

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 07

Název:

Žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově v k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a

rozhodlo

- o poskytnutí účelové dotace ve výši 50.000 Kč paní ***** , trvale bytem ***** , na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. ***** a ***** v k.ú. Bělá u Děčína k obytné budově č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína dle platných Zásad,
- o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.11.2023 žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 19 35 05 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	50 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní ***** , trvale bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury (TI) k rodinnému domu čp. ***** , a to přípojky vody na p.p.č. ***** a ***** , vše v k.ú. Bělá u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov schválilo ZM dne 26.11.2020 usnesením č. ZM 20 08 04 15, kterým byly s účinností od 01.01.2021 novelizovány Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“).

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené Zásadami. Žadatelka disponuje společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 16.07.2020 pro stavbu rodinného domu na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína. Stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí (příloha č. 2).

Vyjádření dotčených odborů magistrátu k předložené žádosti jsou v příloze č. 3. Ze stanovisek odborů OMH a OKD vyplývá, že nemají námítky k poskytnutí účelové dotace na přípojku vody dle platných Zásad.

Dle čl. II odst. b) Zásad se za technickou infrastrukturu považuje přípojka vody, vedená od hlavního řadu na p.p.č. 1134/13 v k.ú. Bělá u Děčína k nově vybudované vodoměrné šachtě (včetně šachty) na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína v délce 6 m. Přípojka vody dále pokračuje od vodoměrné šachty na p.p.č. ***** k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** , vše v k.ú. Bělá u Děčína.

Skutečně vynaložené náklady (dále jen „SVN“) na vybudování vodovodní přípojky doložila žadatelka dodavatelskými fakturami znějícími na její jméno včetně dokladů o zaplacení v celkové výši 94.468 Kč. Uznatelné náklady dle čl. II odst. d) Zásad činí 77.018 Kč (přehled SVN - příloha č. 4). Dotace může být poskytnuta až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou TI, maximálně však do výše SVN.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace oběma smluvními stranami, a to ve výši 50.000 Kč na vybudovanou vodovodní přípojku.

V příloze č. 5 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	22.11.2023 08:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		22.11.2023 08:10 podepsáno	

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 12.10.2023 v 10:57:48 Čj.: MDC/109652/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 14 Druh: dokl. část	Zprac:



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....

(V případě vlastnictví obytné budovy manžely je nutno uvést oba manžele. V případě bytového domu může být stavebníkem jeden z vlastníků nebo zastřešující organizace – např. družstvo, společenství vlastníků,.... V těchto případech je nutné doložit jmenný seznam všech vlastníků budovy)

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě včetně jednotlivých podpisů v samostatné příloze:

ano ne

Telefonní číslo

E-mail

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu
ČSOB

Identifikace obytné budovy:

č.p. katastrální území
Bělá u Děčína

Pro výše uvedenou obytnou budovu bude budována tato technická infrastruktura:

přípojka vodovodu	.....6.....mb	na p.p.č.	k.ú.	92 620,- Kč
přípojka plynovodu	.....mb	na p.p.č.	k.ú.	Kč
přípojka kanalizace	.....mb	na p.p.č.	k.ú.	Kč
komunikace	.....m ²	na p.p.č.	k.ú.	Kč
veřejné osvětlení	.....mb	na p.p.č.	k.ú.	Kč

SVN CELKEM

Předpokládaná maximální výše požadované dotace

92 620 Kč

93 000 Kč

50.000,- Kč

Stručné odůvodnění žádosti:

ŽÁDATĚ O DOTACI ÚČELOVĚ VYHOTOVENÝ PŘÍPOJNÝ
(VEDENÉ OD KANALIZACE K VODOTEČNÉ
SÍTĚ).

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace na výstavbu inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

V Děčíně dne 9. 10. 2023

X

Podpis stavebníka

Přílohy:

- Příslušné povolení stavby TI s vyznačenou doložkou nabytí právní moci
- Plná moc v případě zastupování stavebníka
- Podává-li žádost více osob, přikládá se jmenný seznam včetně data narození a jednotlivých podpisů (v souladu s výpisem z katastru nemovitostí).
- Specifikace TI, na které bude požadována účelová dotace včetně zákresu vedení TI (situace)
- Doložení SVN dle čl. II písm. d) Zásad včetně dokladů o zaplacení (faktury, výpisy z účtu)

Vysvětlivky:

SVN* – skutečně vynaložené náklady

ská pošta

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. [REDACTED]	118	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
----------------	-----	----------------------------	--	-------------------------

Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.p. [REDACTED], rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]

[REDACTED] 1561 zahrada

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č.5500/715237-01/20/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č.5500/715237-01/20/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.6.2082, na splacení jistiny úvěru ve výši 3.500.000,-Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 4.200.000,-Kč.

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín V-2117/2020-502

Pořadí k 03.06.2020 15:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín V-2117/2020-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín V-2117/2020-502

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-83/2023-502

Parcela: [REDACTED]

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2018 16:39:00. Zápis proveden dne 28.08.2018.

V-3545/2018-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

[REDACTED] 24177

1561

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.10.2023 15:53:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



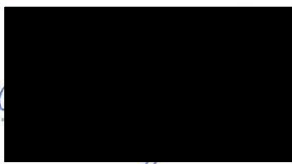
Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 407216_014489 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Lovosice 1

dne 09.10.2023 v 15:55

Podpis ...



Razítko:

Vraná Lenka



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1162

2067 ostatní plocha

ostatní
komunikace

rozsáhlé chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:52/1992

Z-400052/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.10.2023 16:11:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 407216_014492 , že tato listina, která vznikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Lovosice 1

dne 09.10.2023 v 16:14

Podpis

Razítko:

Vraná Lenka /



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1134/4

120 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:52/1992

Z-400052/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

1134/4

24177

120

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 09.10.2023 16:02:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 407216_014490 , že tato listina, která vznikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Lovosice 1

dne 09.10.2023 v 16:04

Podpis [redacted]

Razítko:

Vraná Lenka





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: 663

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	70889988	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1291/3

698 vodní plocha

koryto vodního
toku přirozené
nebo upravenérozsáhlé chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodní přípojky, vstup a vjezd v souvislosti s rekonstrukcemi a opravami v rozsahu geometrického plánu č. 809-208/2020

Oprávnění pro

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Děčín
Bělá, Boženy Němcové 500/4, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín,
RČ/IČO: 70930171

Povinnost k

Parcela: 1291/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 488/2021-POH ze dne 31.05.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 13:19:03. Zápis proveden dne
12.10.2021.

V-4867/2021-502

Pořadí k 20.09.2021 13:19

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 2020-0572/OMH, č. 837/2020 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 08:56:46. Zápis proveden dne 10.02.2021.

V-260/2021-502

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

70889988

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: 663

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

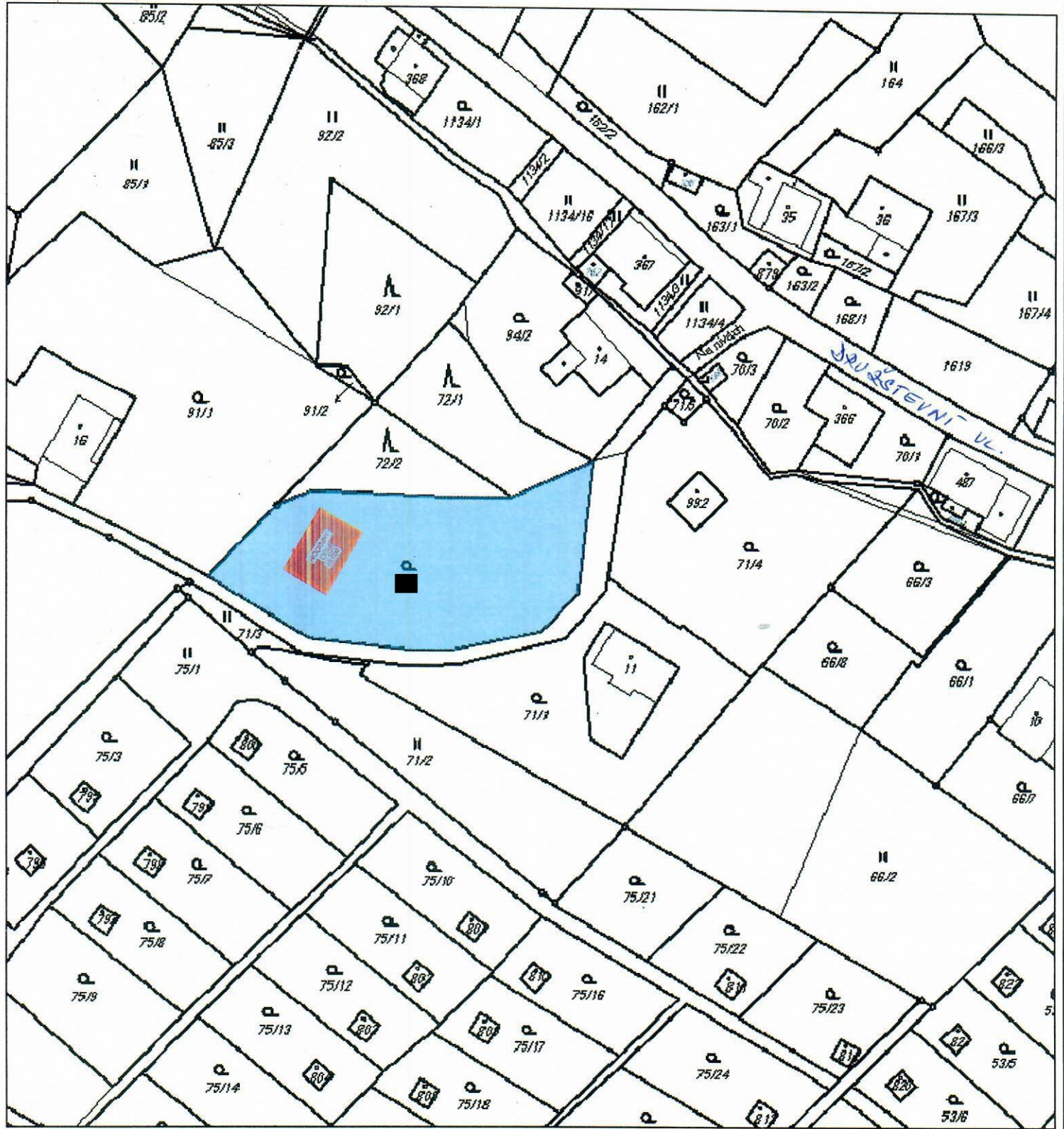
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.10.2023 16:07:37

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Tato dokumentace je podkladem pro provedení stavby
 Datum: 16-07-2020
 Vydán společným souhlasem
 Magistrát města Děčína, Odbor stavební úřad

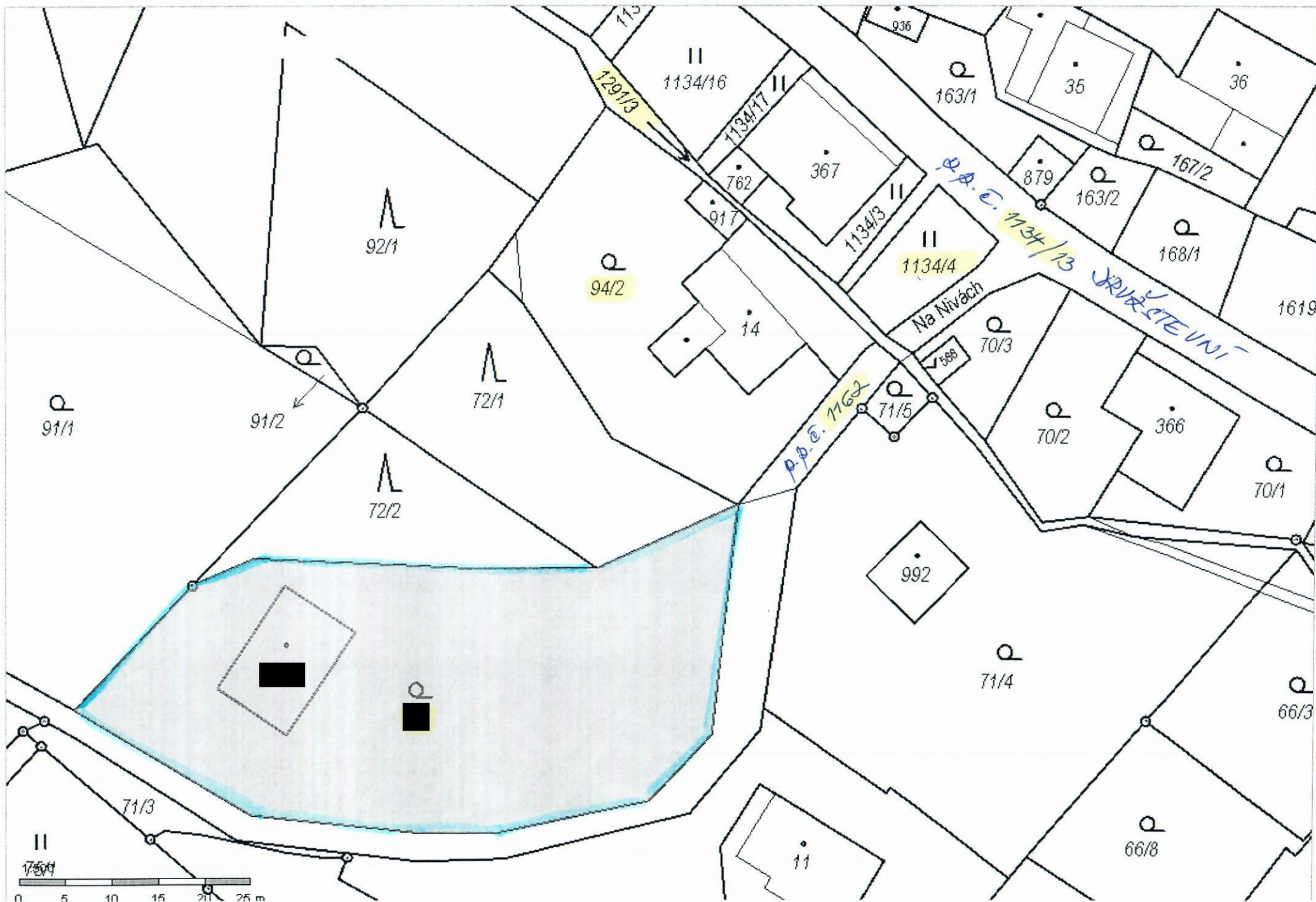
PROJEKTANT: Viktor Beníšek, DiS.	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Viktor Beníšek, DiS.
INVESTOR: [REDACTED]	
OBSAH: Novostavba RD Děčín, k.ú. Bělá u Děčína, p.č. 73, okr. Děčín	
VÝKRES: Katastrální situační výkres	



ATRIUM, s. r. o.

341 01 Horaždovice, Strakonická 1056
 Tel.: 376 547 211, 376 512 086
 FAX: 376 513 013

FORMÁT: 1A4	C.2
DATUM: 5/2019	
STUPEŇ: PD pro ohlášení stavby	
Č.ZAKÁZKY: 2182395/2018	
MĚŘITKO: 1:1000	





MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/75552/2020
Spisová zn.: MDC/65246/2020
Počet listů: 2
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová
Telefon: 412 591 234
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 16.07.2020

číslo stavby: 87/2020

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96a stavebního zákona žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas"), kterou dne 17.06.2020 podala

[redacted] kterou zastupuje Dagmar Kubcova, [redacted] Krásnostudenecká č.p. 577/64, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2 (dále jen "žadatel") pro umístění a provedení stavby: Rodinný dům na pozemcích parc. č. [redacted] v katastrálním území Bělá u Děčína.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti vydává podle § 96a stavebního zákona

s p o l e č n ý s o u h l a s

pro stavbu

„Rodinný dům“

na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Bělá u Děčína.

Popis stavby:

Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, montovaný, obdélníkového půdorysu 8,98 x 13,16 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 35°. Dům bude napojen na veřejný vodovod a elektrickou energii. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku, splaškové vody budou svedeny do domácí čistírny odpadních s přepadem do vsakovací nádrže. Zdrojem tepla budou elektrické topné kabely pro přímé vytápění a krb. Dům bude obsahovat byt o velikosti 4 + kk.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy a oplocení.

Stavební úřad v rámci posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě tohoto společného souhlasu.

Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Viktor Beníšek, DiS, ČKAIT 0101987.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII dne 21.03.2002.

Stavební úřad magistrátu města Děčín upozorňuje, že:

- společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi,
- společný souhlas platí po dobu 2 let ode dne vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato,
- platnost společného souhlasu nelze prodloužit,
- stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, před započítím zemních prací je povinen tyto sítě nechat vytýčit,
- o zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi přímo dotčené,
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby
- před započítím užívání stavby musí být splněny podmínky § 119 až § 121 stavebního zákona.
- Stavbu lze uvést do užívání až po uvedení do užívání domovní čistírny odpadních vod a přeložky nadzemního vedení NN.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru
stavební úřad



Přílohy

- 1x ověřená dokumentace (obdrží stavebník)
- 1x štítek „stavba povolena“ (obdrží stavebník)

Doručí se

Žadatel prostřednictvím zástupce: Dagmar Kubcová, Krásnostudenecká č.p. 577/64, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
Statutární město Děčín

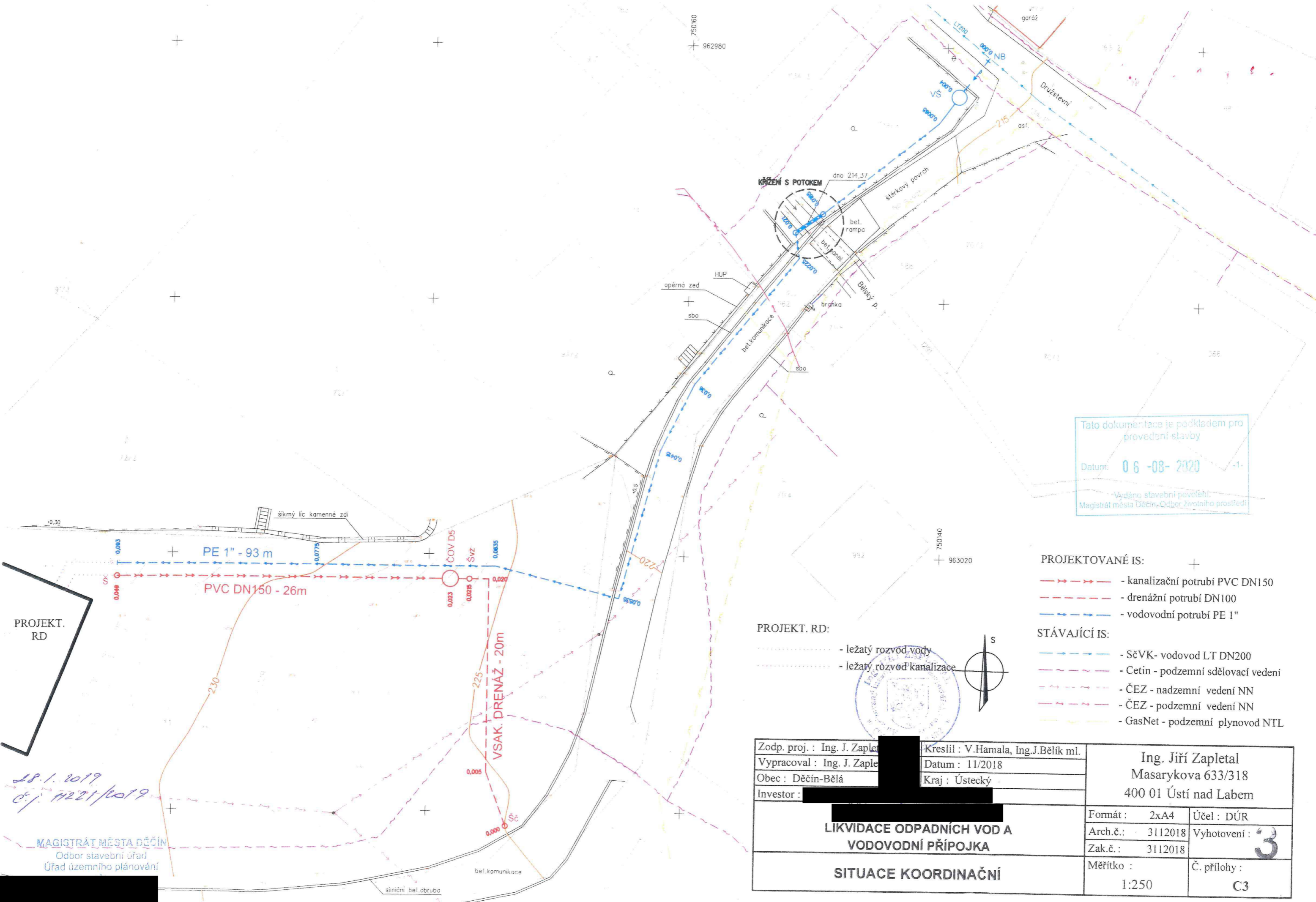
CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní odbor Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2
Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen.



Tato dokumentace je podkladem pro provedení stavby
 Datum: 06-08-2020 -1-
 Vydané stavební povolení:
 Magistrát města Děčína - Odbor životního prostředí

- PROJEKTOVANÉ IS:**
- >->-> - kanalizační potrubí PVC DN150
 - - - - - drenážní potrubí DN100
 - >->-> - vodovodní potrubí PE 1"
- STÁVAJÍCÍ IS:**
- >->-> - SčVK - vodovod LT DN200
 - - - - - Cetin - podzemní sdělovací vedení
 - >->-> - ČEZ - nadzemní vedení NN
 - - - - - ČEZ - podzemní vedení NN
 - - - - - GasNet - podzemní plynovod NTL

- PROJEKT. RD:**
- - - - - ležatý rozvod vody
 - - - - - ležatý rozvod kanalizace



PROJEKT. RD

18.1.2019
 č.j. 11221/2019

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
 Odbor stavební úřad
 Úřad územního plánování

Zodp. proj. : Ing. J. Zapletal	Kreslil : V. Hamala, Ing. J. Bělík ml.	Ing. Jirí Zapletal Masarykova 633/318 400 01 Ústí nad Labem
Vypracoval : Ing. J. Zapletal	Datum : 11/2018	
Obec : Děčín-Bělá	Kraj : Ústecký	
Investor : [redacted]		Formát : 2xA4 Účel : DÚR
LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA		Arch.č. : 3112018 Vyhotovení : 3
SITUACE KOORDINAČNÍ		Zak.č. : 3112018
		Měřítko : 1:250 Č. přílohy : C3


STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

 MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
 Odbor místního hospodářství

 Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
 Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.: MDC/111880/2023
 Ze dne:
 Číslo jednací: MDC/112556/2023
 Spisová zn.: MDC/9273/2023
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová
 Telefon: 412593151
 E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 30.10.2023

590
 Blanka Schmidová
 353 oddělení správy daní a poplatků
 0
 33

**Vyjádření účelová dotace – [REDACTED]
 Stanovisko k poskytnutí účelové dotace – infrastruktura**

K Vaší žádosti, týkající se poskytnutí účelové dotace na výstavbu infrastruktury žadatel:

[REDACTED]

sdělujeme, že pozemek p.č. [REDACTED] k.ú. Bělá u Děčína, uvedené v žádosti, jsou ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Rovněž uvádíme, že dotaci lze poskytnout v rozsahu dle "Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín".

S pozdravem

Bc. František Kučera
 vedoucí odboru místního hospodářství

z pověření: Ing. Ilona Šeneklová

 otisk úředního razítka
 podepsáno elektronicky

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	595
Vytvořeno: 30.10.2023 v 10:40:08 Čj.: MDC/115622/2023	Odbor oSDP
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. Sch

Pracovní kopie

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

 IČO: 00261238
 DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

 Česká spořitelna, a.s.
 č. ú. 19-921402389/0800

 E-mail: posta@mmdecin.cz
 Internet: www.mmdecin.cz

 Elektronický podpis - 30.10.2023
 Certifikát autora podpisu:
 Jméno: Ing. Ilona Šeneklová
 IČO: NTRCZ-00261238
 Vydal: I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
 Platnost do: 13.06.2024



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA
Odbor komunikací a dopravy

Váš dopis zn.: MDC/111936/2023
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/112494/2023
Spisová zn.: MDC/345/2023
Počet listů:
Počet příloh:

Příjemce:
35 Odbor ekonomický

Vyřizuje: Pavla Gregorová
Telefon: 412593219
E-mail: pavla.gregorova@mmdecin.cz

Děčín: 7.11.2023

Stanovisko k poskytnutí účelové dotace

Na základě Vaší žádosti o kontrolu skutečně vynaložených nákladů z pohledu oprávněnosti částky požadované dotace pro [redacted] Vám sdělujeme:

- Cena za přípojky stavitele odpovídá.

S pozdravem

Ing. Přemysl Mička
vedoucí odboru komunikací a dopravy

Návrh na přidělení účelové dotace na výstavbu TI k RD				žadatel: ██████████		
číslo fa/dokladu	popis vyfakturované práce	cena včetně DPH v Kč	doklad o úhradě ANO/NE	vyjádření OKD ANO/NE	vyjádření OE ANO/NE	poznámka
2018092	vyhotovení mapového podkladu	2 450,00	NE	NE	NE	
2020-2	inženýrská činnost	15 000,00	NE	NE	NE	
200103077	dodání vodoměrné šachty	8 458,00	ANO	ANO	ANO	
210100004	realizace stavby vodovodní přípojky	68 560,00	ANO	ANO	ANO	
Náklady celkem Kč		94 468,00	územní souhlas:			16.07.2020
Uznatelné SVN celkem Kč dle čl. II písm. d) "Zásad"		77 018,00	NPM stavebního povolení:			
Výše poskytnuté dotace		50 000,00	podpis smlouvy o poskytnutí dotace dne:			

	jméno a příjmení	datum	podpis
Zpracoval OE	Mgr. Blanka Schmidová	16.10.2023	
Odsouhlasil OKD	Ing. Přemysl Mička	06.11.2023	
Schválila ved. OE	Ing. Zdeňka Čečáková		

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

██████████, nar. ██████████, trvale bytem ██████████

č.ú.: ██████████

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 20 08 04 15 ze dne 26.11.2020, kterými byly novelizovány s účinností od 01.01.2021 Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“).
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu č.p. ██████ na st.p.č. ██████ v k.ú. Bělá u Děčína:
 - vodovodní přípojka 6 mb na p.p.č. ██████ a ██████ v k.ú. Bělá u Děčína.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel dotace poskytne účelovou dotaci ve výši 50.000 Kč na vybudovanou kanalizační přípojku dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Skutečně vynaložené náklady na vybudování technické infrastruktury byly doloženy dodavatelskými fakturami znějícími výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací včetně dokladů o zaplacení v celkové výši 94.468 Kč. Uznatelné náklady dle čl. II odst. d) Zásad činí 68.560 Kč. Maximální výše účelové dotace dle čl. III odst. 2 Zásad činí 50.000 Kč.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. III odst. 4 Zásad v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 3 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o poskytnutí účelové dotace.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2023.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace