

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 23

### Název:

Pozemek p.č. 86/1 k.ú. Děčín - zpětný odkup, revokace

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a návrh na zrušení věcného předkupního práva a

- 1) revokaci usnesení č. ZM 21 09 04 03 ze dne 25.11.2021, týkající se výkupu pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností
- 2) zrušení věcného předkupního práva k pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín zřízeného pro statutární město Děčín.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14. 5. 2024 návrh na revokaci usnesení RM a ZM a návrh na zrušení věcného předkupního práva a usnesením č. RM 24 08 37 43 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 21 17 37 16 ze dne 19.10.2021, týkající se výkupu pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit:

- 1) revokaci usnesení č. ZM 21 09 04 03 ze dne 25.11.2021, týkající se výkupu pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností
- 2) zrušení věcného předkupního práva k pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín zřízeného pro statutární město Děčín, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. neschválit revokaci usnesení rady města č. RM 21 17 37 16 ze dne 19.10.2021, týkající se výkupu pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností a nedoporučit zastupitelstvu města schválit:

- 1) revokaci usnesení č. ZM 21 09 04 03 ze dne 25.11.2021, týkající se výkupu pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností
- 2) zrušení věcného předkupního práva k pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín zřízeného pro statutární město Děčín.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit revokaci a zrušení věcného předkupního práva

#### Důvodová zpráva:

- v roce 2021 OMH obdržel informativní dotaz ÚZSVM ve věci případného zájmu o prodej pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín, na kterém stojí stavba Děčín I-Děčín, č.p. 757 administr., Hudečkova ul., vše k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města
- předmětem nabídky je pozemek p.č. 86/1 k.ú. Děčín, který je zatížen věcným právem zpětného odprodeje ve prospěch statutárního města Děčín dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva ze dne 05.12.1996 (viz. příloha)
- ÚZSVM převzal v r. 2018 stavbu od Úřadu práce ČR
- v čl. V výše uvedené smlouvy je citováno, že pro případ zpětného odprodeje pozemku se ujednává stejná kupní cena jako je uvedena v čl. II této smlouvy, tj. cena ve výši 75.000,00 Kč
- ÚZSVM vyhodnotil stavbu č.p. 757 jako nepotřebný majetek a v budoucnu předpokládal její prodej
- v souladu s předkupním právem k pozemku dle výše uvedené smlouvy ÚZSVM zjišťoval případný zájem o zpětný odkup pozemku ze strany města
- OMH předložil návrh na využití předkupního práva k výše uvedenému pozemku k projednání a ZM usnesením č. ZM 21 09 04 03 ze dne 25.11.2021 schválilo výkup pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do majetku města
- o této skutečnosti byl ÚZSVM písemně informován a ze strany ÚZSVM nebyla žádná reakce

#### Nové skutečnosti:

- v 11/23 ÚZSVM zaslal dopis o přípravě smlouvy o bezúplatném převodu budovy na Ústecký kraj, který využije budovu pro Speciální základní školu, Speciální mateřskou školu a Praktickou školu, Děčín, příspěvkovou organizaci, IČO 65082133, jejímž je zřizovatelem. Tato škola dlouhodobě s narůstajícím počtem dětí potřebuje prostory pro Speciální pedagogické centrum, které je jednou z jejich součástí. Smlouva bude po uzavření ještě podléhat schválení Ministerstvem životního prostředí. ÚZSVM zároveň požádal o zvážení revokace usn. č. ZM 21 09 04 03 a vzdání se věcného práva zpětného odprodeje pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín ve prospěch bezúplatného převodu Ústeckému kraji. Pokud by bylo navrženo jiné řešení je ÚZSVM připraven k jednání (dopis - viz. příloha).
  - OMH na základě výše uvedených skutečností předložil v 12/23 materiál na revokaci usnesení RM a ZM a na schválení či neschválení předkupního práva k pozemku do jednání RM, který byl stažen
  - úkolem PT231218 bylo uloženo doplnit podmínky využití budovy pro Speciální základní školu, Speciální mateřskou školu a Praktickou školu
  - OMH zažádal AKNT o stanovisko a právní zástupce města vyhotovil návrh Dohody o zániku předkupního práva s podmínkou využití budovy pro Speciální základní školu, aj. (viz. příloha)
  - návrh „Dohody“ byl odeslán na ÚZSVM k vyjádření a k odsouhlasení
  - ÚZSVM sdělil, že tento návrh nemůže akceptovat, jelikož ÚZSVM se při své činnosti řídí zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a působnost tohoto zákona nelze omezit nebo vyloučit dohodou stran, pokud zvláštní právní předpis, vyhlášená mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nebo všeobecně uznávaná pravidla mezinárodního práva nestanoví jinak (§ 2/1 zákona). Úřad se může zavázat k uzavření budoucí smlouvy nebo k jinému právnímu jednání, pokud je sjednaný obsah budoucí smlouvy nebo takové právní jednání v souladu s tímto zákonem a k uzavření budoucí smlouvy nebo k takovému právnímu jednání není zapotřebí povolení výjimky, poskytnutí schválení nebo poskytnutí předchozího souhlasu podle tohoto zákona (§ 40/1 zákona).
- Vzhledem k tomu, že navrhovaná dohoda v článku II obsahuje budoucí závazek, nemůže ji v takovém znění Úřad uzavřít.
- Dovoluje si však navrhnout v této věci osobní jednání, na kterém by se situace vzájemně osvětlila a věří, že se najde řešení schůdné pro obě strany (dopis - viz. příloha).

OMH na základě výše uvedených skutečností nechává na zvážení orgánů města.

**Vyjádření:**

**Příloha:**

**Komentář:**

Příloha: nabídka pozemku r. 2021.pdf

Komentář:

Příloha: kupni smlouva + vecne pravo.pdf

Komentář:

Příloha: vypis z KN.pdf

Komentář:

Příloha: dopis UZSVM r. 2023.pdf

Komentář:

Příloha: Dohoda o zániku predkupniho prava.pdf

Komentář:



Příloha: dopis UZSVM r. 2024.pdf

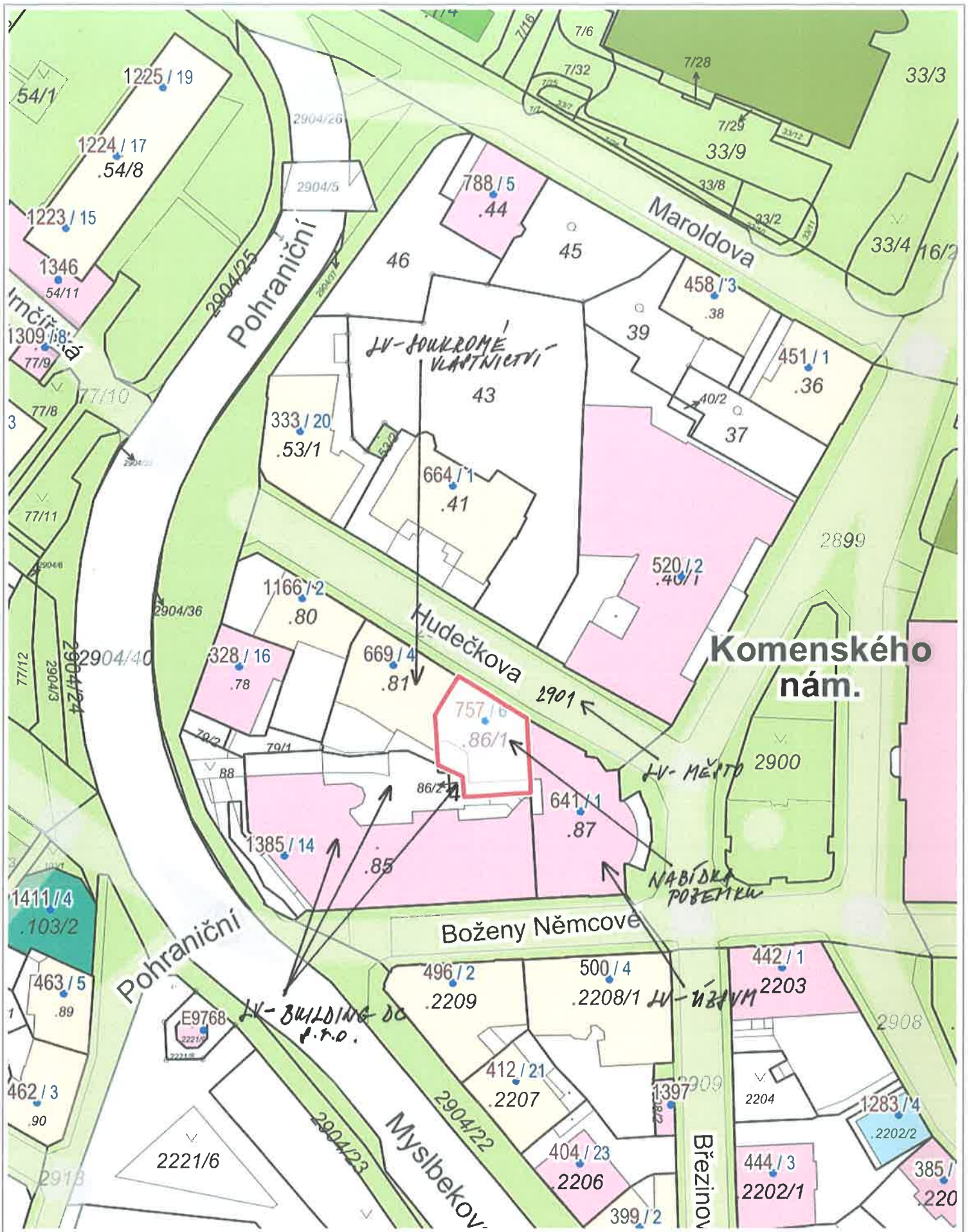
Komentář:

Příloha: ZM 24 foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:13 podepsáno	



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM**  
**MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM**

---



18315/U/2021-HSP

Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/12813/2021-HSP

Vážený pan  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
Primátor města

VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
ÚTVAR: 4010  
TELEFON: +420 416 921 417  
E-MAIL: [REDAKCE]  
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM: 12.08.2021

**Informativní dotaz k pozemku parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín**

Vážený pane primátore,

navazuji na naše jednání ze dne 29. 7. 2021, které se týkalo nemovitostí v Děčíně. Jde mimo jiné o stavbu pro administrativu Děčín I-Děčín, č. p. 757 v Hudečkově ulici, na pozemku parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín, kterou Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převzal v roce 2018 od Úřadu práce České republiky podle § 19b zákona č. 219/2000 Sb. Budovu jsme vyhodnotili jako nepotřebný majetek a do budoucna předpokládáme její prodej. Pozemek parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín, na němž budova stojí, je však zatížen věcným právem zpětného odprodeje ve prospěch statutárního města Děčín. Prosím proto o vyjádření stanoviska statutárního města Děčín ohledně výše uvedeného věcného práva k pozemku, pokud by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových rozhodl také o prodeji tohoto pozemku.

Dovoluji si poznamenat, že tímto dopisem podepisující za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neuzavírá ani neslibuje uzavřít smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

Děkuji Vám za spolupráci.

S úctou

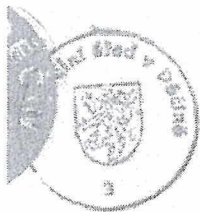
[REDAKCE]  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

**Přílohy:**

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva





ÚŘAD PRÁCE v Děčíně		Číslo zápisu
Došlo	30. 01. 1997	Typ zápisu
	1994	
Č. j.	2974	

Mezi :

Městem Děčín, ( pod adresou Městského úřadu Děčín, Mlýnské nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV), zast. starostou p. Ing. Milanem Kuncem, IČO : 261 238 dále jen prodávajícím a oprávněným z věcného práva na straně jedné a

Úřadem práce Děčín, se sídlem Březinova 449, 406 12 Děčín I, zast. ředitelem PhDr. Petrem Nádvorníkem, IČO : 556556, dále jen kupujícím a zavázaným z věcného práva na straně druhé,

byla uzavřena níže psaného dne tato

### kupní smlouva

### a smlouva o zřízení věcného práva:

**Za první :** Prodávající je podle § 1 zák.č. 172/91 Sb. m.j. vlastníkem nemovitostí st.p.č. 86 - zast. pl. o výměře 300 m<sup>2</sup> a zapsané ve výpisu z katastru nemovitostí, na listu vlastnictví č. 1527 pro k.ú. a město Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně. Změna vlastníka provedena na podkladě návrhu na zápis č. 172/91/85/101/P.

**Za druhé :** Prodávající nemovitost blíže popsanou v článku prvním této smlouvy, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jí sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží, prodává kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu 75.000,- Kč, slovy sedmdesát pět tisíc korun českých, který tuto nemovitost za tuto cenu do svého vlastnictví přejímá.

Prodej nemovitosti převáděné touto smlouvou byl schválen městským zastupitelstvem dne 24.10.1996 usnesením č. LIX.

**Za třetí :** Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu ve lhůtě do 31.12.1996 na jeho účet u KB a.s., pobočka Děčín č.ú. 19-223-431/0100, VS 8607253979.

Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu ve sjednané lhůtě splatnosti, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 16 % p.a. z dlužné částky, která je splatná ve lhůtě 10 dnů od zaplacení kupní ceny prodávajícímu.

**Za čtvrté :** Kupující nepřejímá s převáděnou nemovitostí žádných dluhů a závad a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovitosti neváznou platně žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a ručí mu za veškerou případnou škodu.

**Za páté :** Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího k nemovitosti blíže popsané v článku prvním této smlouvy

předkupní právo jakožto věcné právo ve smyslu § 603 odst.2 obč. zák., přičemž pro případ zpětného odprodeje se ujednává stejná kupní cena jako je uvedena v článku druhém této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající pro kupujícího a prodávajícího z tohoto věcného práva, tyto přijímají.

**Za šesté :** Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, a že je mu znám obsah znaleckého posudku č. 1646/96 znalce p. [redacted] ze dne 06.02.1996, dle něhož činí cena převáděné nemovitosti 75.000,- Kč,-, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávajícího. Ten o jiných vadách nemovitosti neví, neujistil kupujícího o zvláštních vlastnostech převáděné nemovitosti ani o tom, že tato nemovitost nemá žádné vady.

**Za sedmé :** Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně.

**Za osmé :** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a že byla sepsána vážně. Prohlašují dále, že jsou právníckými osobami České republiky, a že jejich právo disponovat se svým majetkem není nijak omezeno.

**Za deváté :** Na základě této smlouvy lze vklad do katastru zapsat na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území a město Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně.

**Za desáté :** Na důkaz souhlasu s touto smlouvou, která byla uzavřena svobodně a vážně, připojují smluvní strany své podpisy.

V Děčíně dne 05.12.1996

**Prodávající  
a oprávněný  
z věcného práva :**

Město Děčín  
Ing. Milan Kun [redacted]  
starosta

**Kupující  
a zavázaný  
z věcného práva :**

Úřad Práce Děčín  
PhDr. Petr Nádvorník  
ředitel



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2024 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 40 pro Statutární město Děčín

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

86/1

287

zastavěná plocha a  
nádvoří

rozsáhlé chráněné  
území

Na pozemku stojí stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 757, adminis.

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Děčín I-Děčín, č.p. 757

adminis.

86/1

rozsáhlé chráněné území

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

ze dne 5.12.1996, právní účinky vkladu ke dni 18.12.1996.

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 00261238

Povinnost k

Parcela: 86/1

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 2260/1996.

POLVZ:30/1997

Z-1400030/1997-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1350/1996 ze dne 1.8.1996, právní účinky vkladu ke dni 2.8.1996.

POLVZ:1158/1996

Z-1401158/1996-502

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Kupní smlouva V11 2260/1996 ze dne 5.12.1996, právní účinky vkladu ke dni 18.12.1996.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2024 13:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

jistina

POLVZ:30/1997

Z-1400030/1997-502

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. 5/US/2018 ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2018 15:43:26. Zápis proveden dne 04.09.2018.

Z-2730/2018-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

---

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.05.2024 13:48:59

Upozornění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 07.11.2023 v 16:24:12 Čj.: MDC/119496/2023	Odbor PRIM
Listů: 0 Příloh: 5 Druh: elektronické	



27193/U/2023-RUP

Vážený pan  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města

Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/24781/2023-RUP

VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
ÚTVAR: 4000  
TELEFON: +420 416 921 404  
E-MAIL: [REDAKCE]  
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM: 07.11.2023

#### Pozemek p.č. 86/1, k. ú. Děčín

Vážený pane primátore,

jak jsem Vás již informovala v dopise č.j. UZSVM/U/12813/2021-HSP ze dne 12. 8. 2021, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) je mimo jiné příslušný hospodařit s pozemkem parcelní číslo 86/1 v katastrálním území Děčín, který je zatížen věcným právem zpětného odprodeje ve prospěch statutárního města Děčín. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25. 11. 2021 projednalo návrh využití předkupního práva a usnesením č. ZM 21 09 04 03 výkup pozemku p. č. 86/1 v k.ú. Děčín schválilo.

Na tomto pozemku stojí stavba pro administrativu Děčín I-Děčín, č.p. 757, která dříve sloužila Úřadu práce ČR. Nyní je budova prázdná a pro ÚZSVM nepotřebná. V rámci provedené nabídky státního majetku o budovu včetně pozemku projevil zájem Ústecký kraj. Ústecký kraj využije budovu pro Speciální základní školu, Speciální mateřskou školu a Praktickou školu, Děčín, příspěvkovou organizaci, IČO 65082133, jejímž je zřizovatelem. Tato škola dlouhodobě s narůstajícím počtem dětí potřebuje prostory pro Speciálně pedagogické centrum, které je jednou z jejích součástí. Na základě žádosti Ústeckého kraje ÚZSVM nyní připravuje smlouvu o bezúplatném převodu budovy Děčín I-Děčín č.p. 757, která po uzavření bude podléhat schválení Ministerstvem životního prostředí.

Vážený pane primátore,

na základě výše uvedeného převodu budovy č. p. 757 na Ústecký kraj pro potřeby vzdělávání a poskytování školských poradenských služeb, bych Vás chtěla požádat o zvážení revokace usnesení č. ZM 31 09 04 03 a vzdání se věcného práva zpětného odprodeje pozemku p. č. 86/1 v k. ú. Děčín ve prospěch bezúplatného převodu Ústeckému kraji. Pokud byste navrhoval jiné řešení, jsme připraveni k jednání.

S pozdravem

[REDAKCE]  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

#### Přílohy

Informace k pozemku p. č. 86/1, k. ú. Děčín ze dne 12.08.2021  
využití předkupního práva usnesením č. ZM 21 09 04 03

## DOHODA O ZÁNÍKU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Dohoda“)

mezi

### statutární město Děčín

sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV – Podmokly

v zastoupení Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

(dále jen „Předkupník“)

### Česká republika

v zastoupení Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,

sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 69797111

(dále jen „Prodávající“)

a

### Ústecký kraj

sídlem Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

v zastoupení Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,

sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

územní pracoviště Ústí nad Labem

sídlem Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 69797111

(dále jen „Koupěchtivý“)

---

## I.

### Předmět dohody

1. Předkupník touto Dohodou potvrzuje zánik předkupního práva, zapsaného do Katastru nemovitostí pod číslem Z-1400030/1997-502, na LV č. 60000, katastrální území Děčín (dále jen „Předkupní právo“), ke koupi nemovitosti č. p. 757 v ulici Hudečkova, na pozemku parc. č. 86/1, v katastrálním území Děčín (dále jen „Nemovitosť“), které mu náleží na základě smlouvy o věcném předkupním právu č. V14 2260/1996.
2. Prodávající a Koupěchtivý se touto Dohodou zavazují k dodržení a splnění podmínek smluvených s Předkupníkem, specifikovaných v čl. II této Dohody.

## II.

### Podmínky zániku předkupního práva

1. Prodávající se zavazuje učinit nabídku k prodeji Nemovitosti do 3 měsíců od podpisu této Dohody, a to pouze Koupěchtivému a Koupěchtivý se zavazuje tuto nabídku přijmout a



Nemovitost koupit. Obsah a podmínky této transakce, vyjma přechodu Nemovitosti do vlastnictví Koupěchtivého a jejího následného využití způsobem sjednaným v odst. 2 této Dohody, se ponechávají na vůli Prodávajícího a Koupěchtivého.

2. Koupěchtivý se zavazuje k tomu, že Nemovitost poskytne Speciální základní škole, Speciální mateřské škole a Praktické škole, Děčín, příspěvkové organizaci, sídlem Teplická 65, 405 02 Děčín IX, IČO: 65082133, jejímž je zřizovatelem, jako prostory k provozování své činnosti, a to do 6 (šesti) měsíců od zápisu převodu Nemovitosti do Katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínky uvedené v odst. 1 této Dohody Prodávajícím má Předkupník právo uplatnit nárok vůči Prodávajícímu na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,00 Kč.
4. V případě porušení podmínek uvedených v odst. 1 nebo odst. 2 této Dohody Koupěchtivým má Předkupník právo uplatnit nárok vůči Koupěchtivému na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,00 Kč.
5. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty podle této Dohody není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu újmy, a to v plné výši. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu újmy zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoli právní předpis stanoví pokutu pro porušení smluvní povinnosti, kdykoli během trvání této smlouvy, nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu podle této Dohody. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro každou ze stran Dohody.
2. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu všemi stranami.
3. Předkupník zajistí předložení návrhu na vklad do Katastru nemovitostí, na základě kterého dojde k výmazu Předkupního práva a k jeho tíži půjdou veškeré náklady s tímto spojené.
4. Přílohu této Dohody tvoří: *Příloha č. 1 – Podpisový arch*

## PŘÍLOHA Č.1 – PODPISOVÝ ARCH

Strana	Zástupce	Datum	Podpis
<b>statutární město Děčín</b>	Ing. <b>Jiří Anděl</b> , CSc., primátor	.....	.....
<b>Česká republika</b>	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Generální ředitelka Mgr. Ing. <b>Kateřina Arajmu</b>	.....	.....
<b>Ústecký kraj</b>	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, ředitelka ÚP PhDr. <b>Marie Ševelová</b>	.....	.....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR HOSPODÁŘSKO SPRÁVNÍ



10136/U/2024-HSP

Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.: MDC/36355/2024  
PŘIJATO DNE: 27.03.2024  
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/7516/2024-HSP

VYŘIZUJE: [REDACTED]  
ÚTVAR: 4010  
TELEFON: +420 416 921 417  
E-MAIL: [REDACTED]  
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM: 19.04.2024

#### Pozemek parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín

Vážení,

děkuji, že jste se věnovali problematice revokace usnesení č. ZM 21 09 04 03 ze dne 25. 11. 2021 ve věci věcného práva zpětného odprodeje pozemku p. č. 86/1 v k. ú. Děčín ve prospěch statutárního města Děčín. Vámi zasláný návrh Dohody o zániku předkupního práva však nemůžeme akceptovat.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se při své činnosti řídí především zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a působnost tohoto zákona nelze omezit nebo vyloučit dohodou stran, pokud zvláštní právní předpis, vyhlášená mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nebo všeobecně uznávaná pravidla mezinárodního práva nestanoví jinak (§ 2/1 zákona). Úřad se může zavázat k uzavření budoucí smlouvy nebo k jinému právnímu jednání, pokud je sjednaný obsah budoucí smlouvy nebo takové právní jednání v souladu s tímto zákonem a k uzavření budoucí smlouvy nebo k takovému právnímu jednání není zapotřebí povolení výjimky, poskytnutí schválení nebo poskytnutí předchozího souhlasu podle tohoto zákona (§ 40/1 zákona).

Vzhledem k tomu, že vámi navrhovaná dohoda v článku II. obsahuje budoucí závazek, nemůže ji v takovém znění Úřad uzavřít.

Dovoluji si však navrhnout v této věci osobní jednání, na kterém bychom si situaci vzájemně osvětlili a věřím, že najdeme řešení schůdné pro obě strany.

S pozdravem

[REDACTED]  
ředitelka Územního pracoviště





63

DESPY 2805

2805

SKLENÁŘSTVÍ

D

15

2805