

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM 19 06 05 01

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 1529 k. ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a  
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1529 k. ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.5.2019 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 19 09 37 23 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1529 k. ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

### **Rekapitulace:**

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1529 k. ú. Krásný Studenec, která se nachází pod částí drobné stavby – garáží (cca 2 m<sup>2</sup>);
- dle sdělení žadatele byl majetkoprávní nesoulad zjištěn při převodu nemovitosti, o část pozemku žádá, aby mohlo dojít k legalizaci stavby garáže;
- prodejem zastavěné části pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu pod garáží;
- v příloze uvedený GP je pouze orientační, je nutné vypracovat nový, a to s ohledem na přečíslení pozemků.

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1529 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře 2 m<sup>2</sup> pod stavbou garáže.

OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p. č. 1529 k. ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15  
Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1529 k.ú. Krásný Studenec do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1529 v k.ú. Krásný Studenec za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OSC - nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání části p.p.č 1529 k. ú. Krásný Studenec, která je zastavěná garáží ve vlastnictví žadatele.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1529 k.ú. Krásný Studenec za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1529 k. ú. Krásný Studenec o výměře cca 2 m<sup>2</sup> za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Jedná se o část pozemku p. č. 1529 k. ú. Krásný Studenec o výměře cca 2 m<sup>2</sup>.

### **Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“**

II. pásmo – 1000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní pozemky – pod stavbou garáže) - 900,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 1.800,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

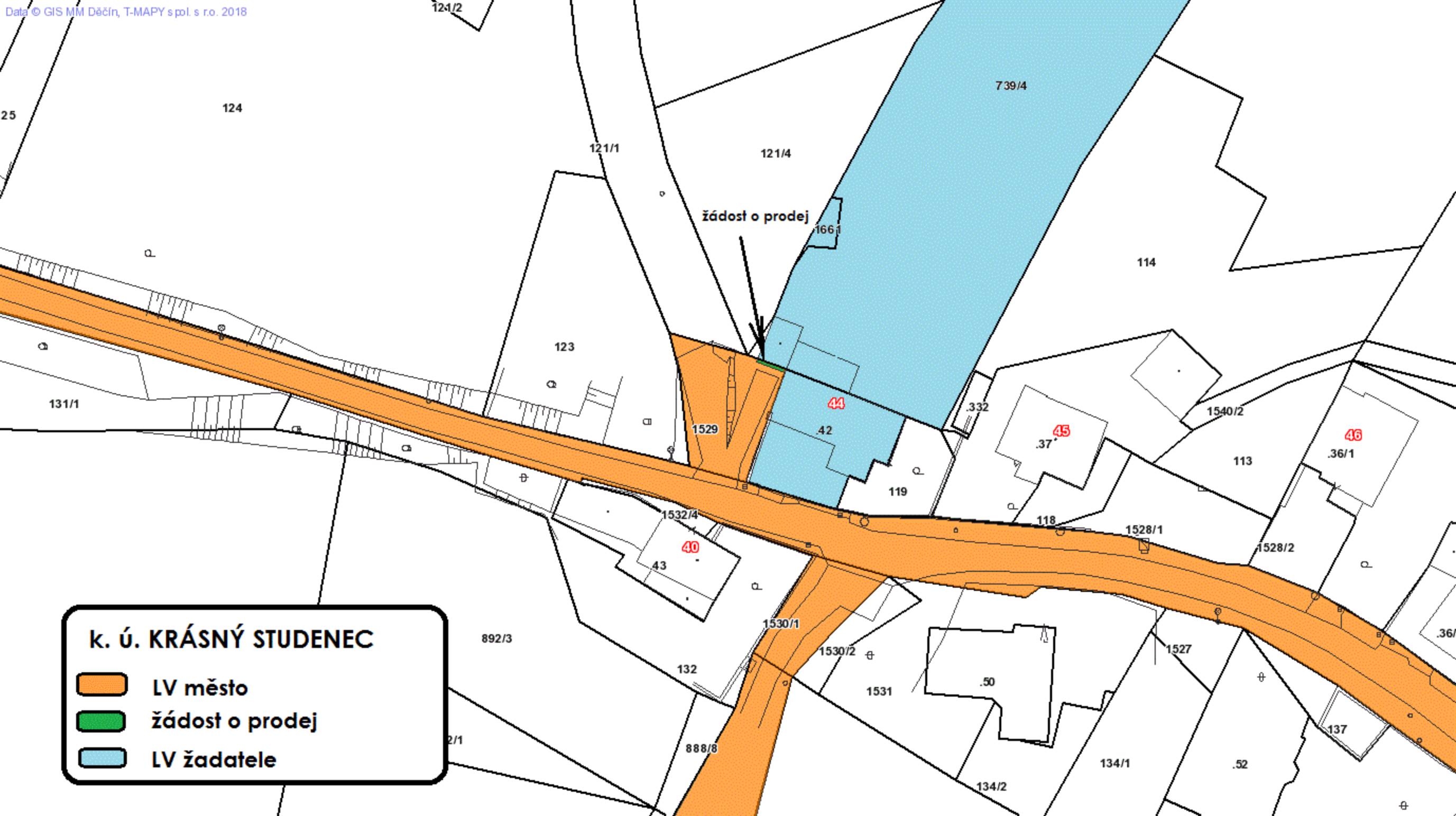
Komentář:

Příloha:

Komentář:



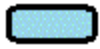
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 13:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:18 podepsáno	



žádost o prodej

**k. ú. KRÁSNÝ STUDENEC**

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13. 3. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1529, jeho část  
označenou jako 295/2 o výměru cca 2m<sup>2</sup>  
v katastrálním území Kralupy Studenec

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zastavěná plocha (obvodová zeď garáže).  
Při převodu nemovitosti na moje jméno  
jsem zjistila, že garáž stojí cca 2m<sup>2</sup> na  
pozemku města a tudíž nemůže dojít k  
dokončení Legalizace Stavby bez odkoupení  
této části pozemku.

Geometrický plán je pouze orientační  
bude vyhotoven nový – přečíslování pozemků

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případně uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):...



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m <sup>2</sup>		
st. 41	1 42	zast. pl.	st. 41 st.295/3	1 39	4	zast. pl. zboř.		bez čp/če jiná st.	2	2	st. 41 121/1	10001 10001			3 1 4	a b
st. 42	2 07	zast. pl.	st. 42	2 70		zast. pl.	č.p. 44 rod. dům		2	2	st. 42 739/4	40 40		2 07 63 2 70	celá c	
121/1	16 63	zahrada	121/1	16 62		zahrada			2	2						
739/4	23 10	travní p.	739/4	21 80		travní p.			2	2						
			739/7	3		travní p.			2	2	739/4	40			3	
			st.295/1	64		zast. pl.		bez čp/če jiná st.	2	2	739/4	40			64	
1529	1 68	ostat. pl. ostat. komunikace	1529	1 67		ostat. pl. komunikace			2	2						
			st.295/2	2		zast. pl.		bez čp/če jiná st.	2	2	1529	10001			2	
	44 90			44 91												

Poznámka: \*1) Rozdíl +1m2 je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.7 písm. b) vyhl. č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
121/1		54178	05			739/4		55041	21	71					
		55041	16 10					57769		09					
		57769	47			739/7		55041		01					
								57769		02					

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení změny obvodu budovy a vyznačení budovy

Vyhotovil: **Klára Podrazká**  
Kosmonautů 166  
405 02 Děčín 27 - Březiny

Číslo plánu: 377 - 033 / 2008

Okres: Děčín

Obec: Děčín

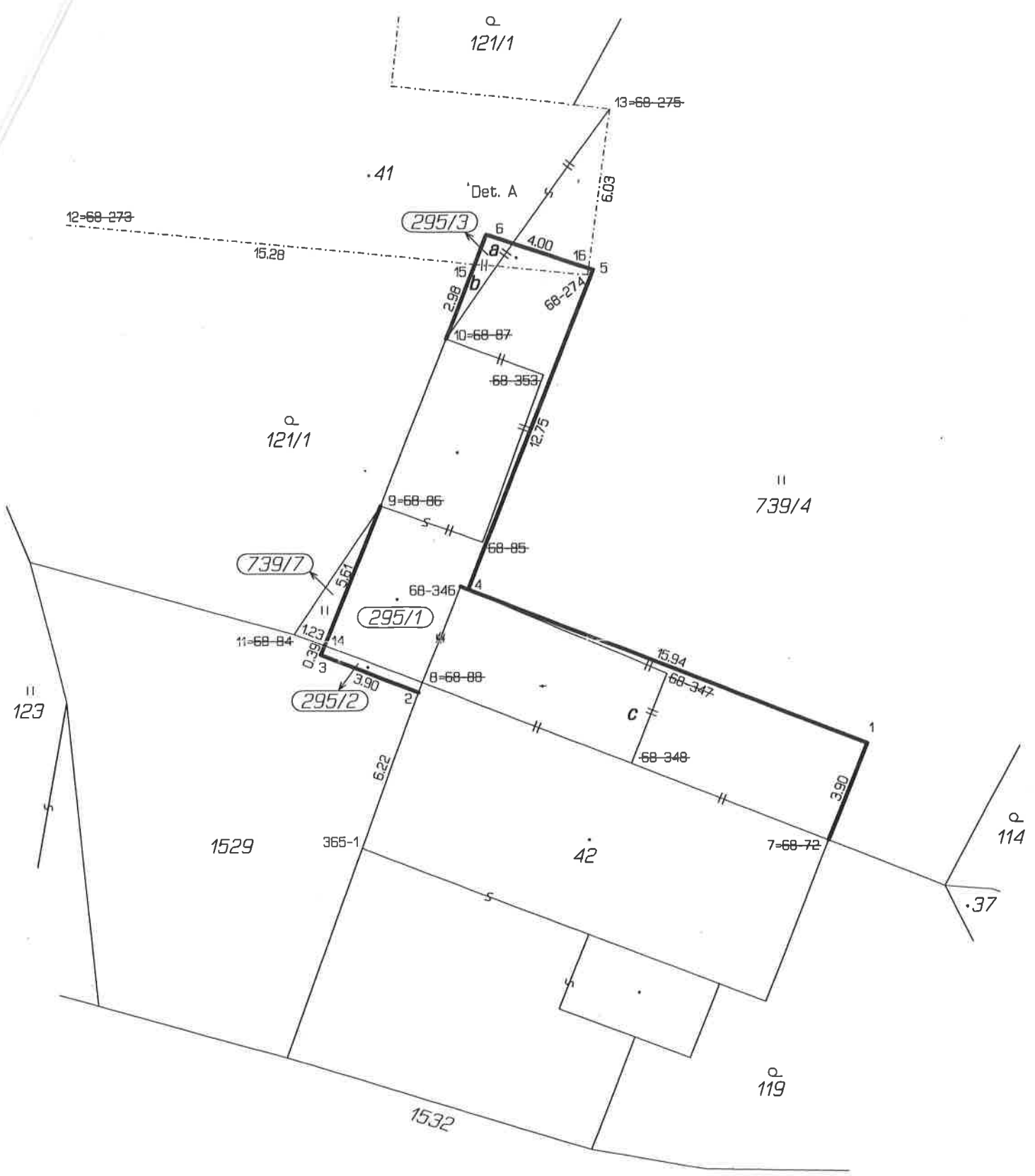
Kat. území: Krásný Studenec

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic



121/1

13-68-275

.41

Det. A

295/3

12-68-273

15.28

6.03

4.00

2.98

b

68-274

10-68-87

68-353

12.75

121/1

739/4

9-68-86

68-85

739/7

295/1

68-346

11-68-84

295/2

8-68-88

15.94

68-347

123

68-348

1529

365-1

42

7-68-72

114

.37

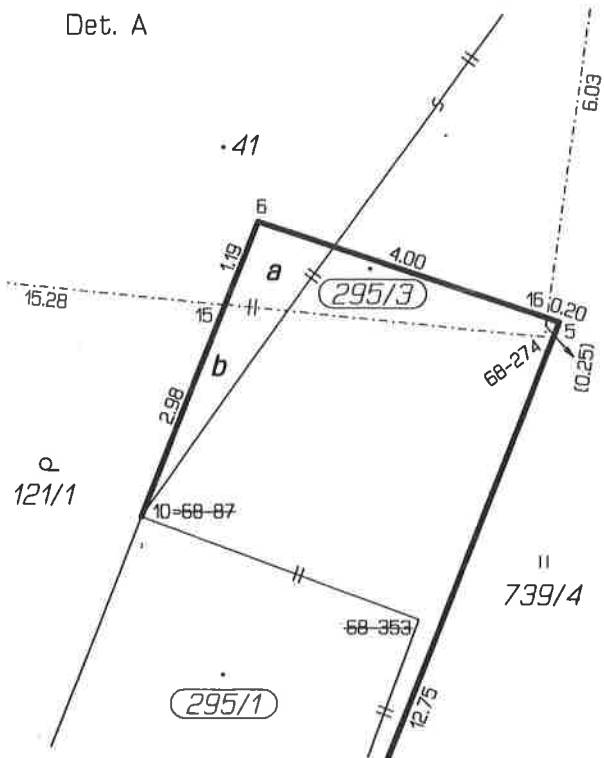
119

1532



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

== Číslo bodu ==	==== Y =====	X =====	==== poznámka =====
1	751657.85	965821.07	roh budovy
2	751674.51	965819.13	roh budovy
3	751678.14	965817.72	roh budovy
4	751672.65	965815.28	roh budovy
5	751668.01	965803.43	roh budovy
6	751671.97	965802.13	roh budovy
7	751659.27	965824.71	roh budovy
8	751674.37	965818.75	roh budovy
9	751675.90	965812.15	zed' budovy
10	751673.49	965805.97	zed' budovy
11	751679.12	965816.93	kolík
12	751687.57	965801.74	kolík
13	751667.38	965797.44	kolík
14	751677.99	965817.36	zed' budovy
15	751672.40	965803.21	zed' budovy
16	751668.18	965803.38	zed' budovy
68-274	751668.21	965803.62	
68-346	751672.95	965815.16	roh budovy
365-1	751676.60	965824.98	roh budovy





k.ú. Krásný Studenec

žádost o prodej







majetkoprávní nesoulad