

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 25

### Název:

Prodej pozemků v k. ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemky p. č. 1391/19 o výměře 570 m<sup>2</sup> a st. p. č. 357 o výměře 59 m<sup>2</sup> obojí k. ú. Horní Oldřichov.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.4.2020 návrh na prodej pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 20 08 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1391/19 o výměře 570 m<sup>2</sup> a st. p. č. 357 o výměře 59 m<sup>2</sup> obojí k. ú. Horní Oldřichov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

OR - výše uvedené pozemky nejsou předmětem investiční akce v této lokalitě, která zahrnuje zejména vybudování splaškové kanalizace, likvidaci dešťových vod a nové povrchy komunikací. Dle informací se zde bude realizovat veřejné osvětlení (v gesci OKD).

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 357, parc. č. 1391/19 v katastrálním území Horní Oldřichov na zázemí k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelů.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 357 k.ú. Horní Oldřichov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. Pozemek p.č. 1391/19 k.ú. Horní Oldřichov se nachází v zastavěném území z části v zóně BV a z části v zóně CHÚ- zóna chráněných území. S prodejem souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených regulativů. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Funkční využití zóny CHÚ dle čl. 8 odst. 2 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení. Výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy. Nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0. intenzita zastavění pozemku v %: 0. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 357 a 1391/19 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území do plochy B1- bydlení individuální v rodinných domech městské

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemků st. p. č. 357 a p.p.č. 1391/19 oba v k. ú. Horní Oldřichov za účelem vybudování zahrady a zázemí k RD.

OKD - přes pozemek p. č. 1391/19 k.ú. Horní Oldřichov vede trasa veřejného osvětlení. Při prodeji žádáme zřídit věcné břemeno. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 357, p.č. 1391/19 k.ú. Horní Oldřichov.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že horní část pozemku p. č. 1391/19 k. ú. Horní Oldřichov se nachází v příkrém svahu a je zarostlá letitým náletem, pozemek st. p. č. 357 k. ú. Horní Oldřichov je užíván jako zázemí k RD a v současné době je s žadatelem o prodej uzavřena nájemní smlouva. Ve spodní části pozemku p. č. 1391/19 (u komunikace) se nachází veřejné osvětlení, v případě prodeje bude nutné zatížit část pozemku VB - vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce. S prodejem pozemků souhlasíme.

Nájemní smlouva: 1x - žadatelé

Účel dle žádosti - zázemí k RD

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahradka) tj.300,00 Kč/m<sup>2</sup> - při výměře 629 m<sup>2</sup>, tj. celkem 188.700,00 Kč + ostatní náklady.

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 1391-19-357\_104  
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost  
357-1391-19-104.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 1391-19-357\_104  
a.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 1391-19-357\_104  
b.pdf**

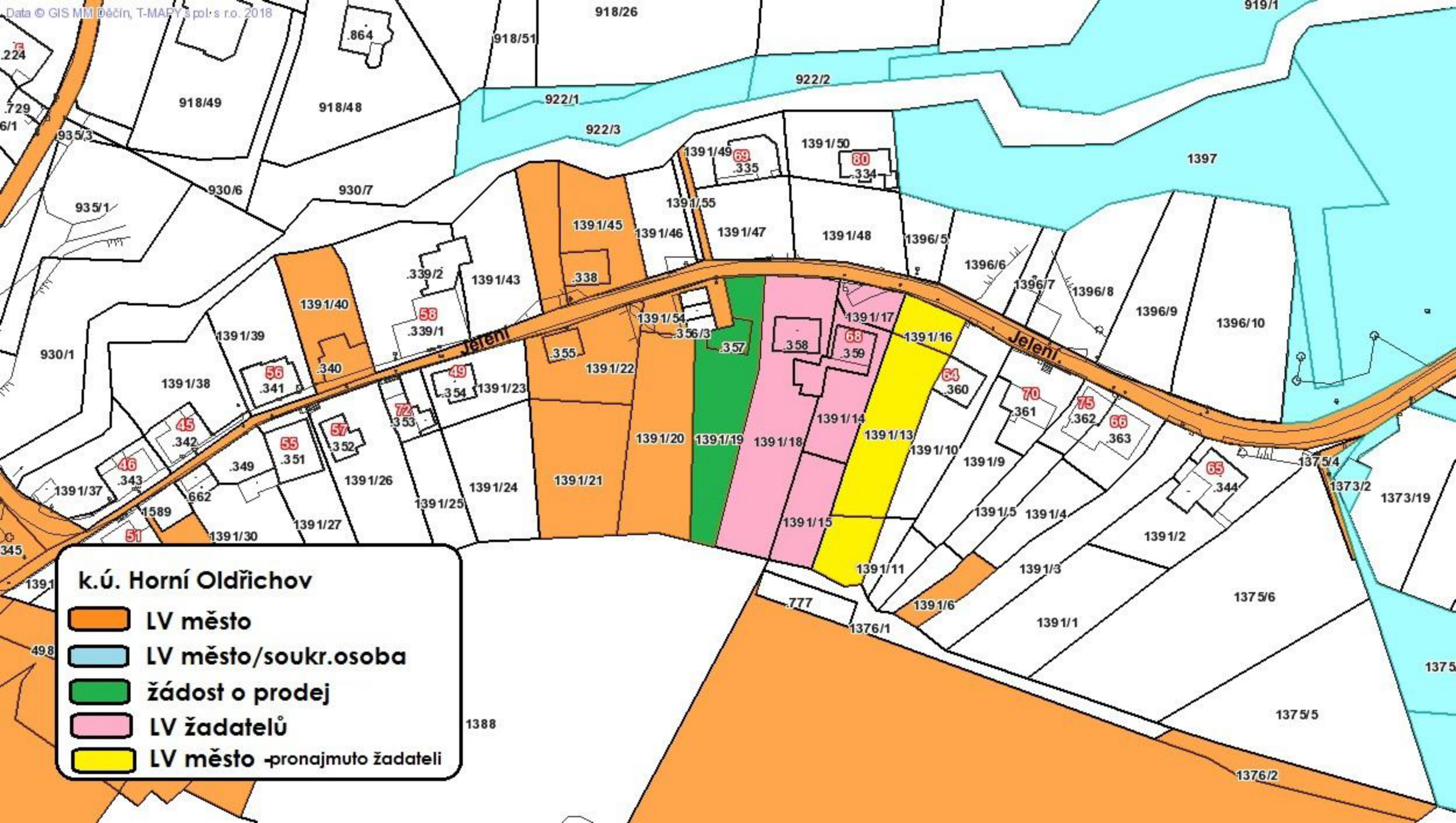
Komentář:

Příloha: **Foto 1391-19-357\_104  
c.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:26 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:46 podepsáno	



k.ú. Horní Oldřichov

-  LV město
-  LV město/soukr.osoba
-  žádost o prodej
-  LV žadatelů
-  LV město -pronajmuto žadateli

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 1. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

stř. č. 354 a 1391/19 vstat. plocha

v katastrálním území..... HORAVŮV ÚJEZD, DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*Žádáme o odprodej výše uvedených p.p. za účelem  
využití za účelem u rodinné hodomy.*

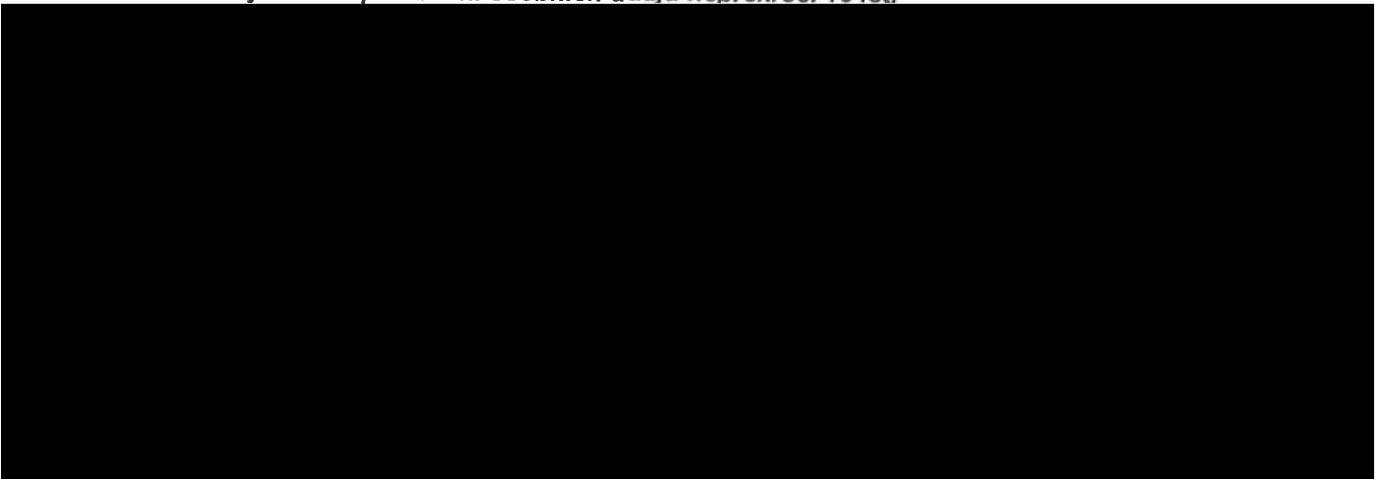
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

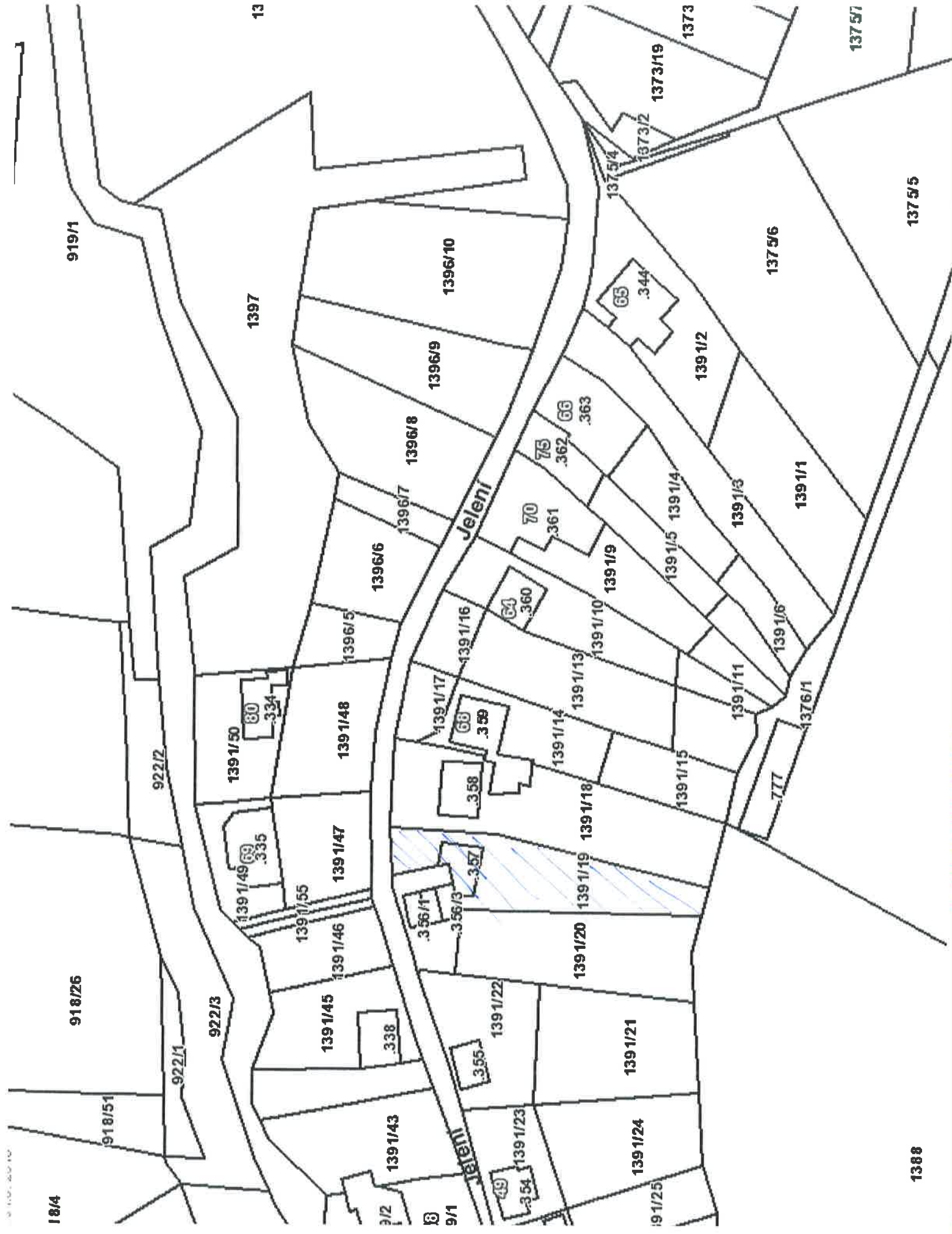
*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*







13

919/1

1397

1396/10

1396/9

1396/8

1396/7

1396/6

1396/5

1391/48

1391/47

1391/45

1391/55

1391/46

1391/43

9/2

9/1

1391/23

9/1/25

1391/22

1391/21

1391/24

1391/18

1391/20

1391/19

1391/14

1391/13

1391/10

1391/9

1391/5

1391/4

1391/2

1391/1

1375/6

1373/19

1373

1375/7

1375/5

1388

922/2

922/3

922/1

918/26

918/51

18/4

9 100 20 10



(dále jen zmocnitelé)

udělují tímto

## GENERÁLNÍ PLNOU MOC



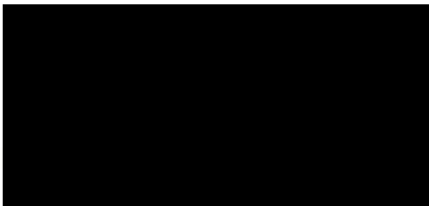
(dále jen zmocněnec)

Generální plná moc opravňuje zmocněnce ke kompletnímu zastupování zmocnitelů v jednání s úřady a institucemi, vyjadřování se, přijímání a vyřizování korespondence k nemovitostem.

Zmocnitelé vlastní v SJM nemovitosti zapsané na LV č. 220, pro katastrální území Horní Oldřichov (625221),, obec Děčín (562335) a dále mají v dlouhodobém pronájmu ve stejném katastrálním území st.p.č. 357 - zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 1391/19 - ostatní plocha, zapsáno na LV č. 10001, pronajímatel : Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitelé v jednání o odkupu výše uvedených parcel a následné legalizaci staveb a přístaveb.

Zmocněnec Generální plnou moc svým podpisem přijímá



Zmocnitelé i zmocněnec souhlasí se zpracováním osobních údajů v rámci plnění této zakázky.

Sepsáno v Děčíně 3.1.2020





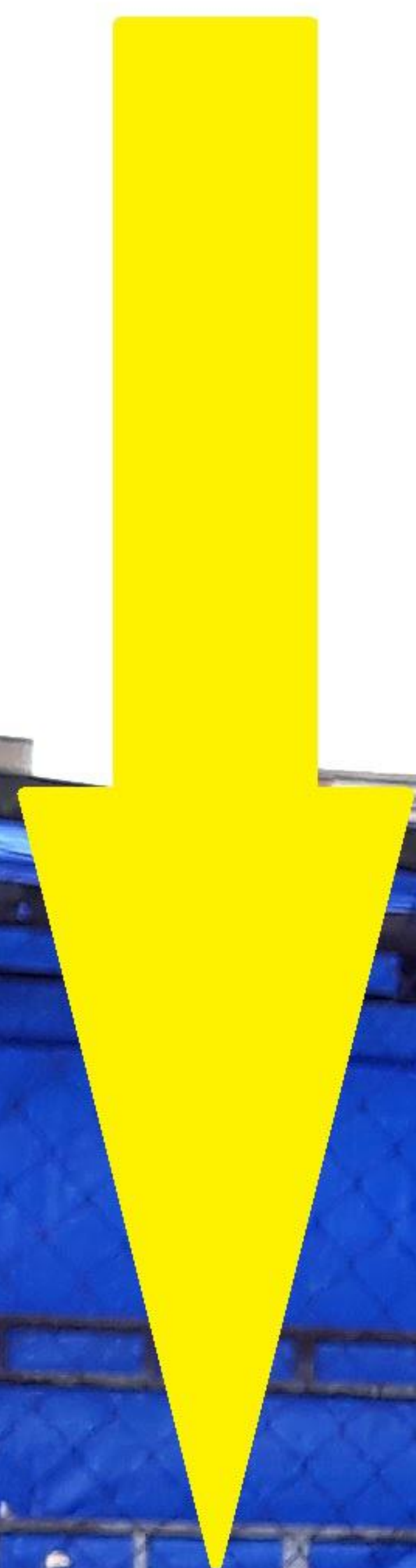
žádost o prodej



Pozemky p.č. 1391/19 st.p.č. 357 k. ú. Horní Oldřichov



žádost o prodej



Pozemky p.č. 1391/19 st.p.č. 357 k. ú. Horní Oldřichov



žádost o prodej



Pozemky p. č. 1391/19 st.p.č. 357 k. ú. Horní Oldřichov