

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 29

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej části pozemku st.p.č. 670 (díl „a“) o výměře 358 m², části pozemku p.č. 805/13 o výměře 460 m² a části pozemku p.č. 1176/1 (díl „f“) o výměře 15 m², vše v k.ú. Bynov, dle geometrického plánu č. 836-30/2023, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000527, tj. 756.778,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Cena:	756 778,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní objekt čp. 207 ul. Rudolfova, Děčín IX
- na požadované pozemky mají uzavřenou nájemní smlouvu pod domem a na zahradu
- na pronajaté části pozemku p.č. 1176/1 k.ú. Bynov žadatelé realizovali stavbu bezbariérového přístupu - kolaudační souhlas vydán dne 07.07.2015
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- na základě toho požádali o prodej pronajatých pozemků do svého vlastnictví
- s ohledem na plánovanou investiční akci „Rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhlídce, Děčín – Bynov“ byl, v souladu se stanovisky dotčených odborů, zpracován geometrický plán tak, aby byly prodány pouze části požadovaných pozemků, kterých se akce nedotkne a současně pouze část pozemku ul. Jindřichova, na které je realizována stavba bezbariérové rampy.

Výměry pozemků:

pod domem - st.p.č.- 670 - 435 m² - návrh na prodej pouze část 356 m² - dle GP díl „a“
zahrada - p.č. 805/13 - 487 m² - návrh na prodej pouze část cca 462 m² - dle GP p.č. 805/13
bezbariérový přístup - p.č. 1176/1 - 1123 m² - návrh na prodej pouze část cca 23 m² - dle GP díl „f“

Nájemní smlouva: na požadované pozemky pod domem, na zahradu a bezbariérový přístup - žadatelé o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000527, tj. 756.778,00 Kč + ostatní náklady

Účel: pod domem, na zahradu a bezbariérový přístup

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OSC	OKD	OŽP	OMH	
A	A-pozn.	A/N-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků pod bytovým domem a na zahradu. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OSIT: stavební parcela č. 670 a p.p.č. 1176/1, k.ú. Bynov jsou součástí řešeného území investiční akce „Rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhlídce, Děčín – Bynov“ neboli také zkráceně Revitalizace Bynova – I. etapa. V současné době je zpracovaná projektová dokumentace ve stupni ke sloučenému řízení – spojené územní a stavební řízení a vyřizuje se povolení stavby.

S případným prodejem proto souhlasí pouze za těchto podmínek:

st.p.č. 670 – prodej pouze pod zastavěnou částí a směrem k vnitrobloku, tzn. plochy kolem objektu směrem k ul. Rudolfova a Jindřichova ponechat v majetku města;

p.p.č. 805/15 – souhlasí s prodejem bez části při ulici Jindřichova - měla by být zachována funkce veřejného prostoru;

p.p.č. 1176/1 – souhlasí s prodejem té části pozemku, na které je podél objektu č.p. 207 vybudována zídka s bezbariérovým přístupem do prodejny.

Přílohou zasílá návrh možného prodeje. Hrana k ul. Jindřichova je orientační s ohledem na stávající bezbariérový přístup – viz výše.

Návrh na prodej částí pozemků respektuje stanovisko OSIT.

OSC: k prodeji pozemků st.p.č. 670 a p.č. 805/13 k.ú. Bynov nemá námitek. k prodeji části p.č. 1176/1 k.ú. Bynov sděluje, že celý pozemek je veden v pasportu místních komunikací - ul. Jindřichova, její prodej proto nedoporučuje (pasport MK v příloze).

Návrh na prodej částí pozemků respektuje stanovisko OSC - předmětem prodeje není komunikace.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 670, p.č. 805/13 k.ú. Bynov. K prodeji části pozemku p.č. 1176/1 k.ú. Bynov žádá doložit GP a kolaudaci k výstavbě bezbariérového přístupu.

Kolaudace k výstavbě bezbariérového přístupu je součástí předkládaného materiálu.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků. Pozemky nejsou honebními pozemky.

OMH: doporučuje prodej částí pozemků v rozsahu dle stanoviska OSIT, a to v návaznosti na investiční akci města Děčín „Rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhlídce, Děčín – Bynov“. Na základě toho byl vypracován geometrický plán, který respektuje plánovanou akci.

Předmětem návrhu na usnesení je prodej pouze částí požadovaných pozemků, kterých se akce nedotkne. Veškeré připomínky dotčených odborů byly zapracovány do geometrického plánu, dle kterého je materiál s návrhem na prodej částí pozemků zpracován.

Příloha:

AN_prilohy_Bynov_Rudolfova.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 11:42 podepsáno	

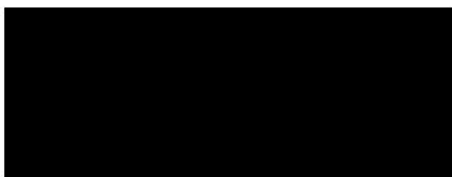
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000527



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č.st. 670 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o nové rozloze 372m² jehož součástí je stavba bytového domu soukromého vlastníka a p.č. 805/13 v druhu pozemku travní porost o nové rozloze 460m² vše dle GP č. 836-30/2023. Nemovité věci jsou zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o pozemek pod stavbu s přílehlou zahradou. Pozemky jsou přístupné ze dvou stran z veřejných komunikací jinak obklopeny zahradami a stavbami soukromých vlastníků. Jedná se o svažité pozemky, převýšení vyrovnáno terasami. Pozemky jsou z části zatravněny, z části zpevněny šterkem. Nacházejí se mimo povodňovou oblast a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA

756 778 Kč

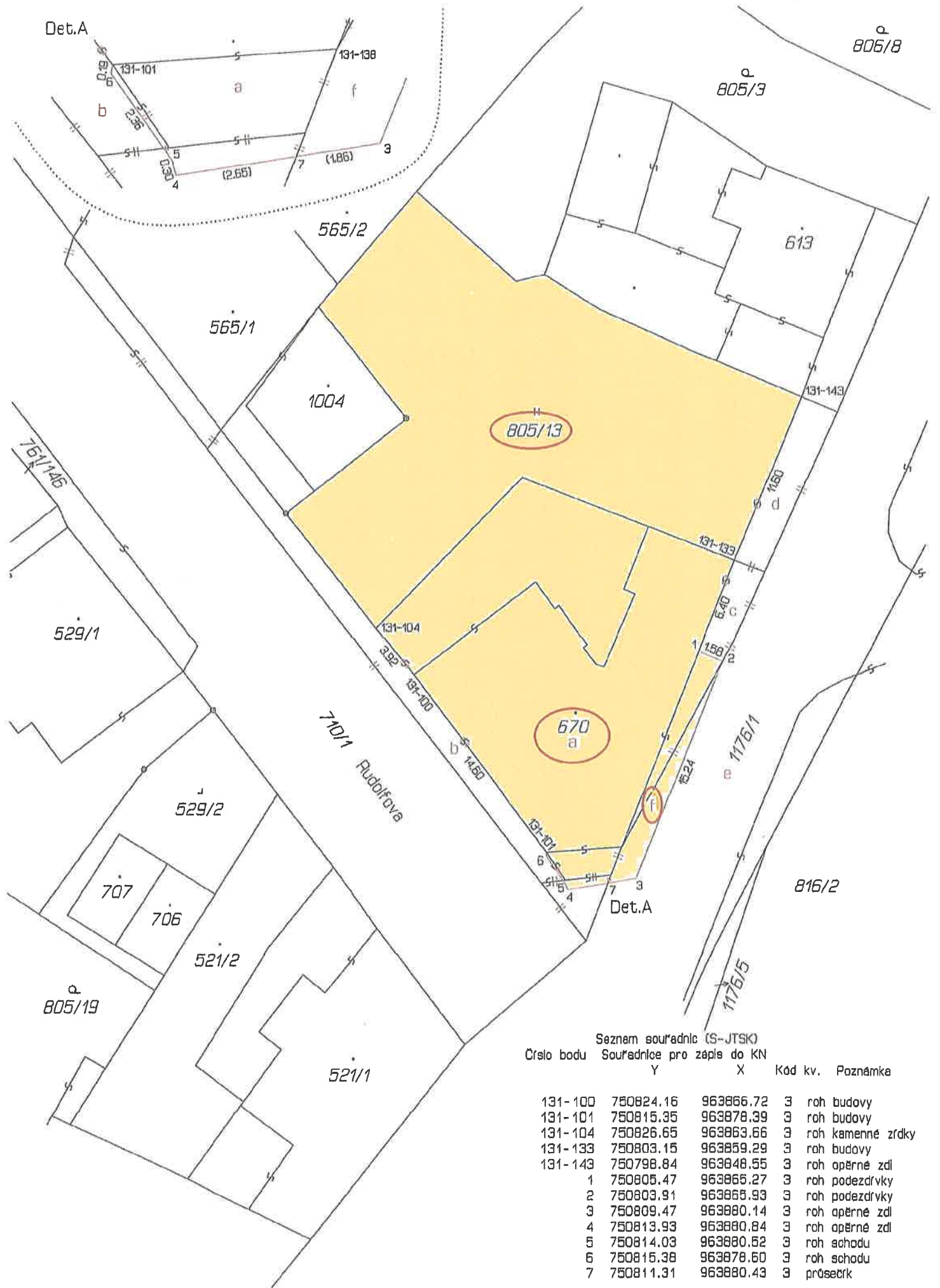
Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 06.04.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 25.4.2023



Seznam souřadnic (S--JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
131-100	750824.16	963866.72	3	roh budovy
131-101	750815.35	963878.39	3	roh budovy
131-104	750826.65	963863.66	3	roh kamenné zřdky
131-133	750803.15	963859.29	3	roh budovy
131-143	750798.84	963848.55	3	roh opěrné zdi
1	750805.47	963865.27	3	roh podezdřvky
2	750803.91	963865.93	3	roh podezdřvky
3	750809.47	963880.14	3	roh opěrné zdi
4	750813.93	963880.84	3	roh opěrné zdi
5	750814.03	963880.52	3	roh schodu
6	750815.38	963878.50	3	roh schodu
7	750811.31	963880.43	3	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc		ha	m ²	
st.670	04	35	zast.pl.	st.670	03	72	zast.pl.	č.p.207 byt.dům	2	st.670 1176/1		10001 10001	03 58 15	a f	
			ostat.pl. ostat.kom				ostat.pl. ostat.kom						2) 03 73		
710/1	53	13	ostat.pl. ostat.kom	710/1	53	79	ostat.pl. ostat.kom		2	710/1 st.670		10001 10001	53 13 65	celá b	
													2) 53 78		
805/13	04	87	travní p. ostat.pl.	805/13	04	60	travní p. ostat.pl.		2	805/13		10001	04 60		
1176/1	11	23	ostat.kom	1176/1	11	48	ostat.kom		2	1176/1 st.670 805/13		10001 10001 10001	11 09 13 27	e c d	
													2) 11 49		
	73	58			1) 73	59									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²				
805/13				25041	04	60	805/13								

Pozn: 1) Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Rozdíl mezi součtem výměr dílů "a" a "f" a výměrou sestavené st.p.č.670, mezi součtem výměr dílů "b" a "celá" a výměrou sestavené p.p.č.710/1, mezi součtem výměr dílů "c", "d" a "e" a výměrou sestavené p.p.č.1176/1 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
Dne: 17.února 2023 Číslo: 47/2023		Dne: 17.února 2023 Číslo: 47/2023		Dne: 02-03-2023 Číslo: 42/2023	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 836-30/2023		[redacted]		[redacted]	
Okres: Děčín		[redacted]		[redacted]	
Obec: Děčín		[redacted]		[redacted]	
Kat. území: Bynov		[redacted]		[redacted]	
Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-1/43		[redacted]		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předoperačním způsobem:		[redacted]		[redacted]	
viz seznam souřadnic		[redacted]		[redacted]	

PRÍLOHA OSIT:

Dopomocný plán časti pozemkov - k.ú. Byšov





Re: Žádost o sdělení - kupní cena Bynov (ČJ: MDC/56656/2023)

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 22.5.2023 8:19

Žádost o sdělení - kupní cena. č.j.MDC/56656/2023 Na Váš dopis ze dne 17/05 2023 sdělujeme, že i nadále máme zájem o prodej pozemků tak jak je uvedeno . [REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: posta@mmdecin.cz

Komu: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED]

Datum: 18. 5. 2023 9:35:59

Předmět: Žádost o sdělení - kupní cena Bynov (ČJ: MDC/56656/2023)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 08.06.2022 v 14:45:18 Čj.: MDC/63835/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



V případě, že zájemem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

S

pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.6.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) č. 1176/1 - část

v katastrálním území č. 640

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: č. 805/13 vše k.ú. Bynov

pozemek pod rodinným domem
a zdzemi k RD.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Jindřichova

Rudolfova

Na Pěšině

Lesní cesta

Teplická

76
520

240
48/1

761/134
288

329

761/138

290

1066

558

563
981

735

813/2
974

459

977

805/10

565/2

806/8

816/2

923

805/3

141
613

176/1

1176/4

761/133

E1669
1004

805/13

922

337

761/146

77
529/1

207
670

761/153
287

761/154
808

529/2

805/19

99
521/2

74
521/1

1176/5

816/7

329

761/136

186
646

75
522

1610

137
609

48
215/3

70

800/4

807/00





