

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 5. 2022

ZM 22 06 04 13

### Název:

Prodej pozemku p. č. 768/2 k. ú. Bynov

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bynov a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 768/2 k. ú. Bynov o výměře 701 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost TEPLOPRO CZ s.r.o., se sídlem Husovo nám. 80/7, Děčín IV, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1339-049/2022, tj. 205.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 26.4.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bynov a usn. č. RM 22 08 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 768/2 k. ú. Bynov o výměře 701 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost TEPLOPRO CZ s.r.o., se sídlem Husovo nám. 80/7, Děčín IV, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1339-049/2022, tj. 205.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	205 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn.č. RM 21 17 37 07 ze dne 19.10.2021

ZM záměr usn.č. ZM 21 09 04 10 ze dne 25.11.2021

Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemek parc. č. 768/2 v katastrálním území Bynov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 768/2 v katastrálním území Bynov nachází v nezastavěném území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO - zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 768/2 v k.ú. Bynov o výměře 701 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 768/2 k.ú. Bynov pro zřízení zahrady vlastníkem sousední nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 768/2 k.ú. Bynov.

OMH - eviduje na pozemku p. č. 768/2 k. ú. Bynov nájemní smlouvu s využitím na zahradu. Nájemce a současně vlastník přílehlých pozemků žádá o prodej pozemku, který bude i nadále užívat jako zahradu. Uvedený pozemek je rozdělen, větší část pozemku se nachází za původním oplocením a je zcela zarostlá letitým náletem. OMH souhlasí s prodejem pozemku na zahradu.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

- je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 205.000,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: TEPLOPRO CZ s.r.o., Husovo nám. 80/7, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

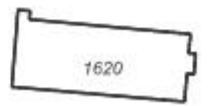
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	16.5.2022 07:45 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.5.2022 09:52 podepsáno	



**k.ú. Bynov**

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele



1584/1

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo položky: 1339-049/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 768/2, pozemek za lokalitou řadových garáží a pozemkem s domem č.p. 30, Bynovská ul., objekt k rekonstrukci, parcela přiléhá korytu Jílovského potoka a je v ochranném pásmu tělesa ČD.

**OBVYKLÁ CENA  
POZEMKU URČENÁ**

**205 000 Kč**

**Počet stran: 33**

**Počet vyhotovení: 2**

**Vyhotovení číslo: 1**

**Podle stavu ke dni: 19.03.2022**

**Vyhotoveno: V Děčíně 23.03.2022**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

TEPLOPRO CZ s.r.o.  
Husovo nám. 80/7  
405 02, Děčín IV-Podmokly  
IČO 28748689

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:** 777.81.88.81

**E-mail:** info@teplopro.cz

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne 1.7.2021

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 768/2

v katastrálním území 625230 Bynov

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Pozemek bude sloužit jako zahrada.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, v rámci řízení o uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů je stanovena zákonem.*

P

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemků  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelé*



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 30573

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	20. října 2011
<b>Spisová značka:</b>	C 30573 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	TEPLOPRO CZ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Husovo nám. 80/7, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
<b>Identifikační číslo:</b>	287 48 689
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení vodoinstalatérství, topenářství montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	MIROSLAV FUMFÁLEK, dat. nar. 5. srpna 1968 Ovesná 149, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín Den vzniku funkce: 6. prosince 2013
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	MIROSLAV FUMFÁLEK, dat. nar. 5. srpna 1968 Ovesná 149, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 400 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100%
<b>Základní kapitál:</b>	400 000,- Kč



## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **40501/1992**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické





