

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 10

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1088/1 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1088/1 k.ú. Podmokly o výměře 78 m², případně jeho část o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 76 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 09 37 09 ze dne 11.05.2021 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1088/1 k.ú. Podmokly o výměře 78 m², případně jeho část o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 76 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 1088/1 k.ú. Podmokly od vlastníků sousedního objektu na p.č. 1088/2 k.ú. Podmokly.

Požadovaný pozemek p.č. 1088/1 mají žadatelé v nájmu společně s vlastníkem objektu na p.č. 1089 k.ú. Podmokly ***** za účelem zahrady - zázemí.

OMH vyrozuměl druhého nájemce, tj. vlastníka objektu na p.č. 1089 k.ú. Podmokly - ten o prodej pozemku p.č. 1088/1 k.ú. Podmokly nemá zájem.

Nájemní smlouva: 1x na část pozemku - 76 m² - nájemné 152,00 Kč/rok, na dobu neurčitou - *****

Výměra celého pozemku p.č. 1088/1 k.ú. Podmokly - 78 m²

Výměra pronajímaného pozemku byla v roce 2015 usnesením rady města č. RM 15 08 37 09 ze dne 21.04.2015 snížena z 78 m² na stávajících 76 m², a to z důvodu plánované akce ŘSD ČR - „I/13 Děčín - křižovatka Teplická“.

Návrh ceny za prodej:

I. pásmo – 2300,00 Kč/m² x koef. 0,7 (zahrada) = 1.610 Kč/m² x výměra cca 76 m² = 122.360,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OR	OŽP	OKD	OMH	
A	N-pozn.	N-pozn.	A	N-pozn.	N-pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku pro zázemí k objektu Teplická 154/89, Děčín IV.

OSU: pozemek je situován v území, kde je dle platné ÚPD města Děčín navržena veřejně prospěšná stavba „D 19 I/23 - rekonstrukce křižovatky Teplická - Pivovarská u Ovčí lávky“. Z tohoto důvodu prodej výše uvedeného pozemku nedoporučuje.

OR: pozemek je součástí projektu „Obnova historické části Podmokel - etapa D“. Jedná se zejména o jeho severní hranu, kde se bude realizovat chodník. V současné době se pracuje na PD a probíhá stavební řízení. Realizace akce je plánována na letošní/příští rok.

Z výše uvedených důvodů nedoporučuje pozemek prodat nyní, ale případně až po realizaci stavby.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku za účelem zajištění zázemí k objektu na p.č. 1088/2 k.ú. Podmokly.

OKD: Pozemek bude dotčen revitalizací Podmokel etapa D - Přemístění rozvaděče veřejného osvětlení. Do doby dokončení revitalizace nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1088/1 k.ú. Podmokly.

OMH: v návaznosti na stanoviska OR, OSU a OKD nedoporučuje, v současné době, realizovat prodej pozemku a ani jeho části.

Příloha: AN-prilohy-teplicka-1088_1.pdf

Komentář:

Příloha: foto_1088-1_Podmokly.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.6.2021 06:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2021 13:18 podepsáno	

ul. Teplická

k.ú. Podmokly

1092/1

559

560

562

561

žádost o prodej

1093

1092/3

1092/2

1088/1

1088/2

1091/1

1089

1087/4

1087/1

žadatelé vlastní

1090

1087/8

1087/5

1087/2

1086

Ovčí mostek

1091/2

1081/3

1087/3

1108

1109

1121

969/3

1123

ul. Pivovarská

1122

1110

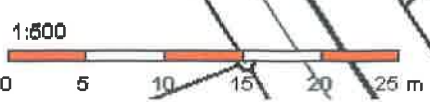
1111

1112/1

1112/2

1124

1392



1113/1

1113/5

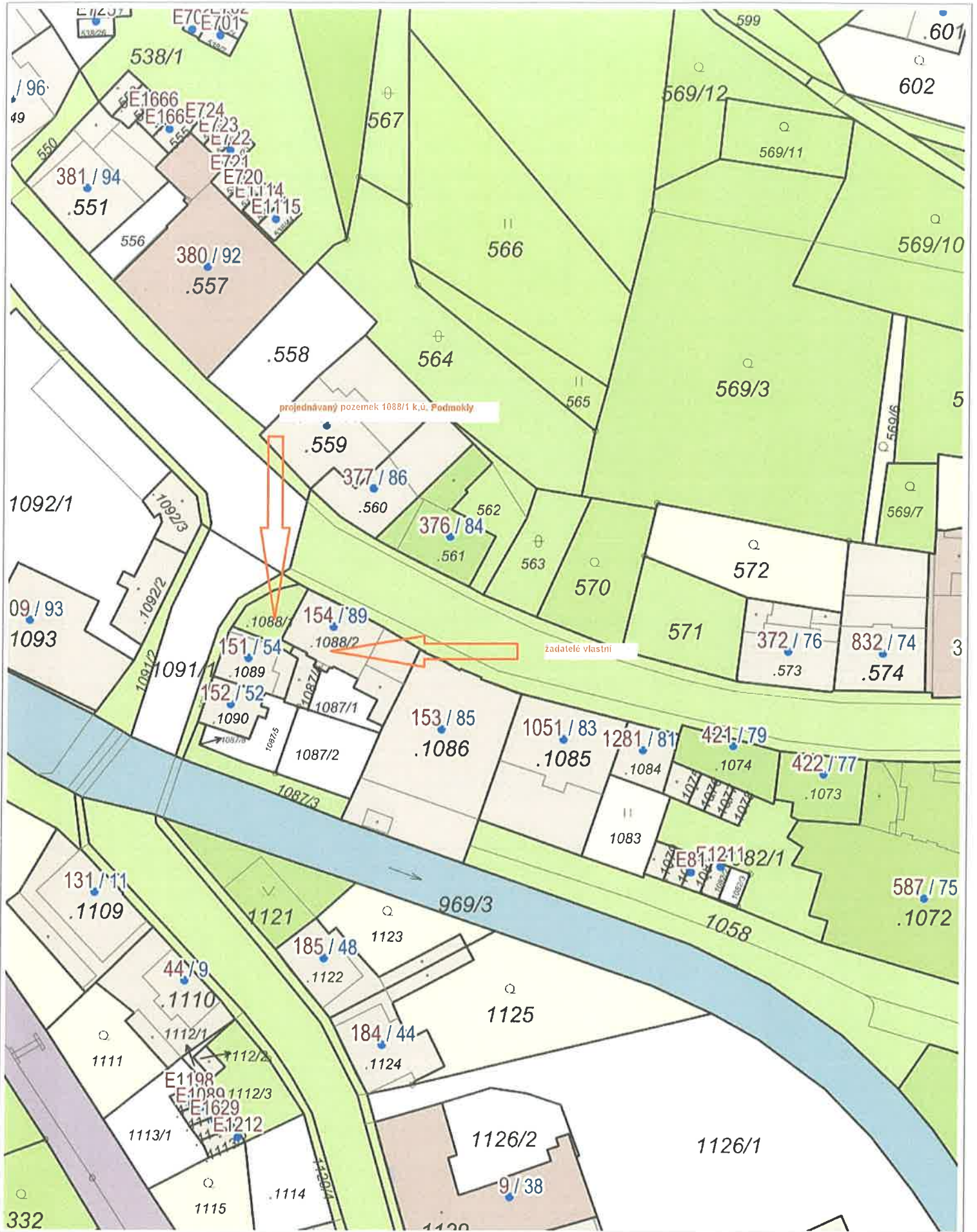
1113/4

1113/3

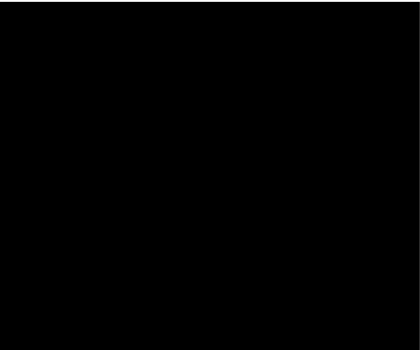
1113/2

1112/3

1126



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 22.02.2021 v 08:33:23 Čj.: MDC/20795/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac
 M D C 5 2 6 5 6 0 7 7	



Satutární město Děčín
Magistrát města Děčína
Mírové ná. 1175/5
405 38 Děčín

Věc : žádost

Žádáme Vás o odkup pozemku 1088/1 v k.ú.Podmokly.

Tento pozemek máme dlouhodobě v pronájmu společně s  od
Magistrátu města Děčína.

 nemá již o pozemek dál zájem.

Vzhledem k tomu, že pozemek těsně sousedí s naším pozemkem 1088/2, proto Vás
žádáme o možnost o odkup tohoto pozemku.

V současné době je na pozemku škoda na oplocení z dopravní nehody ze dne
23.12.20.

Město pozemek žádným způsobem nevyužívá.

S pozdraveny



v Děčíně dne : 17.02.2021



Zavřít

Poznámka

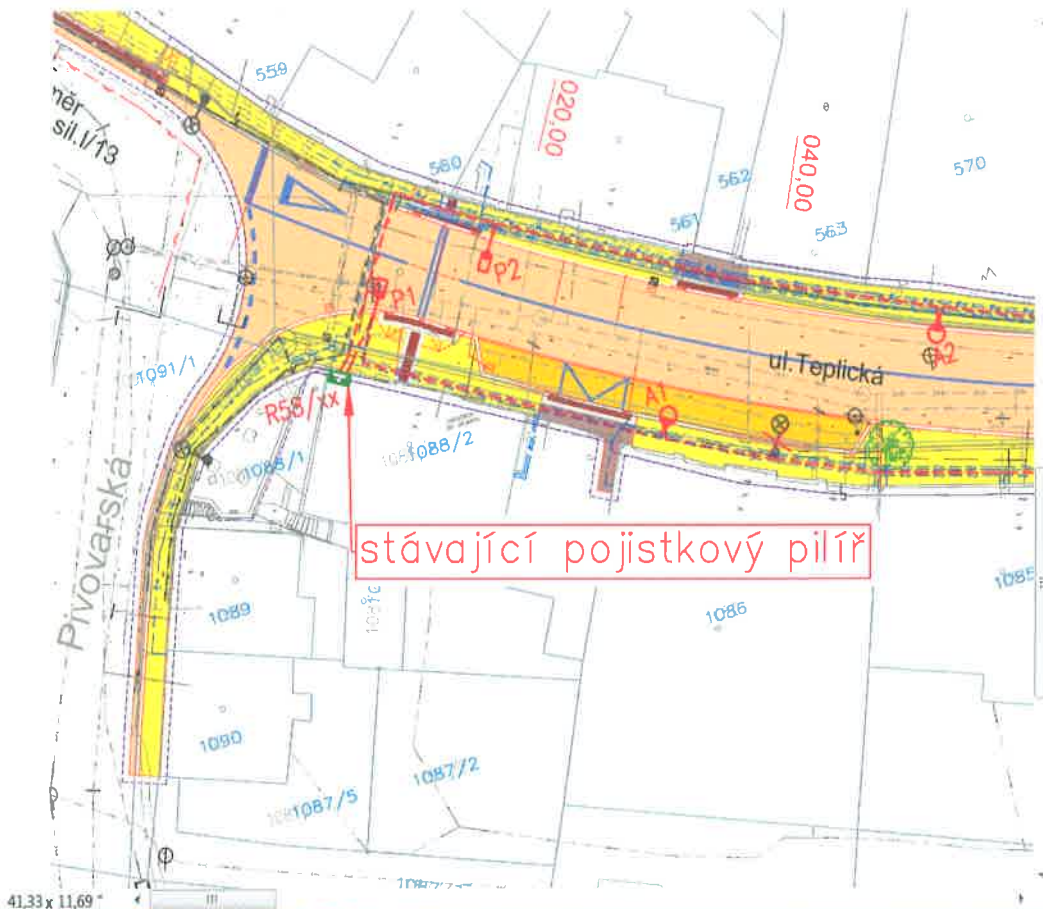
- Záložky x
- Listy a pohledy
- 421.1 VO

642 poznámek

STRÁNKA 1

642

- AutoCAD SHX Text 683/2
- AutoCAD SHX Text 683/2
- AutoCAD SHX Text 671
- AutoCAD SHX Text 671
- AutoCAD SHX Text 567
- AutoCAD SHX Text 567



stávající pojistkový pilíř

