

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 20

Název:
Prodej pozemku p.č. 837/12 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 837/12 k.ú. Bynov o výměře 291 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím paní *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007048, tj. 189.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 10 37 06 ze dne 20.5.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 837/12 k.ú. Bynov o výměře 291 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím paní *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007048, tj. 189.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	189 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej.

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 25 01 37 02 ze dne 14.1.2025 - A

ZM Záměr - usn.č. ZM 25 02 06 46 ze dne 27.2.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 837/12 v katastrálním území Bynov za účelem jeho užívání jako zahrada. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 837/12 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 837/12 v k.ú. Bynov.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 837/12 k.ú. Bynov

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 837/12 k.ú. Bynov k užívání jako zahrada přilehlého obytného domu.

OSIT - ohledně vyjádření k prodeji pozemku p.č. 837/12, k.ú. Bynov, Vám sdělujeme, že odbor OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - k prodeji pozemku p.č. 837/12 k.ú. Děčín – Bynov, Vám sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH souhlasí s prodejem pozemku p.č. 837/12 k.ú. Bynov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Bezdůvodné obohacení za užívání pozemku bez nájemní smlouvy bylo vyúčtováno.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelka: *****

Účel žádosti: dvůr, zahrada

Kupní cena: dle „Zásad“, tj. dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007048, tj. 189.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

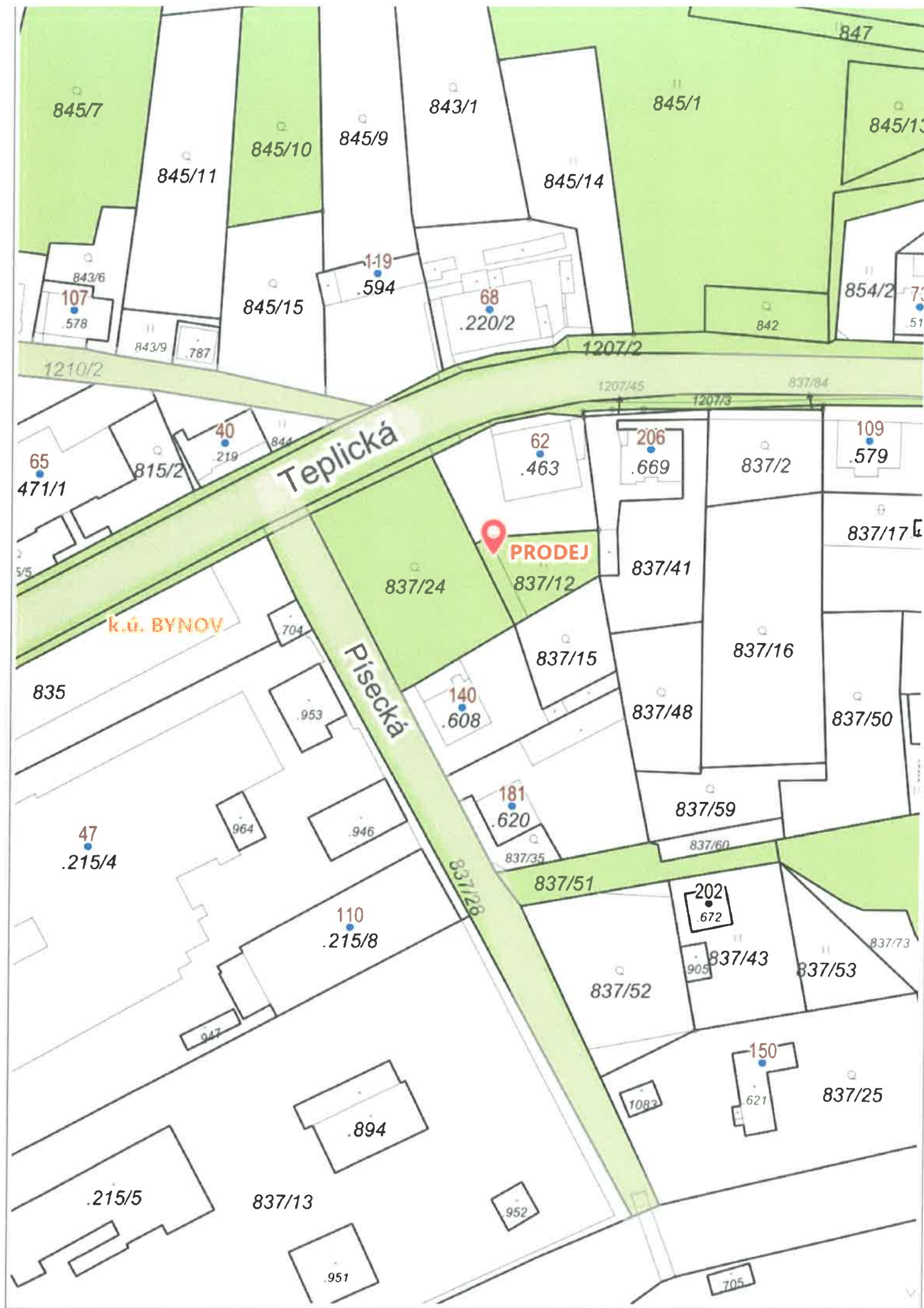
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:23 podepsáno	



Ing. Adéla Vonášková
odhadce nemovitých věcí
Rychnov 83, Verneřice 405 02
IČ: 08680434
tel. +420 604 650 467
odhadce.vonaskova@gmail.com

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007048



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé parcely č. 837/12 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 291m² zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace, nacházející se v částečném oplocení soukromého majitele. Pozemek je mimo záplavové území a nachází se v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	189 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 28

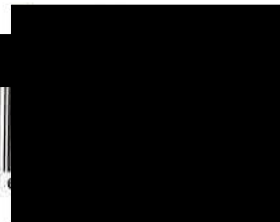
Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 02.04.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 17.04.2025

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů – nebude součástí SJM

Číslo telefonu/email: +42



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Bílině dne 9.10.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

837/12

v katastrálním území Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek je desítky let přilouzenou součástí – příslušenstvím domu č.p. 62 na sousední parcele č.463. Na části pozemku je zpevněná plocha – dvůr, parkování, většina pozemku je travnatý povrch a na vnější hranici pozemku je živý plot.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



