

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 10

### Název:

Prodej pozemku p. č. 768/2 k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bynov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 768/2 k. ú. Bynov o výměře 701 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.10.2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usn.č. RM 21 17 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 768/2 k.ú. Bynov o výměře 701 m<sup>2</sup>

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Cena:          | 0,00                           |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr. |

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemek parc. č. 768/2 v katastrálním území Bynov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 768/2 v katastrálním území Bynov nachází v nezastavěném území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO - zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 768/2 v k.ú. Bynov o výměře 701 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 768/2 k.ú. Bynov pro zřízení zahrady vlastníkem sousední nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 768/2 k.ú. Bynov.

OMH - eviduje na pozemku p. č. 768/2 k. ú. Bynov nájemní smlouvu s využitím na zahradu. Nájemce a současně vlastník přílehlých pozemků žádá o prodej pozemku, který bude i nadále užívat jako zahradu. Uvedený pozemek je rozdělen, větší část pozemku se nachází za původním oplocením a je zcela zarostlá letitým náletem. OMH souhlasí s prodejem pozemku na zahradu.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 701 m<sup>2</sup> celkem 210.300,00 Kč.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel o prodej

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

|    |     |     |     |     |     |  |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| OR | OSU | OZP | PSC | OKD | OMH |  |
| A  | A   | A   | A   | A   | A   |  |

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |     |                               |   |
|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Bc. František Kučera | OMH | 11.11.2021 08:17<br>podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Bc. Tomáš Brčák |     | 15.11.2021 08:41<br>podepsáno |  |



**k.ú. Bynov**

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele

  
zastávka Bynov

1620

1584/1



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.7.2021.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....768/2.....

v katastrálním území.....625230 Bynov.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Pozemek bude sloužit jako zahrada.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v případě uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů n*

**Podpis žadatele**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba*



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 30573

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 20. října 2011  |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 30573 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem   |
| <b>Obchodní firma:</b>        | TEPLOPRO CZ s.r.o.  |
| <b>Sídlo:</b>                 | Husovo nám. 80/7, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín   |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 287 48 689  |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným   |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br>montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení<br>vodoinstalatérství, topenářství<br>montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny |
| <b>Statutární orgán:</b>      |   |
| <b>Jednatel:</b>              | MIROSLAV FUMFÁLEK, dat. nar. 5. srpna 1968<br>Ovesná 149, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín<br>Den vzniku funkce: 6. prosince 2013   |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.  |
| <b>Společníci:</b>            |   |
| <b>Společník:</b>             | MIROSLAV FUMFÁLEK, dat. nar. 5. srpna 1968<br>Ovesná 149, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín  |
| <b>Podíl:</b>                 | <b>Vklad:</b> 400 000,- Kč<br><b>Splaceno:</b> 100%<br><b>Obchodní podíl:</b> 100%  |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 400 000,- Kč  |

## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **40501/1992**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **ERLICOVÁ LENKA**

V Dě

Podp









