

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 28

### Název:

Prodej pozemku p.č. 837/63 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 837/63 o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Bynov.

### Stanovisko RM:

RM dne 06.06.2023 usnesením č. RM 23 10 37 30 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 837/63 o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Bynov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

- žadatel č.1 vlastní pozemek p.č. 837/61 a spoluvlastní p.č. 837/27 a st.p.č. 653 k.ú. Bynov
- žadatel č. 2 vlastní pozemek p.č. 837/62 k.ú. Bynov
- z důvodu zajištění bezproblémového přístupu k pozemkům, požádali o prodej pozemku p.č. 837/63 k.ú. Bynov
- pro úplnost OMH uvádí, že do projednávaného pozemku byla v roce 2022 uložena kanalizační přípojka k objektu na st.p.č. 653 k.ú. Bynov, jehož je žadatel č. 1 spoluvlastníkem

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej:  
dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku (odhadu) o ceně obvyklé

Účel prodeje: zajištění bezproblémového přístupu k pozemkům ve vlastnictví žadatelů

### Žatelé:

č. 1 - \*\*\*\*\*

č. 2 - \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OŽP	OSC	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 837/63 v katastrálním území Bynov vlastníkům pozemků parc. č. 837/61 a 837/62 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 837/63 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku do podílového spoluvlastnictví vlastníkům sousedních pozemků p.č. 837/61 a 837/62 k.ú. Bynov. Pozemek není honebním pozemkem.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.


OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: Nemá námitek k prodeji pozemku do podílového spoluvlastnictví. V současné době se zde nerealizuje žádná stavba, ani v plánovaných stavbách pozemek nebude stavbou dotčen.

Příloha: AN\_prilohy\_pristup\_Byno  
v.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 09:54 podepsáno	

837/2

k.ú. Bynov

⊕  
837/17

1026

877

⊕  
837/27

⊕  
855/1

855/3

855/4

žadatel o prodej

⊕  
837/16

⊕  
837/61

⊕  
837/65

837/26

předmět prodeje

žadatel o prodej

⊕  
837/64

⊕  
837/66

2  
59

760

2

||  
837/43

||  
837/63

837/73

837/71

1072

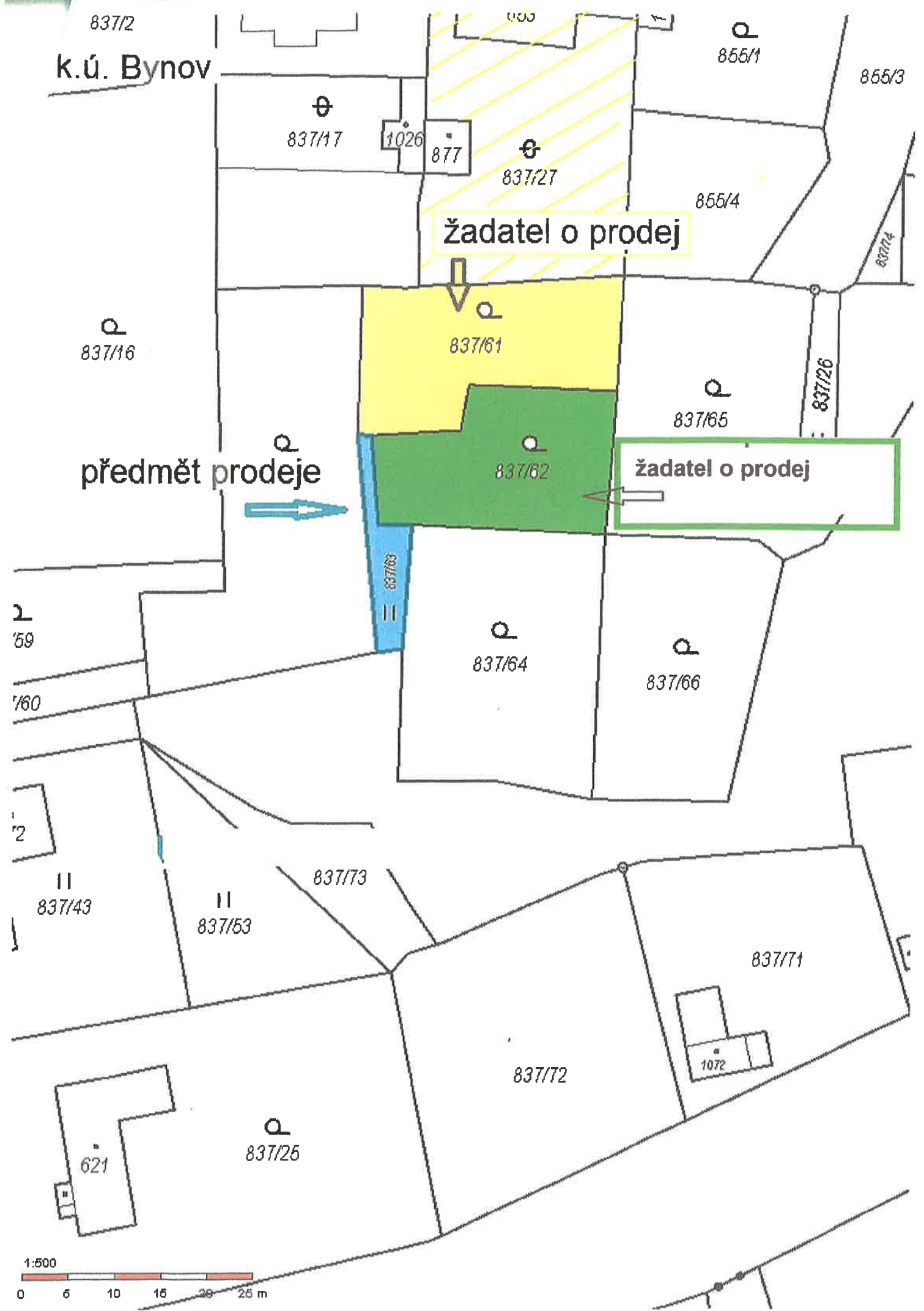
837/72

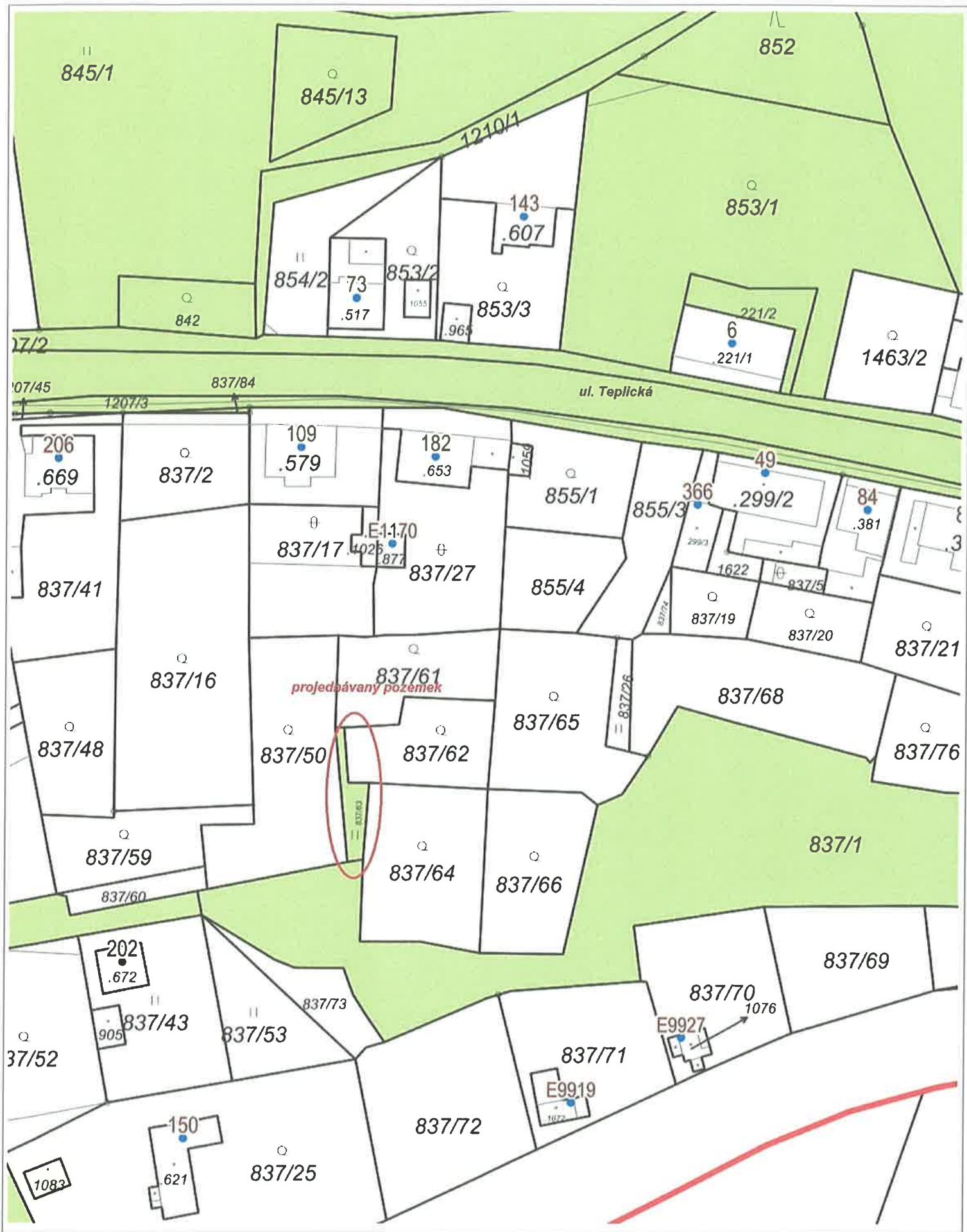
621

⊕  
837/25

1:500

0 6 10 15 20 25 m





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3745
Vytvořeno: 27.03.2023 v 08:43:43	Odbor OMH
Čj.: MDC/36227/2023	Země
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	
	
M D C 5 3	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín  
pod adresou:

Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.3.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....  
837/63

v katastrálním území.....BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZA ÚČELEM PŘÍSTUPU K POZEMKU 837/61 ( [redacted] )  
A K POZEMKU 837/62 ( [redacted] )

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



projednávaný pozemek za branou