

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2024

ZM 24 10 06 05

Název:

Prodej pozemku p.č. 95/1 k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly o výměře 47 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. 1/2 pozemku pro manželé ***** , id. 1/4 panu ***** a id. 1/4 paní ***** , oba bytem ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000690, tj. 42.900,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.11.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. 24 19 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. 1/2 pozemku pro manželé ***** , id. 1/4 panu ***** a id. 1/4 paní ***** , oba bytem ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000690, tj. 42.900,- Kč + ostatní náklady.

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Cena: | 42 900,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit prodej. |

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 24 06 37 37 ze dne 09.04.2024 - A

ZM záměr - usn.č. ZM 24 04 05 22 ze dne 25.04.2024 - A

Stanoviska :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 95/1 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 95/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 95/1 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.č. 95/1 k.ú. Podmokly k užívání jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OMH - na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly o výměře 47 m² za účelem užívání jako zahrady. Žadatelům byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Poplatek byl již zaplacen.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: manželé *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou č. položky 24000690, tj. 42.900,- Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

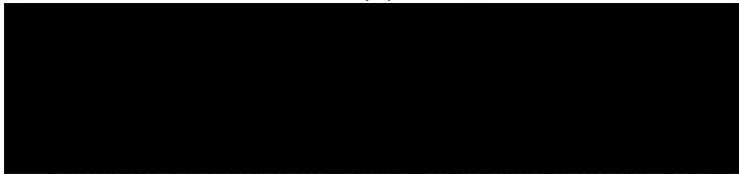
Schvalovací cesta:

| | | | | |
|---------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 3.12.2024 09:12 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 4.12.2024 08:15 podepsáno |  |

DN

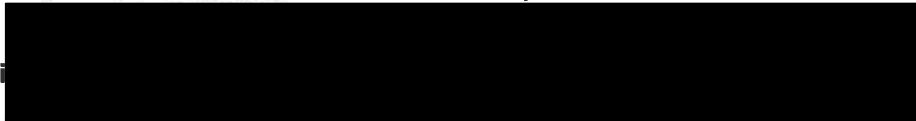


Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



V případě, že zájemcem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/emails



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31. 1. 2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.p.č. 95/1 - ca. 47 m²

v katastrálním území 8.ú. PODKORLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Připojení pozemku ke křídle nemovitosti

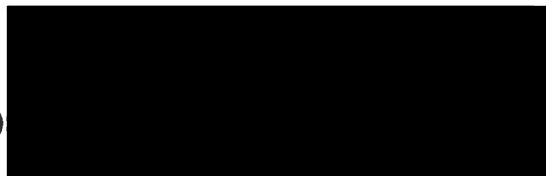
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů)

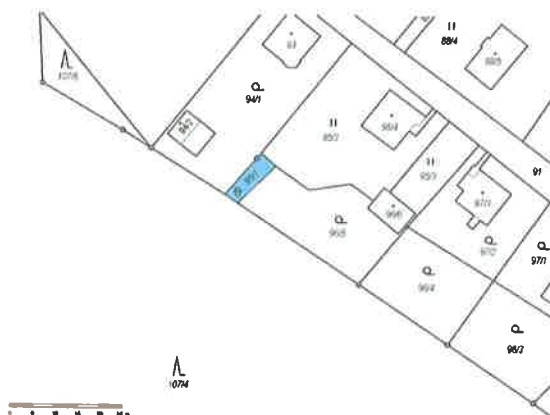


Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000690



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 95/1 o rozloze 47m² v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití neplodná půda, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Jedná se o pozemek tvořící část oplocené udržované zahrady a část tvořící sráz za zahradou. Na pozemku se nachází zahradní dřevěná stavba ve vlastnictví soukromých vlastníků stejně jako oplocení. Pozemek je bez přístupu z veřejné komunikace. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín,
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA

42 900 Kč

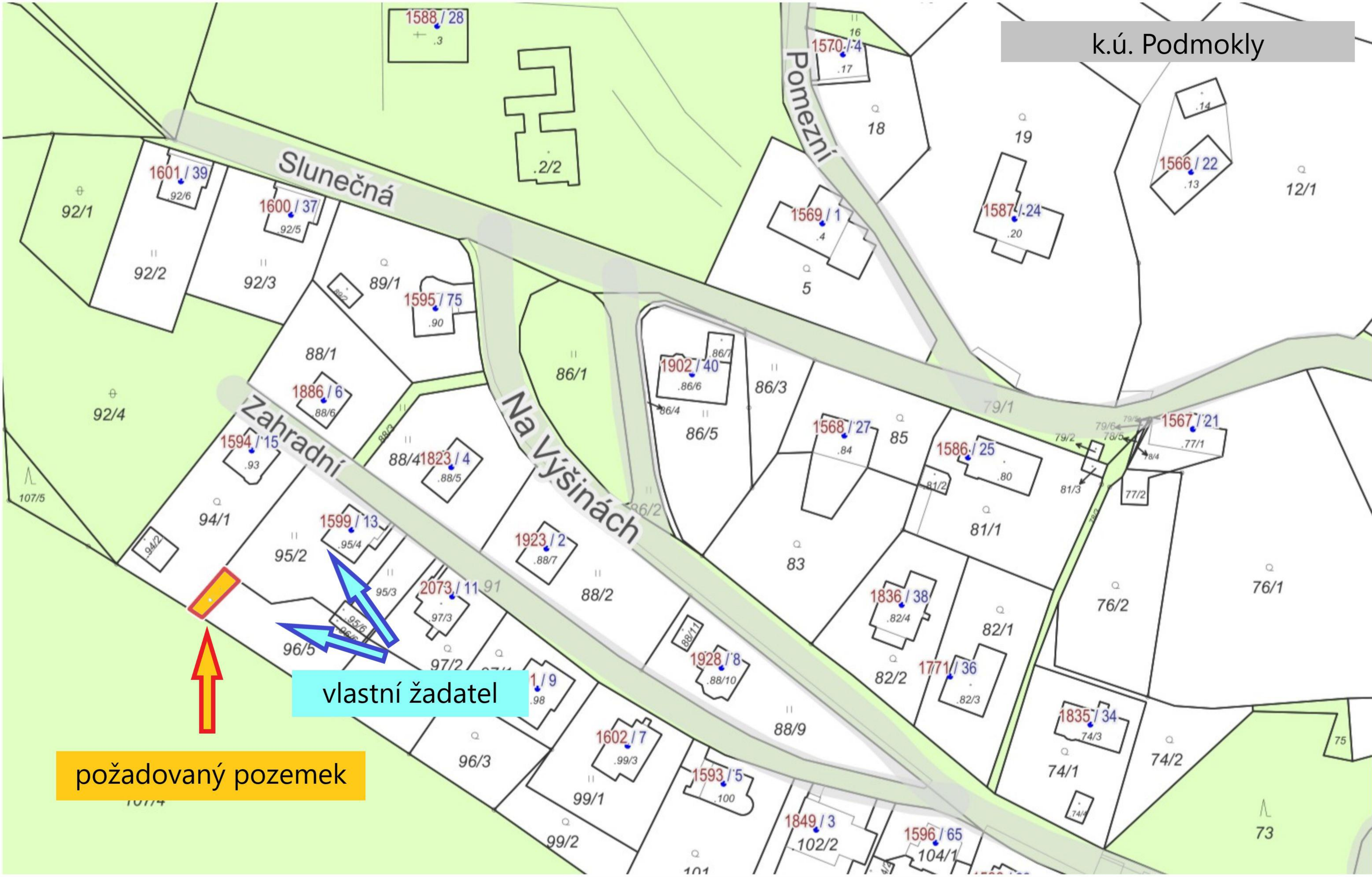
Počet stran: 31

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 21.10.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 24.10.2024



požadovaný pozemek

vlastní žadatel

