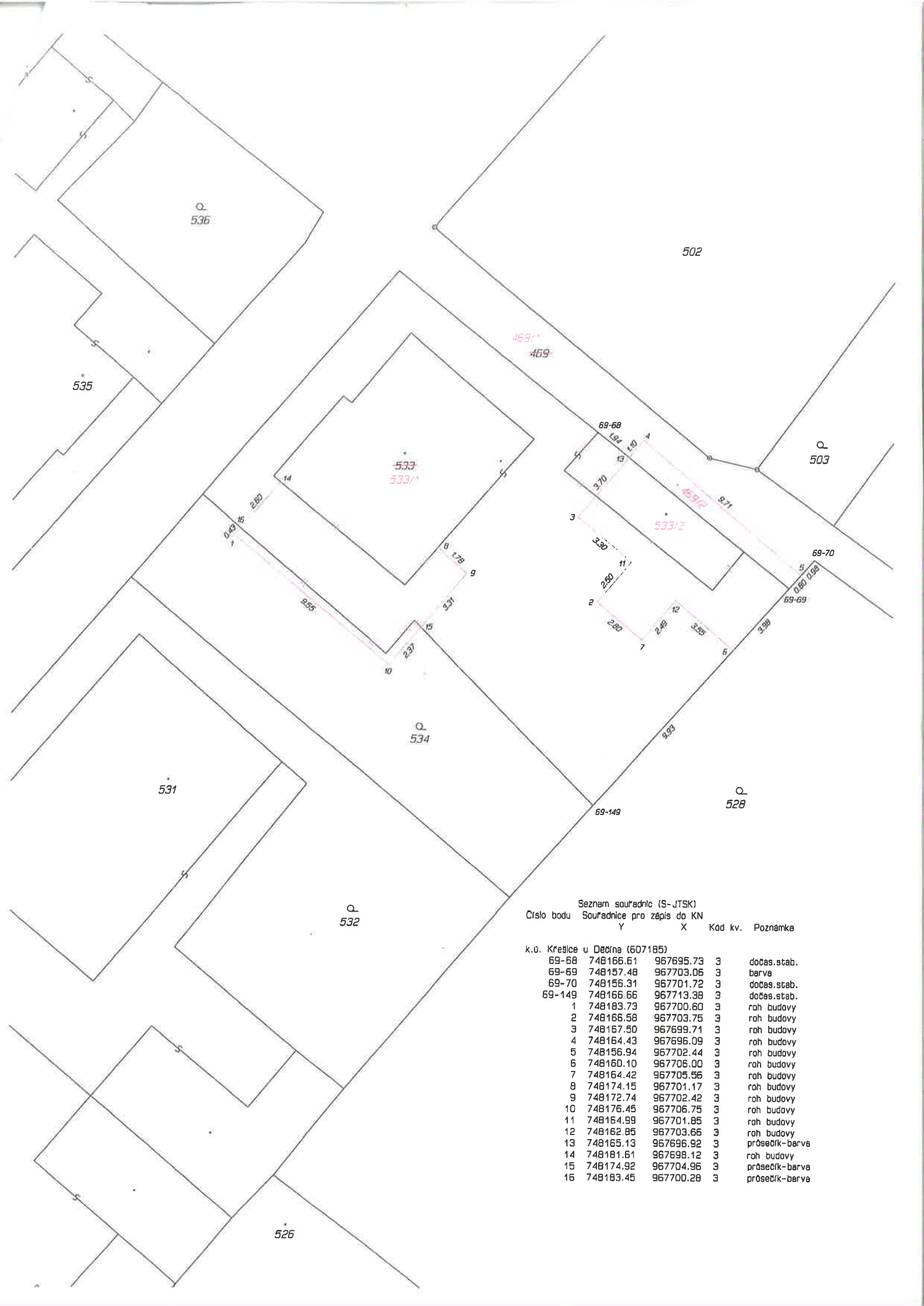
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>			zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>		
534		22011		1	32										

Poznámky – rozdíl ve výměře mezi dosavadním stavem a novým stavem –1 m<sup>2</sup> je způsoben zaokrouhlením nových výměr (příloha 14.7 písmeno b) Vyhlášky č.357/2013 Sb.)

– výměra zastavěné části na p.č.533/1 : 110 m<sup>2</sup>

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vyznačení změny vnějšího obvodu budov</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení : Ing.Miloslav Fojtík</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95</p> <p>Dne : 25.6.2020. Číslo : 113/2020</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení <b>Ing. Miloslav Fojtík</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>1331/95</b></p> <p>Dne : <b>3.7.2020</b> Číslo : <b>97/2020</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel : Ing.Miloslav Fojtík Jeronýmova 820/7 405 02 Děčín 4</p> <p>Číslo plánu : 619-59/2020</p> <p>Okres : Děčín</p> <p>Obec : Děčín</p> <p>Kat.území : Křešice u Děčína</p> <p>Mapový list : Děčín 9-3/43</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz seznam souřadnic</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s obřadováním parcel.</p> <p>KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 600/2020-502 2020.07.02 10:54:36 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zépis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Křešice u Dobruha (607185)				
69-68	748166.61	967695.73	3	dočas.stab.
69-69	748157.48	967703.06	3	barva
69-70	748156.31	967701.72	3	dočas.stab.
69-149	748166.66	967713.38	3	dočas.stab.
1	748183.73	967700.60	3	roh budovy
2	748166.58	967703.75	3	roh budovy
3	748167.50	967699.71	3	roh budovy
4	748164.43	967696.09	3	roh budovy
5	748156.94	967702.44	3	roh budovy
6	748160.10	967706.00	3	roh budovy
7	748164.42	967705.56	3	roh budovy
8	748174.15	967701.17	3	roh budovy
9	748172.74	967702.42	3	roh budovy
10	748176.45	967706.75	3	roh budovy
11	748164.99	967701.85	3	roh budovy
12	748162.85	967703.66	3	roh budovy
13	748165.13	967696.92	3	průsečík-barva
14	748181.61	967698.12	3	roh budovy
15	748174.92	967704.96	3	průsečík-barva
16	748183.45	967700.28	3	průsečík-barva

**žádost o prodej**



**p. č. 469 k.ú. Křešice u Děčína**









***bývalá cesta***

***Pozemek p. č. 469 k.ú. Křešice u Děčína***