

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 20

Název:

Prodej pozemku p. č. 1604 k. ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1604 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 20 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 18.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.6.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usn. č. RM 21 11 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1604 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 20 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 18.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	18 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 04 37 02 ze dne 23.2.2021

ZM záměr usn. č. ZM 21 03 05 18 ze dne 15.4.2021

Stanoviska:

OR - pozemek p. č. 1604 k. ú. Horní Oldřichov není předmětem investiční akce v této lokalitě, která zahrnuje zejména vybudování splaškové kanalizace, likvidaci dešťových vod a nové povrchy komunikací. Odbor rozvoje v současné době neneviduje žádné jiné záměry v této lokalitě.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1604 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem parkování. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1604 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 1604 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem parkování.

OSC - nedoporučuje prodej p.p.č. 1604 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře 20 m² za účelem parkování. K p.p.č. 1604 k.ú. Horní Oldřichov nevede zpevněná příjezdová komunikace. Řadové garáže, které jsou na tuto nezpevněnou komunikaci napojeny nejsou užívány. Pro doplnění - dle následné komunikace s OSC se jedná zejména o obavu, aby město Děčín nebylo vlastníky garáží nuceno k výstavbě komunikace.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1604 k.ú. Horní Oldřichov.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 1604 k. ú. Horní Oldřichov, žadatel je současně vlastníkem přilehlé stavby garáže na pozemku st. p. č. 687, o uvedený pozemek žádá za účelem parkování. Celá lokalita je zastavěná komplexem garáží, ke kterým vede nezpevněná komunikace. S prodej pozemku souhlasíme.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,- Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní pozemky) - 900,00 Kč/m², tj. při výměře 20 m² celkem 18.000,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: parkování

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	N - pozn.	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha:

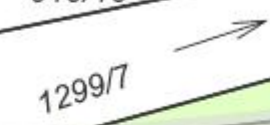
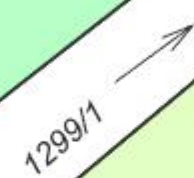
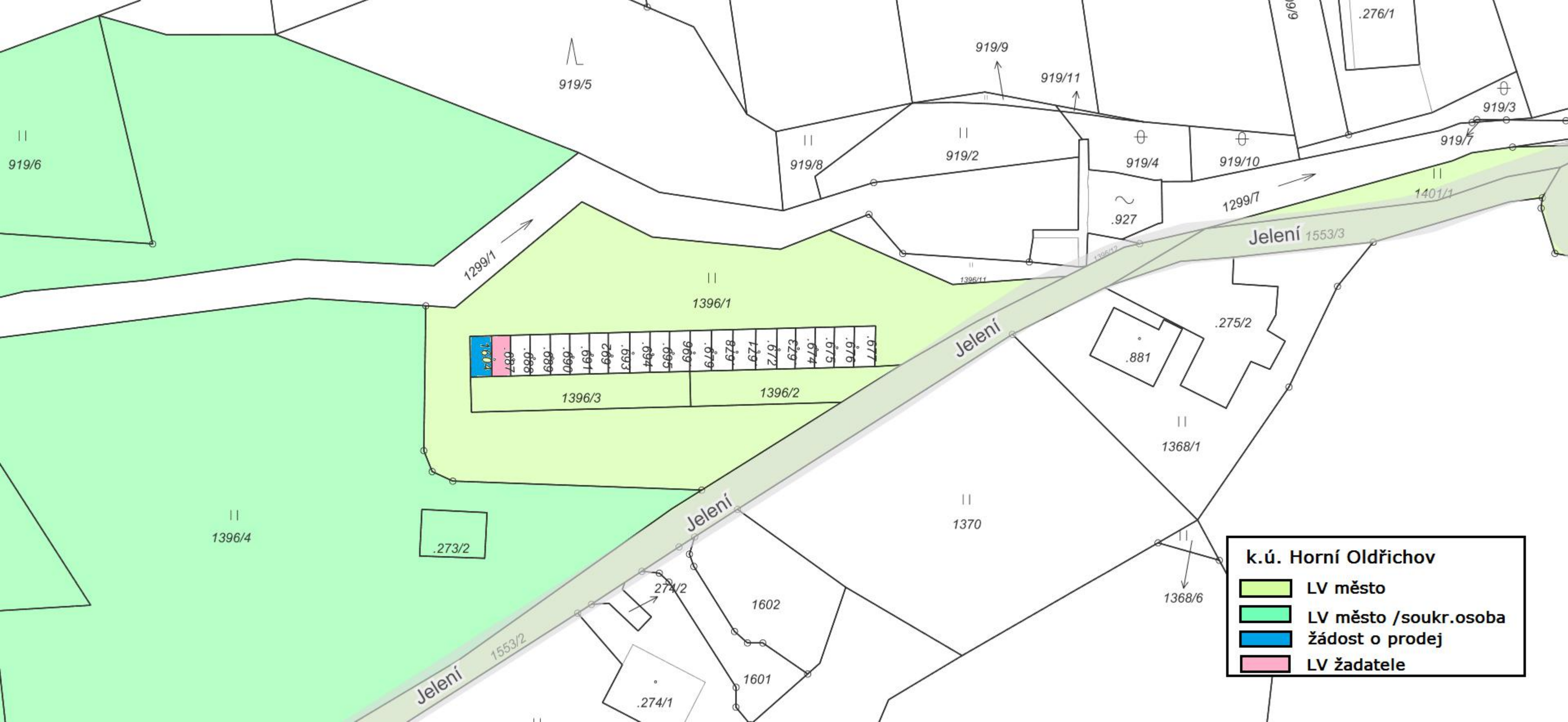
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.6.2021 07:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2021 13:42 podepsáno	



1.614	.087	.088	.088	.069	.169	.692	.563	.464	.565	.696	.679	.678	.671	.719	.672	.479	.675	.676	.677
1396/3										1396/2									

k.ú. Horní Oldřichov

- LV město
- LV město /soukr.osoba
- žádost o prodej
- LV žadatele

Dobrý den, chtěl jsem se zeptat, zdali by bylo možné odkoupit pozemek v Horním Oldřichově v ul. Jelení? Pozemek ma parcelní číslo 1604 na listu vlastnictví 10001 o výměře 20m2 a je vedeny jako ostatni plocha. V příloze zasílám přílohu č.2 k postupu a zásad. Děkuji

Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 17. 11. 2012

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1604 , 20 m²

v katastrálním území..... HORNÍ OLDRÁCHOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Výše uvedený pozemek sousedí s garáží, kterou mám ve výhradním vlastnictví. Využíval bych ho k parkování vozidla.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

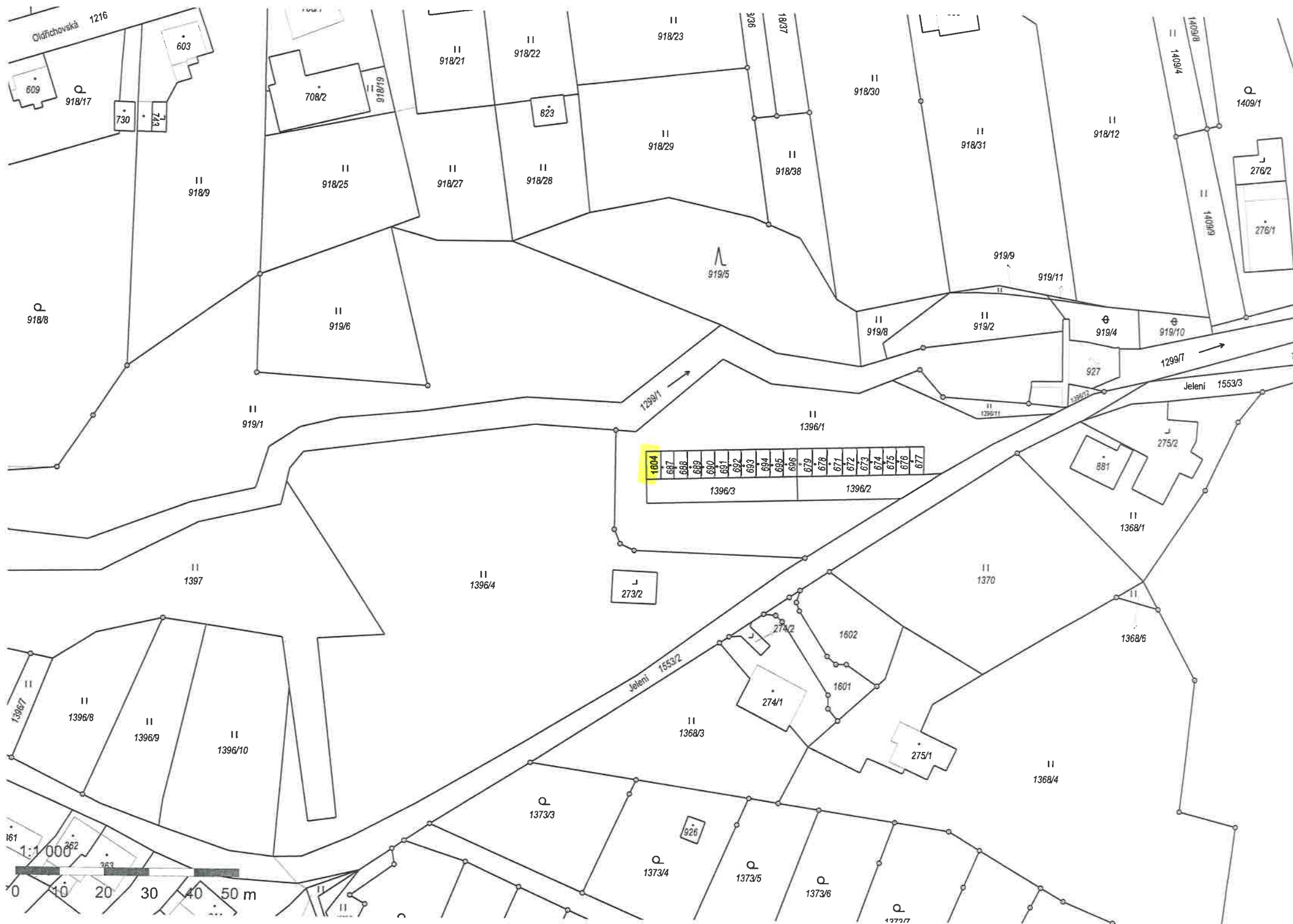
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):..

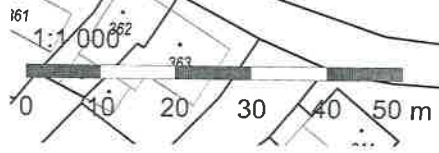


Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



1804	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	679	678	671	672	673	674	675	676	677
1396/3											1396/2								



žádost o prodej



www.znacenidecin.cz

Dopravní značení Děčín
PRODEJ - INSTALACE - PRONÁJMA
Vnitrostátní doprava
Autobusy

