

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 03

Název:

Prodej pozemku p.č. 2585/2 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 2585/2 k.ú. Podmokly o výměře 131 m², se všemi součástmi a příslušenstvím paní *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 2400-42/2026, tj. za cenu 157.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 26.05.2026 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. 26 10 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2585/2 k.ú. Podmokly o výměře 131 m², se všemi součástmi a příslušenstvím paní *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 2400-42/2026, tj. za cenu 157.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	157 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 25 14 37 39 ze dne 19.08.2025 - A

ZM Záměr - usn.č. ZM 25 07 07 19 ze dne 18.09.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2585/2 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 2585/2 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - Jde o zaplocený pozemek. Pěšina propojující ul. Na Stráni a ul. Lovosická se nachází na sousedním pozemku p.č. 2570 k.ú. Podmokly a zůstává v majetku města. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2585/2 k.ú. Podmokly.

OSIT - za účelem narovnání majetkoprávního vztahu, užívání jako zahrada sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM doporučuje prodat pozemek p.č. 2585/2 k.ú. Podmokly o výměře 131 m², který tvoří jeden celek se zahradou žadatelky.

Bezodůvodné obohacení za 3 roky zpětně bylo vyúčtováno.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelka: *****

Účel žádosti: zahrada

Kupní cena: dle „Zásad“, tj. dle Znaleckého posudku č. 2400-42/2026, tj. za cenu 157.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 10:07 podepsáno	



Nau
01



Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [Redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22. 5. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku¹⁾

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

2585/2

v katastrálním území.....

PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Parcela č. 2585/2 tvoří logický funkční celek s parcelami 2585/1 a 2585/3, na které mám vlastnické právo.

Přílohy:

- informace o pozemku z katastru nemovitostí
- snímek z katastrální mapy se vyznačením dotčeného pozemku

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů): 

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*) – nevyhovující škrtněte

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2585/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	131
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21010	131

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

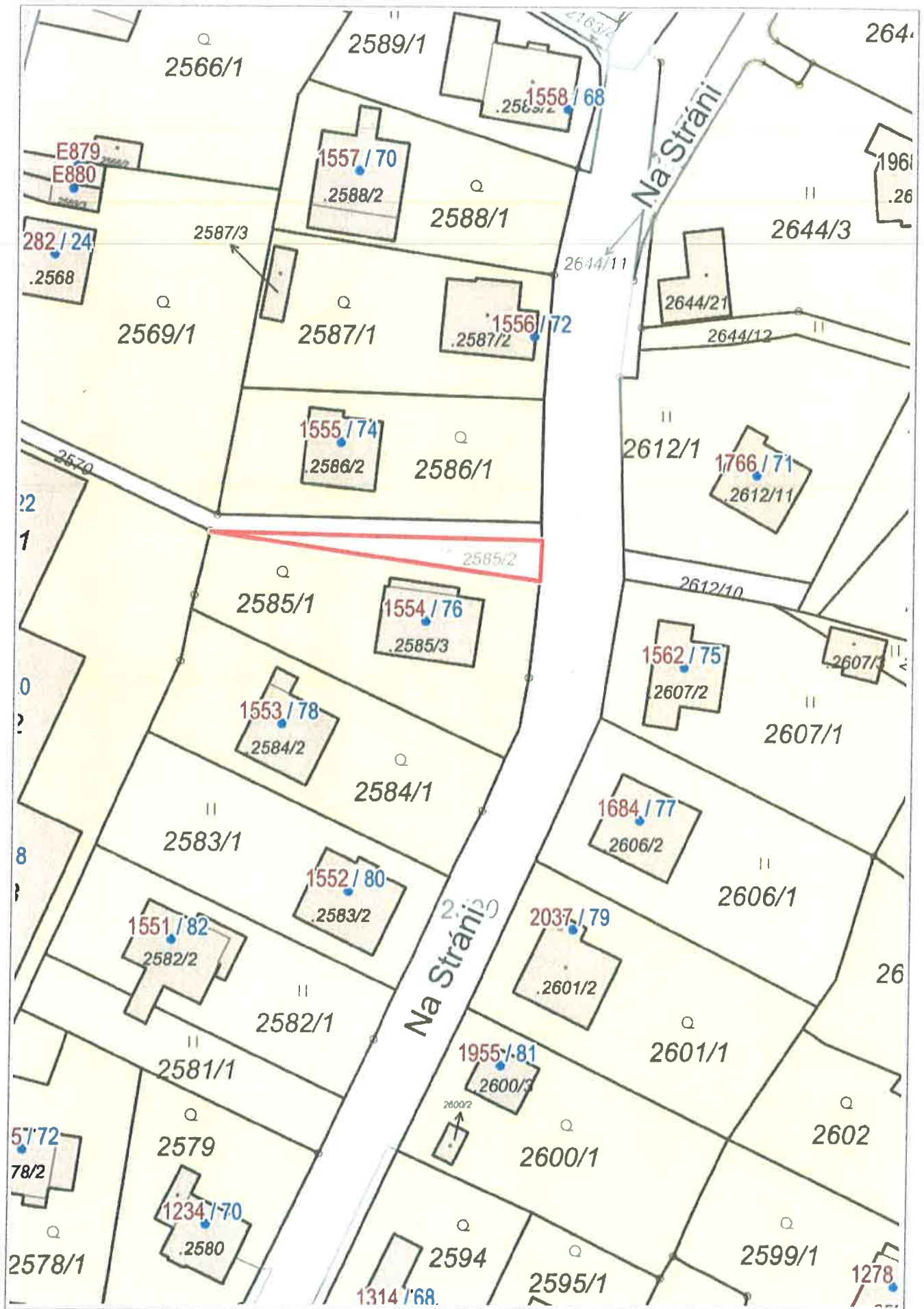
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2025 15:00.



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2400-42/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemku p.č. 2585/2 v k.ú. Podmokly

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
IČ: 13912224

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČ: 0261238, paní Irena Mansfeldová
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Číslo jednací: Min. spravedlnosti 27118/2026

OBVYKLÁ CENA

157 000 Kč

Počet stran: 16 a 4 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Podle stavu ke dni: 04.04.2026

Vyhotoveno: V Novém Boru 28.04.2026

X Zavřít

Nejnovější ^



© 2024 Google LLC. All rights reserved. Google is a trademark of Google LLC.