

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 1. 2025

ZM 25 01 06 12-13

Název:

Pozemek p. č. 15 Děčín - Staré Město - souhlasné prohlášení N, záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM	25	01	06	12
----	----	----	----	----

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

neschvaluje

uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemku p. č. 15 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 620 m² s *****.

Návrh usnesení:

ZM	25	01	06	13
----	----	----	----	----

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 15 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 620 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usn. č. RM 24 20 37 32 nedoporučila zastupitelstvu města uzavřít Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení pozemku p. č. 15 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 620 m² s ***** a dále

Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usn. č. RM 24 20 37 33 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 15 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 620 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila uzavřít Souhlasné prohlášení a doporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 15 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 15 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 15 k.ú. Děčín – Staré Město. Předmětný je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji pozemkové parcely č. 15 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 15 k. ú. Děčín – Staré Město.

AKNT - doporučuje uzavřít věc se stručnou reakcí, že po analýze zaslané žádosti a dokumentace jsme došli k závěru, že žadatelka nevydržela předmětnou nemovitou věc.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V reakci na tuto výzvu uvedl vlastník nemovitosti, že nemovitost nabyli s bývalým manželem do společného jmění manželů v roce 2002, přičemž znalecký posudek tehdy zahrnul do kupní ceny i stavbu nacházející se na dotčeném pozemku. Žadatelka, která je na základě vypořádání majetku z manželství, jediným vlastníkem nemovitosti, byla přesvědčena, že pozemek je součástí jejího vlastnictví. Uvedla, že se o pozemek v dobré víře stará více jak 20 let, z tohoto důvodu se domnívá, že má nárok na vydržení. Pozemek je pro město zcela nepřístupný, a to jak pro pěší tak i dopravu. Vzhledem k negativnímu právnímu stanovisku nedoporučujeme schválit souhlasné prohlášení a navrhuje řešit situaci formou prodeje pozemku.

V případě, že bude projednáván prodej nebo pronájem daného pozemku, bude za jeho užívání bez právního nároku žadateli účtována úhrada, a to za 3 roky zpětně.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	AKNT	OMH
A	A	A	A	A	vydržení	vydr./prodej
					N	N/A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 15-110 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadosť vydrzeni
15-110.pdf

Komentář:

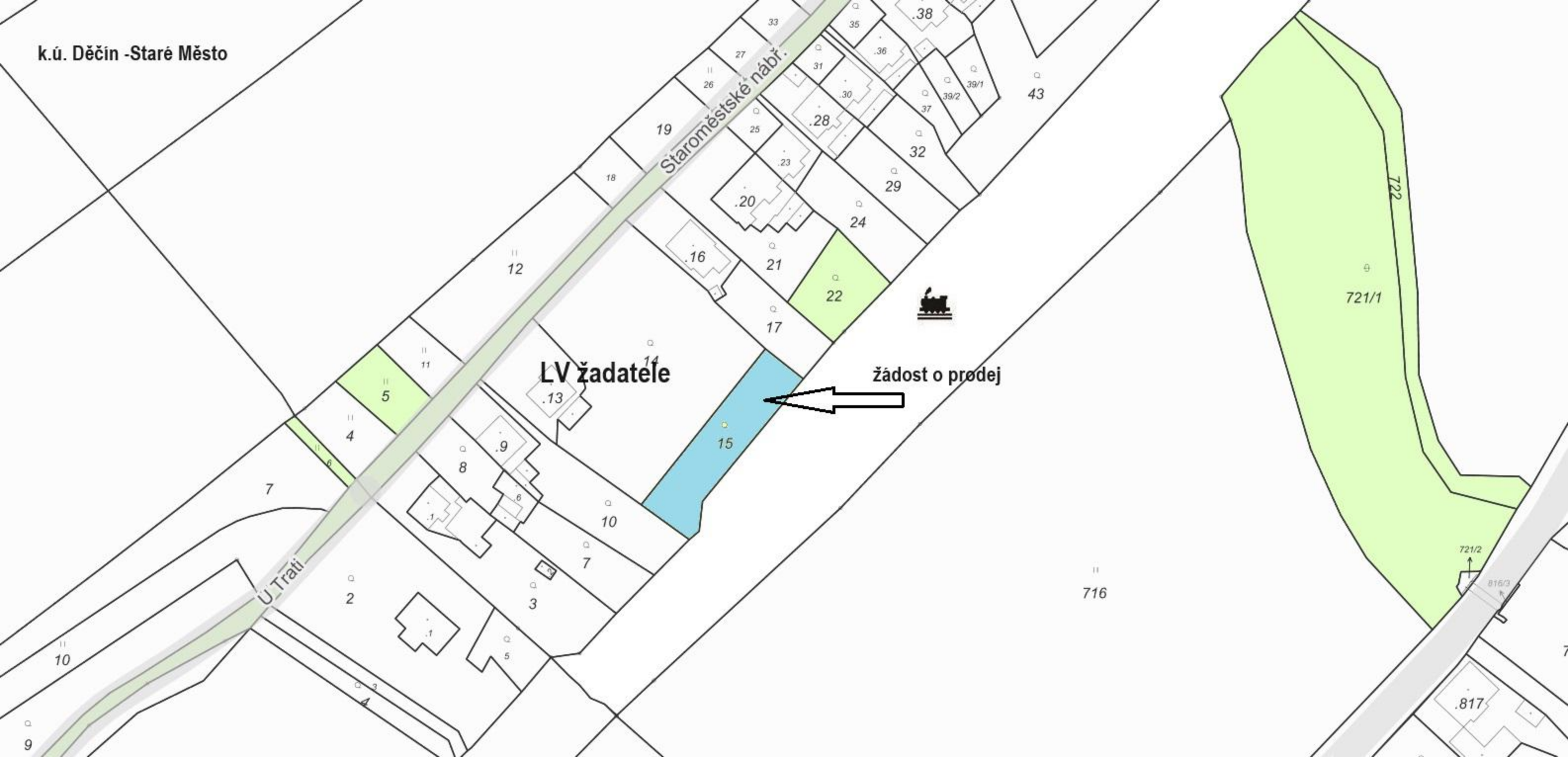
Příloha: Foto 15-110 letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.1.2025 08:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.1.2025 08:21 podepsáno	

k.ú. Děčín -Staré Město



Revize pozemků v majetku města - užívání pozemku.

Vyjádření k záležitosti užívání pozemku č. 15 – ul. Staroměstské nábřeží 2/107 , Děčín 3

Dobrý den,

v roce 2002 jsem koupila nemovitost s pozemky 12,13,14 – z důvodů hypotéky jsem pozvala odhadce s SKZ real p. Kerharta.

Z přiložené katastrální mapy nebylo jasné, jestli je pozemek č. 15 za plotem nebo před plotem.

Dle stávajících plotů jsem usoudila, že pozemek č. 15 je za plotem. Pozemek byl oplocen původními majiteli, a tak jsem věřila prodejci i odhadci, že oplocené plochy jsou tak, jak je uvedeno v odhadu. V odhadu je zanesena i kůlna, která je na pozemku + stromy, které byly také zúročeny v odhadu nemovitosti a tím i v prodejní ceně. (viz přílohy - screan dokumentace odhadu + foto současného stavu pozemku)

O pozemek se celou dobu v dobré víře starám, sekání trávy a likvidace náletů atd, v domnění, že pozemek náleží mně. Pozemek je přístupný jen od kolejí. Jelikož užívám pozemek od roku 2002 do současnosti, což je 22 let, domnívám se, že mám nárok:

1. dle paragrafu § 1091 občanského zákoníku odst.2) K vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušená držba trvající deset let.

2.Mimořádné vydržení

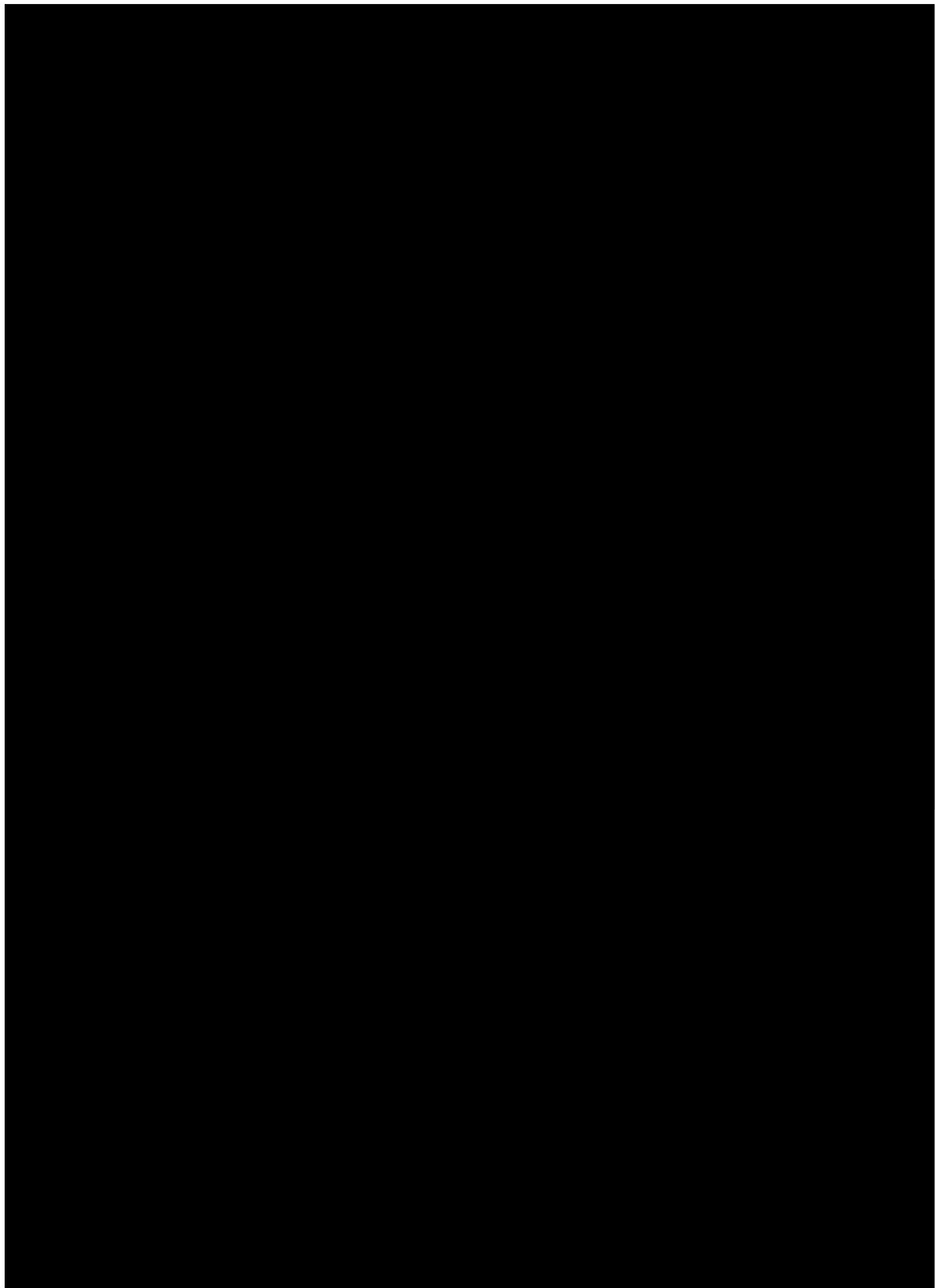
Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.

Dle přiložených fotek je zřejmé, že plot vykazuje značné známky stáří a stromy také. Pozemek byl užíván historicky i předchozími majiteli v nezměněné podobě.

Ráda bych se vyhnula soudnímu jednání, a tak navrhuji převod pozemku za náklady související s převodem pozemku do mého vlastnictví.

S pozdravem

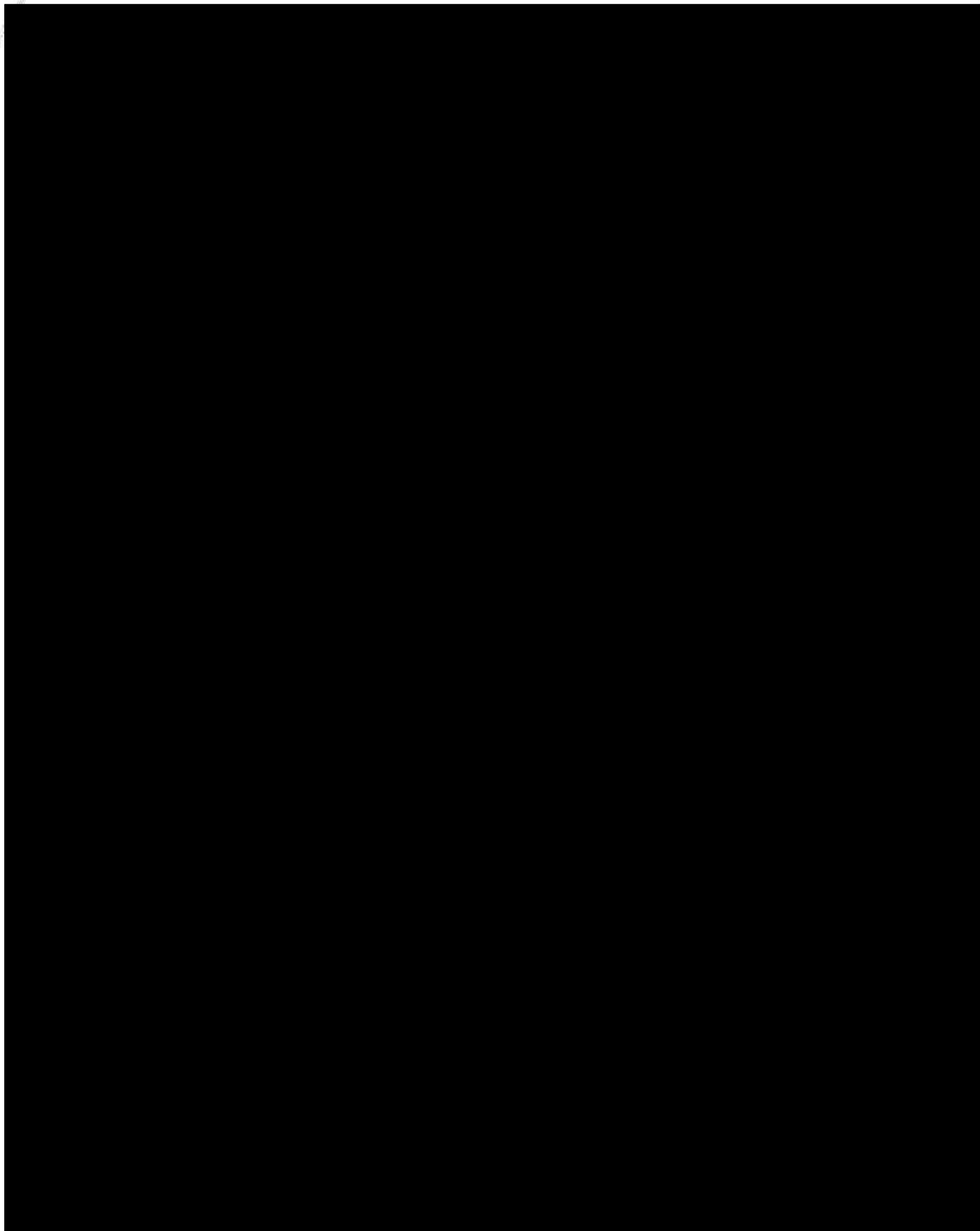


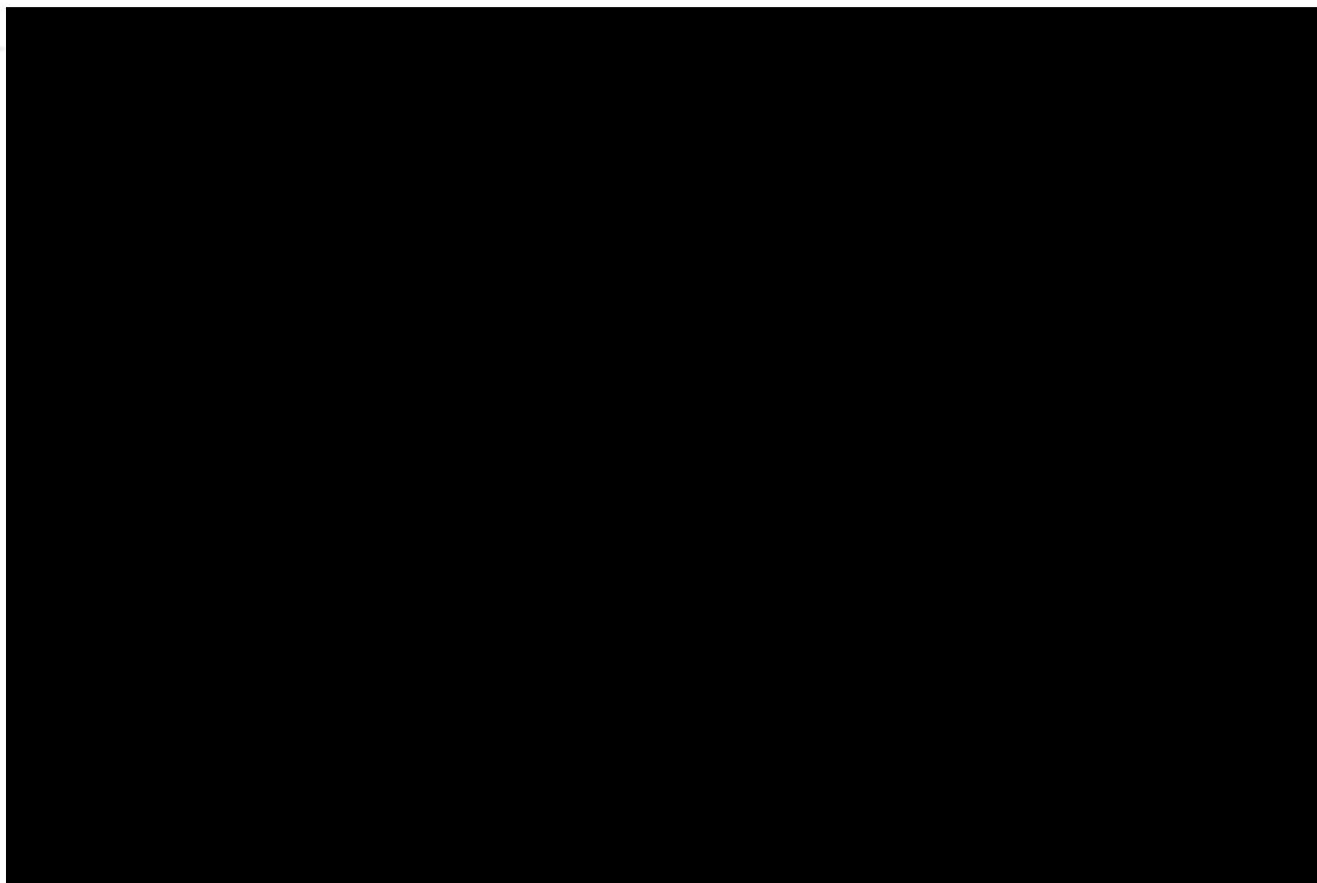






24-30





PV 328/1024 -DZ

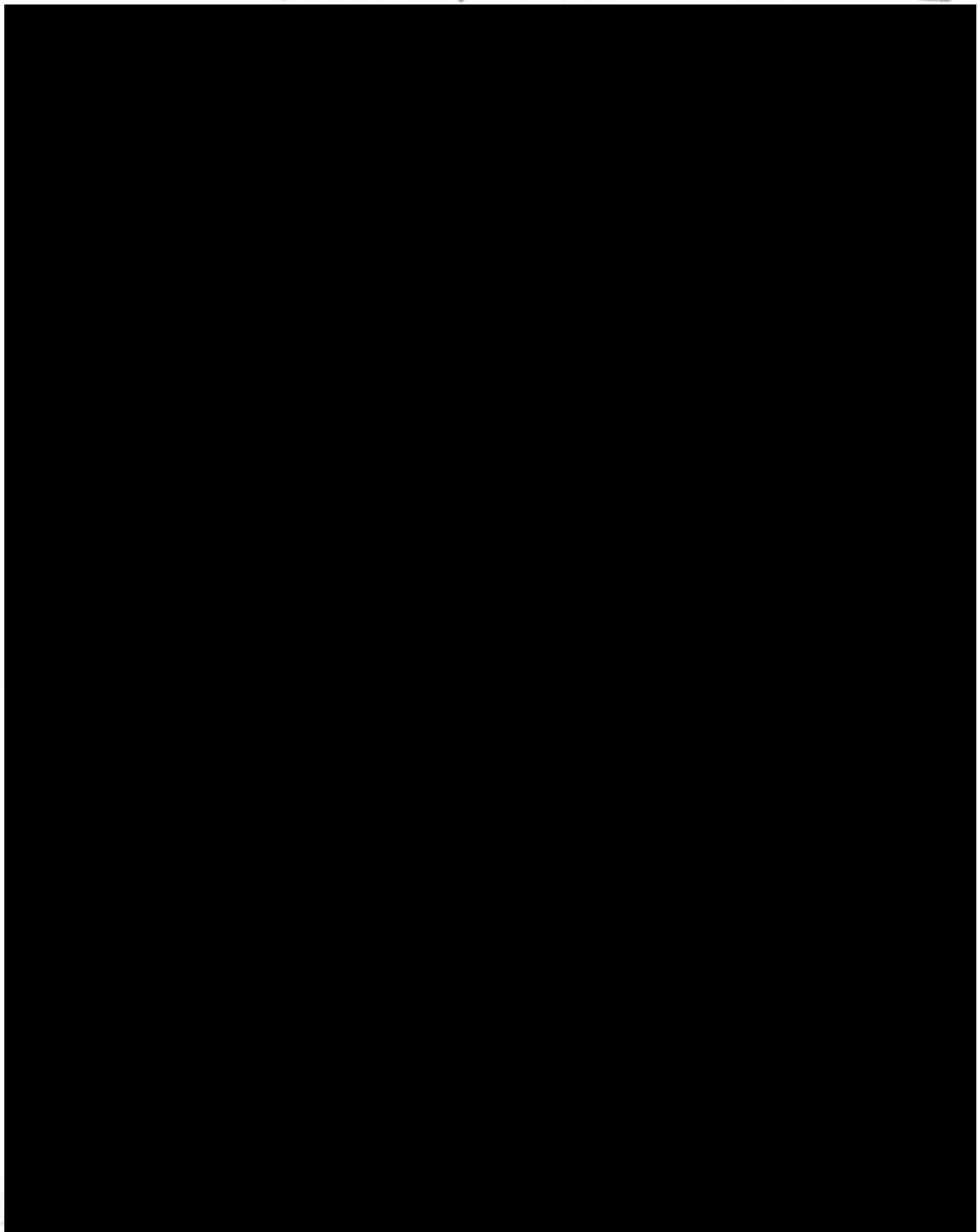
-- Strana první --

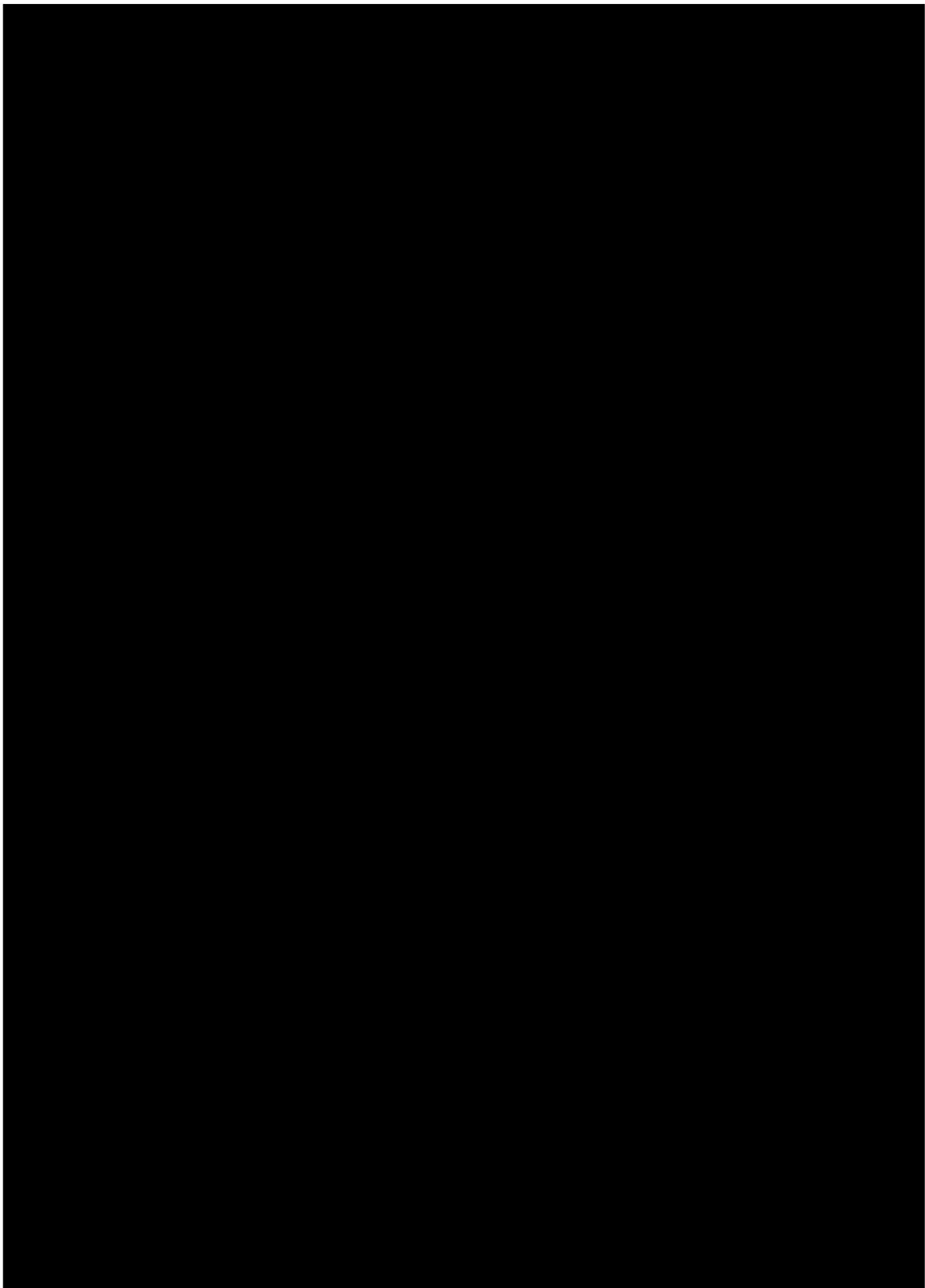
186/80
194/80

Stejnopis notářského zápisu

Prohlášení Notářský		19 121
2877	10. října 1980	

Notářský zápis





il

OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ

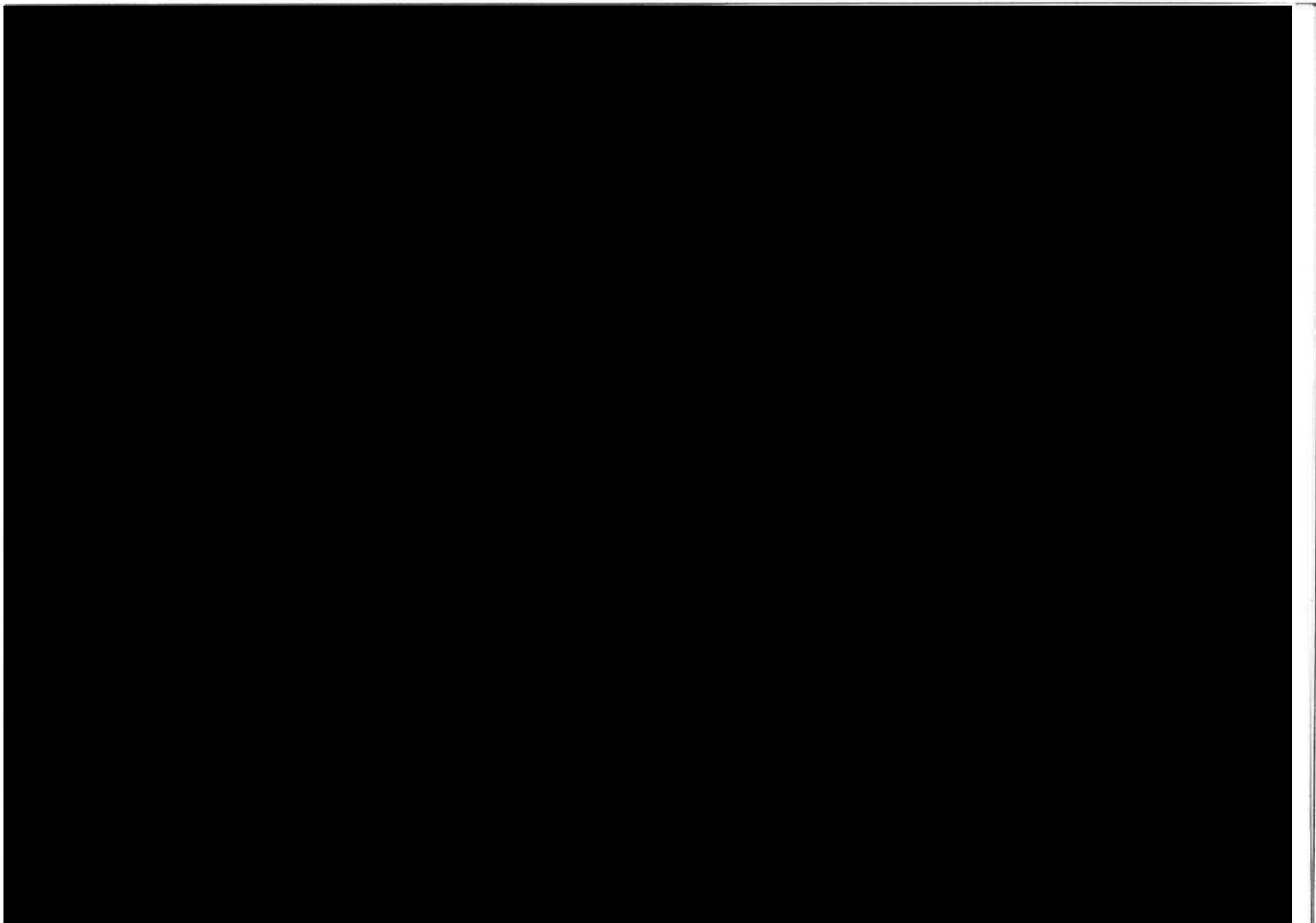
číslo 134/02/38

rodinného domu č.p. 2 na pozemku p.č. 13, s pozemky p.č. 12, 13 a 14
v k.ú. Děčín - Staré Město, obec Děčín, okres Děčín, dle LV č. 107



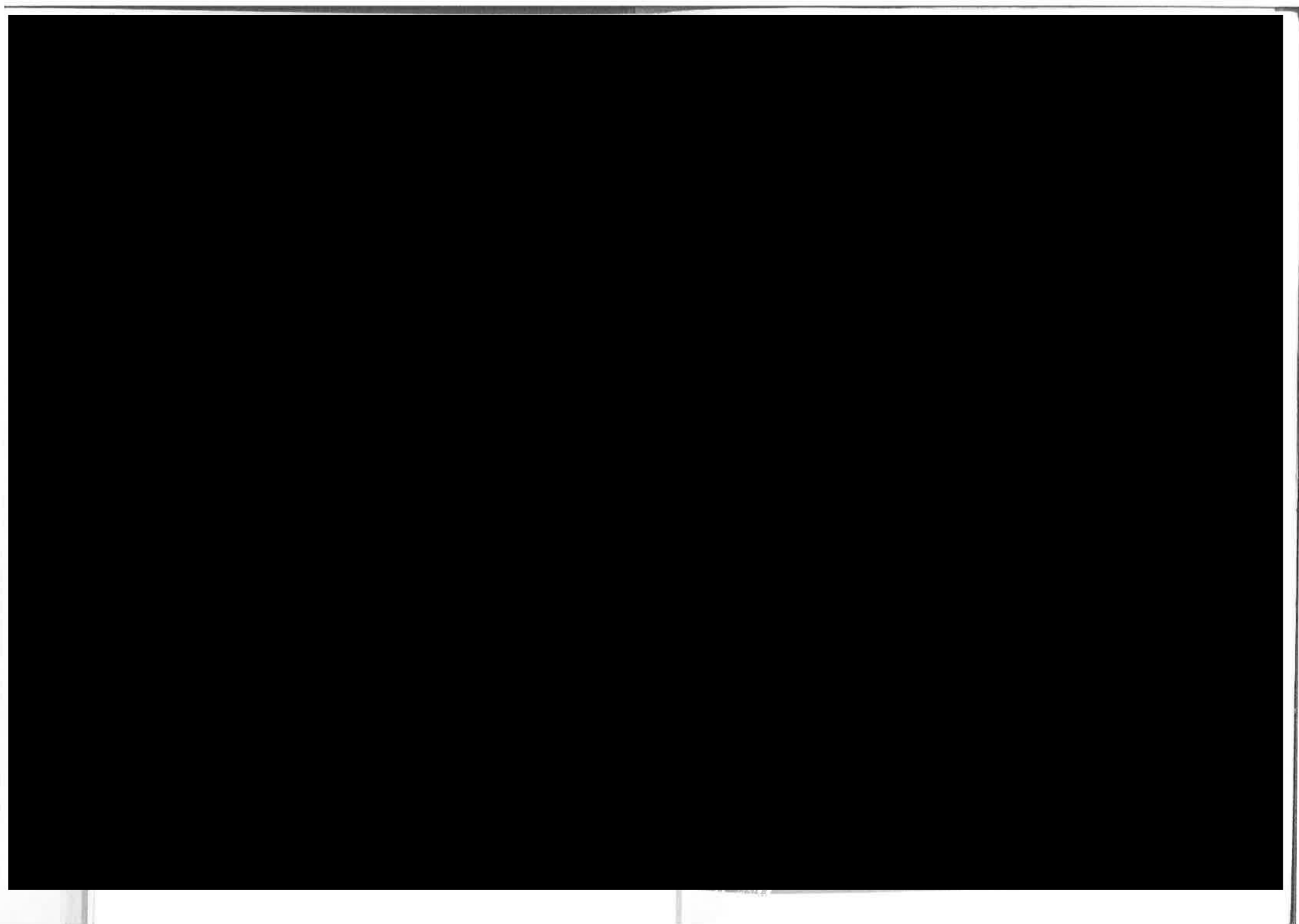
... 107 ... Děčín - Staré Město, obec Děčín, okres Děčín, dle LV č. 107

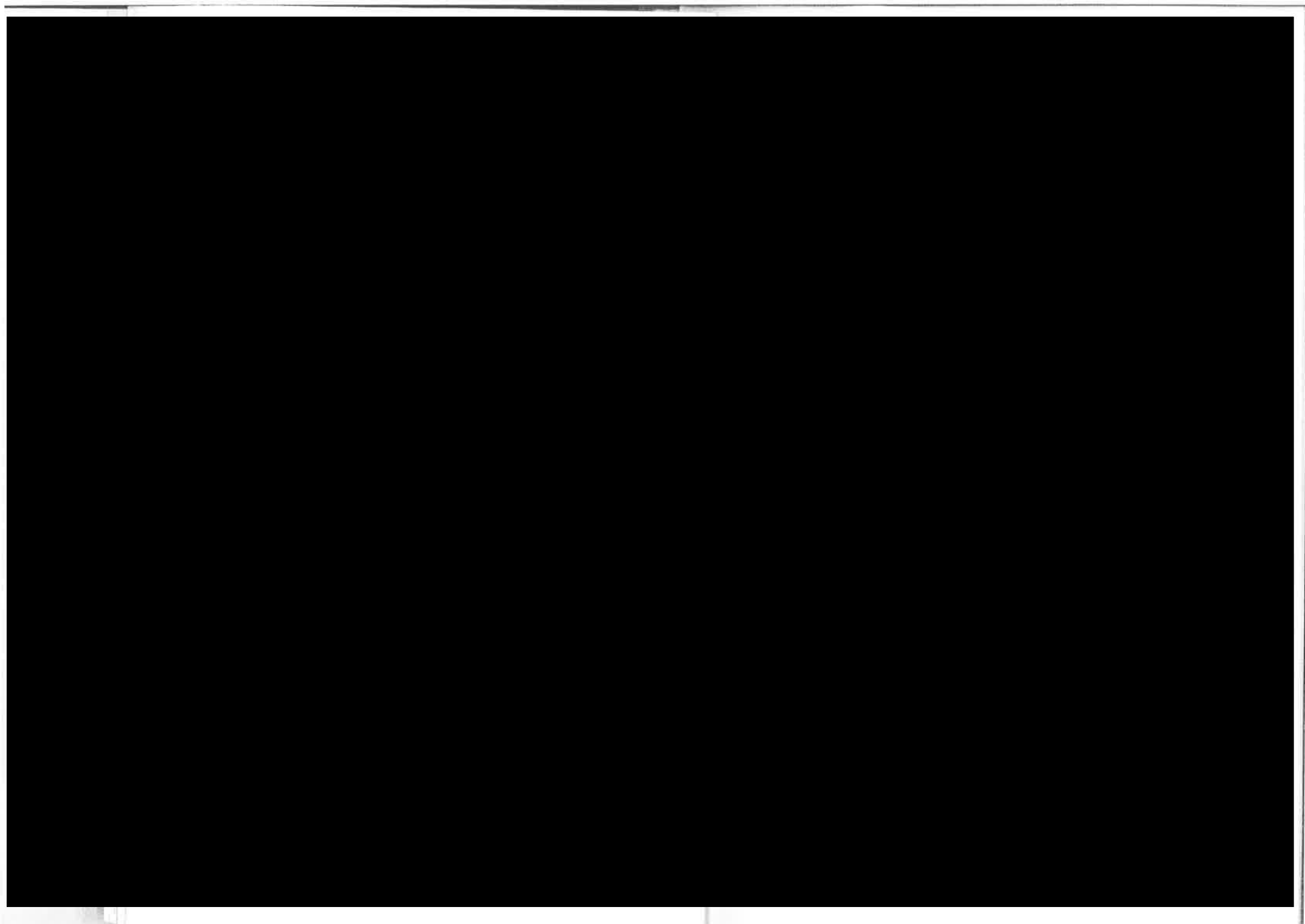


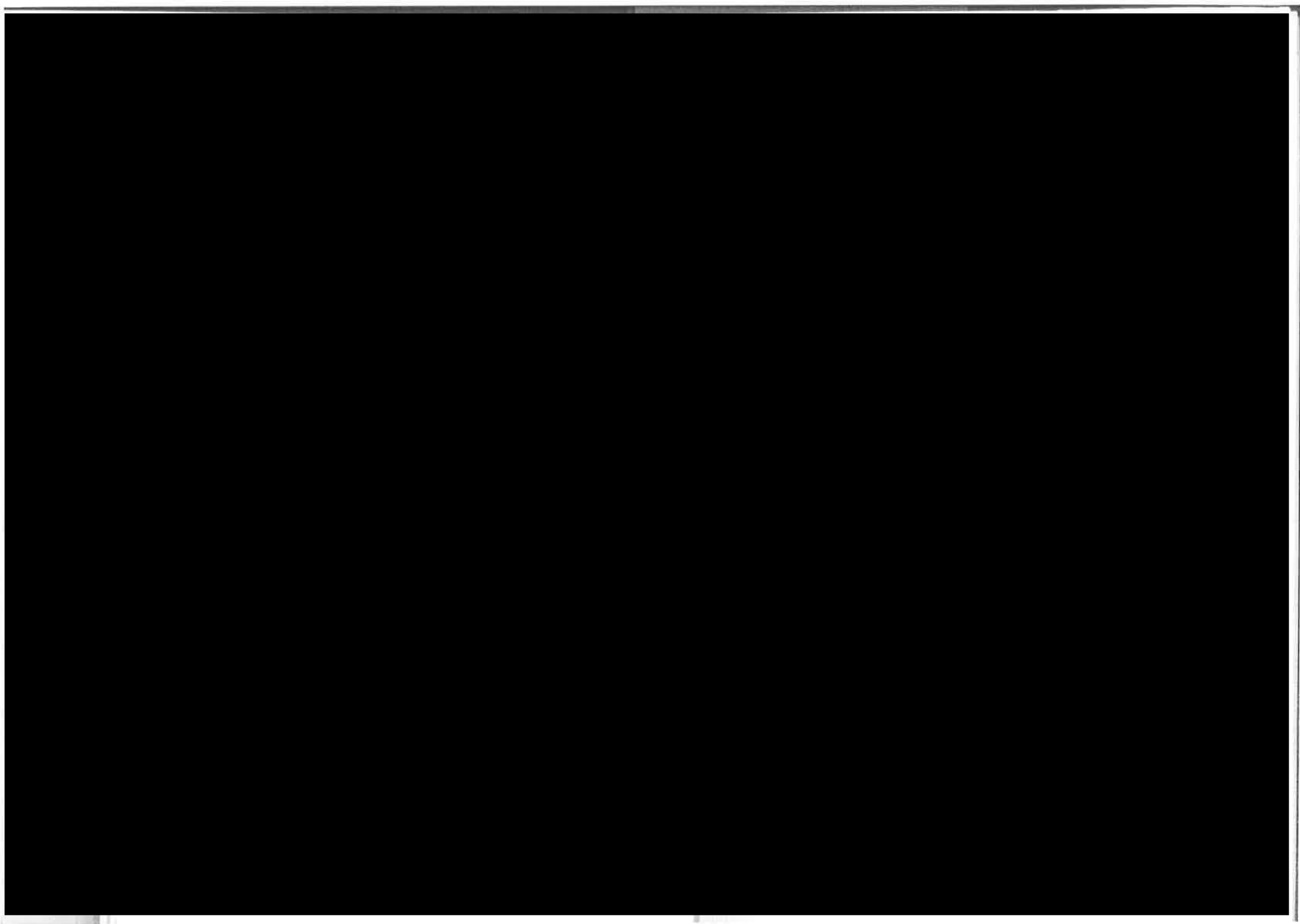


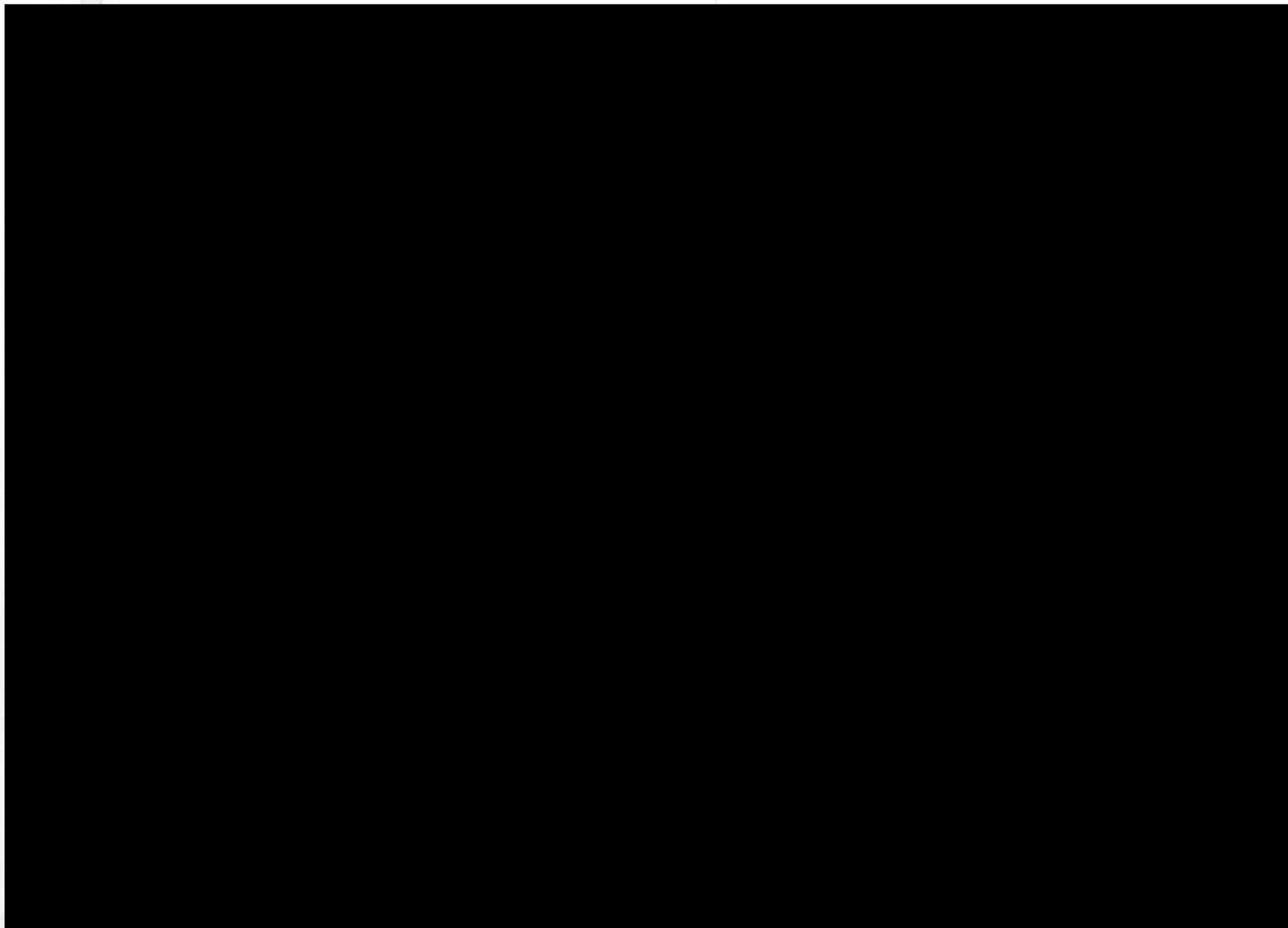




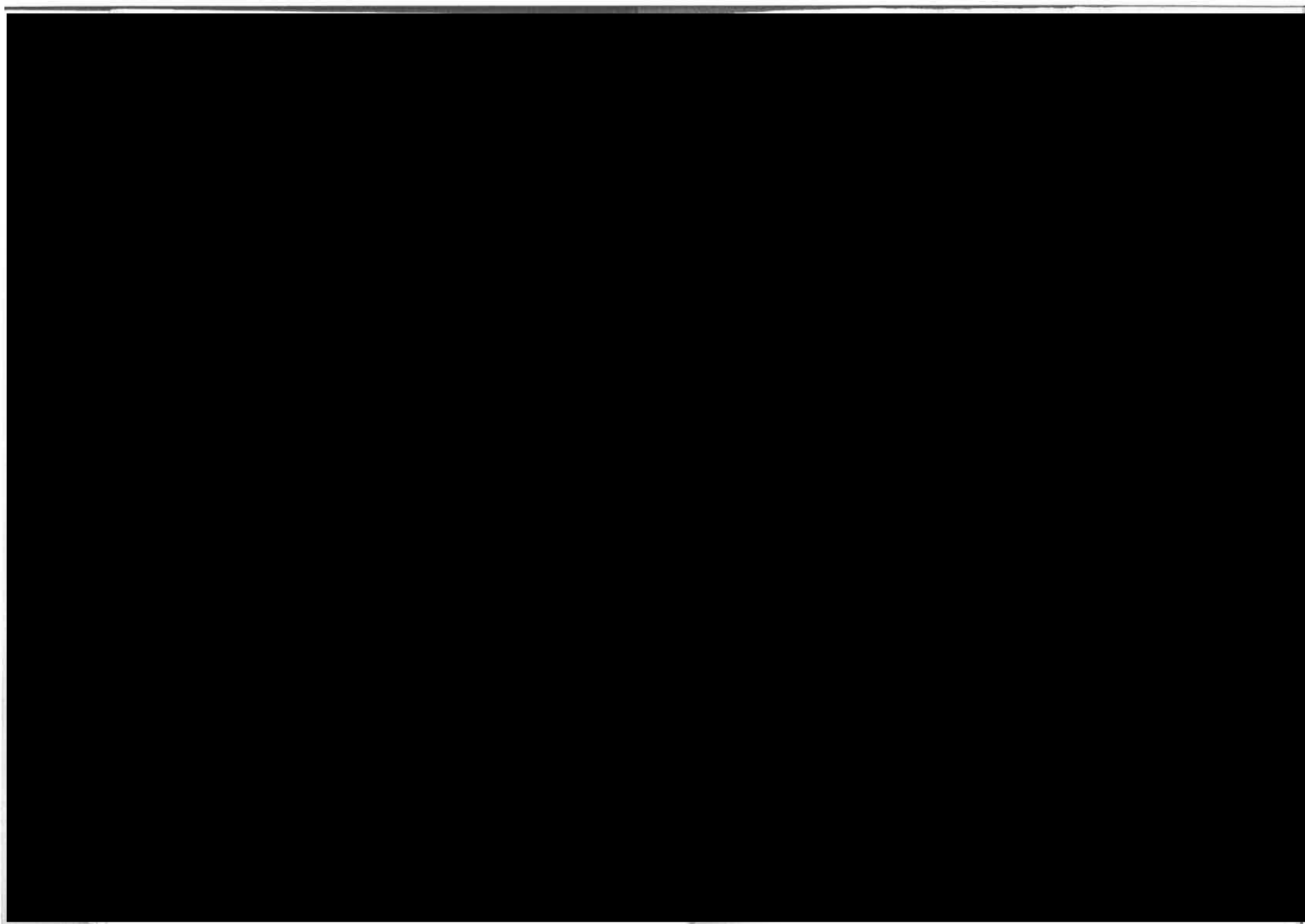


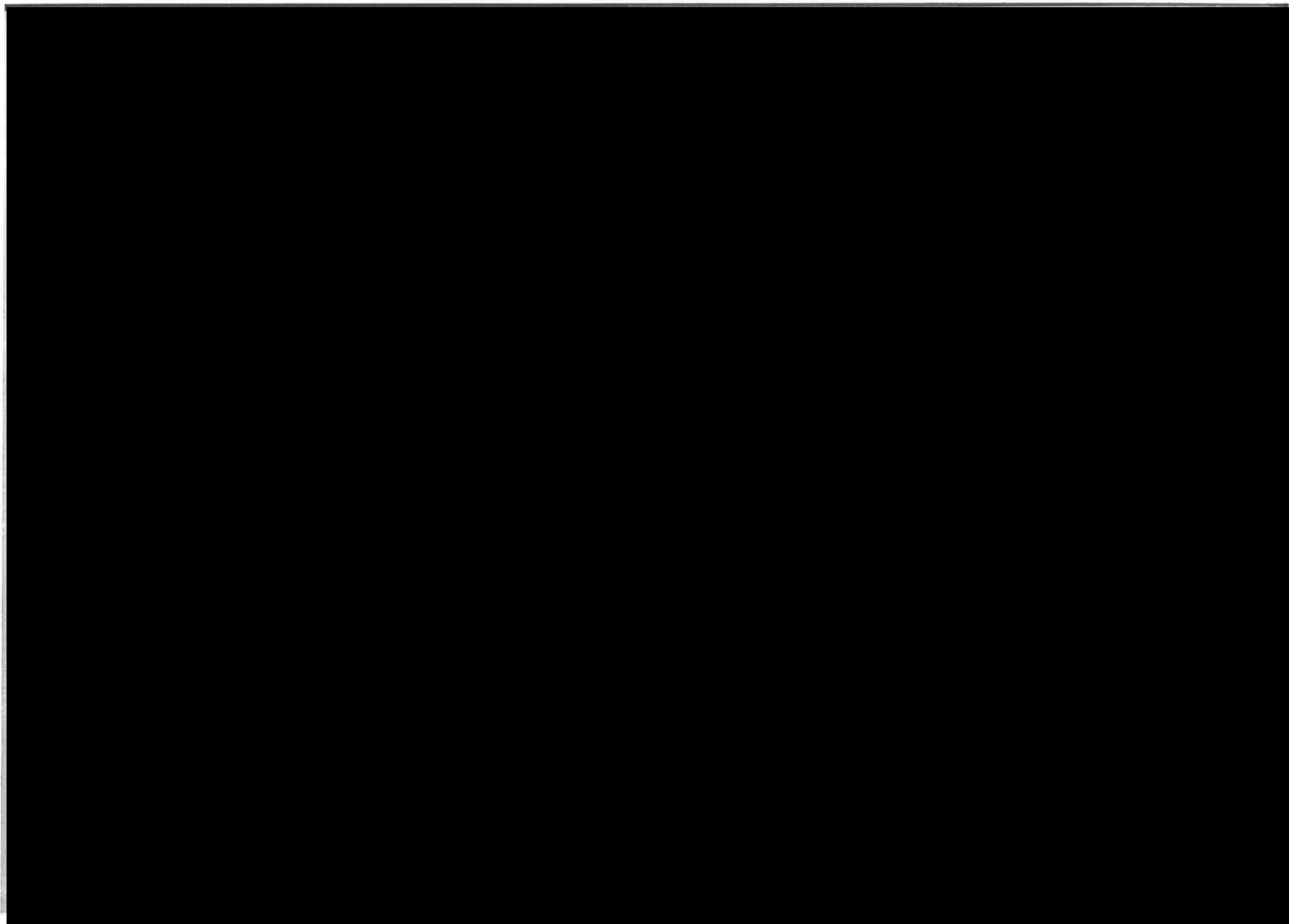


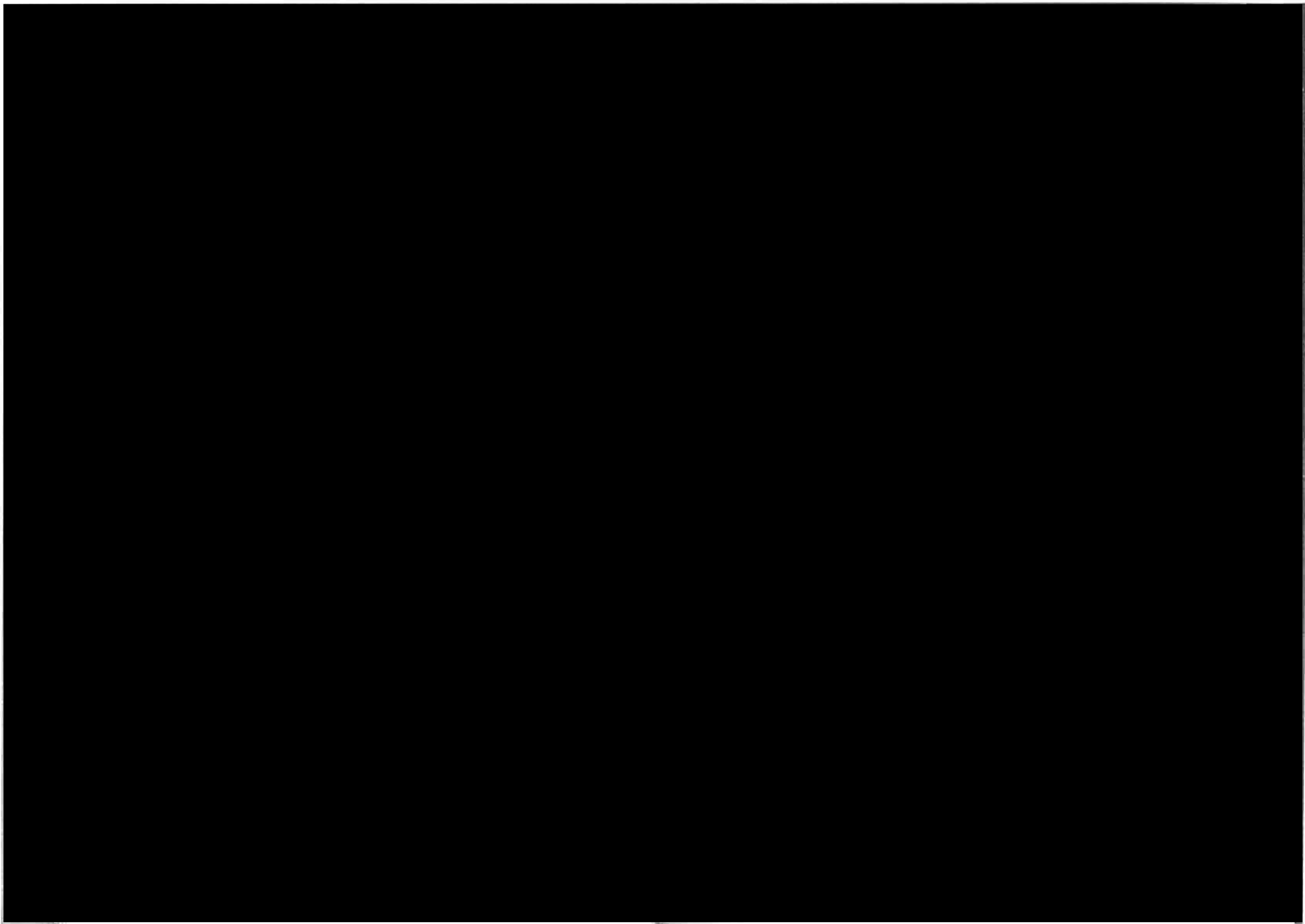








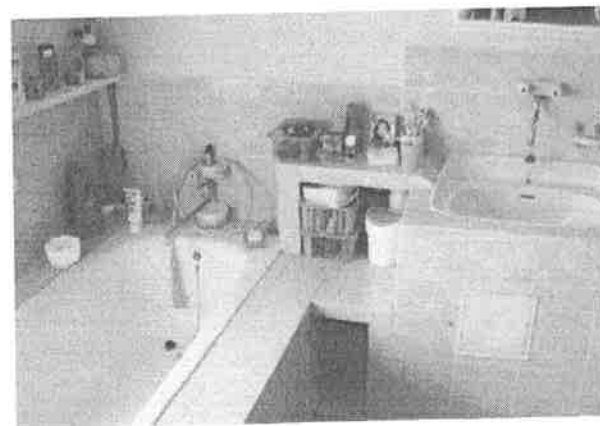




POHLED ZE
ZAHRADY

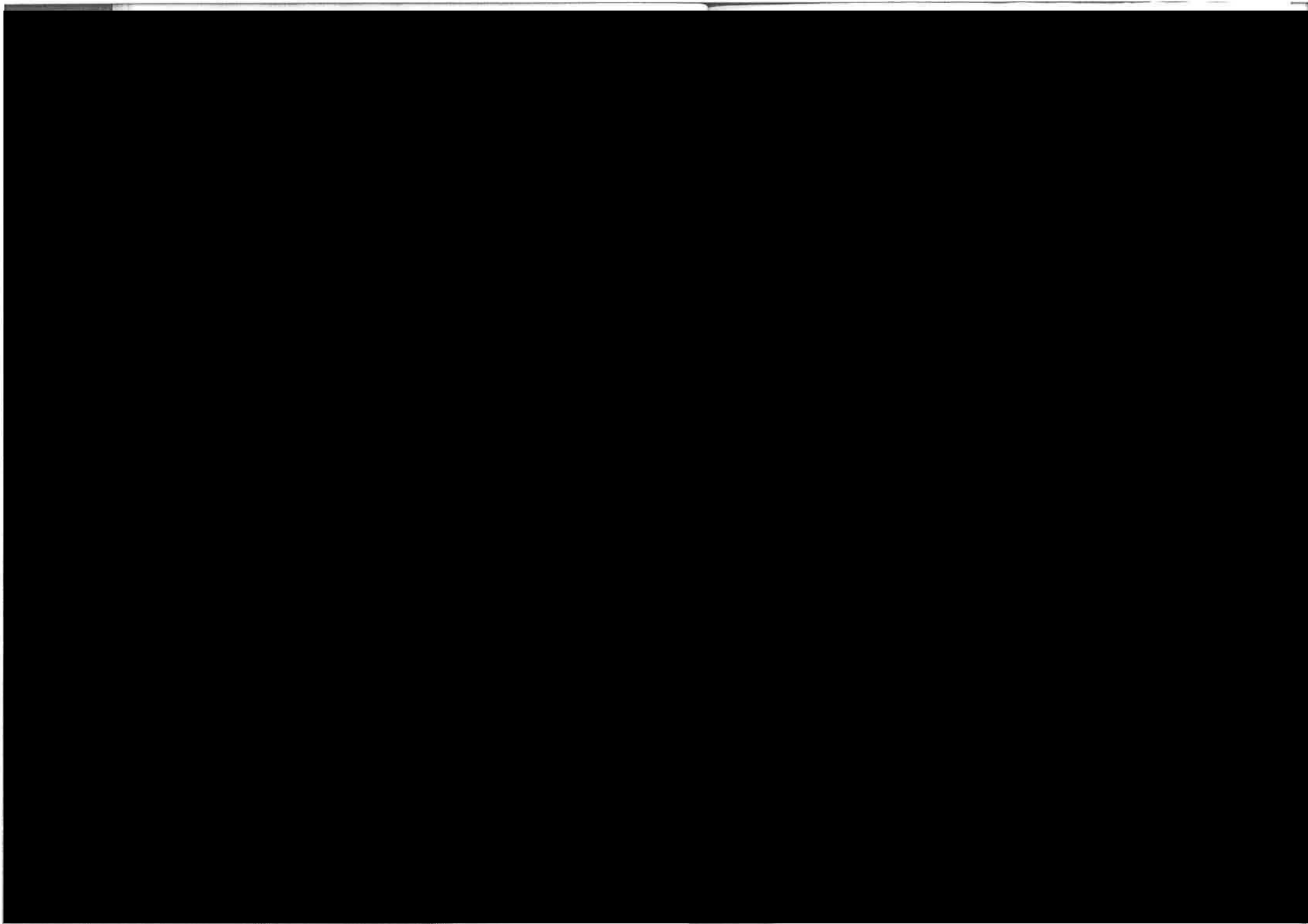


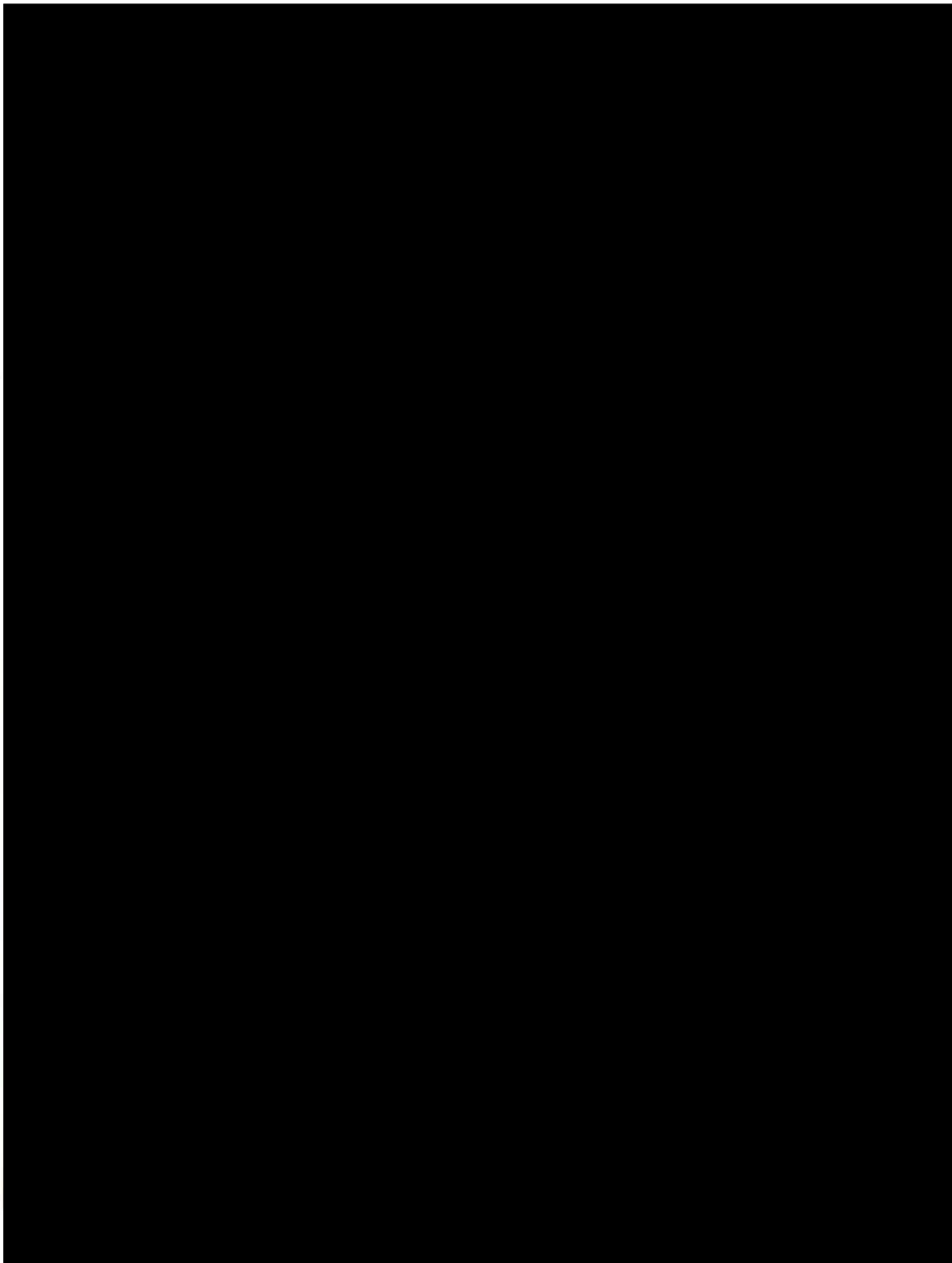
KOUPELNA

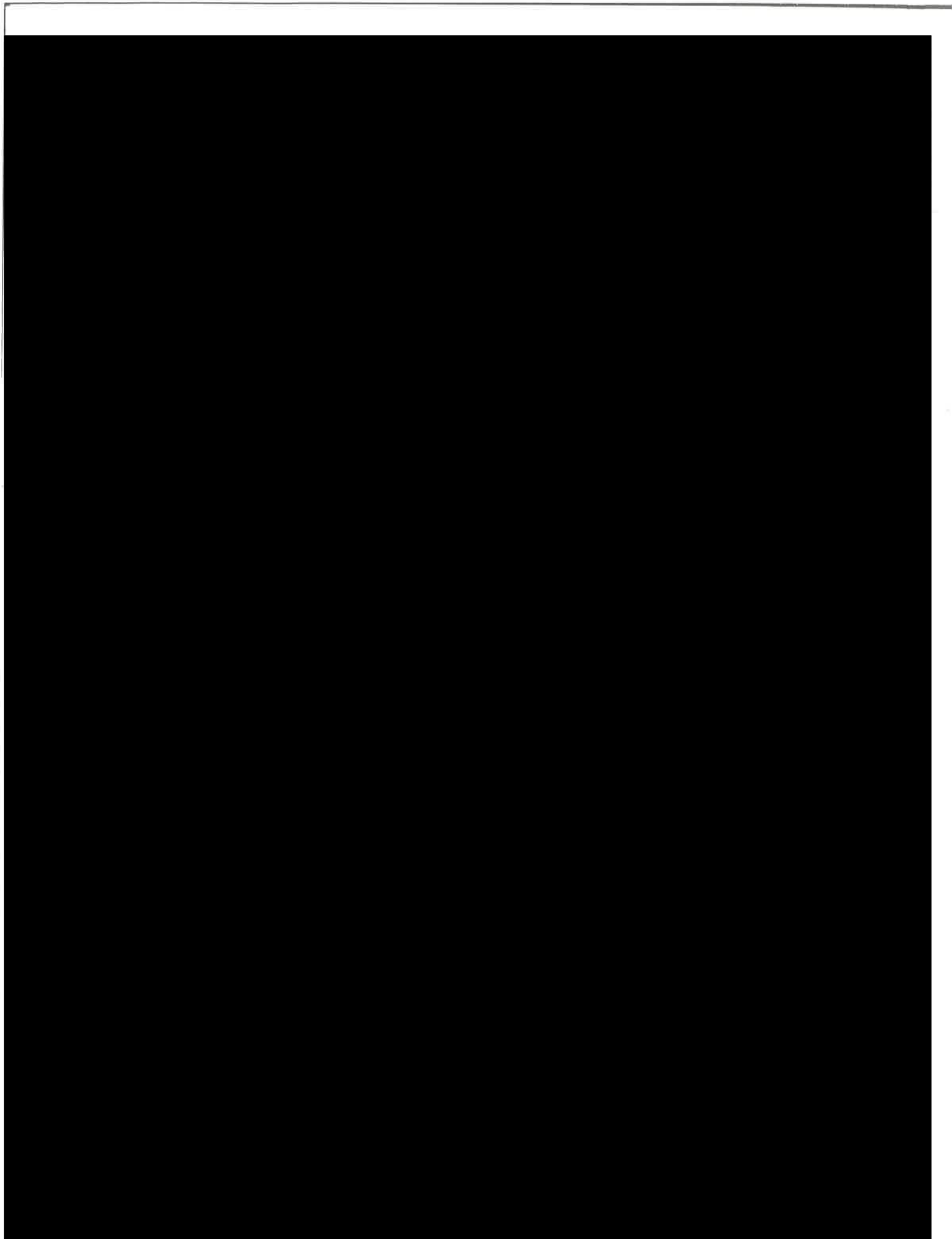


KOLNA

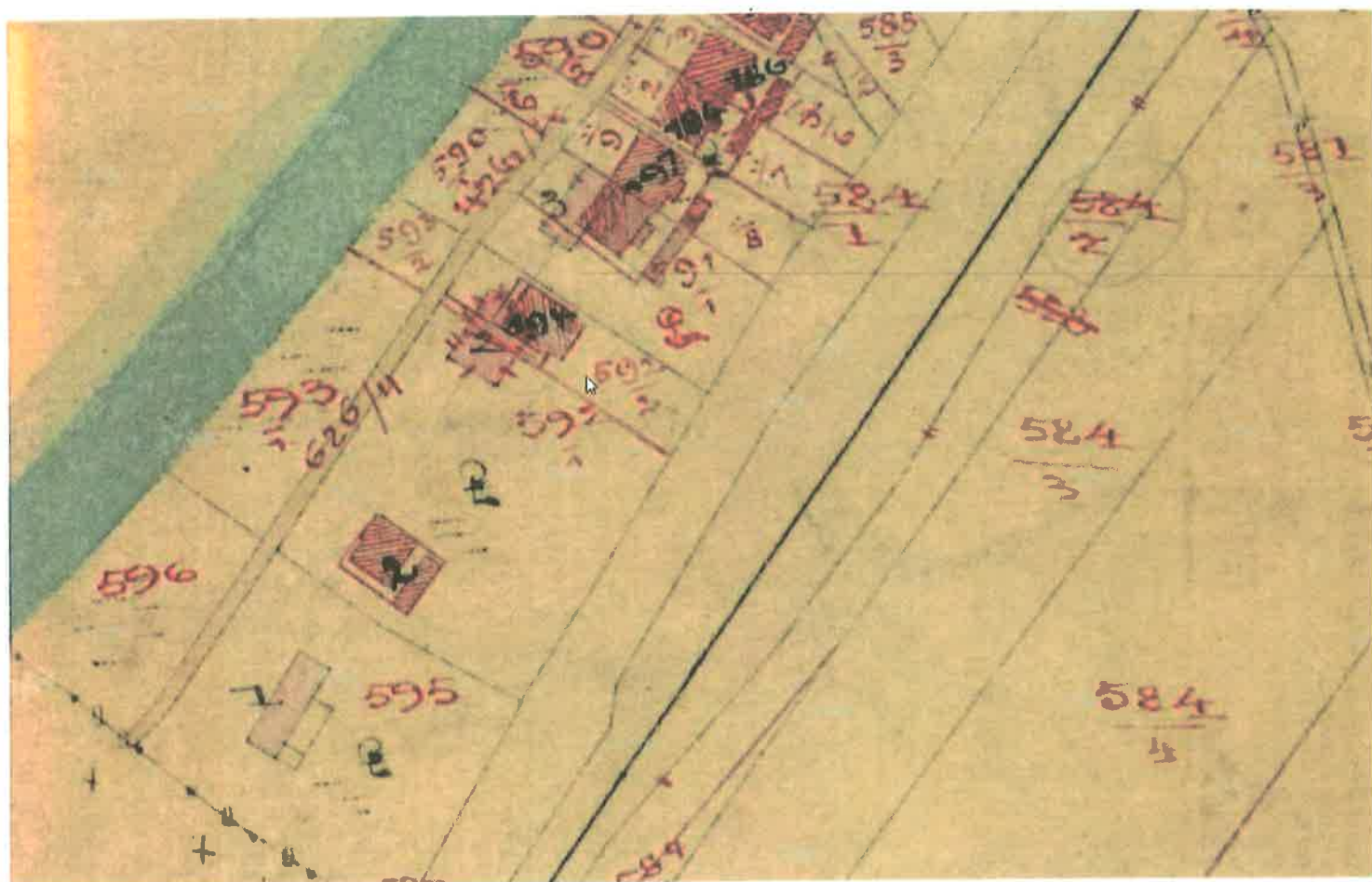




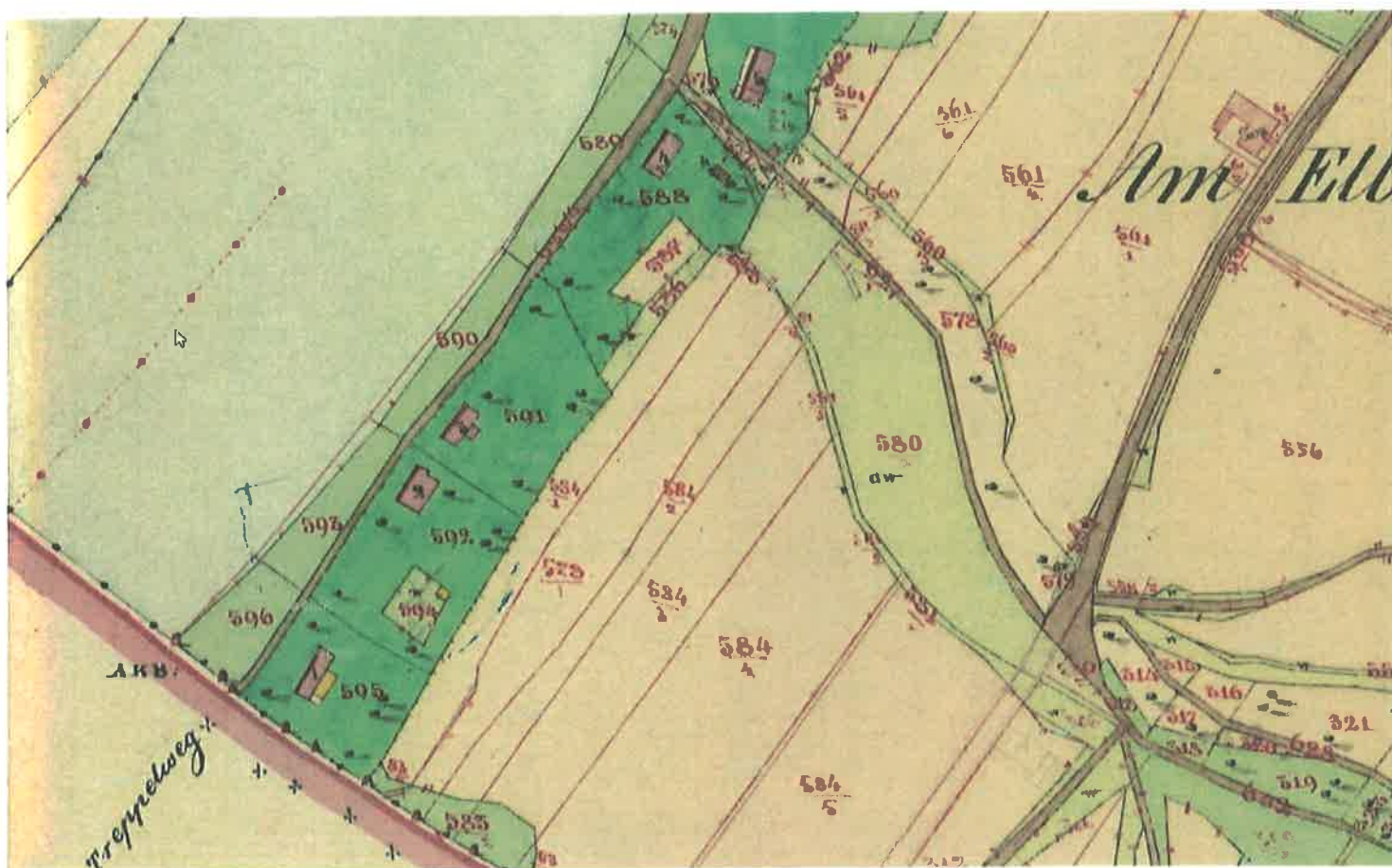




1898 - 1913



1843





mapa S-CUZK



k.ú. Děčín-Staré Město