

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 4. 2025

ZM 25 04 04 07

Název:

Problematika mimosoudního řešení sporu mezi společností WEISS spol. s r.o a statutárním městem Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dohody o narovnání na mimosoudní řešení sporu mezi společností WEISS spol. s r.o a statutárním městem Děčín a

schvaluje

dohodu o narovnání uzavřenou mezi statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5, 40538, Děčín, IČO:00261238 a WEISS spol. s r.o, se sídlem Mírové nám. 242/4, 40502, Děčín-Děčín IV-Podmokly, IČO: 44564015 v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 8.4.2025 usnesením č. RM 25 07 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit dohodu o narovnání uzavřenou mezi statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5, 40538, Děčín, IČO:00261238 a WEISS spol. s r.o, se sídlem Mírové nám. 242/4, 40502, Děčín-Děčín IV-Podmokly, IČO: 44564015 v předloženém znění.

Cena:	2 163 216,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit dohodu o narovnání.

Důvodová zpráva:

Odbor místního hospodářství obdržel dne 31.3.2025 od právního zástupce statutárního města Děčín stanovisko k návrhu mimosoudního řešení sporu se společností WEISS spol. s r.o. ve věci vyklizení částí pronajatých nebytových prostor v objektu Mírové náměstí 242/4, Děčín IV a vzájemných peněžitých nároků. Součástí stanoviska je návrh postupu, návrh na usnesení rady města ke zveřejnění adresného záměru a návrh dohody o narovnání a veškeré podklady související s podanou žalobou v roce 2020 vč. znaleckého posudku - viz příloha.

Z výše uvedeného je do jednání zastupitelstva města předkládán tento materiál.

Návrh na mimosoudní řešení sporu:

- statutární město Děčín vyplatí společnosti WEISS spol. s r.o. finanční částku 2 163 215,- Kč
 - společnost WEISS spol. s r.o. vyklidí část nebytových prostor do 30.6.2025 a sklepní prostory do 30.6.2026
 - statutární město Děčín zveřejní adresný záměr pronájmu pro společnost WEISS spol. s r.o - viz. příloha
- stanovisko právního zástupce.

Celá problematika je detailně popsána vč. chronologie v příloze č. 2 a dále.

Rada města dále na svém zasedání dne 8.4.2025 usnesením č. RM 25 07 37 12 schválila:

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 242, jež je součástí pozemku p.č. 1013, v k.ú. Podmokly, na adrese Mírové náměstí 242/4, Děčín IV:

- kanceláří + technického zázemí č. 215, č.216, kancelář č. 218 a WC č. 221+223, vše o celkové výměře 52,3 m² vč. společného užívání chodby označené jako místnost č. 222 až po dveře k místnosti č.221 za nájemné dle "Zásad" ve výši 102 356,- Kč/rok+ inflační doložka, s termínem pronájmu od 1.7.2025 na dobu neurčitou,
 - sklepních prostor označených č. 016 a č. 017 o celkové výměře 29,58 m², za nájemné ve výši 5 916,- Kč/rok + inflační doložka, s termínem pronájmu od 1.7.2026 na dobu neurčitou,
- pro společnost WEISS spol. s r.o., se sídlem Mírové nám. 242/4, 405 02, Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČO:44564015.

Odbor místního hospodářství upozorňuje na skutečnost, že v současné době nemá finanční prostředky na vyplacení finanční částky ve výši 2 163 215,- Kč.

Stanovisko OE:

Odbor ekonomický v případě schválení dohody o narovnání mezi městem Děčín a společností Weiss spol. s r. o. doporučuje požádat o částku ve výši 2.163.215 Kč z rezervy Správy bytového fondu.

Přílohy k danému materiálu nejsou v tuto chvíli poskytovány veřejnosti z důvodu probíhajícího soudního sporu, jehož součástí je i jednání o mimosoudním vyrovnání. Zveřejnění dokumentů by mohlo negativně ovlivnit postavení obce v tomto řízení a ohrozit dosažení výhodného výsledku pro statutární město Děčín.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	15.4.2025 08:07 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2025 14:07 podepsáno	