

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 16

Název:

Prodej pozemku p.č. 3008/5 k.ú. Podmokly - souhlasné prohlášení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku a informace k pozemku v k.ú. Podmokly, včetně stanoviska právního zástupce města a

schvaluje

uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu mimořádného vydržení pozemku p.č. 3008/5 o výměře 108 m² k.ú. Podmokly ve prospěch:

***** , s výší spoluvlastnického podílu 1/6

***** , s výší spoluvlastnického podílu 1/4

***** , s výší spoluvlastnického podílu 1/6

***** , s výší spoluvlastnického podílu 1/4

***** , s výší spoluvlastnického podílu 1/6

Stanovisko RM:

Rada města dne 18.08.2026 projednala návrh na uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu mimořádného vydržení pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 14 37 31 doporučila zastupitelstvu města uzavřít Souhlasné prohlášení ve smyslu mimořádného vydržení pozemku p.č. 3008/5 o výměře 108 m² k.ú. Podmokly ve prospěch:

***** , s výší spoluvlastnického podílu 1/6

***** , s výší spoluvlastnického podílu 1/4

***** , s výší spoluvlastnického podílu 1/6

***** , s výší spoluvlastnického podílu 1/4

***** , s výší spoluvlastnického podílu 1/6.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit uzavření Souhlasného prohlášení.

Důvodová zpráva:

- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno užívání pozemku p.č. 3008/5 k.ú. Podmokly vlastníky sousedních nemovitostí.
- pozemek p.č. 3008/5 vznikl oddělením z pozemku p.č. 3008/1 v době kdy probíhala výstavba sídliště, geometrický plán byl s prodlevou katastrálním úřadem zapsán až v roce 2012 po převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na město Děčín , v době kdy žadatelé měli již letitě pozemek p.č. 3008/5 připlocen k pozemku p.č. 3020 - zahrada v jejich vlastnictví,
- OSM záležitost s vlastníky projednal, tito si nejsou vědomi takovéto nesrovnalosti, pozemek je pod letitým oplocením takto užíván po generace v rodině, při odkupu (původně od roku 1980 pronajatého) pozemku p.č. 3020 v roce 2001 nebyl ještě z mapy pozemek p.č. 3008/5 patrný, proto požadují tuto historii napravit a žádají o uznání vlastnického práva k pozemku na základě vydržení,
- na základě těchto skutečností se domnívají, že jsou splněny podmínky řádné a poctivé držby,
- na žádost právního zástupce města byly ze strany žadatelů doloženy další údaje a doklady,
- dle právního zástupce města splňují žadatelé podmínky mimořádného vydržení, a to ke dni 10.12.2021, žádost o doplnění i konečné stanovisko právního zástupce města jsou přílohou materiálu,
- v souladu s vyjádřením právního zástupce města vypracoval OSM tento materiál,
- pro úplnost OSM uvádí, že žadatelé, s ohledem na skutečnost, že si nebyli vědomi jakékoliv nesrovnalosti, nesouhlasí s prodejem pozemku dle Odhadu ceny obvyklé, a rovněž ani s pronájmem,
- dle stanovisek dotčených odborů je pozemek možné z vlastnictví města převést.

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k možnému vydržení pozemku parc. č. 3008/5 v k.ú. Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se tento pozemek nachází v zastavěném území, v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k možnému vydržení pozemku p.p.č. 3008/5 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - z hlediska odboru dopravy není námitek k převodu p.p.č. 3008/5 k.ú. Podmokly do vlastnictví žadatele na základě vydržení, eventuálně prodeje, pokud vydržení nebude možné.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

,

,

,

,

Účel žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: souhlasné prohlášení

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSM			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

KM.pdf

Komentář:

Příloha:

Vyjadreni pravniku A.pdf

Komentář:

Příloha:

Doložení údajů žadateli A.pdf

Komentář:

Příloha:

Žádost o doplnění právníkům A.pdf

Komentář:

Příloha:

Zadost o vydrzeni A.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto I.pdf

Komentář:

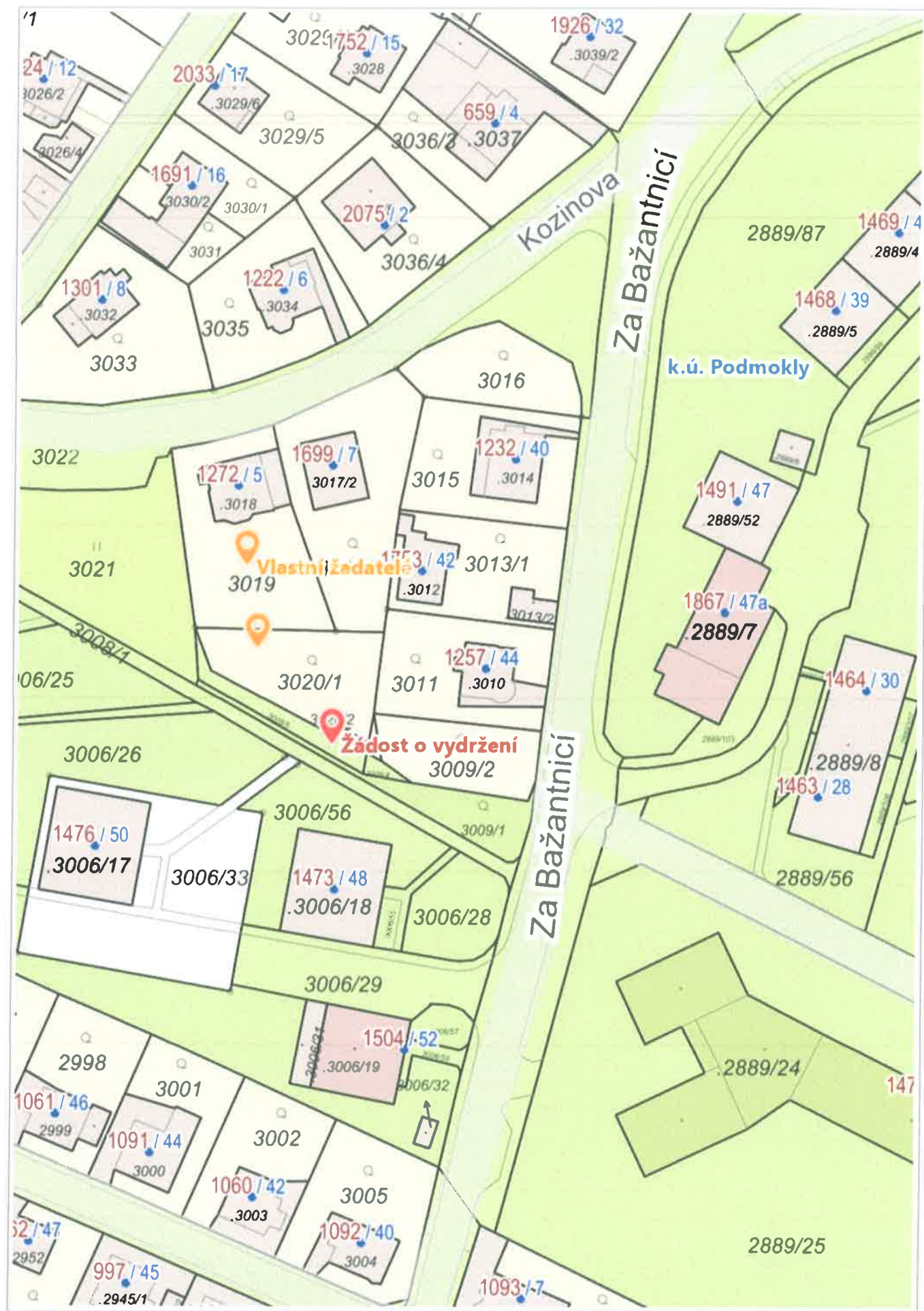
Příloha:

Foto II.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 08:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:07 podepsáno	



Pozemek p.č. 3008/5 k.ú. Podmokly

Město prodalo (s právními účinky vkladu vlastnického práva do KN k 10.12.2001) pozemek p.č. 3020, k.ú. Podmokly (výměra 457 m²) rodině Blahoslavůvých (manželé Karel a Milena Blahoslavův a manželé Milan a Dagmar Blahavův). Tento pozemek byl následně k 10.12.2021 ve vlastnictví osob:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Sousední pozemek (nyní v KN zapsán pod p.č. 3008/5 k.ú. Podmokly, jehož vydržení "se řeší") o výměře 108 m² vznikl oddělením od pozemku p.č. 3008/1 k.ú. Podmokly činností KÚ v roce 2012 (viz mé stanovisko 5.11.2025).

Rozsah pozemků dle mapy.cz:





Právní úprava vydržení

Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník stanovil, zejm. v ust. 129, 134, 991-994 podmínky vydržení, vč. vydržecí doby 10-ti let, kdy zákon byl zrušen k 31.12.2013.

Ust. § 1095 o.z. (účinnost od 1.1.2014): Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.

Ust. § 1096 odst. 1 o.z. (účinnost od 1.1.2014): Nabytí-li někdo poctivě držbu od poctivého držitele, jehož držba se zakládá na právním důvodu, který by postačil ke vzniku vlastnického práva ([§ 1090 odst. 1](#)), započítává se mu vydržecí doba jeho předchůdce.

Ust. § 1096 odst. 2 o.z. (účinnost od 1.1.2014): Při mimořádném vydržení se nástupci započte vydržecí doba poctivého předchůdce bez dalšího.

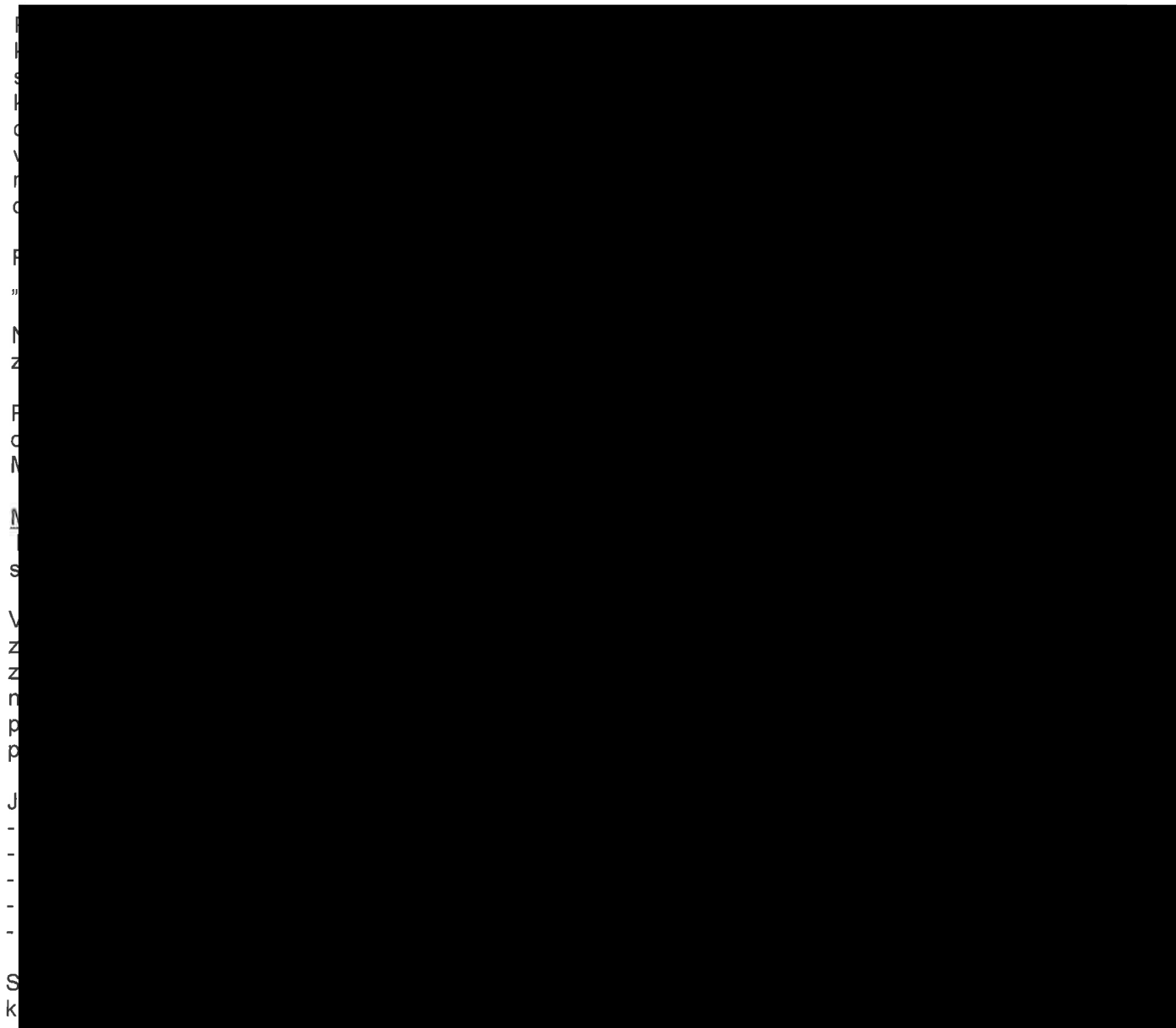
Ust. § 3066 o.z. (účinnost od 1.1.2014): Do doby stanovené v [§ 1095](#) se započte i doba, po kterou měl držitel, popřípadě jeho právní předchůdce, věc nepřetržitě v držbě přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; tato doba však neskončí dříve než uplynutím dvou let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, jde-li o věc movitou, a pěti let, jde-li o věc nemovitou.

Z odborné literatury^[1] plyne: „...započtení vydržecí doby právního předchůdce je podle Nejvyššího soudu přípustné pouze v případě, že ten sám věc v minulosti nevydržel.pokud právní předchůdce sám splnil všechny podmínky vydržení, a věc tedy nabytí do svého vlastnictví prosazuje Nejvyšší soud názor, že započtení vydržecí doby právního předchůdce možné není.“

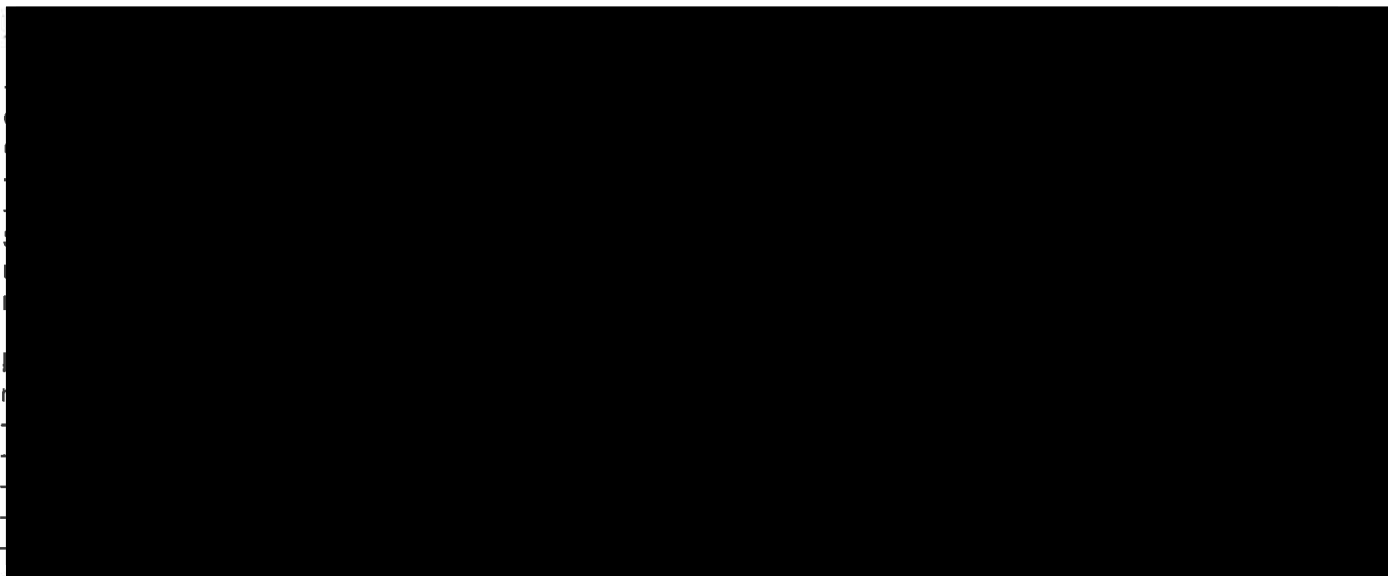
Z dokladů plynou tyto skutkové a právní závěry.

Vydržení vlastnického práva dle „starého“ obč.zák., zjevně k 10.12.2011

Třeba určit, zda byly splněny podmínky vydržení vlastnického práva dle „starého“ o.z. v době od 10.12.2001 do 10.12.2011 (či k pozdějšímu dat).



Pokud některá z těchto osob v mezidobí od nabytí vlastnictví 10.12.2021 zemřela, měl by její pr. nástupce/ dědic navrhnout soudu zahájení řízení o dodatečném projednání dědictví a po jeho skončení „zapsat“ dědice s příslušným spoluvlastnickým podílem do KN.



a
za
za
po

[1] <https://advokatnidenik.cz/2022/05/14/vydrzeni-z-pohledu-zapocetni-vydrzeci-doby-pravniho-predchudce/>
Poprvé se tento závěr objevil v usnesení ze dne 5. 12. 2005, sp. zn. 22 Cdo 2128/2005, publikovaném v Souboru civilních rozhodnutí a stanovisek Nejvyššího soudu pod č. C 3719. Právní věta zní: *Námitka držitele, že sporný pozemek vydržel již jeho právní předchůdce, nemůže mít kladný vliv na výsledek řízení o určení, že vlastníkem pozemku je držitel, jestliže právní předchůdce na držitele sporný pozemek nepřevodl (neoznačil ho ve smlouvě) a převedl na něj pouze pozemky jiné v hranicích a výměře dané příslušným katastrálním operátem.* Dlužno dodat, že tato úvaha byla vyslovena pouze jako *obiter dictum*, neboť k zamítnutí žaloby došlo v projednávaném případě z jiných důvodů. Na tento judikát se pak odvolávají četná další rozhodnutí Nejvyššího soudu.[2]

Citovanou právní větu dále rozvíjí rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 31. 8. 2011, sp. zn. 22 Cdo 821/2010: *Nabytí-li někdo na základě převodní smlouvy vlastnictví k určitému řádně označenému pozemku, nemůže si při uplatňování vydržení pozemku sousedního započítat dobu, po kterou jej měl v držbě jeho právní předchůdce, jestliže již ten sousední pozemek vydržel. Pokud by sporný pozemek právní předchůdci držitele vydrželi, zůstal by v jejich vlastnictví. Právní nástupce by ho mohl vydržet jen tehdy, jestliže by jeho dobrá víra o tom, že na základě převodní smlouvy nabytí i sporný pozemek, trvala do doby, kdy uplynula vydržecí doba deseti let.*

S pozdravem

Na

22. ledna 2026

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

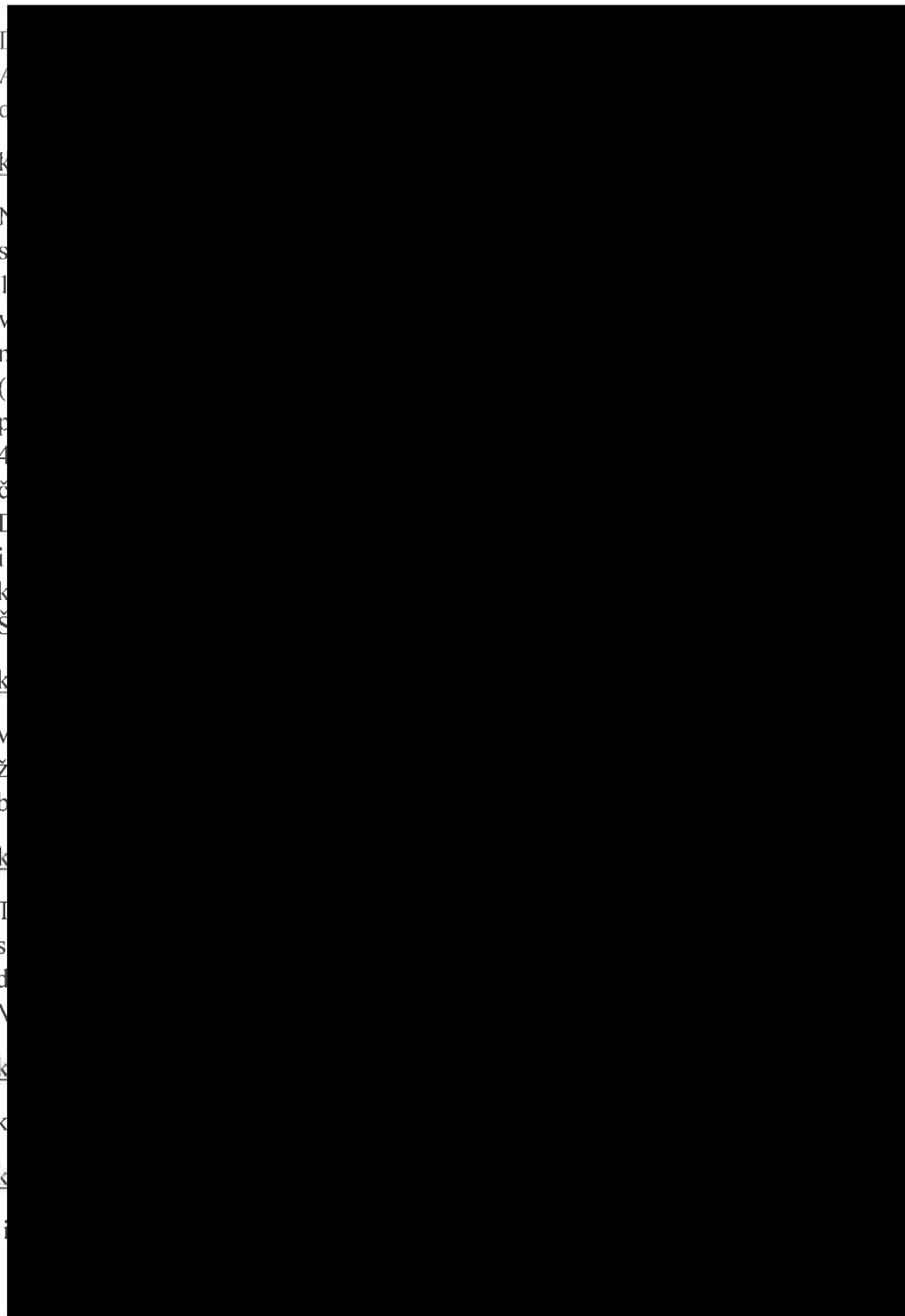
Věc: Vyjádření k užívání pozemku parc. č. 3008/5 v k. ú. Podmokly

Vážení,

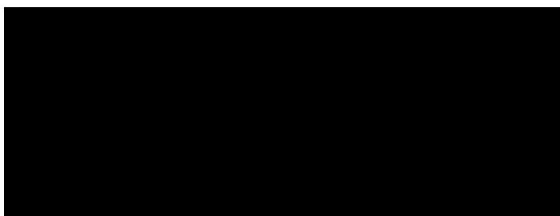
v reakci na Váš dopisu čj. MDC/179656/2025/37/Man (spisová značka MDC/14359/2025) ze dne 10.11.2025 Pozemek p.č. 3008/5 k.ú. Podmokly - žádost o doplnění údajů, uvádím:



I
A
c
k
N
s
l
v
n
(
p
4
č
I
i
k
š
k
v
ž
b
k
T
s
d
N
k
k
j



S pozdravem,





ČR - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD pro ÚSTECKÝ KRAJ
Katastrální pracoviště Děčín, Tržní 1906/24, 405 90 Děčín IV

Dlabola Milan
Kozinova 1272/5
405 02 Děčín

Dlabolová Jiřina
Kozinova 1272/5
405 02 Děčín

Dlabolová Dagmar
Kozinova 1272/5
405 02 Děčín

Škodová Yveta
Horská 166
407 01 Jílové

Dlabola Karel
Mírové nám. 280
407 01 Jílové

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE

NAŠE ZN.

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO / DATUM

Z-7910/2012-502

Děčín/5.10.2012

Věc: oznámení o provedeném zápisu

Dne 19.9.2012 bylo Katastrálnímu pracovišti Děčín doručeno Potvrzení existence stavby místních komunikací vyhotovené Magistrátem města Děčín – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad ze dne 9.7.2012, č.j. OSC/52199/2012/Kj. Na základě předložené listiny a neměřických záznamů č. 3471,3472,3473/2012 byl proveden zápis komunikací v katastru.

Zápisem výše uvedených listin došlo k rozdělení pozemků, které jsou nyní v katastru evidovány s novými výměrami tak, jak je uvedeno v příloženém soupisu.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
Katastrální pracoviště Děčín, 9

V Děčíně dne 5.10.2012

Bc. Hana Bendová
referent katastru nemovitostí

TEL.: 412 557 071 FAX: 412 517 169 E-MAIL: kp.decin@cuzk.cz

ID DS: rkziest

IČ: 711 85 194

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČNB č. účtu 8829411/0710

K.Ú. Počmoky
3020/1 446 zahrada

3020/2 10 zahrada

zemědělský půdní
fond, rozsáhle
chráněné území

zemědělský půdní
fond, rozsáhle
chráněné území

1/25
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTEČSKÝ KRAJ

(Katastrální úřad pro ústecký kraj)

Toto usnesení nabylo právní moci
dne 21.ledna 2014.
V Děčíně dne 21.ledna 2014.

Mgr. Tomáš Kohoutek
notář v Děčíně



Nd 322/2013 - 16
35 D 1366/2013

U S N E S E N Í

Okresní soud v Děčíně ve věci projednání dědictví po **Milanu Dlabolovi**, nar.23.10.1937, posl.bytem Děčín, Děčín VI-Letná, Kozinova 1272/5, zemř.dne 09.10.2013 v Děčíně, bez zanechání závěti,

r o z h o d l

notářem Mgr. Tomášem **K o h o u t k e m**, se sídlem Děčín I, Radniční ul.1/23, pověřeným tímto soudem k provedení úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař, za účasti:

- 1.poz.manželka Dagmar **Dlabolová**, nar.12.08.1943, bytem Děčín, Děčín VI-Letná, Kozinova 1272/5,
- 2.poz.dcera Alena **Hercíková**, nar.04.08.1967, bytem Děčín, Děčín VI-Letná, U Tvrze 1439/15,

t a k t o :

I. Obecná hodnota zůstavitelova majetku, který měl s poz. manželkou v době svého úmrtí ve společném jmění manželů činí **96.809,--Kč**

II. U r č u j e s e ,

že z tohoto majetku patří

- a) do dědictví - polovina nemovitostí a to zahrad č.parc 3020/1 a 3020/2 v Podmoklech zapsané v listu vlastnictví č.4033 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pohledávka z titulu vyrovnání podílů manželů ve výši 45.496 , -Kč.
- b) poz.manželce Dagmar **Dlabolové**, nar.12.08.1943, bytem Děčín, Děčín VI-Letná, Kozinova 1272/5 - Osobní automobil Suzuki, SPZ 3U7 52-49 ,hotovost ve výši 2.000,-Kč a bytové zařízení.

Pokračování:

35 D 1366/2013

III. U r č u j e s e

- a) obecná hodnota zůstavitelova majetku částkou2.048.405,-Kč
- b) výše zůstavitelových dluhů částkou 12.472,-Kč
- c) čistá hodnota dědictví částkou2.035.933,-Kč

IV. S c h v a l u j e s e

dohoda o vypořádání dědictví, podle níž - polovina nemovitostí a to : domu čp 1272 Děčín VI-Letná na stavební ploše č.parc 3018 se zastavěnou plochou č.parc 3018 a zahradou č.parc 3019 tamže zapsané v listu vlastnictví 817 pro katastrální území a obec Děčín, polovina nemovitostí a to zahrad č.parc 3020/1 a 3020/2 v Podmoklech zapsané v listu vlastnictví č.4033 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nabyly do svého vlastnictví rovným dílem

- poz.manželka Dagmar **Dlabolová**, nar.12.08.1943, bytem Děčín, Děčín VI-Letná, Kozinova 1272/5,
- poz.dcera Alena **Hercíková**, nar.04.08.1967, bytem Děčín, Děčín VI-Letná, U Tvrze 1439/15,

Ostatní v soupise sepsané jmění to jest: pohledávka z titulu vyrovnání podílů manželů ve výši 45.496 ,-Kč ,nabyta do svého vlastnictví

- poz.manželka Dagmar **Dlabolová**, nar.12.08.1943, bytem Děčín, Děčín VI-Letná, Kozinova 1272/5, se závazkem uhradit dluhy dědictví, tj.pohřeb zůstavitele.

V. U r č u j e s e

odměna notáře, Mgr. Tomáše Kohoutka, Děčín I, Radniční 1/23, částkou 20.140,--Kč, z toho hotové výdaje částkou 102,--Kč a DPH 21 % částkou 3.495,--Kč, kterou již není povinen dědic hradit, neboť již byla zcela kryta zálohou.

O d ů v o d n ě n í

Obecná hodnota zůstavitelova majetku a dluhů byla určena podle prohlášení účastníků a podle podkladů zjištěných ve spise.

Zůstavitel nezanechal závět, ze zákona přicházejí v úvahu, jako dědicové v I.skupině rovným dílem - poz.manželka Dagmar **Dlabolová**, poz.dcera Alena **Hercíková**, které dědictví neodmítly a vypořádaly se dohodou, jak je shora uvedeno.

Výrok o odměně a hotových výdajích notáře se opírá o ustanovení § 140 odst. 3, § 151 o.s.ř. a §§ 12 a 13 vyhl. č. 196/2001 Sb.

Pokračování:

35 D 1356/2013

Odměna byla stanovena ze základu rovnajícího se obecné ceně zůstavitelova majetku.

Náklady notáře Mgr. Tomáše Kohoutka, který je plátcem daně z přidané hodnoty, spočívají v jeho odměně, hotových výdajích a částce odpovídající dani z přidané hodnoty. Hotové výdaje spočívaly v poštovním, v podání zprávy z Centrální evidence závětí a v nákladech řízení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím Okresního soudu v Děčíně a podepsané notářské kanceláře Mgr. Tomáše Kohoutka.

V Děčíně dne 21.ledna 2014

Mgr. Tomáš Kohoutek
notář v Děčíně



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22. 6. 2010
V Děčíně dne 22. 6. 2010

35D 151/2010 - 41



PFČP ⑦

25-06-2010

DOŠLO DOPORUČENÍ

USNESENÍ

Okresní soud v Děčíně, Děčín 1, Masarykovo náměstí 1, rozhodl soudní komisařkou JUDr. Zuzanou Nejedlovou, notářkou se sídlem v Děčíně, Notářská kancelář v Děčíně 1, Masarykovo náměstí 191/18, pověřené Okresním soudem v Děčíně k provedení úkonů jako soudní komisařkou, ve věci dědictví po **Karlu Dlabolovi**, nar. 13. 11. 1935, posl. bytem Děčín 6 - Letná, Kozinova ul. 1272/5, zemřelém dne 22. 12. 2009 v České Kamenici, bez zanechání závěti, za účasti - poz. manželky Jiřiny Dlabolové, rod. č. 41 56 19/088, bytem Děčín 6 - Letná, Kozinova ul. 1272/5, poz. dcery Yvety Škodové, r. č. 62 54 13/0575, bytem Jílové, Horská ul. 166, a poz. syna Karla Dlaboly, r. č. 66 02 13/0667, bytem Jílové, Mírové náměstí 280, s adresou pro doručování - Děčín 6, Kozinova ul. 1272/5, t a k t o :

I. Obvyklá cena majetku, který měl zůstavitel v době svého úmrtí ve společném jmění manželů s pozůstalou manželkou Jiřinou Dlabolovou, činí 77.841,10 Kč.

Dluhy patřící do společného jmění manželů činily k datu úmrtí zůstavitele výši 1.353,- Kč.

II. Určuje se, že z tohoto majetku patří:

a/ poz. manželce Jiřině Dlabolové - pohledávka zůstavitele vůči Penzijnímu fondu České pojišťovny, a. s., Praha 1, Truhlářská 1106/9, z titulu nároku na výplatu finančních prostředků dle vypovězené smlouvy o penzijním připojištění č. 054.147.2383 ve výši 15.000,-- Kč, práva a povinnosti pozůstalé manželky jako majitelky osobního konta číslo 176.511.138/0300 na jméno Jiřina Dlabolová, u Československé obchodní banky, a. s., Praha 5, Radlická 333/150, s vkladem, bytové zařízení do čtyř místností, pohledávka Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., Teplice, Přítkovská ul. 1689, vůči zůstaviteli z titulu nedoplatku za dodávku vody ve výši 993,- Kč, nedoplatek zůstavitele u VIA, s. r. o., Česká Kamenice, ul. 5. května 527, z titulu dlužného poplatku za pobyt v léčebně dlouhodobě nemocných ve výši 360,-- Kč

b/ do dědictví - 1/2 parc. č. 3020 - zahrada v katastrálním území Podmokly, a pohledávka pozůst. manželky z titulu vypořádání společného jmění manželů ve výši 11.756,- Kč

III. Určuje se:

a/ obvyklá cena majetku zůstavitele částkou2.300.000,-- Kč
b/ výše dluhů částkou23.180,-- Kč
c/ čistá hodnota dědictví částkou2.276.820,-- Kč

IV. Schvaluje se dohoda o vypořádání dědictví, podle které 1/2 domu čp. 1272 v Děčíně 6 - Letná, post. na parc. č. 3018, s 1/2 parc. č. 3018 - zast. plocha a nádvoří a s 1/2 parc. č. 3019 - zahrada, vše v katastrálním území Podmokly, 1/2 parcely č. 3020 - zahrada v katastrálním území Podmokly, n a b y l i do podílového spoluvlastnictví stejným dílem:

1. poz. manželka Jiřina Dlabolová, která dále zaplatí dluhy dědictví, tj. pohledávka poz. manželky z titulu úhrady pohřebních výloh

ve výši 11.424,-- Kč, pohledávka pozůst. manželky z titulu vypořádání společného jmění manželů ve výši 11.756,-- Kč

2. poz. dcera Yveta Š k o d o v á

3. poz. syn Karel D l a b o l a

V. Odměna soudní komisařky JUDr. Zuzany Nejedlové, Děčín I, Masarykovo náměstí 191/18, se určuje částkou 17.800,-- Kč, hotové výdaje částkou 299,-- Kč, 20% daň z přidané hodnoty 3.620,-- Kč, z toho jsou povinni zaplatit - poz. manželka Jiřina Dlabolová částku 7.081,-- Kč, poz. dcera Yveta Škodová částku 7.319,-- Kč a poz. syn Karel Dlabola částku 7.319 Kč.

VI. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

O d ů v o d n ě n í

Hodnota majetku patřícího do společného jmění manželů byla stanovena podle prohlášení účastníků a vyžádaných podkladů.

Při vypořádání společného jmění manželů bylo postupováno ve smyslu § 149 občán. zákona.

Obvyklá cena majetku a dluhů zůstavitele byla určena na základě udání účastníků, stanovení ceny obvyklé nemovitostí Vestou, realitní kanceláří v Děčíně I, ze dne 24. 3. 2010 a dalších písemností.

Zůstavitel nezanechal závět, ze zákona - dle ustanovení § 473 občanského zákona přicházeli v úvahu jako dědicové v první skupině stejným dílem - pozůst. manželka Jiřina Dlabolová a poz. děti Yveta Škodová a Karel Dlabola.

Tito dědicové dědictví zůstavitele ve smyslu § 463 a násl. občanského zákona neodmítli a rovněž nebyli nezpůsobilými dědit /§ 469 občán. zákona/.

Ohledně dědictví uzavřeli dědicové dohodu o vypořádání dědictví, která byla soudem schválena /§ 482 občanského zákona a § 175q odst. 1 písm. "c" o. s. ř./.

Výrok o odměně a hotových výdajích notářky se opírá o ustanovení § 140 odstavec 3, § 151 o. s. ř. a § 13 a 14 vyhlášky číslo 196/2001 Sb. a zákon o dani z přidané hodnoty. Odměna byla stanovena ze základu rovnajícího se obvyklé ceně majetku zůstavitele. Hotové výdaje spočívaly v poštovním a v nákladech na přístup do CEZ a CEMS.

Dědicům bylo uloženo zaplatit tyto náklady podle vzájemného poměru čisté hodnoty jejich dědických podílů, přičemž dědicové nejsou povinni tyto náklady hradit, neboť již byly zcela zaplacený.

Výrok šestý se opírá o ustanovení § 146 odstavce 1 o. s. ř. Účastníkům nebylo přiznáno právo na náhradu nákladů řízení podle jeho výsledku, neboť okolnosti případu toto právo neodůvodňují.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím Okresního soudu v Děčíně, Děčín I, Masarykovo náměstí 1, či soudní komisařky JUDr. Zuzany Nejedlové, Notářská kancelář v Děčíně I, Masarykovo náměstí 191/18.

V Děčíně dne 22. 6. 2010



JUDr. Zuzana Nejedlová v. r.
soudní komisařka

Za správnost vyhotovení: Jana Vířková, kancelářská pracovnice notářky jako soudní komisařky JUDr. Z. Nejedlové

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis složený ze dvou listu/ů/ doslovně -----
souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z jednoho lis -----
tu/ů/. -----

V Děčíně dne 22. června 2010. -----



PFČP ⑦

25-06-2010

DOŠLO DOPORUČENÍ

Znalecký posudek č. 1198/87/01

O ceně pozemku parc.č. 3020 v kat. území Podmokly, obec Děčín, okres Děčín.

Objednatel posudku:

Město Děčín

Účel posudku: Převod vlastnických práv.

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 279/1997 Sb., ve znění vyhlášek č. 127/1999 Sb. a č. 173/2000 Sb., podle stavu ke dni 7. 8. 2001 posudek vypracoval:

Jan Hájek
Teplická 28/35
405 02 Děčín IV

Posudek obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Děčíně 7.8.2001

A. Nález

1. Znalecký úkol

Ocenit uvedený pozemek administrativní cenou.

2. Informace o nemovitosti

Adresa nemovitosti: Pozemek parc.č. 3020 v kat. území Podmokly, obec Děčín, okres Děčín

Region: Severočeský

Okres: Děčín

Katastrální území: Podmokly

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 7. 8. 2001 za přítomnosti spoluuživatele pozemku p. Dlaboly.

4. Podklady pro vypracování posudku

- výpis z KN Katastrálního úřadu v Děčíně č. LV 10001 ze dne 23. 7. 2001
- kopie katastrální mapy
- údaje sdělené uživatelem pozemku p. Dlabolou
- zjištění na místě samém dne 7. 8. 2001

5. Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z KN je vlastníkem Město Děčín (00261238/00).

6. Dokumentace a skutečnost

Pozemek je veden v KN jako zahrada. Tomuto odpovídá i skutečnost. Je užíván se stavbou a pozemky jiného vlastníka.

7. Celkový popis nemovitosti

Pozemek se nalézá v Děčíně VI, pod domem č.p. 1272, Kozinova ul. 5, se kterým tvoří funkční celek. Nákladem uživatelů byl pozemek oplocen a vysázeny na něm trvalé porosty. Jedná se o svažitý pozemek, orientovaný k jihu.

8. Obsah posudku

a) Venkovní úpravy

- a₁) Plot

- b) Porosty
 - b₁) Trvalé porosty
- c) Pozemky
 - c₁)

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 279/1997 Sb. ve znění vyhlášek č. 127/1999 Sb. a 173/2000 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

a) Venkovní úpravy

a₁) Plot - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4

Polohový koeficient: 1,050

Koeficient změny ceny stavby: 1,568

Koeficient prodejnosti: 0,757

Plocha: 1,50*33,60

= 50,40 m²

Ocenění:

50,40 m² á 435,- Kč/m²

= 21 924,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_S:

* 1,050

Koeficient změn cen staveb K_i :

* 1,568

Koeficient prodejnosti K_p:

* 0,757

Cena venkovní úpravy:

= 27 324,42 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří: 15 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

100 * 15 / (15 + 5) = 75,000 %

- 20 493,32 Kč

Plot - zjištěná cena

= 6 831,10 Kč

b) Porosty

b₁) Trvalé porosty - § 28 - § 33

Ovocné dřeviny: příloha č. 28.

Zahrádkářský typ ovocnářství:

2 ks Meruňka 5 roků á 865,- Kč

= 1 730,- Kč

= 1 730,- Kč

* 1,000

Koeficient prodejnosti K_p :

= 1 730,- Kč

Celkem - ovocné dřeviny

Okrasné dřeviny: příloha č. 31

1 ks Smrk 8 roků á 2 100,- Kč

= 2 100,- Kč

1 ks Jalovec 8 roků á 1 100,- Kč

= 1 100,- Kč

1 ks Čínská vrba 5 roků á 240,- Kč

= 240,- Kč

2 ks Šeřík 5 roků á 95,- Kč

= 190,- Kč

= 3 630,- Kč

Polohový koeficient:

* 0,750

Koeficient prodejnosti K_p :

* 1,000

Celkem - okrasné dřeviny

= 2 722,50 Kč

Trvalé porosty - zjištěná cena

= 4 452,50 Kč

c) Pozemky

c₁) - § 23 - § 26

Pozemek není-li ve vlastnictví jednoho subjektu oceněný dle § 26 odst. 2

Zahrada p.č. 3020 457 m² á 250,- Kč/m² = 114 250,- Kč

= 114 250,- Kč

Celkem

Úprava ceny - příloha č. 15 - tabulka 1:

Ztížené základové podmínky - svažítost terénu: o -4 %

Omezení užívání pozemku - chráněná krajinná oblast: o -3 %

Úprava ceny celkem o -7 % = 7 997,50 Kč

Upravená cena = 106 252,50 Kč

Úprava ceny dle § 26 odst. 2: * 0,40

Koeficient prodejnosti K_p : * 0,757

Koeficient změny cen staveb K_i : * 1,585

Pozemek oceněný dle § 26 odst. 2 - celkem = 50 994,61 Kč

- zjištěná cena

= 50 994,61 Kč

C. Rekapitulace cen nemovitosti

Ceny bez odpočtu opotřebení:

a) Plot	=	27 324,42 Kč
b) Trvalé porosty	=	4 452,50 Kč
c) =		50 994,61 Kč

Cena nemovitosti bez odpočtu opotřebení činí celkem 82 771,53 Kč

Cena nemovitosti bez opotřebení po zaokr. dle § 42 činí 82 770,- Kč

Výsledné ceny:

a) Plot	=	6 831,10 Kč
b) Trvalé porosty	=	4 452,50 Kč
c) =		50 994,61 Kč

Výsledná cena nemovitosti činí celkem 62 278,21 Kč

Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 42 činí 62 280,- Kč

slovy: šedesátdvatisícdvěstěosmdesát Kč

V Děčíně, 7.8.2001

Jan Hájek
Teplická 28/35
405 02 Děčín IV



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 22.9.1982 č.j.Spr. 3849/82 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1198/87/01 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 87/01.



DAROVACÍ SMLOUVA NA PODÍL NA NEMOVITOSTI

SMLUVNÍ STRANY

Dagmar Dlabolová
Datum narození: 12.08.1943
Rodné číslo: 435812/006
Trvalé bydliště: Kozinova 1272/5, 405 02 Děčín VI – Letná
Telefon: +420 776 322 054

(„Dárce“)

a

Alena Kuncová
Datum narození: 04.08.1967
Rodné číslo: 675804/1268
Trvalé bydliště: U Tvrze 1439/15, 405 02 Děčín VI – Letná
Telefon: +420 604 525 548

(„Obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto následující **darovací smlouvu**:

I.

Dárce prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem:

- pozemku parc. č. 3018, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145m², součástí je stavba: Děčín VI-Letná, č. p. 1272, rod. dům. Stavba stojí na pozemku p. č. 3018,
- pozemku parc. č. 3019, zahrada o výměře 580m²,
- pozemku parc. č. 3020/1, zahrada o výměře 446m²,
- pozemku parc. č. 3020/2, zahrada o výměře 10m²,

vše zapsáno na LV č. 817 pro k.ú. 625141, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Děčíně, a to ve výši svého spoluvlastnického podílu jedné čtvrtiny (¼).

Dárce prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy je Dar prost jakýchkoliv právních vad, tj. zejména není zatížen jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Daru (ani jakékoli jeho části), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s vlastnickým právem k Daru není žádným způsobem omezena.

Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem Daru, včetně jejího příslušenství, součástí a vybavení a vůči těmto nemá žádné námitky.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně přenechává – daruje obdarovanému, jako své dceři, svůj celý spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální čtvrtiny (1/4) na:

- pozemku parc. č. 3018, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145m², součástí je stavba: Děčín VI-Letná, č. p. 1272, rod. dům. Stavba stojí na pozemku p. č. 3018,
- pozemku parc. č. 3019, zahrada o výměře 580m²,
- pozemku parc. č. 3020/1, zahrada o výměře 446m²,
- pozemku parc. č. 3020/2, zahrada o výměře 10m²,

vše zapsáno na LV č. 817 pro k.ú. 625141, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Děčíně, specifikováno v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství a obdarovaný tento dar přijímá do svého vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy svých daňových povinností, případně osvobození od nich, v souvislosti s touto smlouvou a jejím předmětem.

III.

Smluvní strany současně s touto smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který obdarovaný podá spolu s jedním vyhotovením této darovací smlouvy, obsahujícím úředně ověřené podpisy smluvních stran, příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy obdarovaný získá až spolu se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Obdarovaný jakožto povinný z věcného břemene zřizuje pro dárce jako pro oprávněného zvěcného břemene služebnost – právo doživotního, výlučného a bezplatného užívání celého darovaného spoluvlastnického podílu, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, včetně jeho příslušenství, součástí a vybavení.

Věcné břemeno se sjednává bezúplatně.

Věcné břemeno se zřizuje jako věcné právo.

Dárce jako oprávněný právo věcného břemene přijímá a obdarovaný je povinen výkon jeho práva strpět.

V.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ostatními právními předpisy českého právního řádu.

Změny či doplnění této smlouvy je možné realizovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž po 1 si ponechá každý účastník smlouvy a 1 je určeno pro příslušný katastrální úřad za účelem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Dárce

Místo:

Datum:

Decín
7. 10. 24
Dlabolova



Úředně ověřený podpis

Obdarovaný

Místo:

Datum:

Decín
4. 10. 2024
K



Úředně ověřený podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Decín

poř. č. legalizace 1474/2024

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis~~

~~na elektronickém dokumentu za vlastní~~*

Dagmar Dlabolova, 12.08.1943 Rychlov nad Kněžnou

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Decín, Decín VI-Letná, Kozinova č. p. 1272/5

adresa místa trvalého pobytu*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP 206146922

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Decíně dne 07.10.2024

Jana Coufalová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~elektronický podpis~~

~~ověřující osoby a kvalifikované elektronické jméno razítka*~~

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Decín

poř. č. legalizace 1477/2024

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis~~

~~na elektronickém dokumentu za vlastní~~*

Alena Kuncová, 04.08.1967 Decín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Decín, Decín VI-Letná, U Tyrze č. p. 1439/15

adresa místa trvalého pobytu*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP 217650934

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Decíně dne 07.10.2024

Jana Coufalová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~elektronický podpis~~

~~ověřující osoby a kvalifikované elektronické jméno razítka*~~

* Nehodící se škrtněte



Městský národní výbor
zemědělské oddělení

Mírové nám.

Děčín IV

V Děčíně 4.2.1980

Vše: Žádost o pronájem pozemku

Žádám tímto o pronájem pozemku č. 764/1, nové č. 3020
zú Podmokly.

Tento pozemek jsme měli v nepřetržitém užívání od roku
1934 do roku 1976, kdy tento pozemek nám již nebyl pronajmut
s důvodů výstavby sídliště Želenice. Vzhledem k tomu, že výs-
tavba v blízkosti uvedeného pozemku již skončila, žádáme
opětovně o pronajmutí.

Děkuji za kladné vyřízení

Karel a Milan Dlabolevi

Kozínova ul. 1272/3

Děčín VI

Karel Dlabol *Milan Dlabol*

Vyjádření obč. výboru:

*Soběslav s doložením
pronajmutím*

12.2.80

70
75

*Právnický úřad
4.2.1980*

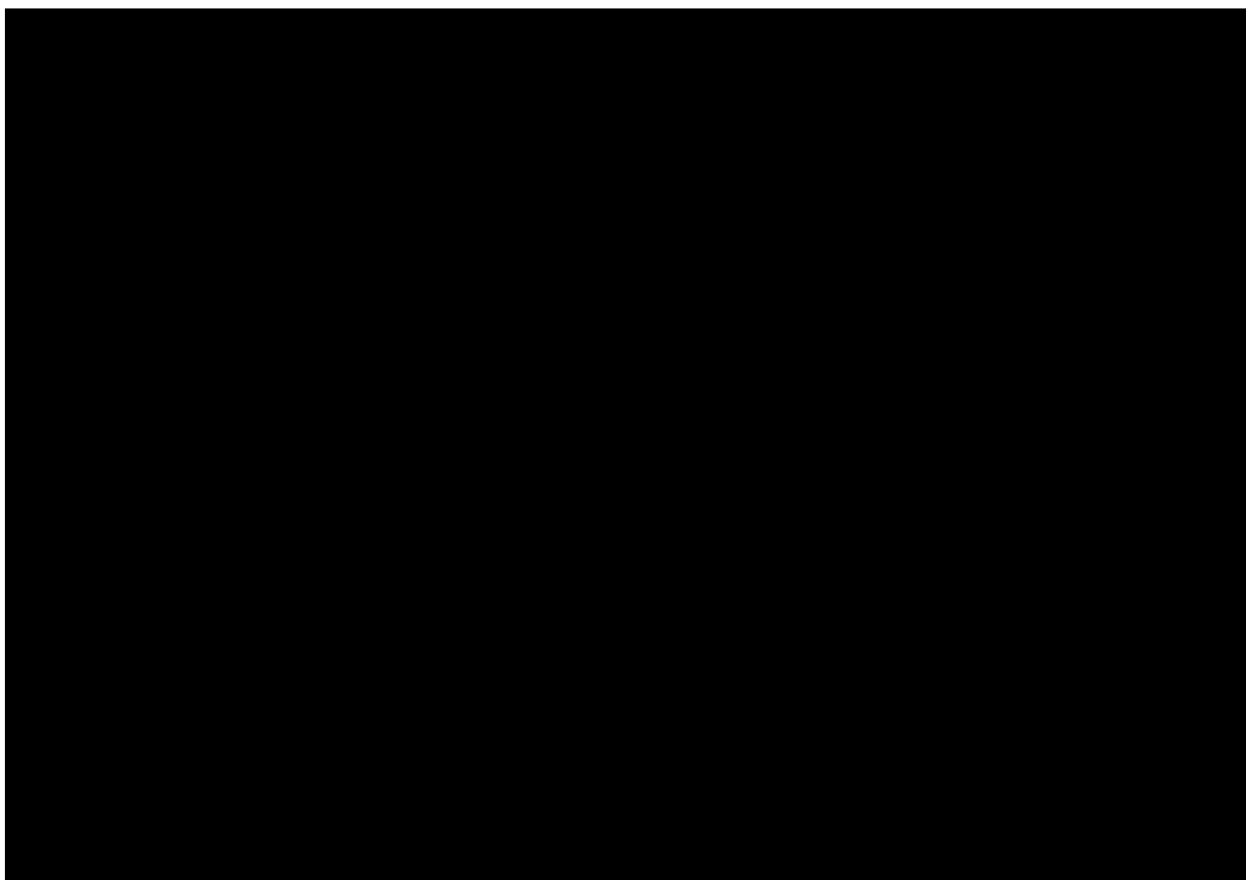
Statutární město Děčín

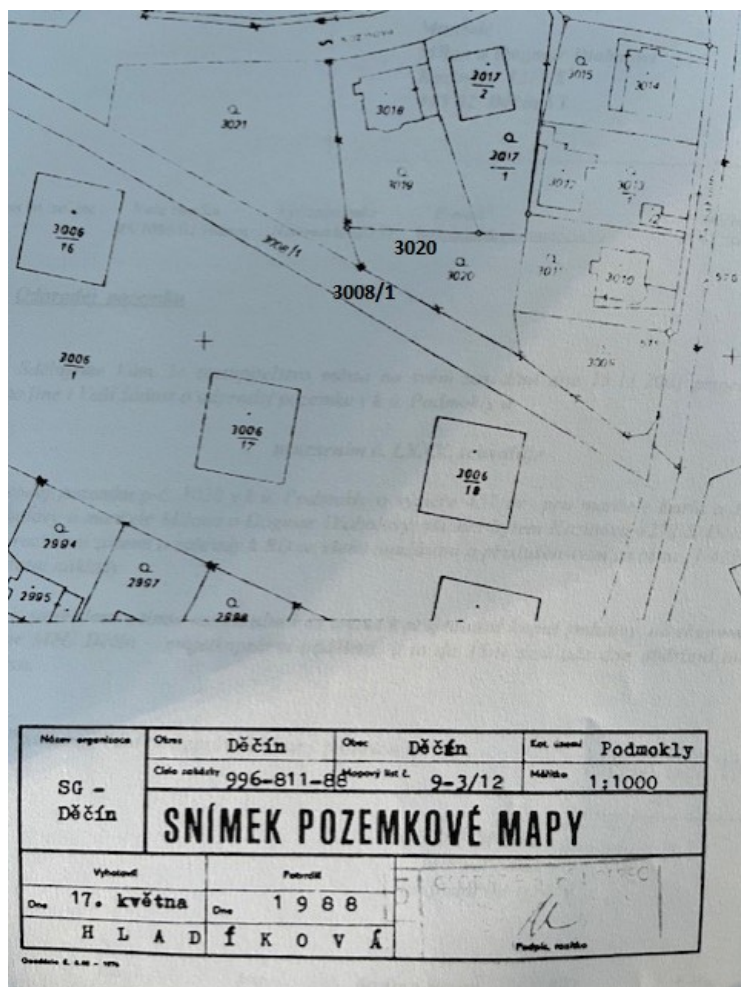
V Děčíně dne 5.11.2025

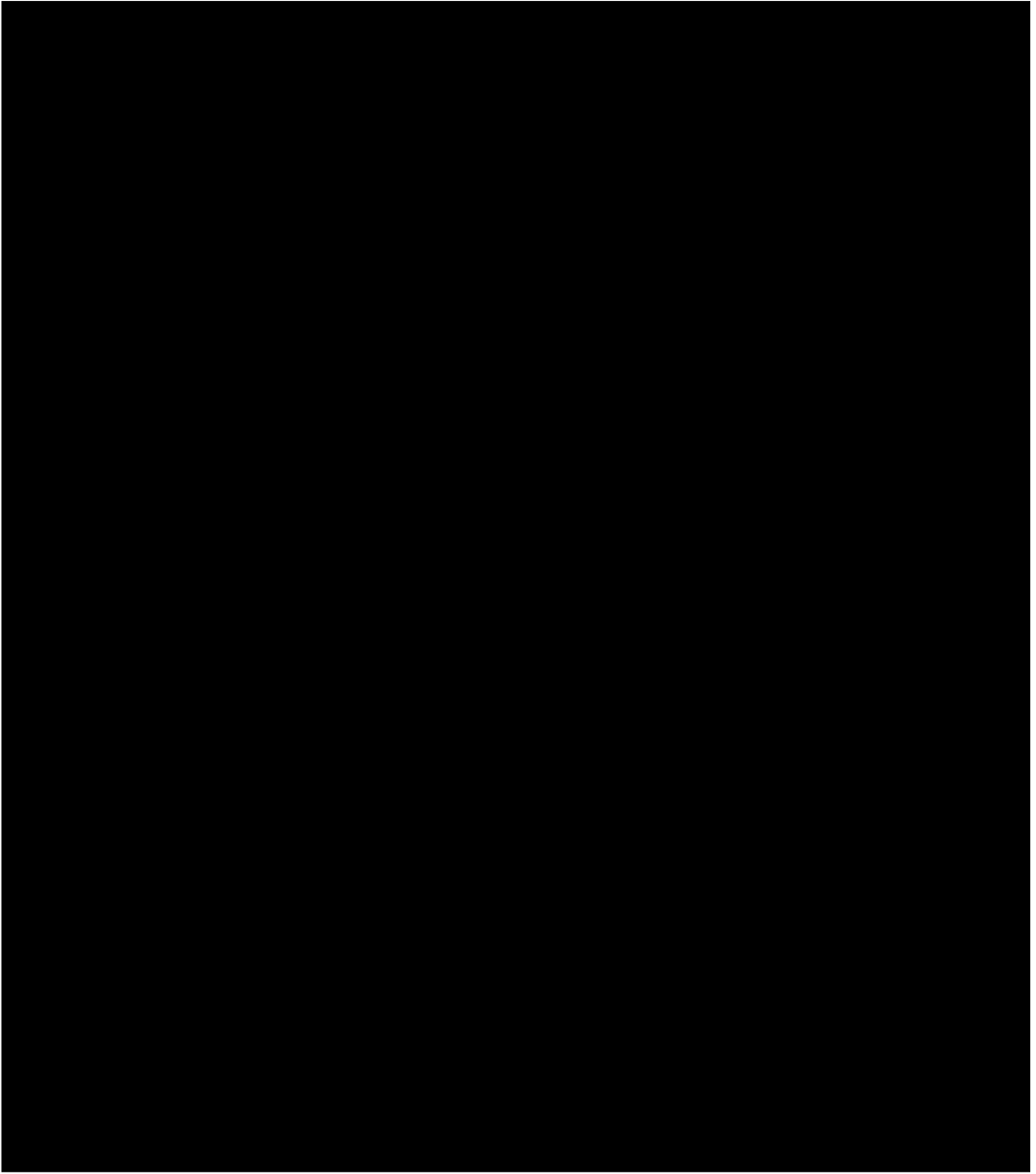
Stanovisko k možnému vydržení pozemku p.č. 3008/5, k.ú. Podmokly

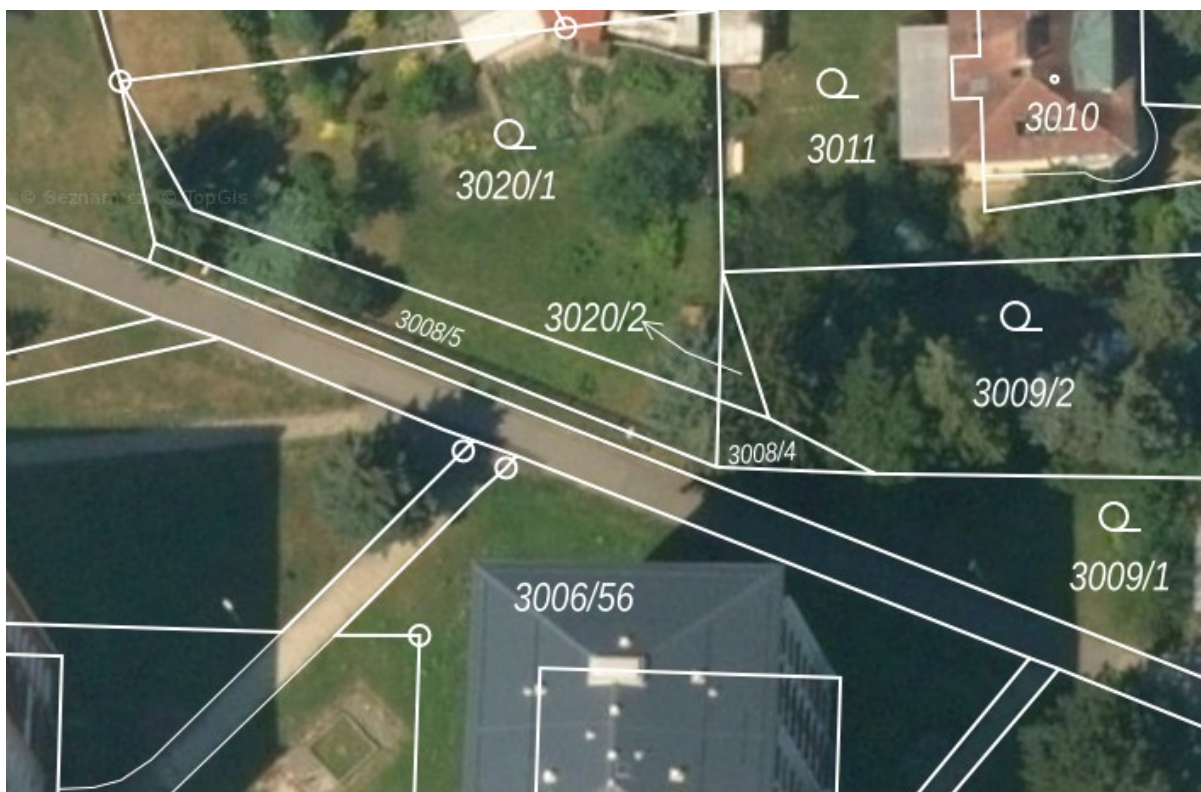
I.

Město Děčín je v KN zapsáno jako vlastník pozemku p.č. 3008/5, k.ú. Podmokly o výměře 108 m².

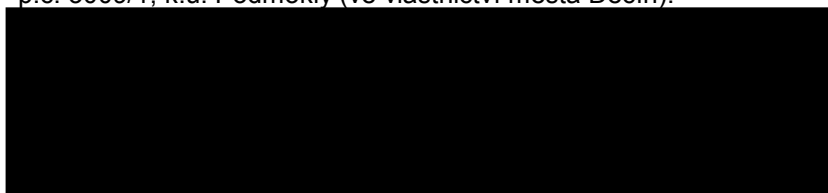


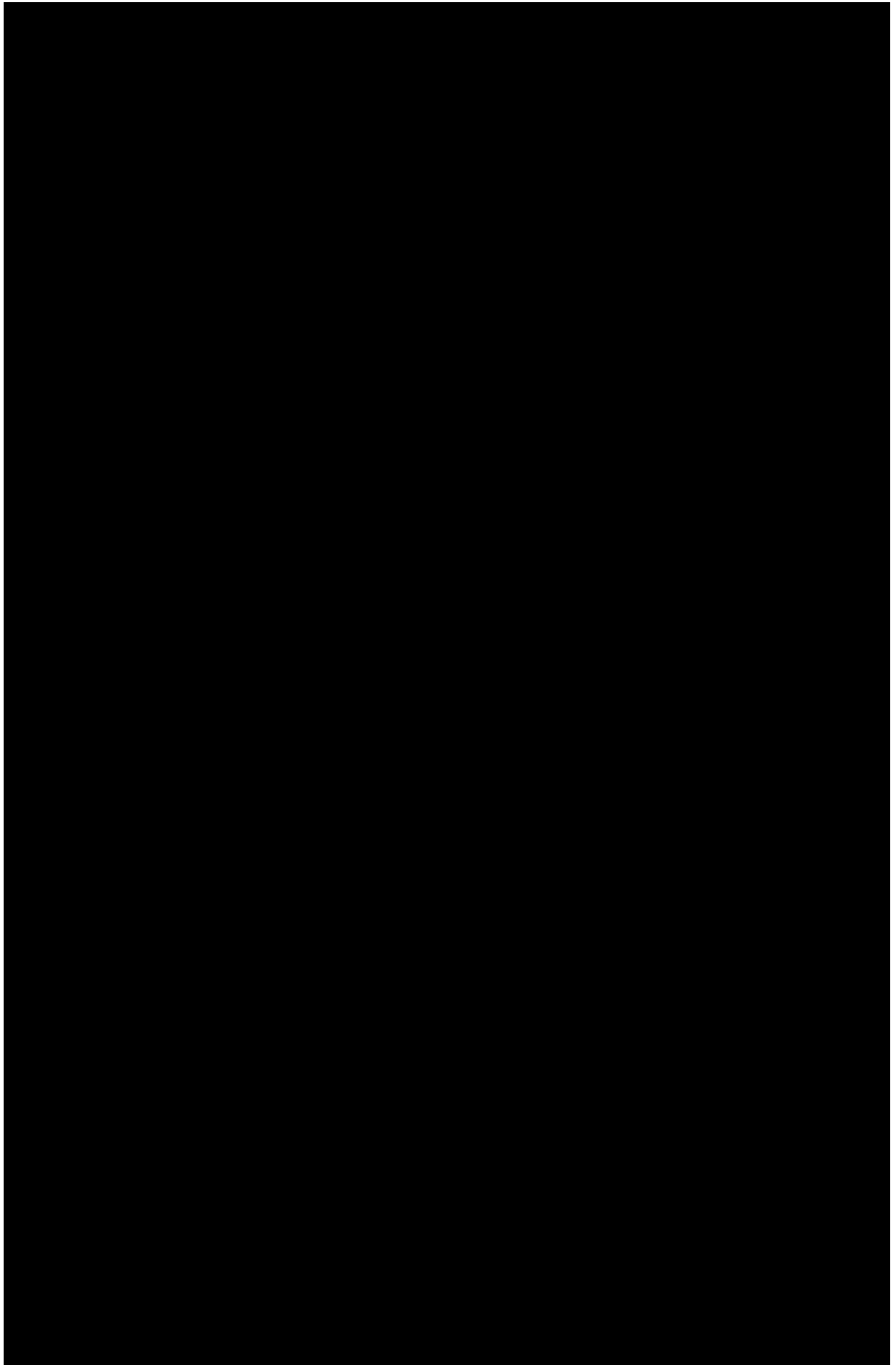






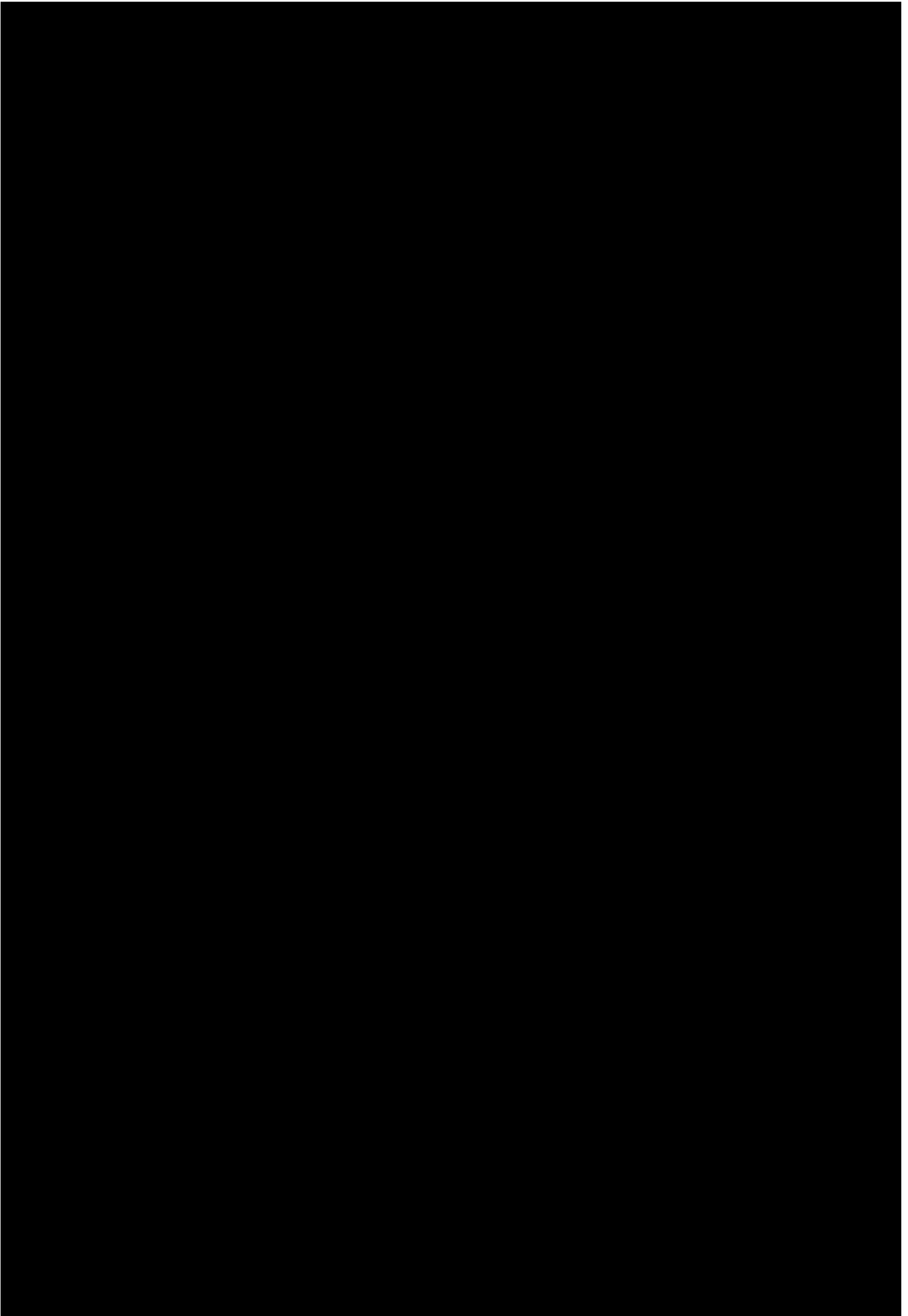
Z dostupných podkladů nelze zjistit, zda plot je přímo na hranici pozemku p.č. 3008/5 s pozemkem p.č. 3009/1, k.ú. Podmokly (ve vlastnictví města Děčín).





a
o
s
-
v
o
z
t
j
-
v
s
p
v
p
p
v
-
k
v

a
z
g
1
-
-



Magistrát města Děčín
Doručeno: 27.05.2025 18:28:33
Č.j.: MDC/80363/2025/37/
Listů: 0 Příloh: 1



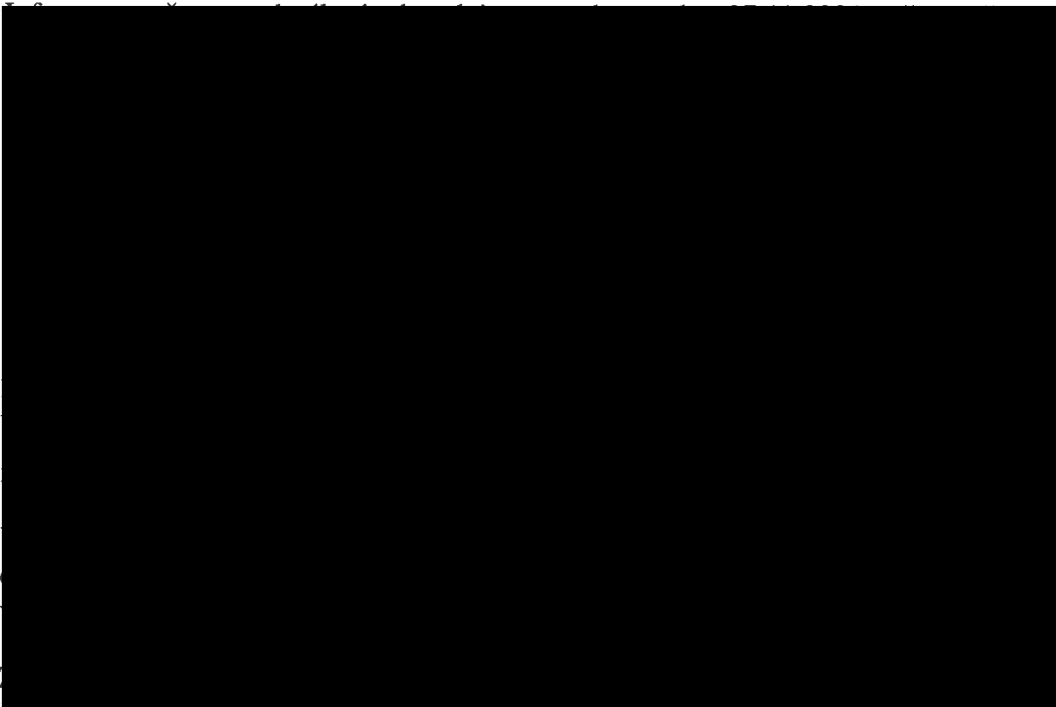
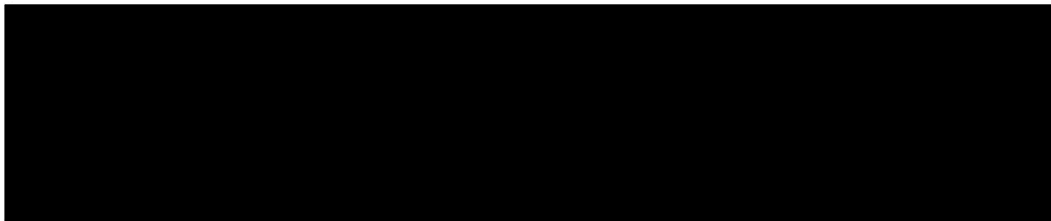
27. května 2025

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Věc: Vyjádření k užívání pozemku parc. č. 3008/5 v k. ú. Podmokly

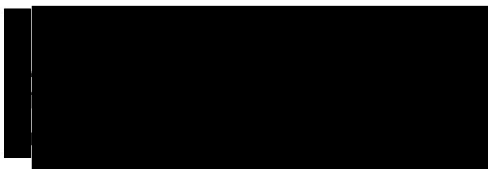
Vážení,

v reakci na Váš dopis čj. MDC/78994/2025/37/Man (spisová značka MDC/19513/2024) ze dne 26.5.2025 Revize pozemků v majetku města - užívání pozemku p.č. 3008/5 v katastrálním území Podmokly si dovoluji uvést následující:



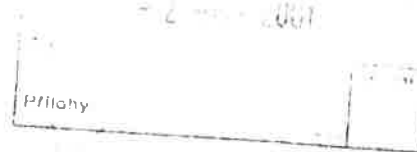
za účelem dohody.

S pozdravem,



Městský úřad Děčín
odbor hospodářské správy

Děčín



Děčín 30.3.2001

Věc
Žádost o odprodej pozemku p.č. 3020 k.ú. Podmokly

Jsme vlastníky domu čp.1272 se stp.č. 3018 a p.č.3019 a pro rozšíření zahrady žádáme o odprodej p.č. 3020 k.ú. Podmokly .

Pozemek p.č. 3020 máme od města v pronájmu. Současně přikládáme snímek a výpisy z kastru nemovitostí.

Děkujeme za vyřízení a jsme s pozdravem

Karel Dlabola

Milan Dlabola

bytem Kozinova 1272/5, Děčín VI

Příloha. snímek
výpisy

EZRA

Str.

2000

Výpis
z evidenčného listu č. 5218

z evidenčnega lista č

845

Broditze : 6-22-1984

2) Metodološki pristopi

11) Priluhovaj pramenu k razloznomu izlomu: $\lambda = 0,5 \mu\text{m}$, $n = 1,5$, $\alpha = 30^\circ$. V razloznom izlomu

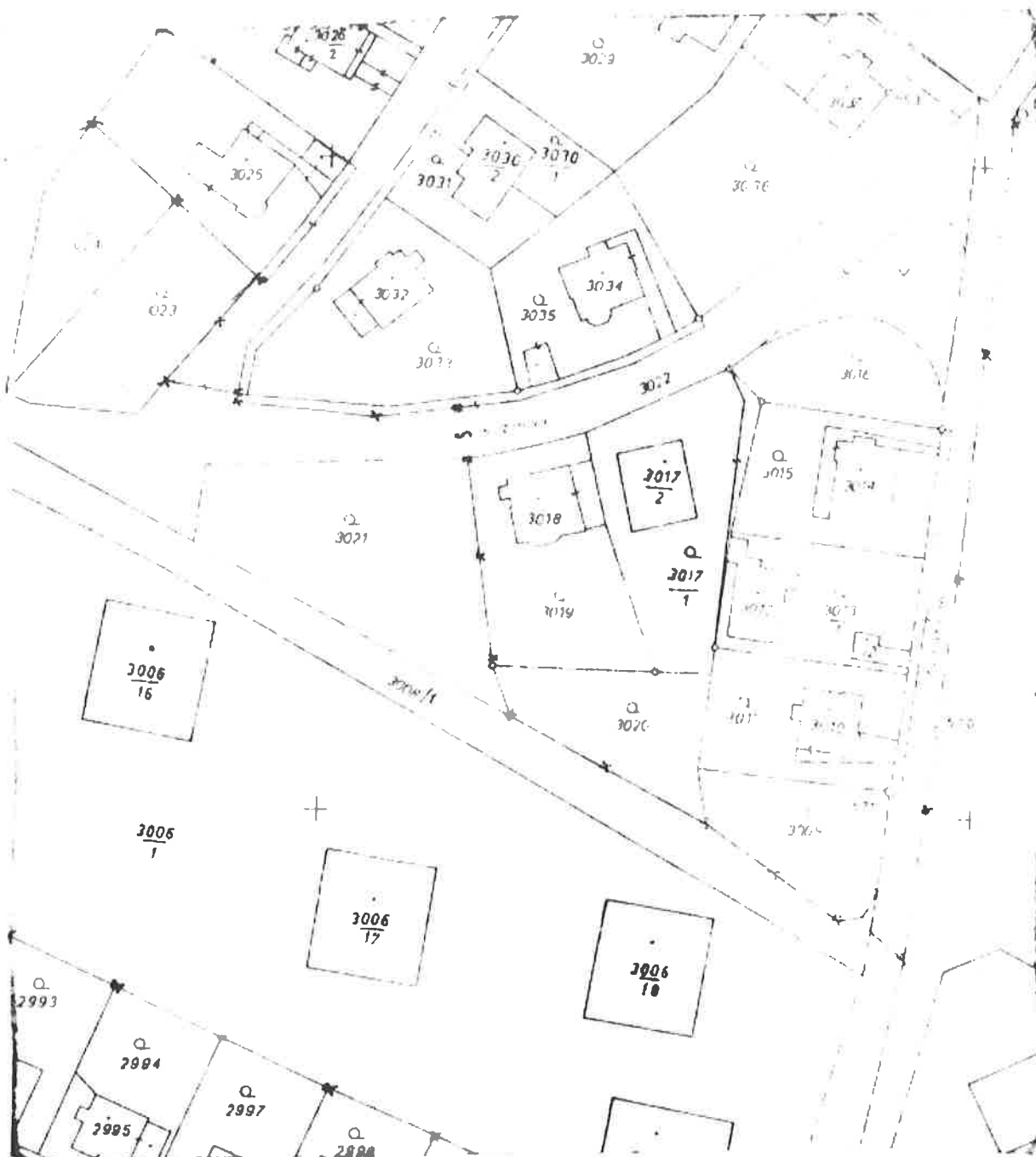
2..... miso zaštetni izim

1.3. Границе застављеног права нели у пуномоћног мањих дојуда збиралаца

Výzkum Geodetický a kartografický podniku v Praze, n.p.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Podmokly

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	KULTURA	ČP	EL	LV	VV	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
3018		145	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	1272			817	002 400 9312		75700
Žádný uživatel nenalezen										
V:	817	DLABOLA KAREL DC VI	KOZINOVA	1272/5						351113/027
	817	DLABOLA MILAN DC VI	KOZINOVA	1272/5						371023/042



Název organizace	Oblasť	Děčín	Obec	Děčín	Kat. území	Podmokly
SG - Děčín	Číslo zakázky	996-811-88	Mapový list č.	9-3/12	Měřítko	1:1000
SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY						
Výhotovil		Podpis		 Podpis, razítko		
Dne	17. května	Dne	1988			
H L A D		f K O V Á				



Město Děčín

se sídlem Městský úřad Děčín
Odbor hospodářská správa
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Manželé
Milan a Dagmar Dlabolovi
Kozinova 1272/5
405 02 Děčín VI

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	E-mail	Děčín
	HS/1086/01/Hamm	Hammerlová/151	hospodarsky@mudecin.cz	27.11.2001

Věc: Odprodej pozemku

Sdělujeme Vám, že zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.11.2001 projednalo mimo jiné i Vaši žádost o odprodej pozemku v k.ú. Podmokly a

usnesením č. LXXX. schvaluje

odprodej pozemku p.č. 3020 v k.ú. Podmokly o výměře 457 m² pro manžele Karla a Jiřinu Dlabolovy a manžele Milana a Dagmar Dlabolovy, všichni bytem Kozinova 1272/5, Děčín VI jako rozšíření zázemí a zahrady k RD se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu 11 425.- Kč + ostatní náklady.

V souvislosti s tímto usnesením Vás zveme k projednání kupní smlouvy na ekonomický odbor MěÚ Děčín – majetkoprávní oddělení, a to do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto dopisu.

Podáváme Vám tuto zprávu a jsme s pozdravem

Ing. Jiří Marek
vedoucí odboru
hospodářské správy



Telefon	Fax	http	Bankovní spojení	IČO	E-mail
0412/593 111	0412/530 051	www.mudecin.cz	223-431/0100	00261238	mesto@mudecin.cz

Město Děčín, IČO 261 238,
zastoupené starostou PaedDr. Vladimírem Medkem
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

1) manželé Karel Dlabola r.č. 351113/027 a Jiřina Dlabolová r.č. 415619/088,
oba bytem Kozinova 1272/5, Děčín VI

2) manželé Milan Dlabola r.č. 371023/042 a Dagmar Dlabolová r.č. 435812/006,
oba bytem Kozinova 1272/5, Děčín VI

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Pozemek p.č. 3020 zahrada o výměře 457 m² k.ú.Podmokly je ve vlastnictví města Děčína dle zák. 172/91 Sb. §1 ze dne 24.5.1991. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí zápisem podle listiny čj. fin 172/91/85/108/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu Děčín

II.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a to jednu ideální polovinu do společného jmění manželům Karlovi a Jiřině Dlabolovým a jednu ideální polovinu do společného jmění manželům Milanovi a Dagmarě Dlabolovým se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak ji sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 13 334,- Kč slovy (třinácttisíctřicetčtyřikorunčeských)

III.

Kupní cenu 13 334,-Kč uhradí kupující prodávajícímu na účet u KB Děčín č. 19-223-431/0100, VS 0147054045, takto: manželé Karel a Jiřina Dlabolovi uhradí částku Kč 6 667,- a manželé Milan a Dagmar Dlabolovi uhradí částku Kč 6 667,-, a to hotově v pokladně MěÚ Děčín v den podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Záměr odprodeje nemovitosti byl zveřejněn od 4.7. do 19.7.2001.
Prodej nemovitosti byl schválen zastupitelstvem města dne 15.11.2001 usnesením č. I.XXX

V.

Kupující nepřejímají na sebe s kupovanou nemovitostí žádné dluhy a závazky a prodávající je ujišťuje, že na této nemovitosti neváznou platně žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady

Kupující prohlašují, že si nemovitost prohlédli a že je jim dobře znám její stav a že si nevyminili žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávajícího.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti předloží výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou přechází na kupující dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu Děčín.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné projevené vůli a že nebyla učiněna v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne 2001


PaedDr. Vladimír Medek
starosta


Karel Dlabola


Jiřina Dlabolová


Milan Dlabola


Dagmar Dlabolová



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V DĚČÍNĚ
VKLAD PRÁVA POVOLEN ROZHODNUTÍM

čj. V - 3272/2001

VKLAD PRÁVA ZAPSÁN V KATASTRU NEMOVITOSTÍ DNE

PRÁVNÍ ÚČINKY VKLADU VZNIKLY DNEM

10-12-2001

V DĚČÍNĚ dne

Jana VLKOVÁ
odpovědný pracovník katastrálního úřadu



