

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM

20

04

08

19

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a
zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré Město o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.5.2020 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 20 09 37 35 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré Město o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - k prodeji části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín – Staré Město. Tento pozemek byl součástí revitalizace projektu 2. část - Revitalizace sídliště Děčín III - Staré Město. Zde již byla ukončena povinná doba udržitelnosti a s pozemkem je možné dále nakládat.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 237/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře 68 m² na zázemí k domu žadatele. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 237/1 k.ú. Děčín- Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně OV-objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 237/1 k.ú. Děčín- Staré Město do zastavěného území do plochy O- plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji částí p.p.č. 237/1 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 237/1 k.ú. Děčín- Staré Město za účelem majetkoprávního narovnání.

OMH - vlastník obytného domu č. p. 97 ul. Březová se obrátil na OMH k řešení majetkoprávního nesouladu, týkající se části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré Město. Uvedená část pozemku je z minulosti oplocena a užívána jako zázemí k domu. OMH zajistil vytyčení hranic pozemku, při kterém bylo zjištěno, že se nesoulad týká vlastníků sousedících pozemků, nacházející se v těsné blízkosti oplocení. OMH následně obdržel žádosti všech vlastníků obytných domů, kterých se nesoulad týká. S prodejem částí pozemku souhlasíme.

Za užívání částí pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II pásma - 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásma – zarovnání hranic - max. do 50 m² výměry, tj. 200,- Kč/m² + ostatní náklady.

Jedná se o části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré Město o výměrách 68 m², 51 m², 39 m².

Účel dle žádostí: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé:

***** - 68 m²

***** - 51 m²

***** - 39 m²

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:Příloha: **KM 237-1_110 zakres.pdf**Komentář: Příloha: **Nacrt Brezova.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zádost 237-1-110 I.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zádost 237-1-110 II.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zádost 237-1-110 III.pdf**Komentář: Příloha: **Foto 237_110 a.pdf**Komentář: Příloha: **Foto 237_110 b.pdf**Komentář: Příloha: **Foto 237_110 c.pdf**Komentář: Příloha: **Foto 237_110 d.pdf**Komentář: **Schvalovací cesta:**

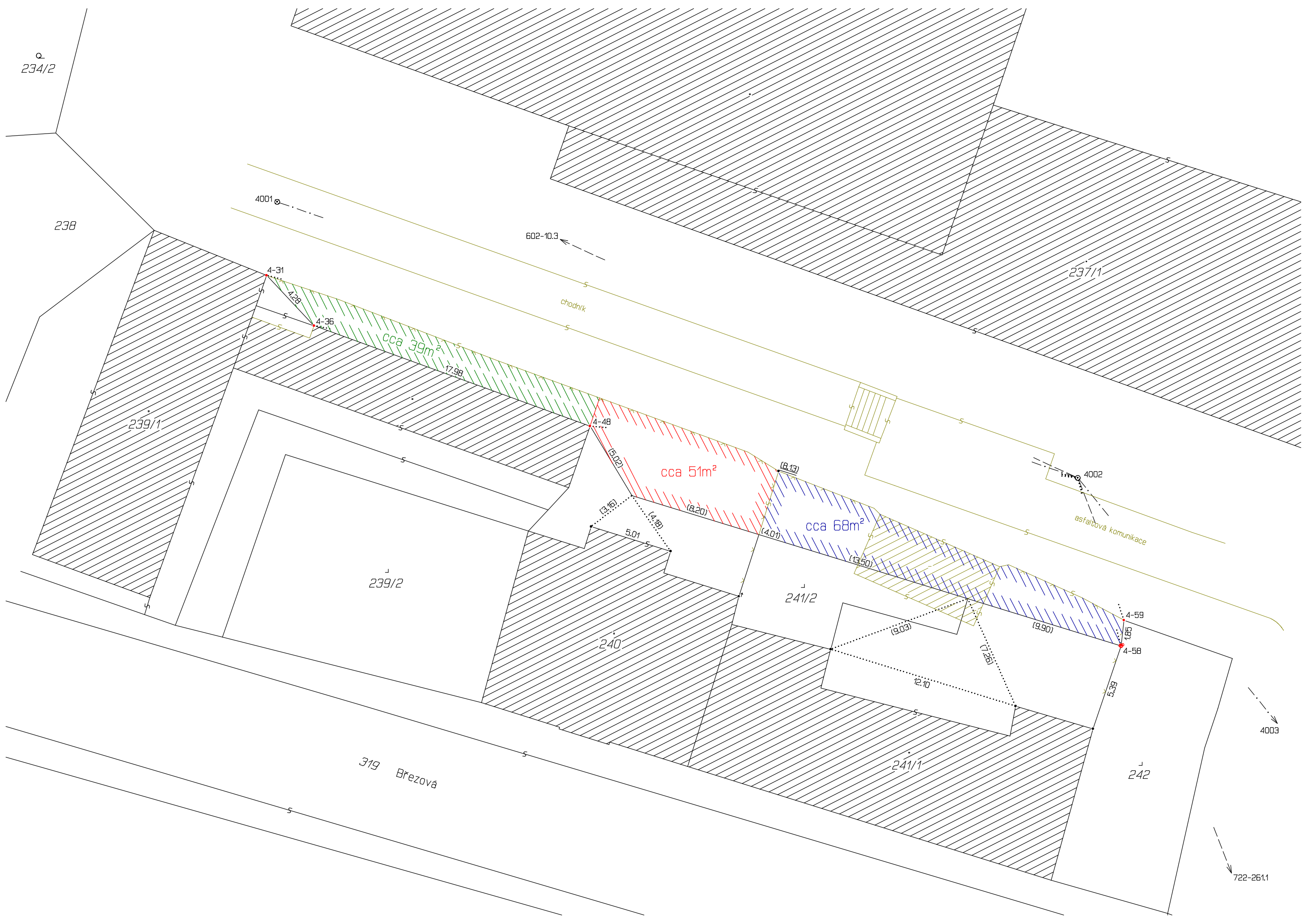
Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:53 podepsáno	



Základní škola
Březová

k.ú. Děčín - Staré Město

- LV město
- žádost o prodej (nesoulad)
- LV žadatelů



234/2

238

239/1

239/2

240

241/2

241/1

242

237/1

4001

602-10.3

chodník

4-31

4-36

cca 39m²

4-48

cca 51m²

cca 68m²

4002

asfaltová komunikace

4-59

4-58

4003

722-261.1

319 Brezová

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 4.3. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... 234/1

v katastrálním území... DĚČÍN STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁM O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARCELA
č. 234/1 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DĚČÍN - STARÉ MĚSTO
O VÝMĚŘE 68 M² Z DŮVODU MAJETKOPRAVNÍHO
NAROVNÁNÍ JSEM VLASTNÍKEM PŘÍLEHLÉHO DOMU
č.p. 97/21 ul. BRÉŽOVA!

Prohlašuji:

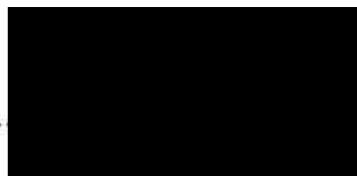
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

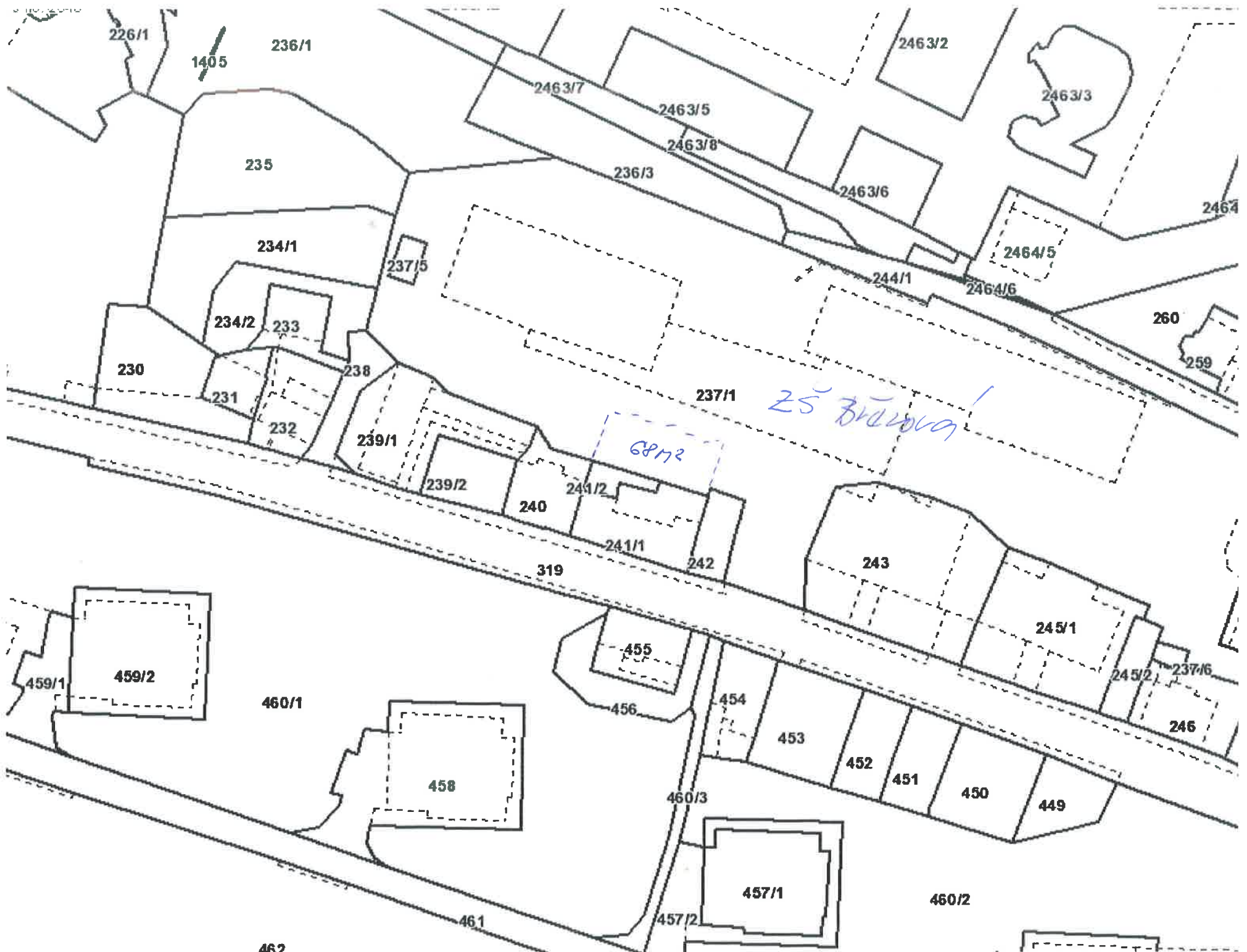
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



226/1

1405

236/1

2463/2

2463/7

2463/5

2463/3

2463/8

235

236/3

2463/6

2464

234/1

237/5

2464/5

244/1

2464/6

260

234/2

233

259

230

231

232

238

239/1

237/1

25 Brána!

239/2

240

241/2

241/1

242

319

243

245/1

245/2

237/6

459/1

459/2

460/1

455

456

454

453

452

451

450

449

246

458

460/3

457/1

460/2

461

457/2

462

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.3.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

část pozemku p. č. 237/1 o výměře cca 51m².....

v katastrálním území..... Děčín - Staré Město.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o prodej části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré město o výměře cca 51 m² za účelem majetkoprávního nesouladu - viz. příloha.

Prohlašuji:

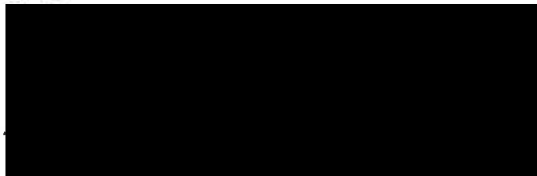
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovní mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

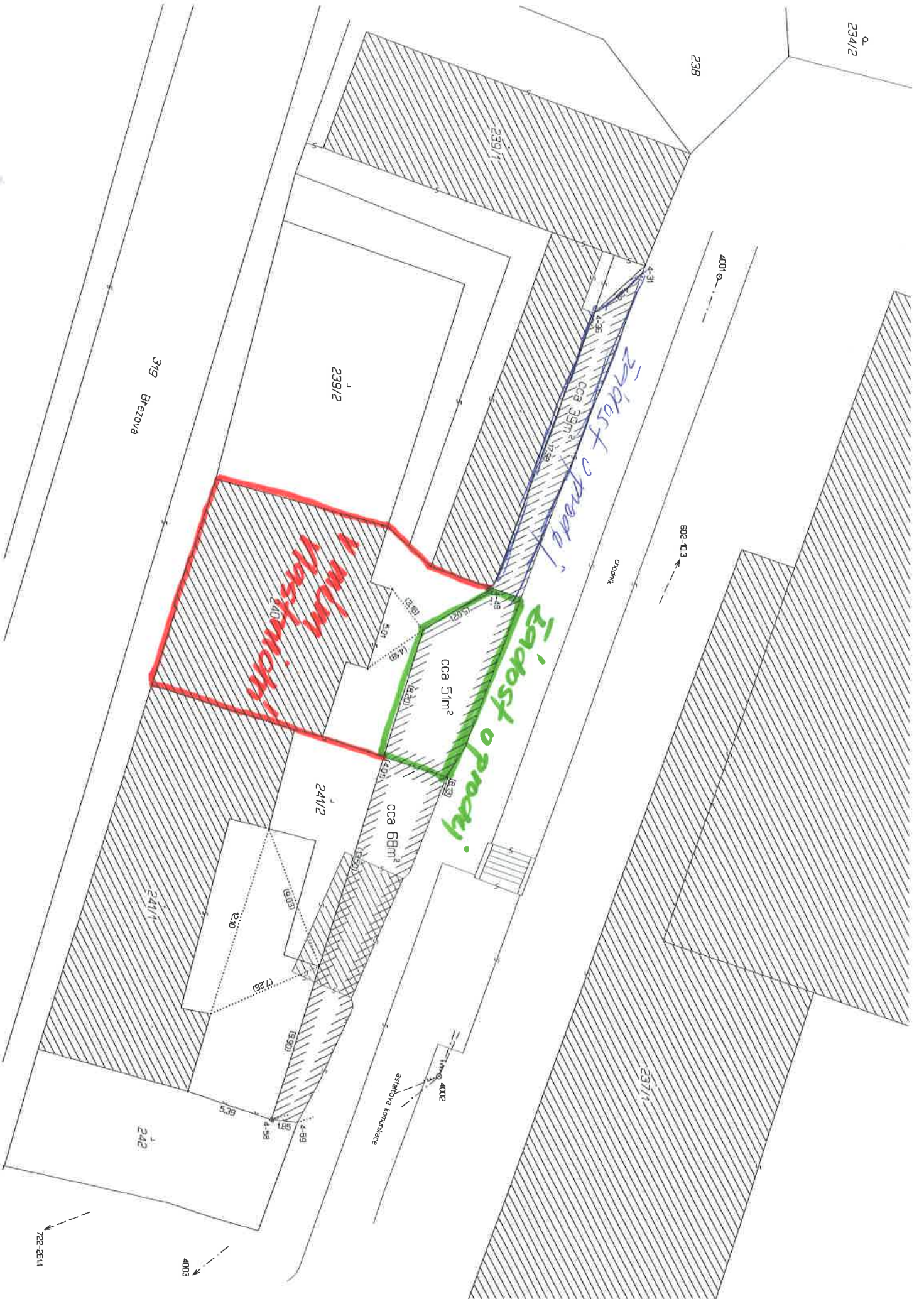
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 3. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 237/1
cca 39 m²

v katastrálním území Děčín – Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

žádám o prodej části pozemku
p.č. 237/1 k.ú. Děčín – Staré Město
o výměně 39 m², za účelem
hanovním majetkoprávního nesouladu.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí ve v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

234/2

238

239/1

239/2

29 MK

319 Brezová

240

cca 5hm²

241/2

cca 5hm²

241/1

241

cca 5hm²

237/1

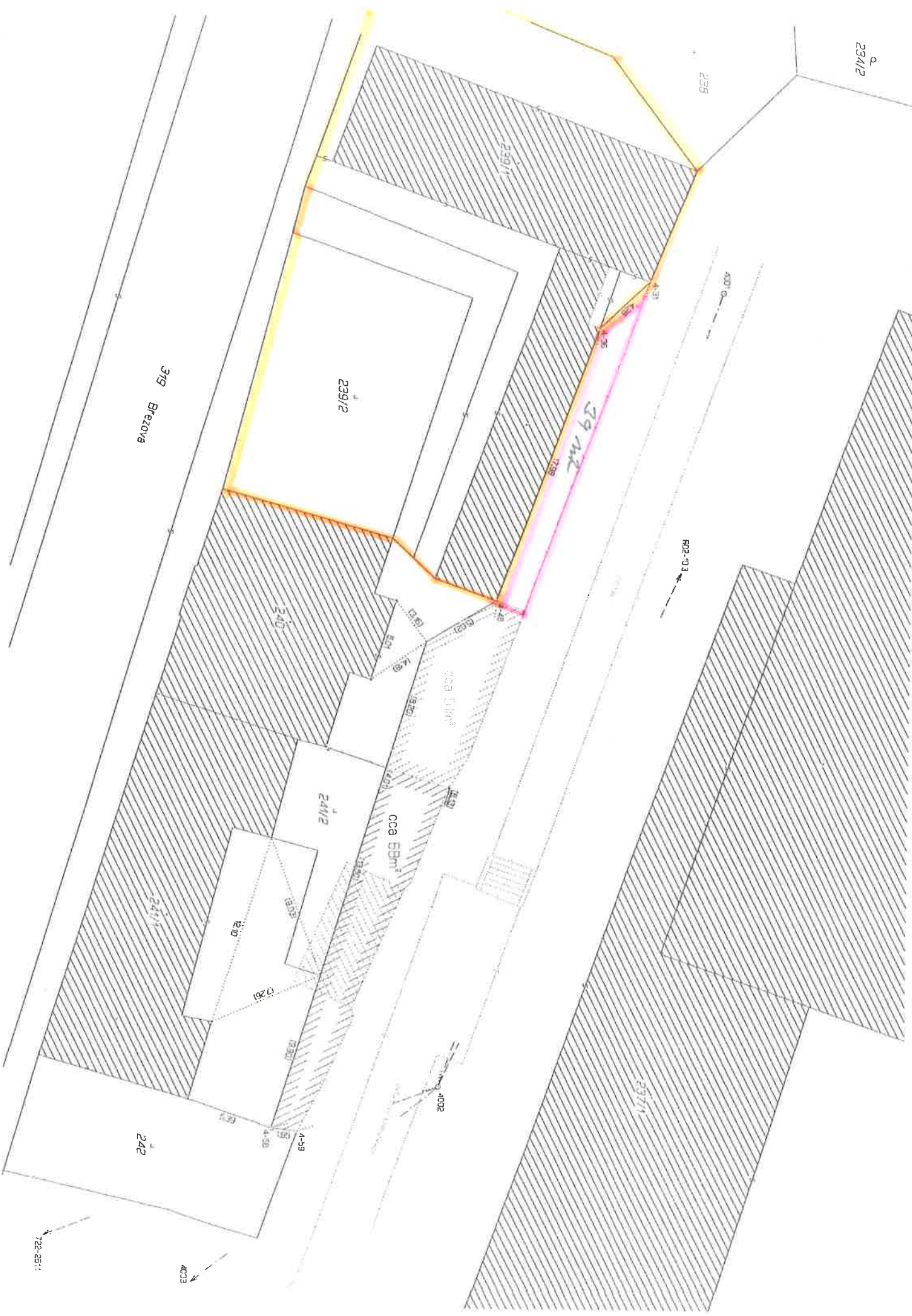
242

4-5B

4002

722-2511

4003





p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré město



p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré město



p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré město

(za oplocením)



p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré město - za oplocením