

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM

21

01

04

18

Název:

Prodej pozemků p.č. 915/2 a st.p.č. 225 v k.ú. Krásný Studenec – záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 22 37 18 ze dne 08.12.2020 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec, tj. variantu č. 1.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- RM usnesením č. RM 16 03 37 06 ze dne 02.02.2016 schválila pronájem pozemků p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m², v k.ú. Krásný Studenec, pro ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I, za účelem provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, za cenu 5.058, Kč/rok, na dobu neurčitou
- V souladu s usnesením RM byla uzavřena nájemní smlouva s platností od 01.06.2016
- S ohledem na tento záměr sdružení zakoupilo od Mysliveckého spolku Stráž Děčín objekt chatky, stojící na st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec (pozemek ve vlastnictví města Děčín)
- V roce 2017 RM a ZM projednala žádost spol. Artczech.com o.s., Zámecká 7/1097, Děčín I, zast. předsedou ***** o prodej pronajatých pozemků p.č. 915/1 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec a současně i o prodej sousedního pozemku p.č. 915/2 k.ú. Krásný Studenec
- ZM usnesením č. ZM 17 07 07 12 ze dne 21.09.2017 záměr města prodat pozemky nezveřejnilo
- Pozemky jsou v současné době využity tímto občanským sdružením jako lesní klub
- Žádost ***** o prodej pozemku st.p.č. 225 pod stavbou chatky, kterou by využil pro stálé bydlení a pozemku p.č. 915/2 na zahradu k této stavbě vše v k.ú. Krásný Studenec orgány města projednávali opakovaně v roce 2017, 2018, 2019 - viz níže usnesení ZM

- ZM usnesením č. ZM 17 07 07 12 ze dne 21.09.2017 nezveřejnilo záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec,
- ZM usnesením č. ZM 18 09 07 10 ze dne 13.12.2018 nezveřejnilo záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec,
- ZM usnesením č. ZM 19 06 05 17 ze dne 27.06.2019 nezveřejnilo záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec.

- Nyní OMH obdržel opětovně žádost o prodej pozemků st.p.č. 225 pod stavbou chatky p.č. 915/2 na zahradu k této stavbě, vše v k.ú. Krásný Studenec

- V případě, že by ZM zveřejnilo záměr města pozemky prodat, OMH obešle se žádostí o vyjádření nájemce pozemků - ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I

Nájemní smlouva: 1x na pozemky p.č. 915/2 a st.p. 225 k.ú. Krásný Studenec za účelem provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, za cenu 5.058,00 Kč/rok, na dobu neurčitou – ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I

Návrh ceny za prodej – výměra pozemků – 45 m² + 4.516 m² = 4.561 m²

dle Zásad:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,6 (bydlení) = 600,00 Kč/m² x výměra 45 m² = 27.000,00 Kč,

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,2 (louka - předmětný pozemek se nachází v evropsky významné lokalitě Bohyňská lada, Chmelník a Lotharův vrch, nelze na něm provádět žádnou činnost) = 200,00 Kč/m² x výměra 4.516 m² = 903.200,00 Kč,

celková kupní cena = 930.200,00 Kč

OMH pro úplnost uvádí, že stavba na pozemku st.p.č. 225 k.ú. krásný Studenec je ve vlastnictví spolku ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I, jehož je ***** členem.

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OR	OŽP	OKD	OMH		
N-pozn.	A	A/N-pozn.	N-pozn.	N-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: Stavební úřad Magistrátu města Děčín nedoporučuje k prodeji pozemky st.p.č. 225, p.č. 915/2 v katastrálním území Krásný Studenec, neboť se jedná o chráněné území.

Pozemky p.č. 915/2 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně CHÚ – zóna chráněných území. Přes výše zmíněné pozemky je vymezen Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje nadregionální biokoridor K4 – Jezeří (74) – Stříbrný roh (19).

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 915/2 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OR: neplánuje žádné investiční akce

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 225 v k.ú. Krásný Studenec pod stavbou ve vlastnictví žadatele.

S prodejem p.p.č. 915/2 v k.ú. Krásný Studenec nesouhlasí, jelikož předmětný pozemek se nachází v evropsky významné lokalitě Bohyňská lada, Chmelník a Lotharův vrch.

OKD: ve vyjádření ze dne 30.5.2019 upozorňoval, že pozemky jsou napojeny na síť místních komunikací přes pozemky jiného vlastníka a žádal předložit řešení dopravního napojení pozemků. Do dnešního dne nebylo doloženo. Odbor komunikací a dopravy nedoporučujeme prodej pozemku p.č. 915/2 a st. p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec.

OMH: s ohledem na opakované projednávání záležitosti, kdy ZM v roce 2017, 2018 a 2019 nezveřejnilo záměr města pozemky prodat, nedoporučuje ani tentokrát záměr města pozemky prodat, a to i s ohledem na stanoviska OSU, OŽP, OKD.

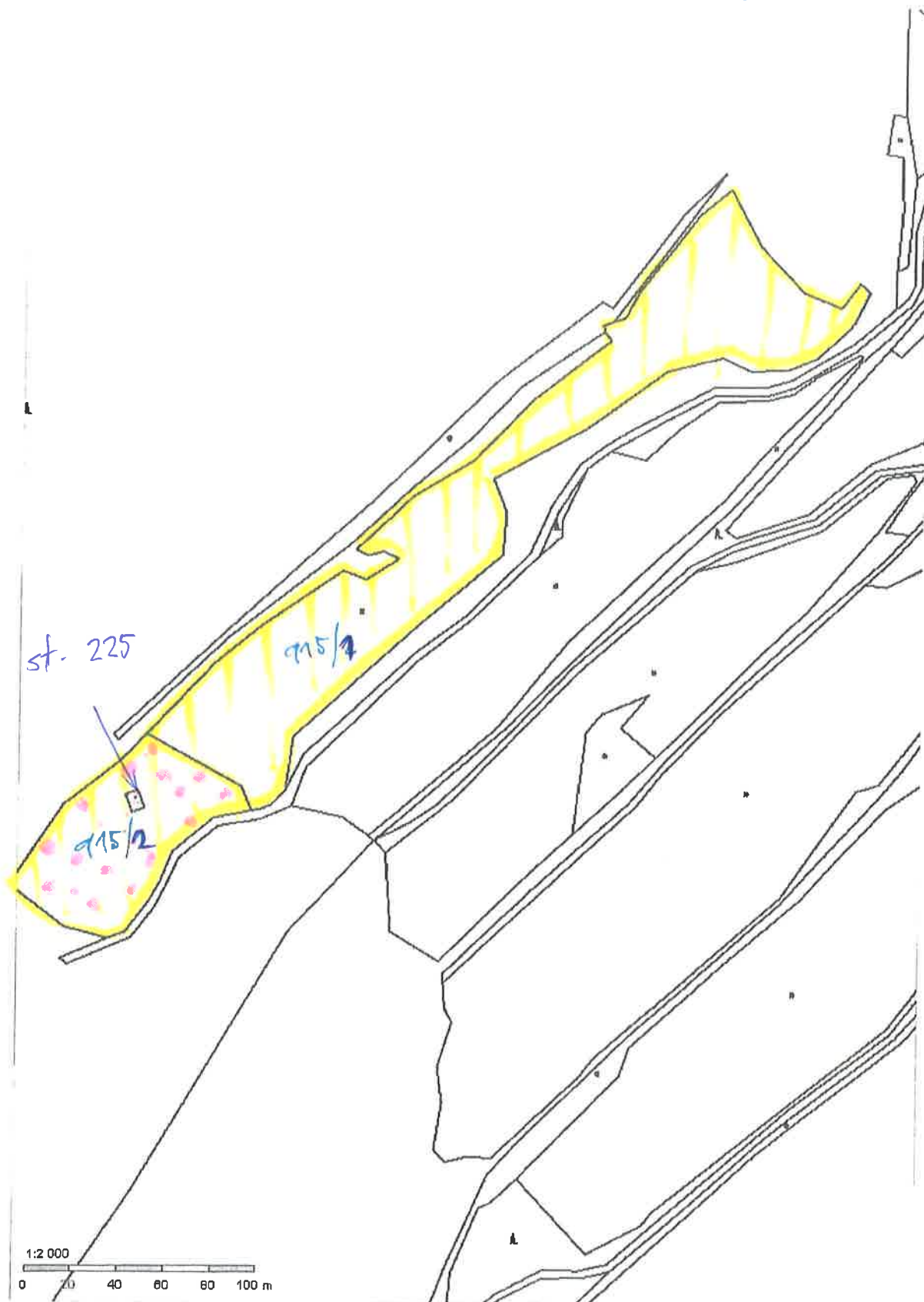
Příloha: AN_studenec_prilohy.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	20.1.2021 07:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:02 podepsáno	

k.ú. Krásný Studenec



 - PRONÁJEM P.Č. 915/1; 915/2 + st.p. 225

 - ZÁKUP O PRODEJ P.Č. 915/2 + st.p. 225

Žádost o prodej

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 10.09.2020 v 14:27:21 Čj.: MDC/98068/2020	Odbor PRIA
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. OM



Vážený pane primátore, vážení členové Rady města Děčín, vážení členové Zastupitelstva města Děčín,
tímto Vás žádám o prodej pozemku

Parcelní číslo: st. 225
Obec: Děčín [562335]
Katastrální území: Krásný Studenec [674001]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 45

Parcelní číslo: 915/2
Obec: Děčín [562335]
Katastrální území: Krásný Studenec [674001]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 4516

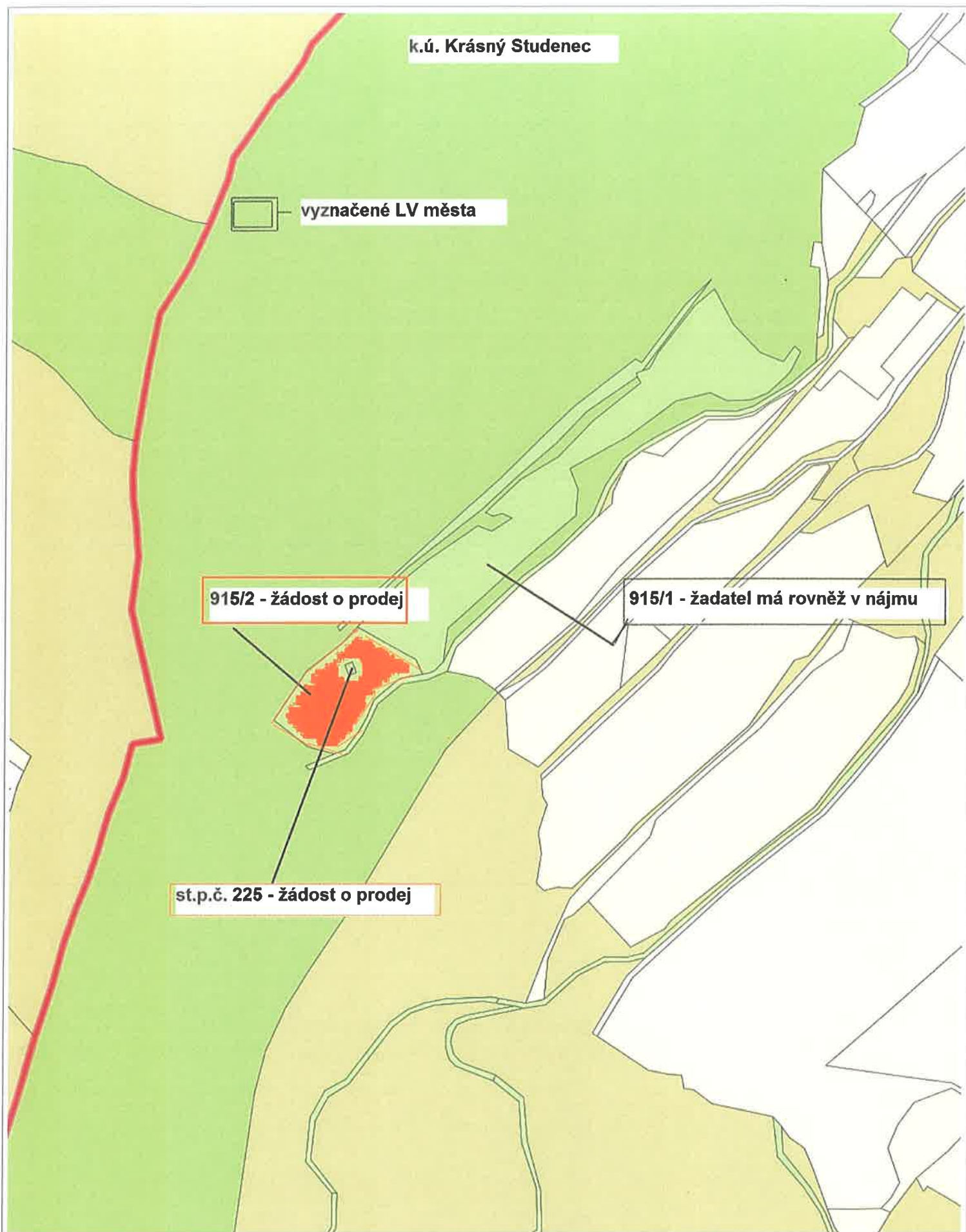
Druh pozemku: trvalý travní porost



Na tomto pozemku vlastníme chatku, ve které provozujeme dětský zájmový lesní klub V LESE.

Děkujeme,
s pozdravem a přáním hezkého dne,





100 m

1 : 3 773