

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 22

Název:

Prodej pozemku p.č. 409/2 k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 409/2 k.ú. Dolní Žleb o výměře 180 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro Správu železnic, s.o., se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1, za cenu dle Odborného posudku stanovení zjištěné ceny č. 23000522, tj. 490,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 06.06.2023 usnesením č. RM 23 10 37 07 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 409/2 k.ú. Dolní Žleb o výměře 180 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro Správu železnic, s.o., se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1, za cenu dle Odborného posudku stanovení zjištěné ceny č. 23000522, tj. 490,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	490,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Správa železnic s.o. ve spolupráci s německou stranou realizuje akci „Projekt obnovy trakčního vedení v úseku Schöna - hranice SŽ/DB“
- jde o stavbu na německém území, která však přesahuje dvěma trakčními podpěrami na území ČR, jedna z nich je umístěna na pozemku statutárního města Děčín - p.č. 409/2 k.ú. Dolní Žleb
- OMH, pro stavební řízení, vydal souhlasné stanovisko ke stavbě - umístění trakční podpěry na pozemku města
- vzhledem k tomu, že investor - Správa železnic s.o. předběžně souhlasila s koupí dotčeného pozemku, řeší OMH návrh na jeho prodej
- pozemek je v současné době nepronajatý a nevyužívaný

Záměr RM: č. RM 22 20 37 20 ze dne 05.12.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 01 06 01 ze dne 26.01.2023 - A - záměr zveřejněn na přední desce od 08.02.2023 do 28.02.2023

(Opakované zveřejnění záměru od 31.05.2023 do 15.06.2023)

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, dle Odborného posudku, tj. 490,00 Kč

Účel: majetkové urovnání pod trakční podpěrou v rámci akce „Projekt obnovy trakčního vedení v úseku Schöna - hranice SŽ/DB“

Žadatel: Správa železnic s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1

Vyjádření:

Osadní výbor	OSIT	OŽP	OSU	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Osadní výbor Dolní Žleb: výbor žádost Správy železnic projednal se závěrem bez výhrad.

OSIT: neeviduje v lokalitě žádný záměr

OŽP: pozemek není honebním pozemkem. Nemá námitek k umístění trakční podpěry na pozemku.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je v současné době nevyužívaný.

Příloha: [AN_prilohy-409-zleb_2023
0427060043.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 13:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2023 16:54 podepsáno	

[REDACTED]

ODBORNÝ POSUDEK STANOVENÍ CENY ZJIŠTĚNÉ

číslo položky: 23000522



Předmětem ocenění je stanovení ceny zjištěné pozemku p.č. 409/2 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 180m² v druhu pozemku trvalý travní porost. Jedná se o zarostlý svažité pozemek v těsné blízkosti železniční tratě. Na pozemku jsou náletové křoviny a zátarasý svah.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín,
[REDACTED]
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

CENA ZJIŠTĚNÁ	490,- Kč
----------------------	-----------------

Počet stran: 20

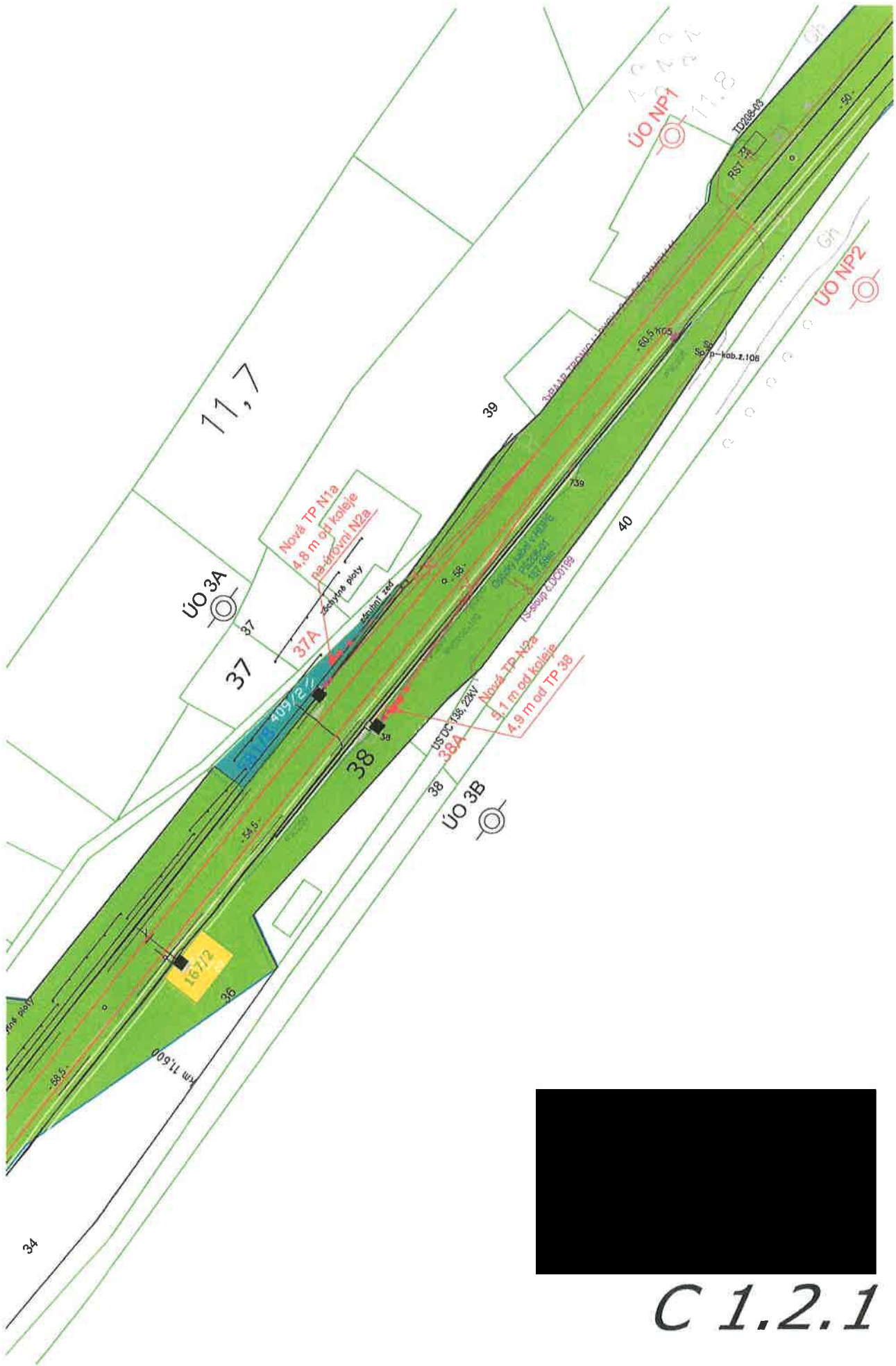
Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 17.04.2023





C 1.2.1

C.2. 1. Umístění nových stožárů TV





Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn.
Listů/příloh

Statutární město Děčín
odbor místního hospodářství

Datum 22. září 2022

Žádost o souhlas k provedení stavebního záměru

Projekt obnovy trakčního vedení v úseku Schöna - hranice SŽ/DB

Vážení,

Na základě plné moci 10807/2022-SŽ-OR-UNL-NPI Vás tímto pro účely stavebního řízení k realizaci stavby „Projekt obnovy trakčního vedení v úseku Schöna - hranice SŽ/DB“ žádáme o souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Žádost se týká části stavby na území ČR v k.ú. Dolní Žleb, který zahrnuje výstavbu 2 ks trakčních podpěr v km 11,680 trati Děčín – státní hranice SRN.

Jde o stavbu na německém území, která ale přesahuje dvěma trakčními podpěrami na území ČR, z nichž jedna je umístěna na pozemek města Děčín (na pozemku parc. č. 409/2 katastrálním území Dolní Žleb).

Správa železnic zároveň plánuje dotčený pozemek od města po stavbě odkoupit, pokud bude toto řešení pro město žádoucí.

Stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je Drážní úřad Praha.

S pozdravem,

Přílohy:
Plná moc DB Netz/SŽ
Zákres dotčeného území
Situace stavby.