

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 16. 12. 2021

ZM 21 10 05 02

Název:

Prodej pozemku p.č. 1455/7 k.ú. Horní Oldřichov - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1455/7 o výměře 215 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 19 37 28 ze dne 23.11.2021 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1455/7 o výměře 215 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Současně projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1455/7 o výměře 215 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit

Důvodová zpráva:

- žadatelka vlastní pozemky p.č. 1454/7, 1455/11, 1455/9 a st.p.č. 720, 333/1 k.ú. Horní Oldřichov vč. objektu garáže a rodinného domu
- z důvodu rozšíření zázemí k domu požádala o prodej sousedního pozemku p.č. 1455/7 k.ú. Horní Oldřichov
- dle místního šetření je na pozemku umístěno stanoviště nádob tříděného odpadu

Nájemní smlouva: 0

Výměra pozemku - 215 m²

Návrh ceny za prodej:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef.0,3 (zahrada, zázemí k RD) = 300,00 Kč/m² x výměra 215 m² = 64.500,00 Kč

Účel dle žádosti: zázemí k RD

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OMH	OKD		
A-pozn.	A	A-pozn.	N-pozn.	N-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1455/7 v katastrálním území Horní Oldřichov pro rozšíření zázemí k objektu vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1455/7 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna neruší výroby a výrobních služeb. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy D – plochy a areály dopravy.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zázemí k domu.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku jako zázemí k domu na p.č. 333/1 k.ú. Horní Oldřichov. Doporučuje upozornit žadatele o koupi, že v případě zřízení sjezdu z p.p.č. 1455/7 k.ú. Horní Oldřichov k místní komunikaci ul. Na Hrázi, by podléhalo vydání rozhodnutí silničního správního úřadu dle §10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OMH: v souladu se stanoviskem OKD nedoporučuje prodej pozemku.

OKD: na pozemku se nachází stanoviště nádob tříděného odpadu. OKD nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1455/7 k.ú. Horní Oldřichov.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

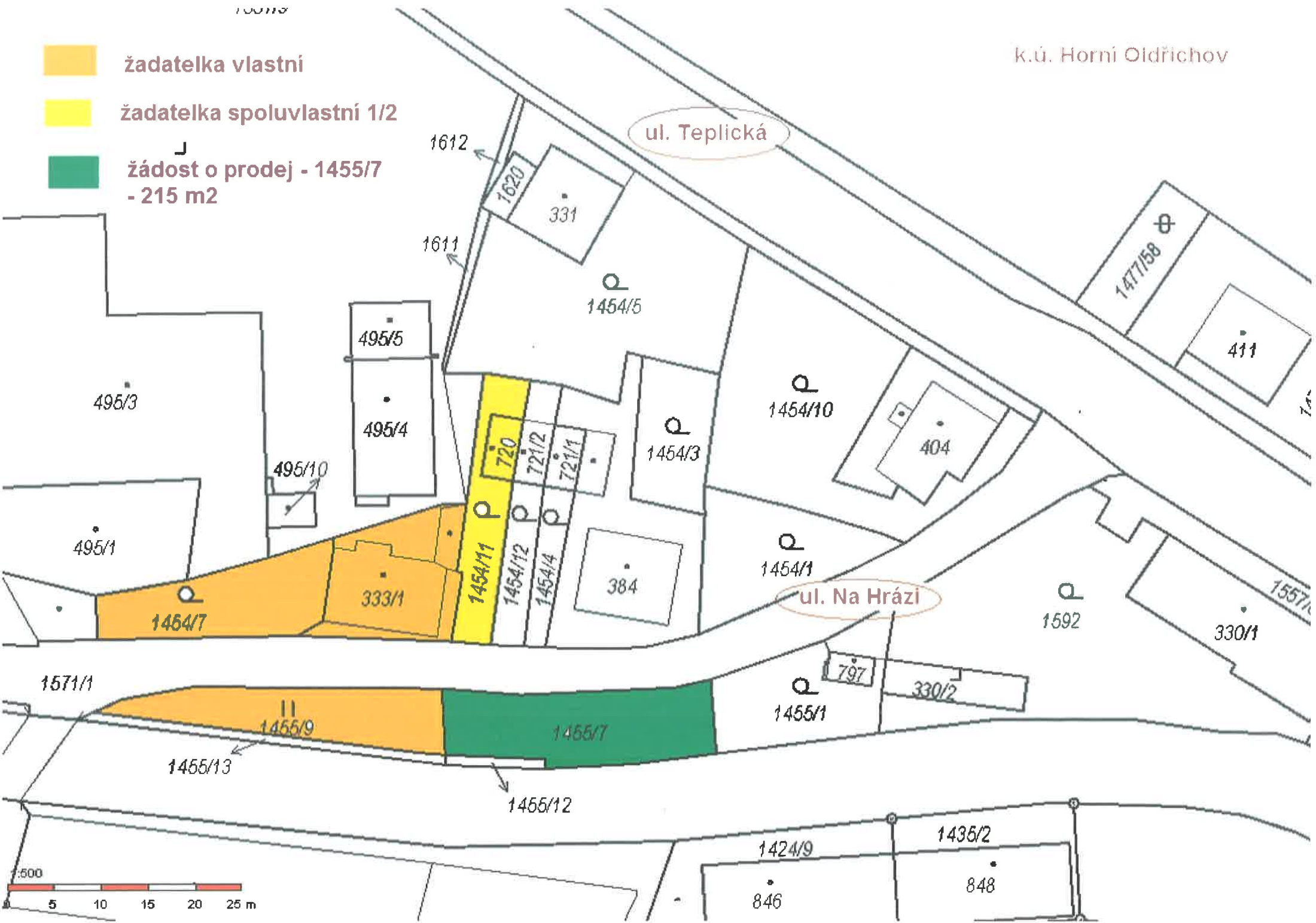
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	2.12.2021 10:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		2.12.2021 11:57 podepsáno	

- žadatelka vlastní
- žadatelka spoluvlastní 1/2
- žádost o prodej - 1455/7
- 215 m²



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 23.07.2021 v 14:22:43 Čj.: MDC/79734/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	
	
M D C 5 2 7 3 4 6 6 8	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14.7.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 245 M2

p.č. 1455/4

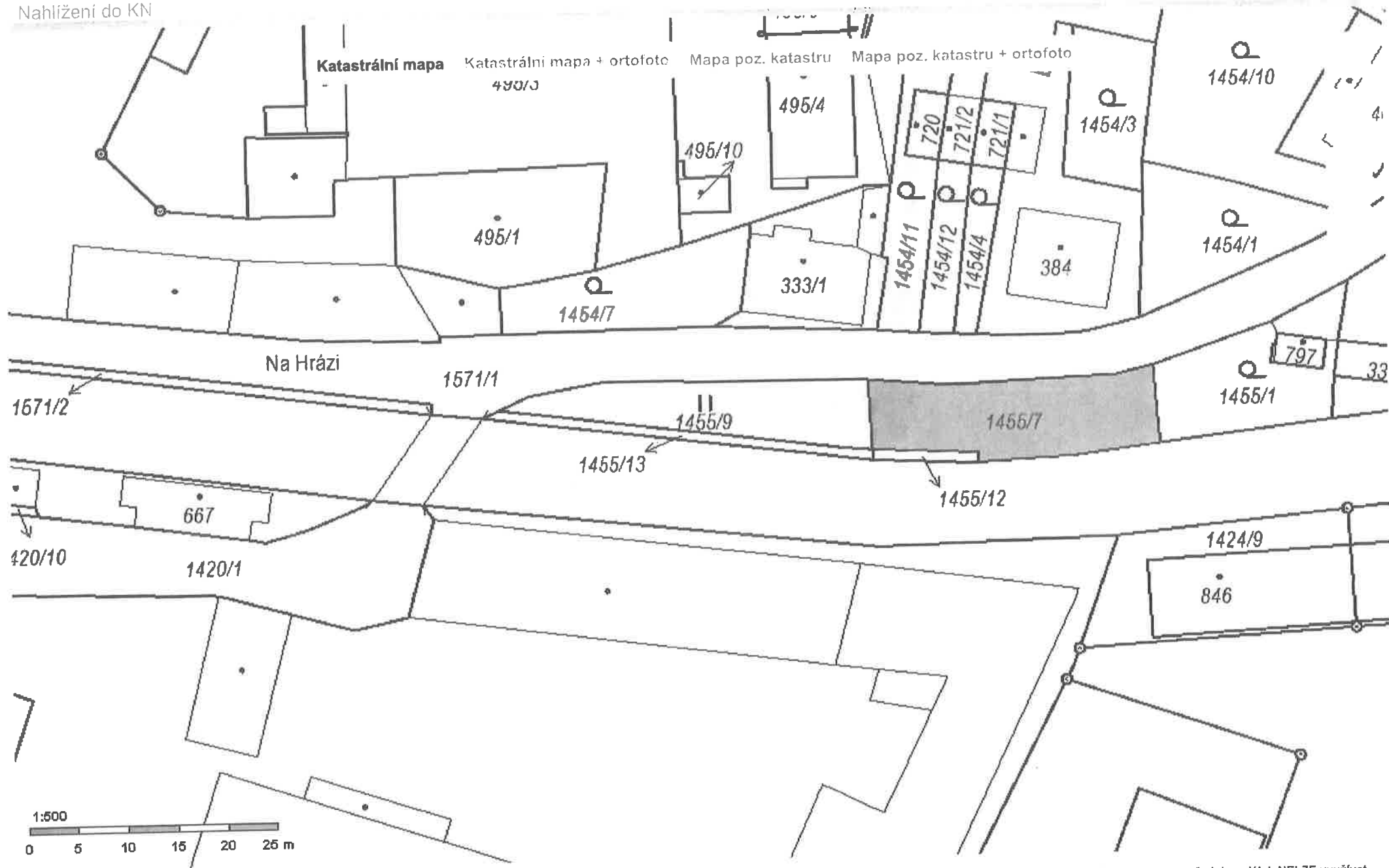
v katastrálním území..... Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

• seřezání k domu
• zcelení pozemků
• lepší využitelnost

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



žádost o prodej

žadatelka vlastní

žadatelka vlastní



žadatelka spoluvlastní (1/2)

žadatelka vlastní

žádost o prodej

žadatelka vlastní

k.ú. Horní Oldřichov

0 6 12 18
m
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další | 25. 7. 2019