

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 01

### Název:

Prodej pozemků p.č. 130/3 a p.č. 130/4 v k.ú. Loubí u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Loubí u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 130/3 o výměře 2 545 m<sup>2</sup> a p.č. 130/4 o výměře 51 m<sup>2</sup>, v k.ú. Loubí u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 21.04.2026 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 26 08 37 02 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 130/3 o výměře 2 545 m<sup>2</sup> a p.č. 130/4 o výměře 51 m<sup>2</sup>, v k.ú. Loubí u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 130/3, 130/4 v katastrálním území Loubí u Děčína za účelem užívání jako zahrada. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky nacházejí mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Nadřazená krajská územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – v tomto území vymezuje regionální biocentrum (RBC / 1370 / Údolí Labe) s úkolem chránit jej před změnou v území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability oproti současnému stavu. Proto upozorňujeme, že jakákoliv případná stavební činnost (např. oplocení) musí být konzultována se stavebním úřadem a CHKO Labské písky.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 130/3 a 130/4 k.ú. Loubí u Děčína. Předmětné pozemky se nachází v honitbě Ludvíkovice, držitelem honitby je Honební společenstvo - Ludvíkovice, IČO: 46717790, se sídlem Ludvíkovice 270, 407 13 Ludvíkovice.

OD - není k prodeji p.p.č. 130/4 a 130/3 k.ú. Loubí u Děčína námitek

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny.

V současné době je pozemek zarostlý letitým náletem a bez zjevné údržby, ačkoliv za tímto účelem byl pozemek v roce 2021 pronajat skupině uživatelů vlastníků okolní pozemky. Do pozemku p.č. 130/3 je vklíněn pozemek p.č. 130/4 - vodní plocha o velikosti 51 m<sup>2</sup>.

Nájemní smlouva: 1x společná 7 uživatelů

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Účel žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 10:10 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.3.2026

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 13013 a 13014

v katastrálním území LOUBÍ V DĚČÍNĚ 6253/11

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PŘÍKLENĚNÍ K VLASTNÍM NEMOVITOSTEM - ZAHRADA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): .....



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">130/3</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Loubí u Děčína [625311]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2545
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

ptačí oblast

chráněná krajinná oblast - IV. zóna

evropsky významná lokalita

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">24077</a>	2545

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

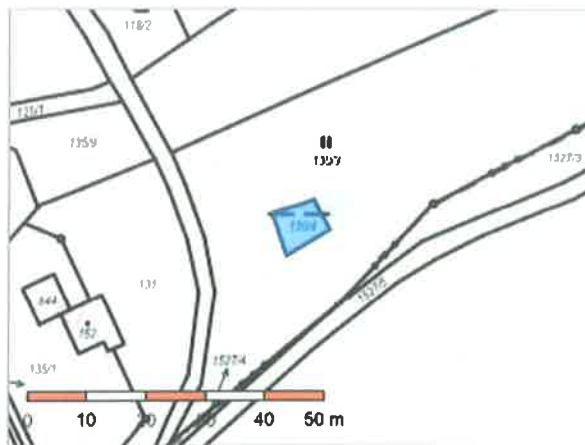
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2026 08:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">130/4</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Loubí u Děčína [625311]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	51
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	vodní nádrž přírodní
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ptačí oblast
chráněná krajinná oblast - IV. zóna
evropsky významná lokalita
chráněná krajinná oblast

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2026 08:00.

