

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM 26 04 05 09-11

### Název:

Směna, výkup pozemků v k.ú. Podmokly, k. ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

ZM 26 04 05 09

Zastupitelstvo města projednalo nabídku společnosti ČEZ Distribuce a.s. na směnu pozemků v k.ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

směnu pozemků, a to

- do majetku města p. č. 489/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 489/1 o výměře 53 m<sup>2</sup> vše k. ú. Podmokly z majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV a

- z majetku města pozemek p. č. 483/2 o výměře 23 m<sup>2</sup> k. ú. Podmokly, na kterém se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

### Návrh usnesení:

ZM 26 04 05 10

Zastupitelstvo města projednalo nabídku společnosti ČEZ Distribuce a.s. na výkup pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

**schvaluje**

výkup pozemku p. č. 1337 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 25 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím od společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, do majetku města za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven.

## Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo nabídku společnosti ČEZ Distribuce a.s. na výkup pozemku v k. ú. Podmokly a

výkup pozemku p. č. 2270 o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím od společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, do majetku města za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven.

## Stanovisko RM:

**Rada města projednala** dne 7.4.2026 nabídku společnosti ČEZ Distribuce a.s. na směnu pozemků v k.ú. Podmokly a usn. č. RM 26 07 37 17 doporučila zastupitelstvu města schválit (zveřejnit) směnu pozemků, a to - do majetku města p. č. 489/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 489/1 o výměře 53 m<sup>2</sup> vše k. ú. Podmokly z majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV a

- z majetku města pozemek p. č. 483/2 o výměře 23 m<sup>2</sup> k. ú. Podmokly, na kterém se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města schválit (zveřejnit) směnu pozemků, a to

- do majetku města p. č. 489/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 489/1 o výměře 53 m<sup>2</sup> vše k. ú. Podmokly z majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV a

- z majetku města pozemek p. č. 483/2 o výměře 23 m<sup>2</sup> k. ú. Podmokly, na kterém se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

**Rada města projednala** dne 7.4.2026 nabídku společnosti ČEZ Distribuce a.s. na výkup pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usn. č. RM 26 07 37 18 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 1337 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 25 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím od společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, do majetku města za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 1337 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 25 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím od společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, do majetku města za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven.

**Rada města projednala** dne 7.4.2026 nabídku společnosti ČEZ Distribuce a.s. na výkup pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 26 07 37 19 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 2270 o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím od společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, do majetku města za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 2270 o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím od společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, do majetku města za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit směnu a schválit výkup.

## **Důvodová zpráva:**

Statutární město Děčín obdrželo nabídku společnosti ČEZ Distribuce a.s. k možné směně a výkupu nevyužívaných pozemků ve vlastnictví společnosti. Předmětné pozemky se nacházejí na území města Děčín, přičemž město je zároveň vlastníkem navazujících a okolních pozemků. Jedná se o pozemky - směna pozemků p. č. 489/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 489/1 o výměře 53 m<sup>2</sup> k. ú. Podmokly za pozemek p. č. 483/2 k. ú. Podmokly ve vlastnictví města, na kterém se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví společnosti a dále o výkup pozemků p. č. 2270 k. ú. Podmokly o výměře 9 m<sup>2</sup> a p. č. 1337 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 25 m<sup>2</sup>.

Nabízené pozemky mají malou výměru, přičemž jejich případné nabytí je spojeno s náklady na zpracování znaleckých posudků a souvisejícími poplatky. Z tohoto důvodu je materiál předkládán nejprve k posouzení, zda má město o tyto pozemky předběžný zájem, a to ještě před zadáním zpracování znaleckých posudků. Předložený materiál nepředstavuje rozhodnutí o nabytí ani převodu nemovitého majetku, ale slouží výhradně ke zjištění, zda má město zájem pokračovat v dalším jednání.

Společnost uvedla, že cena bude stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nebude-li nižší než účetní hodnota (přednost má vyšší z nich). Znalecký posudek pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoví společnost Pražská znalecká kancelář s.r.o. Kupující uhradí náklady spojené s prodejem, tj. cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 18 000,- Kč bez DPH. Lze však akceptovat i předložený znalecký posudek. Kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč - celé viz. nabídka.

## Stanoviska odborů:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSU - 1. Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Podmokly Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek ke směně pozemků parc. č. 489/1, 489/3 za pozemek parc. č. 483/2, vše v k.ú. Podmokly.

2. Stanovisko k výkupu pozemku parc. č. 2270 v k.ú. Podmokly Stavební úřad Magistrátu města Děčín doporučuje zvážit, zda by město nabídnutý pozemek parc. č. 2270 v katastrálním území Podmokly mohlo v budoucnu využít. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

3. Stanovisko k výkupu pozemku parc. č. 1337 v k.ú. Březiny u Děčína Stavební úřad Magistrátu města Děčín doporučuje zvážit, zda by město nabídnutý pozemek parc. č. 1337 v k.ú. Březiny u Děčína mohlo v budoucnu využít. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění, jako nadřazené územně plánovací dokumentace, se pozemek nachází v koridoru konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěného tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk, která je navrhována k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba Z1.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k níže uvedenému prodeji a směně pozemků.

- směna pozemků p. č. 489/3 o vým. 1 m<sup>2</sup> a p. č. 489/1 o vým. 53 m<sup>2</sup> k. ú. Podmokly za pozemek p. č. 483/2 k.ú. Podmokly ve vlastnictví města, na kterém se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. - výkup pozemku p. č. 2270 k.ú. Podmokly o výměře 9 m<sup>2</sup> - výkup pozemku p. č. 1337 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 25 m<sup>2</sup>. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OD - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje zrealizovat směnu a výkup i odkup výše uvedených pozemkových parcel dle návrhu ČEZ Distribuce a.s.

OSM - obdržel nabídku od společnosti ČEZ Distribuce a.s. na výkup a směnu pozemků, které se nacházejí na území města Děčín a město je zároveň vlastníkem navazujících pozemků. OSM nemá námitek ke směně pozemků ke směně pozemků p. č. 489/1a p. č. 489/3 za pozemek p. č. 483/2 vše v k.ú. Podmokly. U výkupu pozemků p. č. 1337 k.ú. Březiny u Děčína a p. č. 2270 k. ú. Podmokly nechává na zvážení orgánů města s ohledem na umístění pozemků.

Vlastník pozemků: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, Děčín IV

**Vyjádření:** ☒

	OSIT	OSU	OZP	OD	OSM	
směna	A	A	A	A	A	
výkup	A	pozn.	A	A	pozn.	

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM\_489\_3\_489\_1\_Podmoky.pdf**

Komentář:

Příloha: **KM\_1337\_Breziny\_u\_Decina.pdf**

Komentář:

Příloha: **KM\_2270\_Podmokly.pdf**

Komentář:

Příloha: **A Nabidka CEZ 481\_3\_489\_3\_108.pdf**

Komentář:

Příloha: **A Nabidka CEZ 1337\_114.pdf**

Komentář:

Příloha: **A Nabidka CEZ 2270\_108.pdf**

Komentář:

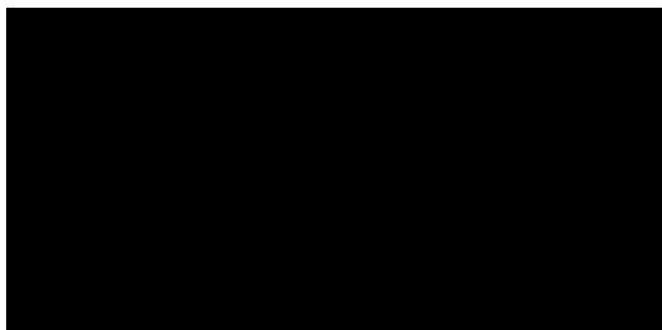
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		13.4.2026 13:18 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		13.4.2026 16:21 podepsáno	









Statutární město Děčín  
Odd.nakládání s majetkem města  
Ing. Ilona Šeneklová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV.

Váš dopis značky / Ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Linka	Místo odeslání / Dne
		Pařilová J. / 411 12 3515	Děčín 24.11.2025

## Nabídka prodeje či směny pozemků nevyužívaného majetku

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit ve věci možného odprodeje nevyužívaného majetku ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčína, a to pozemků označených jako:

parcela č. 489/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, obec Děčín

parcela č. 489/1 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, obec Děčín

(dále jen „Nemovitosti“).

Vzhledem ke skutečnosti, že se Nemovitosti nachází v zájmovém území města a město je vlastníkem okolních pozemků, dovoluujeme si Vám přednostně nabídnout možnost **odkupu či směny**, a to za **parcelu č. 483/2 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, obec Děčín** s případným doplatkem rozdílu kupní ceny.

V souladu s interními postupy a metodikami jsou podmínky pro prodej či směnu následující:

- Cena bude stanovena dle znaleckého posudku, nebude-li nižší než účetní hodnota (přednost má vyšší z nich).
- Znalecký posudek pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoví společnost Pražská znalecká kancelář s.r.o., Vinohradská 938/37, 120 00 Praha. Kupující uhradí náklady spojené s prodejem, tj. cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 18 000,-- Kč bez DPH (náklady Vám budou fakturovány společně se stanovenou kupní cenou za Nemovitost). **Lze však akceptovat i vámi předložený znalecký posudek**, bude-li splňovat podmínky dané pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé a bude-li vyhotoven znalcem zapsaným do seznamu znalců vedeného Ministerstvem spravedlnosti a oprávněným k výkonu znalecké činnosti (ČEZ Distribuce, a. s. si vyhrazuje právo takový znalecký posudek verifikovat).



## DISTRIBUCE

- Kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000,-- Kč (náklady Vám budou fakturovány společně se stanovenou kupní cenou za Nemovitost).
- Znění kupní smlouvy připraví společnost ČEZ Distribuce, a. s. a předloží ke schválení kupujícímu, nedohodnou-li se strany jinak.

Prosíme o písemné potvrzení zájmu o nabízené Nemovitosti na email: [Jana.parilova@cezdistribuce.cz](mailto:Jana.parilova@cezdistribuce.cz) nebo do datové schránky: **v95uqfy**, případně na adresu:

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
**odbor Majetkoprávní vztahy**  
**Jana Pařilová**  
**Guldenerova 2577/19**  
**326 00 Plzeň**

Potvrzením zájmu zároveň akceptujete podmínky realizace odprodeje a budou neprodleně zahájeny kroky na jeho přípravě.

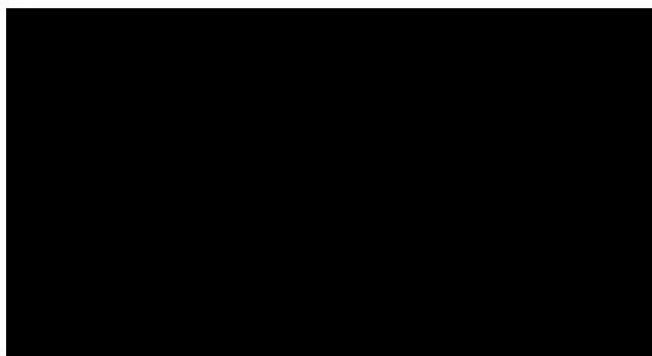
V případě nezájmu bude Nemovitost nabídnuta jinému zájemci. Z tohoto důvodu prosíme o písemné potvrzení i případného nezájmu.

S pozdravem

**Jana Pařilová**  
Technik majetkoprávních vztahů  
odbor Majetkoprávní vztahy  
ČEZ Distribuce, a.s.

Přílohy:

- Informace o pozemku z KN
- Ortofotomapa



Statutární město Děčín  
Odd.nakládání s majetkem města  
Ing. Ilona Šeneklová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV.

Váš dopis značky / Ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Linka	Místo odeslání / Dne
		Pařilová J. / 411 12 3515	Děčín 24.11.2025

## Nabídka prodeje nevyužívaného majetku

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit ve věci možného odprodeje nevyužívaného majetku ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčína, a to pozemku označeného jako:

**parcela č. 1337 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín**

(dále jen „**Nemovitost**“). Na Nemovitosti byla v minulosti umístěna distribuční trafostanice.

Vzhledem ke skutečnosti, že se Nemovitost nachází v zájmovém území města a město Děčín je vlastníkem okolních pozemků, dovolujeme si Vám přednostně nabídnout možnost odkupu.

V souladu s interními postupy a metodikami jsou podmínky pro prodej následující:

- Cena bude stanovena dle znaleckého posudku, nebude-li nižší než účetní hodnota (přednost má vyšší z nich).
- Znalecký posudek pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoví společnost Pražská znalecká kancelář s.r.o., Vinohradská 938/37, 120 00 Praha. Kupující uhradí náklady spojené s prodejem, tj. cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 18 000,-- Kč bez DPH (náklady Vám budou fakturovány společně se stanovenou kupní cenou za Nemovitost). **Lze však akceptovat i vámi předložený znalecký posudek**, bude-li splňovat podmínky dané pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé a bude-li vyhotoven znalcem zapsaným do seznamu znalců vedeného Ministerstvem spravedlnosti a oprávněným k výkonu znalecké činnosti (ČEZ Distribuce, a. s. si vyhrazuje právo takový znalecký posudek verifikovat).
- Kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000,-- Kč (náklady Vám budou fakturovány společně se stanovenou kupní cenou za Nemovitost).



- Znění kupní smlouvy připraví společnost ČEZ Distribuce, a. s. a předloží ke schválení kupujícímu, nedohodnou-li se strany jinak.

Prosíme o pisemné potvrzení zájmu o nabízenou Nemovitost na email: [Jana.parilova@cezdistribuce.cz](mailto:Jana.parilova@cezdistribuce.cz) nebo do datové schránky: **v95uqfy**, případně na adresu:

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
**odbor Majetkoprávní vztahy**  
**Jana Pařilová**  
**Guldenerova 2577/19**  
**326 00 Plzeň**

Potvrzením zájmu zároveň akceptujete podmínky realizace odprodeje a budou neprodleně zahájeny kroky na jeho přípravě.

V případě nezájmu bude Nemovitost nabídnuta jinému zájemci. Z tohoto důvodu prosíme o písemné potvrzení i případného nezájmu.

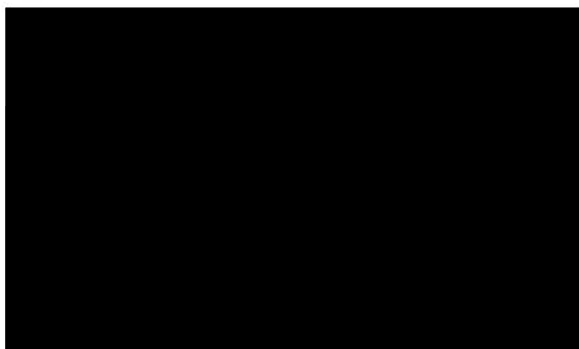
S pozdravem

**parilovaja** Digitálně podepsal  
parilovajan  
n Datum: 2025.11.24  
20:03:48 +01'00'

**Jana Pařilová**  
Technik majetkoprávních vztahů  
odbor Majetkoprávní vztahy  
ČEZ Distribuce, a.s.

Přílohy:

- Informace o pozemku z KN
- Ortofotomapa



Statutární město Děčín  
Odd.nakládání s majetkem města  
Ing. Ilona Šeneklová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV.

Váš dopis značky / Ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Linka	Místo odeslání / Dne
		Pařilová J. / 411 12 3515	Děčín 24.11.2025

## Nabídka prodeje nevyužívaného majetku

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit ve věci možného odprodeje nevyužívaného majetku ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, a to pozemků označených jako:

**parcela č. 2270 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, obec Děčín**

(dále jen „**Nemovitosti**“). Na Nemovitosti byla v minulosti umístěna distribuční trafostanice.

Vzhledem ke skutečnosti, že se Nemovitost nachází v zájmovém území města a město Děčín je vlastníkem okolních pozemků, dovolujeme si Vám přednostně nabídnout možnost odkupu.

V souladu s interními postupy a metodikami jsou podmínky pro prodej následující:

- Cena bude stanovena dle znaleckého posudku, nebude-li nižší než účetní hodnota (přednost má vyšší z nich).
- Znalecký posudek pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoví společnost Pražská znalecká kancelář s.r.o., Vinohradská 938/37, 120 00 Praha. Kupující uhradí náklady spojené s prodejem, tj. cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 18 000,-- Kč bez DPH (náklady Vám budou fakturovány společně se stanovenou kupní cenou za Nemovitost). **Lze však akceptovat i vámi předložený znalecký posudek**, bude-li splňovat podmínky dané pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé a bude-li vyhotoven znalcem zapsaným do seznamu znalců vedeného Ministerstvem spravedlnosti a oprávněným k výkonu znalecké činnosti (ČEZ Distribuce, a. s. si vyhrazuje právo takový znalecký posudek verifikovat).
- Kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000,-- Kč (náklady Vám budou fakturovány společně se stanovenou kupní cenou za Nemovitost).

- Znění kupní smlouvy připraví společnost ČEZ Distribuce, a. s. a předloží ke schválení kupujícím, nedohodnou-li se strany jinak.

Prosíme o pisemné potvrzení zájmu o nabízenou Nemovitost na email: [Jana.parilova@cezdistribuce.cz](mailto:Jana.parilova@cezdistribuce.cz) nebo do datové schránky: **v95uqfy**, případně na adresu:

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
**odbor Majetkoprávní vztahy**  
**Jana Pařilová**  
**Guldenerova 2577/19**  
**326 00 Plzeň**

Potvrzením zájmu zároveň akceptujete podmínky realizace odprodeje a budou neprodleně zahájeny kroky na jeho přípravě.

V případě nezájmu bude Nemovitost nabídnuta jinému zájemci. Z tohoto důvodu prosíme o písemné potvrzení i případného nezájmu.

S pozdravem

parilovaj Digitálně podepsal  
an parilovajan  
Datum: 2025.11.24  
19:00:35 +01'00'

**Jana Pařilová**  
Technik majetkoprávních vztahů  
odbor Majetkoprávní vztahy  
ČEZ Distribuce, a.s.

Přílohy:

- Informace o pozemku z KN
- Ortofotomapa