

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 1. 2019

ZM 19 01 05 02

### Název:

Prodej pozemků v k. ú. Chlum u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Chlum u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 36/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a pozemek st. p. č. 65 o výměře 54 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Chlum u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.12.2018 návrh na prodej pozemků v k. ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 18 22 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 36/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven a pozemek st. p. č. 65 o výměře 54 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Chlum u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 36/1, do kterého je začleněn pozemek st. p. č. 65 (zbořeniště) vše v k. ú. Chlum u Děčína;
- žadatelé žádají o výše uvedené pozemky za účelem vybudování zahrady a stavby chaty;
- v katastru nemovitostí je pozemek p. č. 36/1 k. ú. Chlum u Děčína veden jako trvalý travní porost;
- v katastru nemovitostí je pozemek st. p. č. 65 k. ú. Chlum u Děčína veden jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště;
- část pozemku p. č. 36/1 k. ú. Chlum u Děčína byla využívána k uložení vytěženého dřeva.

### Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 36/1 a pozemku st.p.č. 35 v katastrálním území Chlum u Děčína na zahradu a stavbu chaty. Stavební úřad upozorňuje, že výše uvedená stavba podléhá povolení podle stavebního zákona. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená městská zóna s RD venkovského typu. S prodejem st.p.č. 65 a části pozemku p.č. 36/1 k.ú. Chlum u Děčína za účelem zahrady a výstavby chaty souhlasíme. Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 36/1 a st. p. č. 65 v k. ú. Chlum u Děčína za účelem výstavby chaty na současném zbořeništi a zřízení zahrady na p. p. č. 36/1.

Lesní úřad – s prodejem části pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Chlum u Děčína souhlasíme v rozsahu dle přiložené situace. Požadujeme však to, abychom byli přítomni vytyčení/rozdělení tohoto pozemku.

OMH – pozemek p. č. 36/1 k. ú. Chlum u Děčína byl v minulosti využíván ke skladování vytěženého dřeva, z tohoto důvodu OMH zažádal o vyjádření Lesní úřad Děčín, s prodej požadovaných částí pozemků za účelem založení zahrady a stavby chaty souhlasíme.

Jedná se o část pozemku p. č. 36/1 o výměře cca 1200 m<sup>2</sup> a pozemek st. p. č. 65 o výměře 54 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Chlum u Děčína.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

Pozemek p. č. 36/1 k. ú. Chlum u Děčína

III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady

Pozemek st. p. č. 65 k. ú. Chlum u Děčína

III. pásmo – pro účely bydlení – 400,00 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady

Účel dle žádosti: zahrada, stavba

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	Lesní úřad	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 36-1,35-116 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost  
36-1-65-116.pdf**

Komentář:

Příloha: **Chlum - letecká  
ZAKRES.pdf**

Komentář:

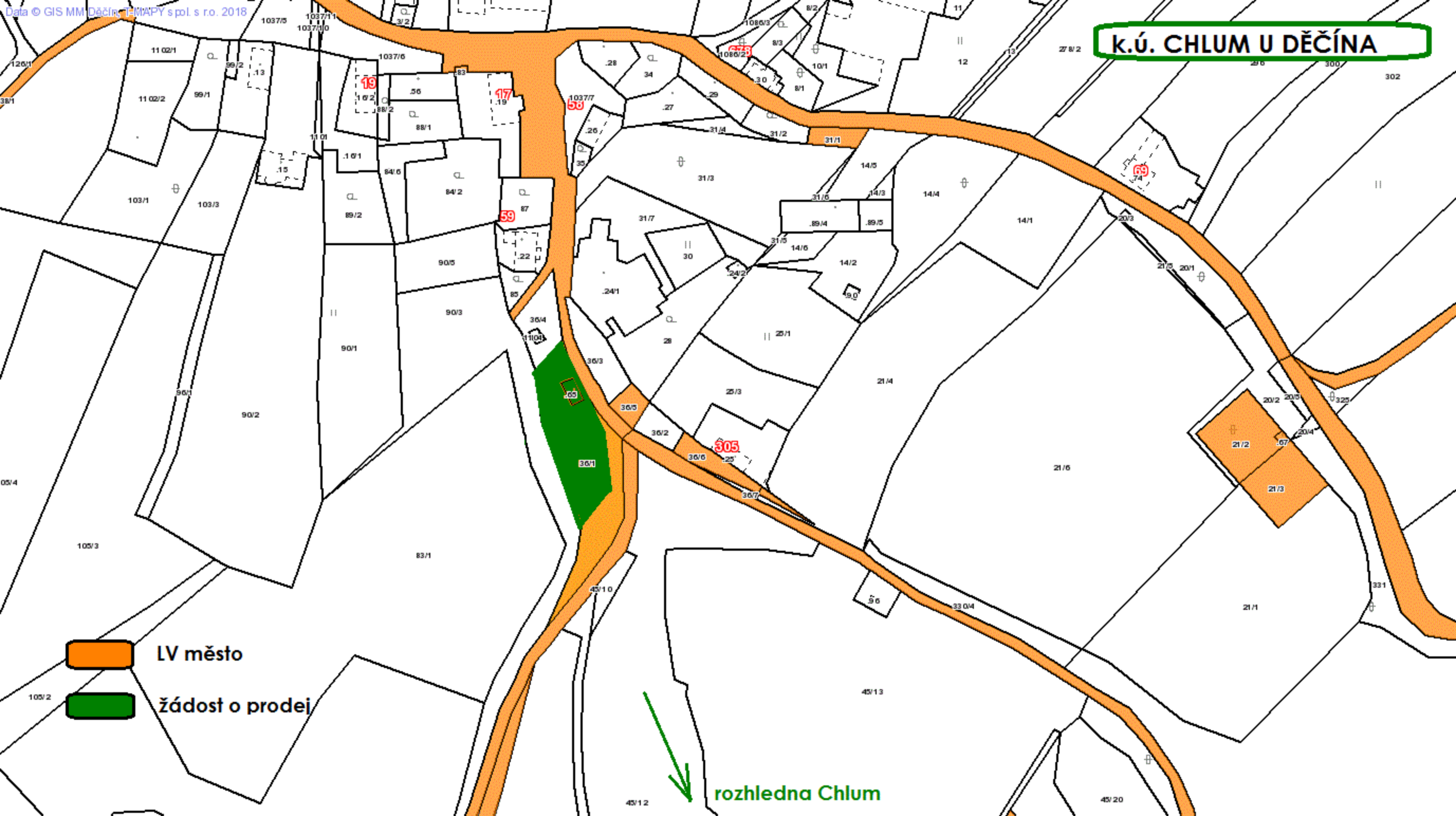
Příloha: **Foto 36-1-116.pdf**



Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	21.1.2019 09:18 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.1.2019 13:31 podepsáno	

**K.Ú. CHLUM U DĚČÍNA**



-  LV město
-  žádost o prodej

rozhledna Chlum

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



V Děčíně dne 18.9. 2018

### Žádost o prodej pozemků

část parcely **36/1, katastrální území Chlum u Děčína** vedené jako trvalý travní porost (cca 1200 m<sup>2</sup>) včetně parcely uprostřed tohoto pozemku **st.65 v katastrálním území Chlum u Děčína** vedené jako zastavěná plocha a nádvoří (54m<sup>2</sup>).

### Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bychom rádi vyčistili od náletů a zřídili na něm přírodní zahradu splývající s okolní přírodou. Na místě, kde stával dříve dům a zůstaly z něj jen rozbořené zbytky základů, bychom rádi postavili chatu. Měla by zapadnout do okolí, určitě primárními stavebními materiály by bylo dřevo, kámen a cihla. Uvažujeme i o slaměném domě s hliněnými omítkami podle tradičních postupů. Do chaty bychom rádi zavedli elektrický proud a vodu (sítě v dosahu). Odpadní vodu chceme řešit biologickou čističkou. Nemáme v plánu v domě trvale bydlet, ale rádi bychom ho postavili tak, aby ho bylo možné užívat i v zimě.

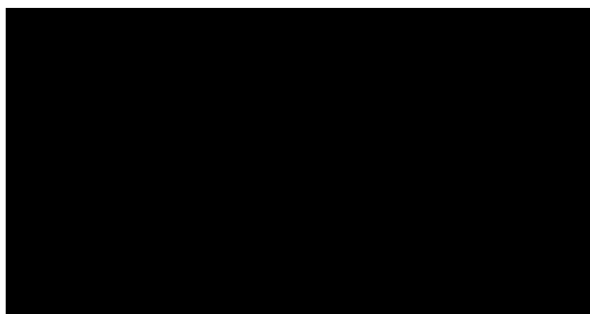
Chlum dobře známe. V sousedství jsme měli i svatbu. Víme, že je na pozemku čas od času skladováno vykácené dřevo. Konkrétně v dolní části poblíž cesty. Proto nemáme zájem o celou parcelu, jak je vyznačena v katastru nemovitostí, ale pouze její část, tak aby prostranství u cesty zůstalo volné pro ukládání pokácených stromů.

### *Prohlašuji:*

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;*
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části



**ŽÁDOST O PRODEJ**

**k.ú. CHLUM U DĚČÍNA**



