

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 10

Název:

Prodej pozemku p. č. 238/1 k. ú. Nebočady

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Nebočady a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 238/1 k.ú. Nebočady (nově dle geometrického plánu č. 447-242/2024 o výměře 119 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000692 tj. celkem 139 000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.2.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Nebočady a usn. č. RM 25 03 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 238/1 k.ú. Nebočady (nově dle geometrického plánu č. 447-242/2024 o výměře 119 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000692 tj. celkem 139 000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	139 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 24 08 37 20 ze dne 14.5.2024

ZM záměr usn. č. ZM 24 05 04 05 ze dne 30.5.2024

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 238/1 v katastrálním území Nebočady na zázemí k domu žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 238/1 v katastrálním území Nebočady nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 238/1 k.ú. Nebočady.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 238/1 k.ú. Nebočady za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - na části pozemku p.č. 238/1 k.ú. Nebočady je umístěna zastávka městské autobusové dopravy, včetně přístřešku. Dále je zde umístěna výleповá plakátovací plocha a je zde vedena trasa veřejného osvětlení. Při prodeji žádáme oddělit část pozemku a ponechat ve vlastnictví statutárního města Děčín. K vytýčení žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 238/1 k.ú. Nebočady. K prodeji části pozemku p.č. 238/1 k.ú. Nebočady nemáme námitek.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatele.

Ve spolupráci s OKD byla geometrickým plánem oddělena část, na které se nachází zastávka MAD, plakátovací plocha a trasa veřejného osvětlení. Tato část byla sloučena do pozemku p. č. 40/8 k. ú. Nebočady (ostatní plocha - ostatní komunikace).

Žadateli byla po oddělení užívané části účtována náhrada za bezdůvodné obohacení, a to za 3 roky zpětně.

Cena za prodej pozemku byla stanovena dle platných „Zásad“- odhadem ceny obvyklé č. 24000692.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář:

Příloha: ANO GP 447-242-2024.pdf

Komentář:

Příloha: ANO
Pos_24000692_2024.pdf

Komentář:



Příloha: ANO Zádost
238-1-120.pdf

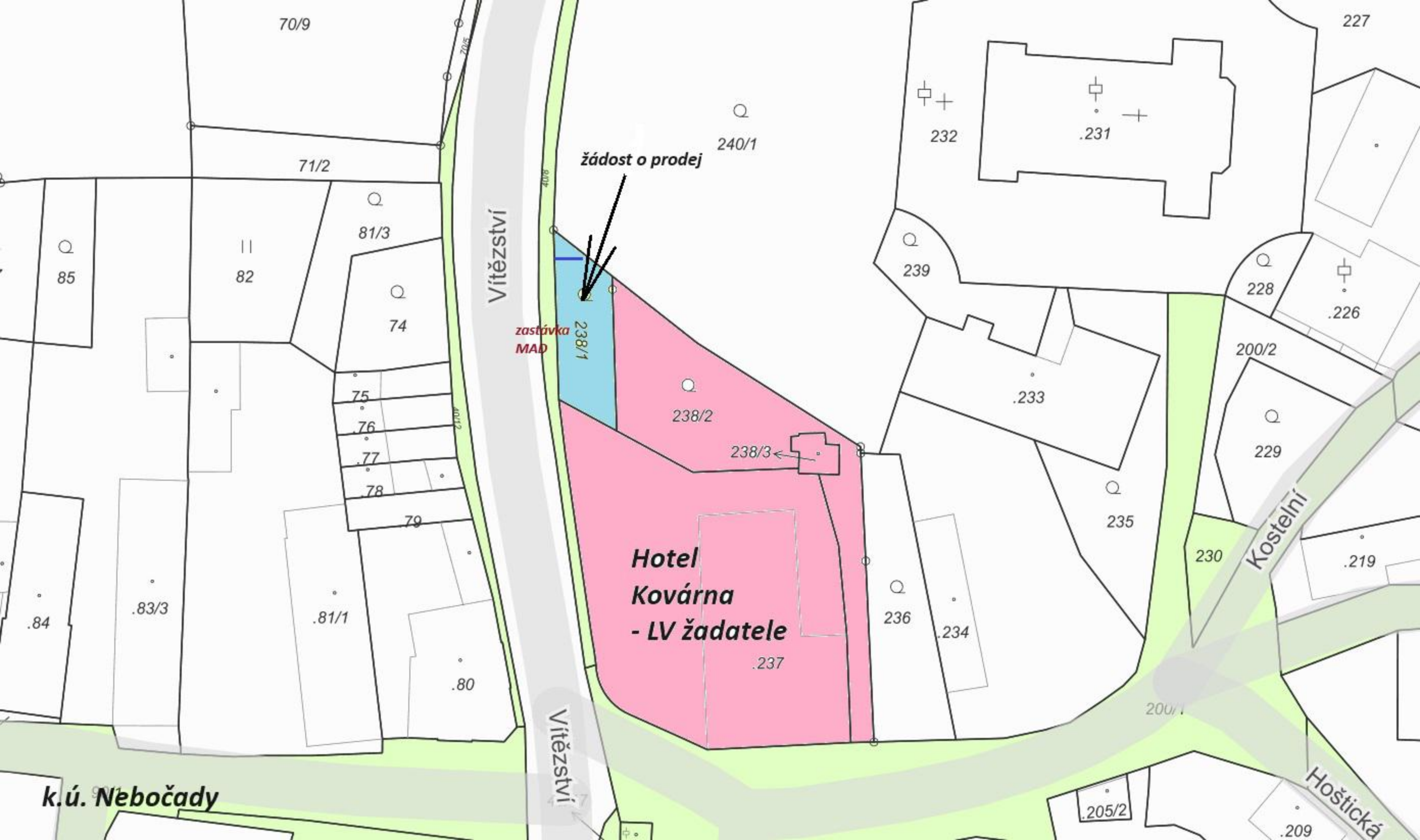
Komentář:

Příloha: Foto 238-1-120.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 08:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:22 podepsáno	



70/9

227

71/2

žádost o prodej

240/1

Vítězství

85

82

81/3

74

232

.231

zastávka
MAD

238/1

239

228

.226

75

76

77

78

79

238/2

238/3

.233

200/2

229

.84

.83/3

.81/1

.80

**Hotel
Kovárna
- LV žadatele**

.237

236

.234

235

230

Kostelní

.219

k.ú. Nebočady

Vítězství

200/1

.205/2

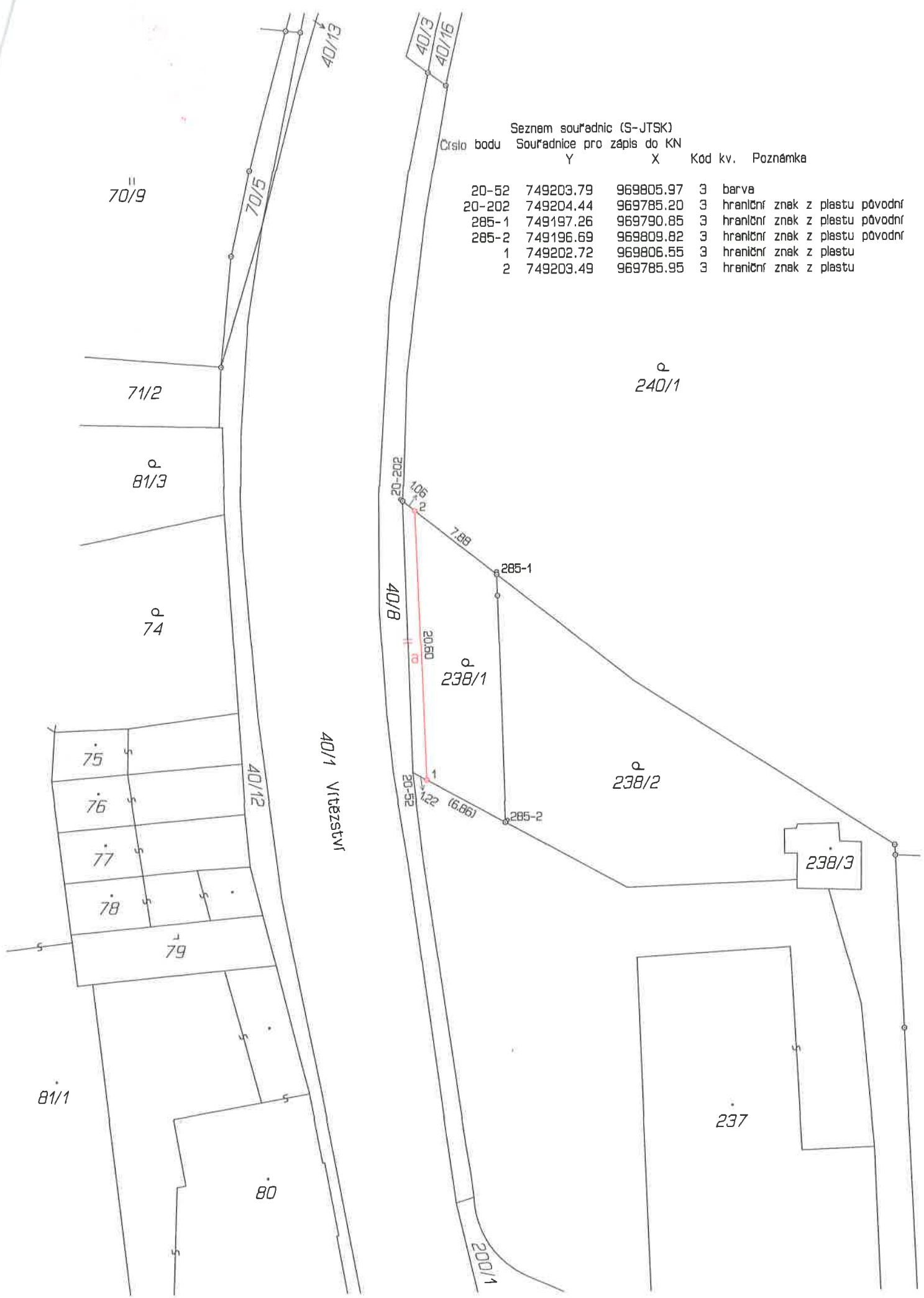
Hoštická

.209

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
40/8	01	41	ostat.pl. ostat.kom	40/8	01	61	ostat.pl. ostat.kom		2	40/8		10001	01	41	celá a
238/1	01	39	zahrada	238/1	01	19	zahrada		2	238/1		10001	01	61	
	02	80			02	80									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²					
238/1			21410		99	238/1							
			25011		20	238/1							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 2626	
	Dne: 1. října 2024	Číslo: 229/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 447-242/2024 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Nebočady Mapový list: DKM-Děčín 9-4/34 <small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jindřiška Reháková Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 892/2024-502 2024.10.09 15:22:45 +02'00'	
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
20-52	749203.79	969805.97	3	barva	
20-202	749204.44	969785.20	3	hraniční znak z plastu původní	
285-1	749197.26	969790.85	3	hraniční znak z plastu původní	
285-2	749196.69	969809.82	3	hraniční znak z plastu původní	
1	749202.72	969806.55	3	hraniční znak z plastu	
2	749203.49	969785.95	3	hraniční znak z plastu	

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000692



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 238/1 nově upraveného GP č. 447-242/2024 o rozloze 119m² v druhu pozemku zahrada zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Nebočady, obec Děčín. Jedná se o pozemek sousedící s veřejnou komunikací, je převážně zatravněný, rovinatý, udržovaný. Pozemek je v oplocení soukromého majitele včetně živého plotu, což není předmětem ocenění. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

OBVYKLÁ CENA

139 000 Kč

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 02.12.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 06.12.2024

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 5. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

234/1 NEBOCARY

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADAM O PRODEJ.


Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v rámci uzavření smlouvy. Doba zpracování



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem
výpis z obchodního rejstříku – pokud subjekt není právnická osoba, kopie živnostenského listu, tj.*





ul. Vítězství - Nebočady