

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 05

Název:

Žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace paní ***** , trvale bytem ***** , na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína dle platných Zásad,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 07.11.2023 žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 18 35 06 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní ***** , trvale bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatelka disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 06.08.2020, které nabylo právní moci dne 05.09.2020, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad. Sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, bylo vydáno dne 10.02.2022. Žadatelka tak splnila stanovenou 2letou lhůtu, která běžela od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení, tj. do 05.09.2022 (čl. III odst. 4 Zásad).

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 25.10.2023 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „ČOV EKONA D5 VS“, vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV pro RD. Z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace.

Vzhledem k tomu, že v místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	20.11.2023 09:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.11.2023 10:44 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 12.10.2023 v 11:11:00 Čj.: MDC/109657/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: dokl. část	Zprac:



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....

.....
(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu:
ČSOB

Děčín dne *9.10.2023*

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. katastrální území
BĚLA u DĚČína

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

- 1) typová ČOV dodána výrobcem
na p. p. č. k. ú. SVN Kč
BĚLA u DĚČína 180 000,-
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
na p. p. č. k. ú. SVN Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
na p. p. č. k. ú. SVN Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace *180 000,-* Kč

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.

ská pošta

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Děčín

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. [REDACTED]	118 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
----------------	--------------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.p. [REDACTED], rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]

1561 zahrada

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č.5500/715237-01/20/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č.5500/715237-01/20/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.6.2082, na splacení jistiny úvěru ve výši 3.500.000,-Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 4.200.000,-Kč.

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín V-2117/2020-502

Pořadí k 03.06.2020 15:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín V-2117/2020-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín
V-2117/2020-502

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-83/2023-502

Parcela: [REDACTED]

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2018 16:39:00.
Zápis proveden dne 28.08.2018.

V-3545/2018-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

24177

1561

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.10.2023 15:53:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 407216_014489 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Lovosice 1

dne 09.10.2023 v 15:55

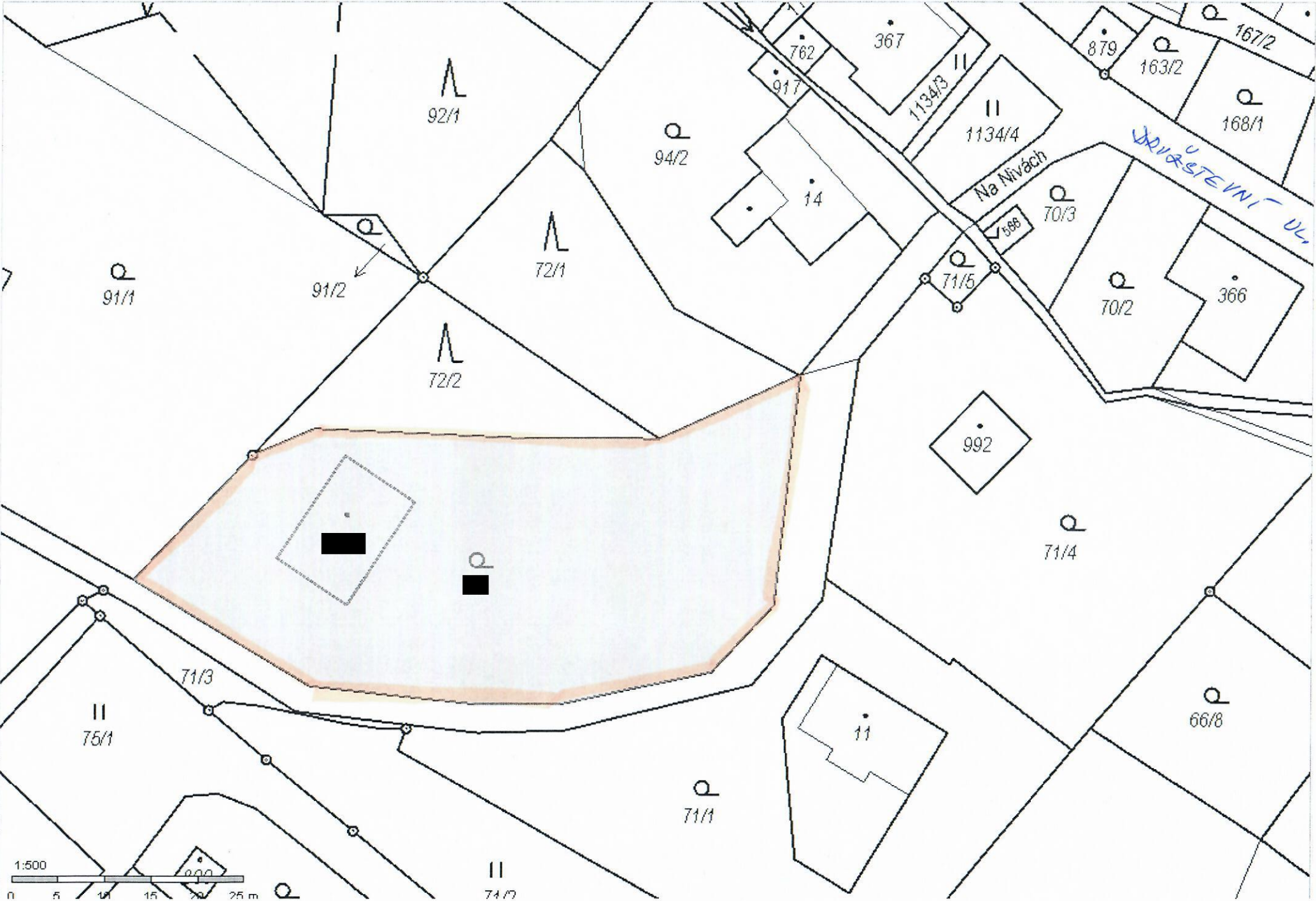
Podpis ..



Razítko:

Vraná Lenka







MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

5.9.2020

Vyznačeno dne:

9.9.2020

Vyznačil:



Číslo jednací: MDC/83754/2020
Spisová zn.: MDC/65312/2020
Počet listů: 5
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 06.08.2020

V zastoupení:
Dagmar Kubcová
Krásnostudenecká 577/64
405 02 DĚČÍN VI

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení,
a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“):

„ČOV EKONA D5 VS“, vtoková a odtoková kanalizace PVC 150 v délce 26m, vsakovací zářez (PVC drenáž) dl.21,5m x š. 0,5m a hl. 2,5m umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Bělá u Děčína,

na pozemkové p. č.: parc. č. [redacted] v katastrálním území Bělá u Děčína

hydrogeologický rajon: 4630,

Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS [redacted],

ID vodního útvaru podzemních vod: „Děčínský Sněžník“ ID 46300.

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové
Druh výroby: bez výroby
Způsob čištění: aktivační
Povolované objekty: **ČOV EKONA D5 VS**, vtoková a odtoková kanalizace PVC 150 v délce 26m, vsakovací zářez (PVC drenáž) dl.21,5m x š. 0,5m a hl. 2,5m včetně příslušenství
Zkušební provoz: NE

Navrhovaná stavba bude sloužit k likvidaci znečištěných splaškových odpadních vod z novostavby rodinného domu na p.p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína.

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	4
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q_{24} : 0,4 m ³ /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q_d : 0,4 m ³ /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q_h : 0,016 m ³ /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q_r : 146 m ³ /rok
Podíl průmyslových odpadních vod:	Q_r : 0 %

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „ČOV EKONA D5 VS“ bude umístěna na pozemku p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání společného rozhodnutí, tzn. v koordinační situaci v měřítku 1:250.
2. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. ■■■ v katastrálním území Bělá u Děčína.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing.Zapletal, ČKAIT 0400892 v lednu 2019, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení zemních prací
 - před zásypem nádrží
 - po dokončení dílčích etap stavby nebo jejím úplném dokončení
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
 - stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV
 - **Po vybudování veřejné kanalizace bude domovní ČOV zrušena a objekt napojen do veřejné kanalizace a dále na centrální ČOV – bez předčištění.**
5. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
 - zkoušky vodotěsnosti nádrže ČOV po osazení v terénu
 - zkouška těsnosti nátokové a odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
 - provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
 - vedený provozní deník

III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů

- ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.08.2022

V. budou dodrženy následující podmínky:

a) Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství č.j. MDC/6141/2020 ze dne 11.02.2020

- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

b) Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyj., ze dne 25.06.2020 č.j. O20690052357/UTPC/Ma:

- Stavba se nachází ve II.st. „Děčínský Sněžník“. Stavbou ČOV nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

c) Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – lesní hospodářství Závazné stanovisko č.j. MDC/6149/2020 ze dne 30.03.2020

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/6149/2020.
- Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány **odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.**

d) ČEZ Distribuce a.s. vyj. ze dne 08.07.2020 č.j. 1109687179:

- při činnosti nadzemního vedení n n bude dodržena minimální vzdálenost 1 metr od živých částí, resp. Vzdálenosti dané PNE 33 0000-6, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn. stavby a konstrukce dodrží odstupové vzdálenosti od nadzemního vedení uvedené v PNE 33 3302.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení, stavbou nebude narušena statika podpěrného bodu (sloupu, střešníku), při realizaci stavby doporučujeme umístit hranu výkopu min. 1 m od základové části sloupu.
- Výše uvedenou stavbu požadujeme koordinovat s projektem vyvolané přeložky venkovního vedení NN č. IZ-12-4000737 DC-DC X, Na Nivách, p.p.č. 73, přeložka vNN, potřebné informace Vám sdělí technik: Michal Vosátka, tel. 411 123 445, email: michal.vosatka@cezdistribuce.cz

společné povolení k provedení stavby vodního díla "ČOV EKONA D5-VS, vtoková a odtoková kanalizace PVC 150 v délce 26m, vsakovací zářez (PVC drenáž) dl.21,5m x š. 0,5m a hl. 2,5m na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Bělá u Děčína. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a §.26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- vyjádření Mm Děčín, odbor stavební úřad – č.j. MDC/78090/2020 ze dne 22.07.2020
- Magistrát města Děčín, OSU – odd. Úřad územního plánování - Závazné stanovisko ze dne 28.01.2019
- závazné stanovisko Správa NP České Švýcarsko – Závazné stanovisko ze dne 22.02.2019 č.j. SNPCS 00667/2019/2
- závazné stanovisko Mm Děčín, OŽP - č.j. MDC/6141/2020 ze dne 21.02.2020, ZS ze dne 30.03.2020 č.j. MDC/6149/2020 MDC/39505/2020
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. zn. POH/4976/2019-2/037200 ze dne 07.02.2019
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.652175/20 ze dne 28.05.2020
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn.0700216231 ze dne 27.05.2020,
- vyjádření GridServices, s.r.o. zn 5002156863 ze dne 11.06.2020
- Telco Pro Services a.s. vyj. ze dne 27.05.2020 č.j. 0201076084
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. O20690052357/UTPCUL/Ma ze dne 25.06.2020, 14.1.2019, 22.1.2019
- ČEZ ICT Services a.s. vyj. ze dne 27.05.2020
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 08.07.2020 č.j.01109687179, 27.05.2020-existence sítí
- Projektová dokumentace, hydrogeologický posudek
- Informace o parcelách
- plná moc k zastupování

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – společné povolení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) žadatel

[REDAKCE]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí

Statutární město Děčín

Část B - povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a) stavebník

[REDAKCE]

b) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly

[REDAKCE]

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/72795/2020 ze dne 08.07.2020.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem statutárního města Děčín.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí (případně Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí), Plánem dílčího povodí je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Investor smluvně zajistí odstranění či využití odpadu vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Při kolaudaci předloží doklad o využití nebo odstranění odpadu. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk
vedoucí oddělení ochrany prostředí



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 01.07.2020.

Přílohy

1 x ověřená situace

Doručí se

A. Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby:

I. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Dagmar Kubcová, Krásnostudenecká č.p. 577/64, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, zastupující stavebníka: [REDACTED]

II. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqry

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

B. Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Dagmar Kubcová, Krásnostudenecká č.p. 577/64, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, zastupující stavebníka: [REDACTED]

II. Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Dotčené orgány a ostatní

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

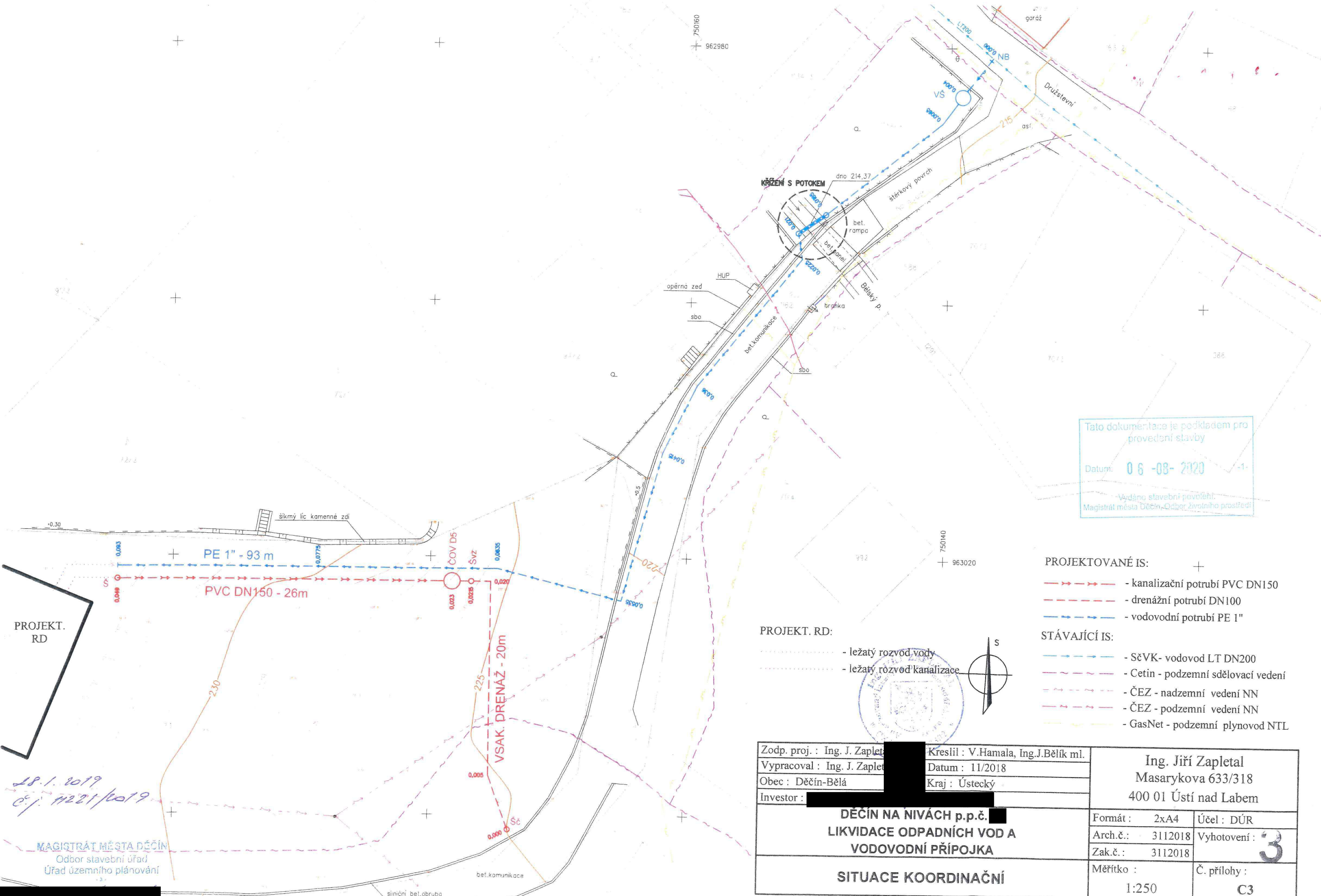
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení zemědělství a lesního hospodářství, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



Tato dokumentace je podkladem pro provedení stavby

Datum: 06-08-2020

Vydáno stavební povolení
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí

- PROJEKTOVANÉ IS:
- kanalizační potrubí PVC DN150
 - drenážní potrubí DN100
 - vodovodní potrubí PE 1"
- STÁVAJÍCÍ IS:
- SčVK- vodovod LT DN200
 - Cetin - podzemní sdělovací vedení
 - ČEZ - nadzemní vedení NN
 - ČEZ - podzemní vedení NN
 - GasNet - podzemní plynovod NTL

PROJEKT. RD:

- ležatý rozvod vody
- ležatý rozvod kanalizace

Zodp. proj. : Ing. J. Zapletal	Kreslil : V. Hamala, Ing. J. Bělík ml.	Ing. Jirí Zapletal Masarykova 633/318 400 01 Ústí nad Labem	
Vypracoval : Ing. J. Zapletal	Datum : 11/2018		
Obec : Děčín-Bělá	Kraj : Ústecký		
Investor : [redacted]			
DĚČÍN NA NIVÁCH p.p.č. [redacted] LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA		Formát : 2xA4	Účel : DÚR
		Arch.č. : 3112018	Vyhotovení : 3
		Zak.č. : 3112018	
SITUACE KOORDINAČNÍ		Měřítko : 1:250	Č. přílohy : C3

18.1.2019
č.j. H221/2019

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/16702/2022
Spisová zn.: MDC/10229/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 10.02.2022

V zastoupení:
Monika Piskorová
Ludvíkovice 337
407 13 Ludvíkovice

SDĚLENÍ

Dne 25.01.2022 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí „Ohlášení dokončení stavby“ vodního díla **"ČOV EKONA DS VS , vtoková a odtoková kanalizace PVC 150 v délce 26m, vsakovací zářez (PVC drenáž) dl.21,5m x š. 0,5m a hl. 2,5m na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Bělá u Děčína.**

Magistrát města Děčín provedl dne 09.02.2022 vodoprávní dozor, při kterém bylo zjištěno, že stavba je provedena dle projektové dokumentace a stavebního povolení.

Vodoprávní úřad povoluje užívání stavby.

Ing. Zdeněk
vedoucí odboru životního prostředí

Magistrát města
DĚČÍN

- 30 -

Doručí se

Monika Piskorová, Ludvíkovice č.p. 337, 407 13 Ludvíkovice

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/114392/2023
 Spisová zn.: MDC/112490/2023
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
 Telefon: 412591469
 Fax: 412591473
 E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 25.10.2023

Magistrát města Děčín, Odbor
 ekonomický
 Mírové nám. 1175/5
 405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

SDĚLENÍ

Dne 20.10.2023 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV EKONA D5 VS, vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína, stavebník: ■■■■■■■■■■

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla ČOV EKONA D5 VS, vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV na p.p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína, stavebník: ■■■■■■■■■■, z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

Vzhledem k tomu, že v místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
 podepsáno elektronicky

Doručí se

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,
 405 38 Děčín 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

██████████, nar. ██████████, trvale bytem ██████████

č.ú.: ██████████

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. ██████ na st.p.č. ██████ v k.ú. Bělá u Děčína:
„ČOV EKONA D5 VS“, vtoková a odtoková kanalizace PVC 150 v délce 26 m, vsakovací zářez (PVC drenáž) dl. 21,5 x š. 0,5 m a hl. 2,5 m na p.p.č. ██████ v k.ú. Bělá u Děčína.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 23 xx xx xx dne xx.xx.2023.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

Poskytovatel dotace

.....

Příjemce dotace