

Konané dne: 27. 6. 2024

ZM 24 06 05 09

Název:

Prodej pozemku p.č. 783/4 v k.ú. Děčín - Staré Město (ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III)

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

prodej pozemku p.č. 783/4 o výměře 480 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 051/2024, tj. 145.610,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 11.06.2024 usnesením č. RM 24 10 37 11 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 783/4 o výměře 480 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 051/2024, tj. 145.610,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Pozemek v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III
- V průběhu let 2008 – 2023 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelů dle obdržených žádostí
- OMH obdržel žádost ***** o prodej pozemku, který užívá jako zahradu
- OMH opětovně zveřejnil záměr města prodat pozemek
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde je již přes cca 90% ostatních pozemků prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín
- po telefonickém jednání se žadatelkou bude prodej pozemku schvalován *****

Záměr ZM č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007 - A

Návrh kupní ceny :

dle Zásad - dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 51/2024, tj. 145.610,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. předsedou *****

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha: AN_czs_starak_prilohy.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.6.2024 08:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2024 08:32 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 051/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku ppč. 783/4, v k.ú. Děčín Staré město, obec Děčín

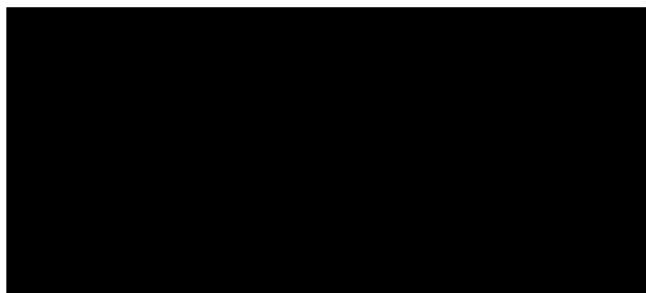
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 783/4, v k.ú. Děčín Staré Město, obec Děčín

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1496/2024/37

OBVYKLÁ CENA

145 610 Kč

Počet stran: 19 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 21.5.2024

Vyhotoveno: Tisé 29.5.2024



0 25 m 50 m

1 : 943

Jméno a adresa žadatele(ů) datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést o
z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.04.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 783/4 480 m²

v katastrálním území Děčín - Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHIRADA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na