

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM 19 05 04 01

### Název:

Zpráva o pořízení Územní studie veřejného prostranství Děčín - Bynov

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o pořízení Územní studie veřejného prostranství Děčín - Bynov a tuto

bere na vědomí

ve smyslu důvodové zprávy.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala zprávu o pořízení Územní studie veřejného prostranství Děčín - Bynov a doporučuje zastupitelstvu města Děčín vzít tuto zprávu na vědomí ve smyslu důvodové zprávy.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje vzít na vědomí ve smyslu důvodové zprávy.

## Důvodová zpráva:

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), pořídil Územní studii veřejného prostranství Děčín - Bynov v souladu s § 30 stavebního zákona na žádost statutárního města Děčín, o které rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 2. 2017 usnesením č. ZM 17 02 03 09 z vlastního podnětu.

Pořizovatel v souladu s § 30 stavebního zákona ve vazbě na Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracoval zadání územní studie, dle kterého zhotovitel zpracoval koncept, který následně projednával s vedením města, příslušnými dotčenými orgány i veřejností.

Územní studie veřejného prostranství Děčín - Bynov řeší vymezené stabilizované území městské části Bynov. Cílem jejího pořízení je nalezení adekvátního řešení existujících problémů v souladu s platným Územním plánem města Děčín ve vazbě na širší vztahy a prověření možnosti úprav tohoto veřejného prostranství za účelem zlepšení životního komfortu zdejších obyvatel.

Územní studie rozpracovává vymezené území nad rámec měřítka územního plánu a ve vazbě na navrženou architektonickou koncepci uspořádání veřejného prostranství (architektonicko - urbanistické řešení na základě analýzy současného stavu území včetně širších vztahů) je zaměřena zejména na architektonicko - stavební řešení, vybavení veřejného prostranství, mobiliář, drobnou architekturu, koncepci dotčených objektů a řešení dopravní i technické infrastruktury.

Územní studie veřejného prostranství Děčín – Bynov obsahuje textovou a grafickou část. Textová část zohledňuje koncepci uspořádání veřejného prostranství (analytická část, širší vztahy a architektonicko – urbanistické řešení), architektonicko – stavební řešení (materiálové řešení parteru, mobiliář, veřejné osvětlení a etapizace), koncepci řešení jednotlivých míst (náměstíčko u zámku, obchodní centrum Dukla, lokalita Na pěšině, pěšiny svahem, lokalita Na Vyhliďce a řešení autobusu, trasa od autobusu do školy, lokalita Teplická západní část a místa mezi panelovými domy), projednání (jednání, stanoviska, připomínky veřejnosti) a podklady pro prezentaci.

Grafická část územní studie zahrnuje v optimálním měřítku výkres širších vztahů, ortofotomapu, problémový výkres, hlavní výkres, výkres etapizace, krajinářské koncepce, dopravy, řezů a návrhu prostranství.

Po prezentaci územní studie zastupitelstvu města odborem rozvoje ve spolupráci se zhotovitelem a následném projednání zprávy o jejím pořízení bude Územní studie veřejného prostranství Děčín – Bynov pořizovatelem schválena k využití podle § 25 stavebního zákona a předána Krajskému úřadu Ústeckého kraje k zaregistrování do evidence územně plánovací činnosti jako neopomenutelný podklad pro rozhodování v daném území.

Vyjádření:

## Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ivana Šejnohová	OSU	17.5.2019 11:54 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Vladislav Raška		18.5.2019 08:49 podepsáno	