

**Konané dne:** 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 21

**Název:**

Prodej pozemků v k. ú. Bynov - revokace, záměr

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení ZM a

**schvaluje**

částečnou revokaci usn. č. ZM 21 07 05 44 ze dne 23.09.2021, týkající se prodeje pozemků p. č. 761/136 o výměře 258 m<sup>2</sup>, p. č. 761/154 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 761/153 o výměře 3 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměřích dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov, ve smyslu doplnění textu z původního „ ... prodat pozemky p. č. 761/136 ... “, na nový text „ ... prodat pozemky, část pozemku p. č. 761/136 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven...“, vše ostatní zůstává beze změny.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 9.1.2023 návrh na částečnou revokaci usnesení RM a ZM a schválila revokaci usn.č. RM 20 12 37 19 ze dne 23.06.2020, týkající se prodeje pozemků p. č. 761/136 o výměře 258 m<sup>2</sup>, p. č. 761/154 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 761/153 o výměře 3 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměřích dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov, ve smyslu doplnění textu z původního „... prodat pozemky p. č. 761/136...“, na nový text „ ... prodat pozemky, část pozemku p. č. 761/136 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven...“, vše ostatní zůstává beze změny a doporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usn. č. ZM 21 07 05 44 ze dne 23.09.2021, týkající se prodeje pozemků p. č. 761/136 o výměře 258 m<sup>2</sup>, p. č. 761/154 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 761/153 o výměře 3 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměřích dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov, ve smyslu doplnění textu z původního „ ... prodat pozemky p. č. 761/136 ... “, na nový text „ ... prodat pozemky, část pozemku p. č. 761/136 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven...“, vše ostatní zůstává beze změny.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit částečnou revokaci.

## **Důvodová zpráva:**

### Rekapitulace:

- OMH eviduje žádost o prodej pozemků v k. ú. Bynov, nacházející se v těsné blízkosti objektu ve vlastnictví žadatele (bývalá samoobslužná prodejna v areálu Dukla - Bynov), za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa;

- rada města usn. č. RM 20 12 37 19 ze dne 23.6.2020 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 761/136 o výměře 258 m<sup>2</sup>, p. č. 761/154 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 761/153 o výměře 3 m<sup>2</sup> a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov;

- materiál byl předložen do jednání zastupitelstva města dne 27.8.2020 pod č.j. ZM 20 05 05 06, tento materiál byl z projednání stažen. - žadatel byl písemně vyrozuměn o stažení materiálu a k této záležitosti zaslal vyjádření, spolu s krátkou prezentací firmy;

- OMH zažádal žadatele o doložení případné projektové dokumentace, společnost uvedla, že do doby majetkoprávního vypořádání nebude PD zpracovávat;

- OMH zaslal opětovně žádost o stanoviska na OR a OSU, aby se vyjádřili, zda jsou zmiňované pozemky do budoucna nezbytné pro město, a zda jsou nutné pro revitalizaci Bynova - viz. stanoviska odborů;

- OMH předložil materiál do jednání zastupitelstva města dne 24.6.2021 pod č.j. ZM 21 06 06 16, materiál byl stažen;

- na pokyn vedení města, byl opětovně předložen materiál do jednání zastupitelstva města dne 23.9.2021, které usn. č. ZM 21 07 05 44 zveřejnilo záměr města prodat pozemky p. č. 761/136 o výměře 258 m<sup>2</sup>, p. č. 761/154 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 761/153 o výměře 3 m<sup>2</sup> a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov.

### Nové skutečnosti:

Při oddělování pozemků bylo zjištěno, že prodejem pozemku p. č. 761/136 k. ú. Bynov by došlo k částečnému zamezení přístupu na pozemek st. p. č. 846 k. ú. Bynov ve vlastnictví soukr. osob, z tohoto důvodu byla část oddělena a v případě prodeje zůstane i nadále ve vlastnictví města.

Po zveřejnění záměru města OMH zajistil geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k pozemkům - VB - služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení - viz. příloha.

OMH projednal s právním zástupcem města způsob úpravy usnesení a částečná revokace byla zvolena jako nejlepší varianta s doplněním, že vše ostatní zůstává beze změny. Po projednání této úpravy v zastupitelstvu města bude opětovně zveřejněn záměr města, teprve následně lze projednat konkrétní odprodej pozemku.

### Stanoviska - původní:

OSIT - výše zmíněný prodej není v rozporu s „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Přílohou přikládáme návrh řešení tohoto prostoru dle zmiňované studie. Doporučujeme zachovat průjezdnou šířku komunikace Lesní cesta. Z těchto důvodů nemáme námítky.

OSIT k žádosti o prodej částí pozemků p.č. 761/136, 761/138, 761/134 a prodej pozemků p.č. 761/153 a 761/154, pro vlastníka přilehlé nemovitosti na pozemku st. p.č. 808, vše k.ú. Bynov. Vyjadřujeme se opětovně ve smyslu, že výše zmíněný prodej není v rozporu s „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. V dotčeném území jsou dle této studie navrhované sdílené, pochozí a pojízdné plochy, trávníky, záhony a výsadba stromu. V případě prodeje výše uvedených pozemků žadateli, bude možné dotčené pozemky vyjmout z řešeného území - v okamžiku, kdy se bude zpracovávat projektová dokumentace na tuto část lokality, se naváže na úpravy, které zde žadatel (resp. vlastník) vytvoří. Znovu doporučujeme zachovat průjezdnou šířku komunikace Lesní cesta do komplexu objektů „DUKLA“.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 761/136, 761/153, 761/154 a části pozemků parc. č. 761/138, 761/134 v katastrálním území Bynov za účelem veřejného odpočinkového místa, zeleně, manipulační plochy, za podmínky, že s těmito pozemky není uvažováno v rámci revitalizace Bynova. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k.ú. Bynov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV- objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Upozorňujeme, že přes pozemek p.č. 761/136 k.ú. Bynov je vymezena veřejně prospěšná stavba vodního hospodářství, likvidace odpadních vod- K43. S prodejem nesouhlasíme vzhledem ke zpracované územní studii veřejného prostranství Bynov a plánovanému využití této lokality. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k.ú. Bynov do zastavěného území do plochy O- plocha občanského vybavení.

OSU - sdělujeme, že záleží na městu, zda je vhodnější výše uvedené pozemky prodat nebo zda je město využije a pozemky prodávat nebude. Z hlediska státní správy nemá stavební úřad námitek k prodeji výše uvedených pozemků. Upozorňujeme, že přes pozemek p.č. 761/136 k.ú. Bynov je vymezena veřejně prospěšná stavba vodního hospodářství, likvidace odpadních vod - K43.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemků p.č. 761/153, 761/154 a částí pozemků p.č. 761/138 a 761/134, vše v k.ú. Bynov za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa. U pozemku p.č. 761/136 v k.ú. Bynov nemáme z hlediska ŽP námitek k prodeji, avšak prodejem předmětného pozemku dojde k zamezení jediného příjezdu k zahradě na p.p.č. 805/19. Z uvedeného důvodu se domníváme, že by p.p.č. 761/136 v k.ú. Bynov měl zůstat v majetku města.

OSC - nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k. ú. Bynov.

OKD - část pozemku p.č. 761/138 k.ú. Bynov je zařazen jako místní komunikace IV. třídy. Při prodeji žádáme k vytyčení hranice přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 761/136, p.č. 761/153, p.č. 761/154 a části pozemku p.č. 761/138, p.č. 761/134 k.ú. Bynov.

OMH - eviduje žádost vlastníka bývalé samoobslužné prodejny Dukla - Bynov, který žádá o prodej pozemků v těsné blízkosti tohoto objektu, za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa. Po zveřejnění záměru města byl k vytyčení hranic přizván pracovník OKD. S prodejem pozemků souhlasíme.

Přístup na pozemek p. č. 805/19 k. ú. Bynov je vlastníkům pozemku zajištěn z ulice Lesní cesta, přes pozemek st. p. č. 646, jehož jsou rovněž vlastníci.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: zeleň, veřejné odpočinkové místo, manipulační plocha

Žadatel: INFLATECH s.r.o., Malšovice 54

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

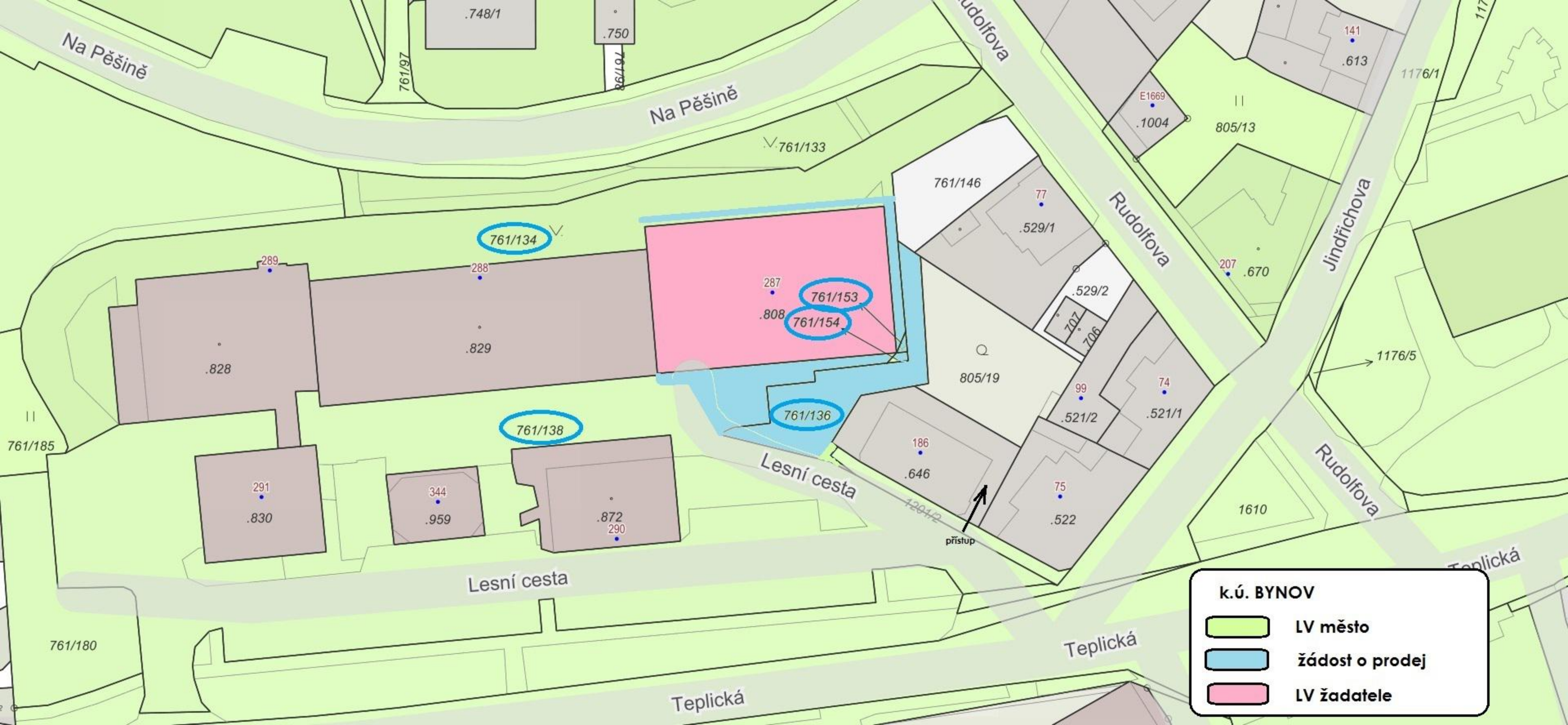
**Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:****Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:43 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:41 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



k.ú. BYNOV	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span>	LV město
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span>	žádost o prodej
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:pink; border:1px solid black;"></span>	LV žadatele

.748/1

.750

141

.613

Na Pěšině

761/97

761/98

Na Pěšině

761/133

Rudolfova

Rudolfova

Jindřichova

805/13

1176/1

761/134

289

288

287

761/153

.808

761/154

.828

.829

761/146

77

.529/1

207

.670

.529/2

707

706

1176/5

II

761/185

761/138

291

.830

344

.959

.872

290

Lesní cesta

761/136

186

.646

přístup

75

.522

99

.521/2

74

.521/1

1610

Rudolfova

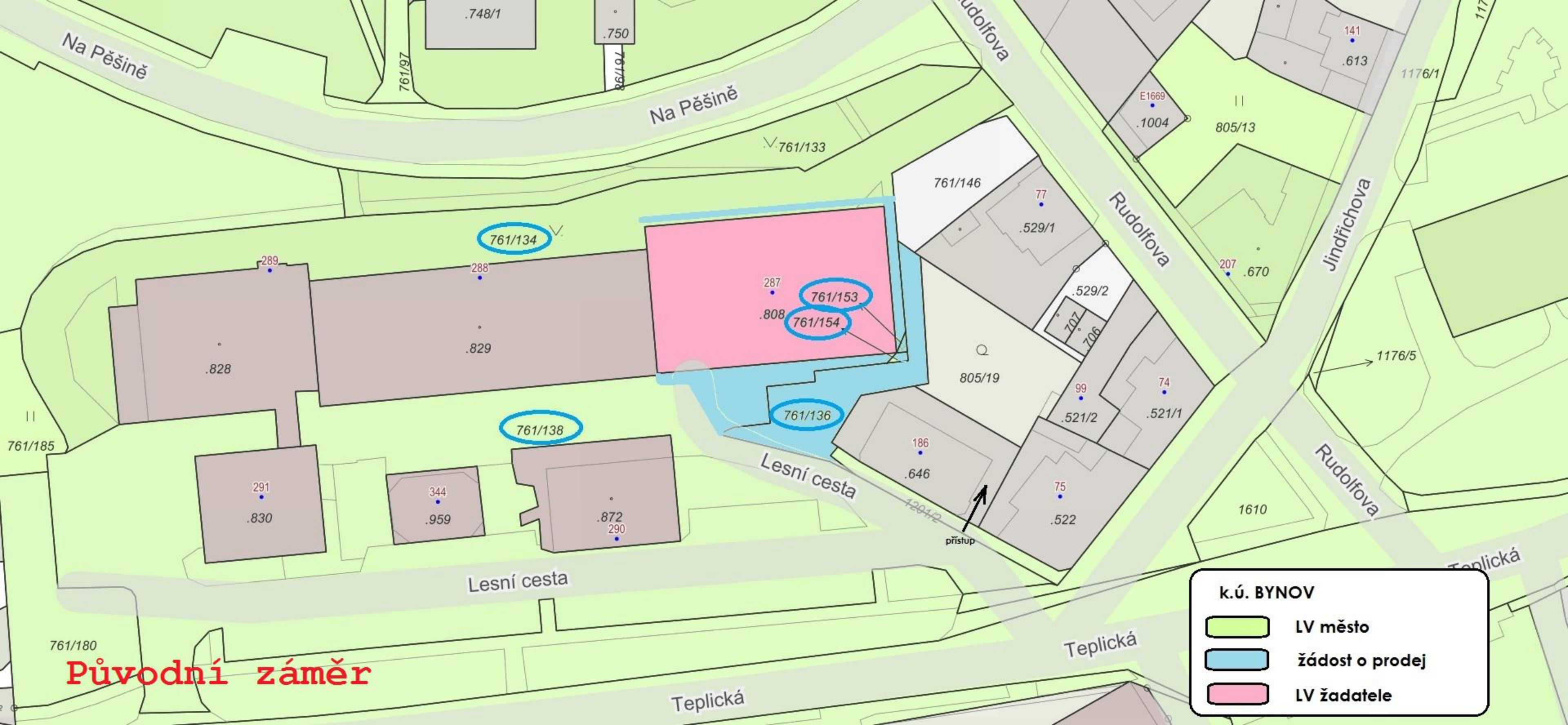
Teplická

Lesní cesta

761/180

Teplická

Teplická



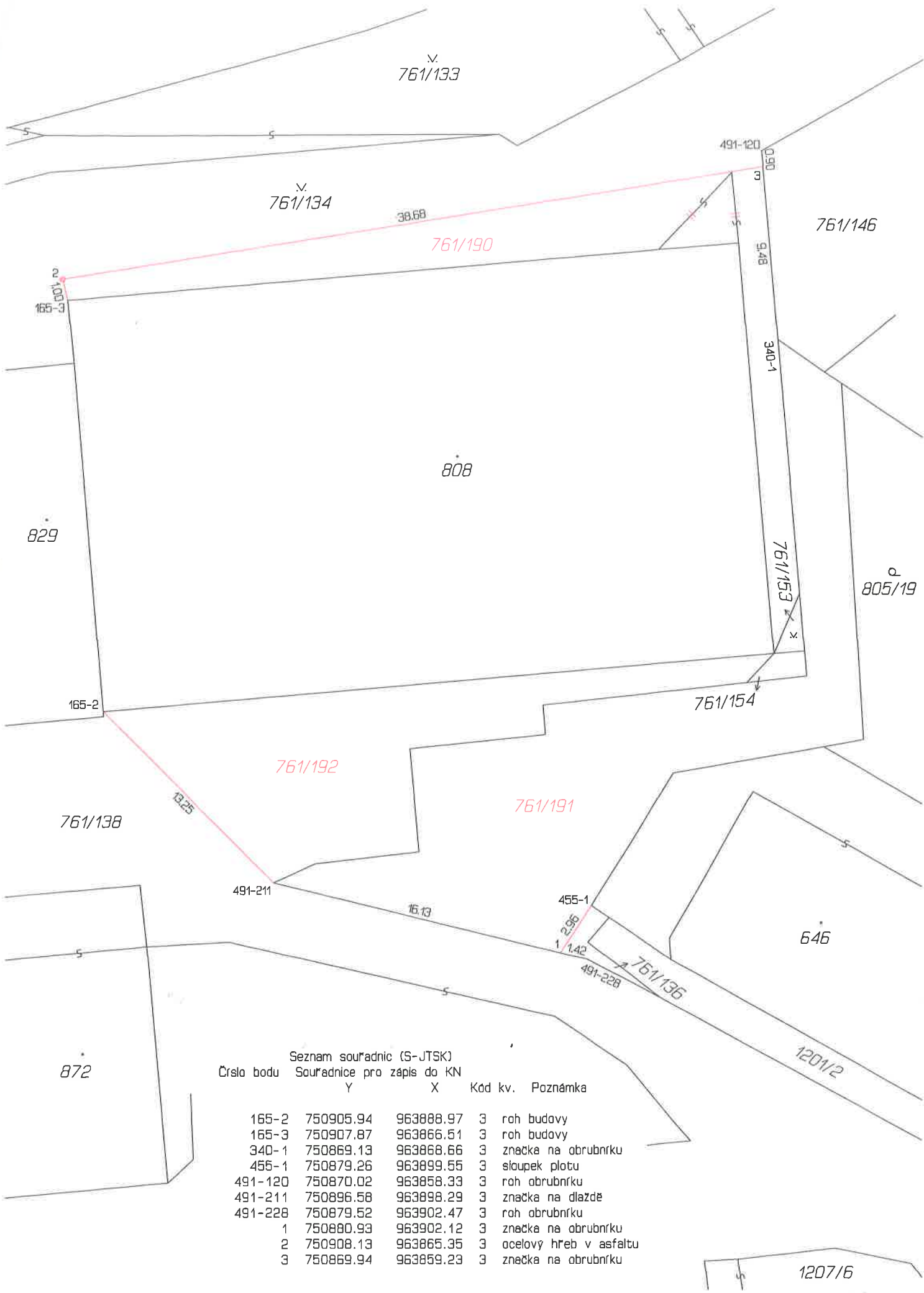
**Původní záměr**

k.ú. BYNOV	
	LV město
	žádost o prodej
	LV žadatele

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc							
761/134	14	52	ostat.pl. zeleň	761/134	13	17	ostat.pl. zeleň											
				761/190	01	35	ostat.pl. jiná pl.			761/134		10001	01	35				
761/136	02	58	ostat.pl. manip.pl.	761/136		05	ostat.pl. manip pl.											
				761/191	02	53	ostat.pl. jiná pl.			761/136		10001	02	53				
761/138	37	22	ostat.pl. manip.pl.	761/138	35	60	ostat.pl. manip pl.											
				761/192	01	62	ostat.pl. jiná pl.			761/138		10001	01	62				
	54	32			54	32												

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro <b>rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. PAVLA ZITOVA</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičkého inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičkého inženýra: <b>2628/13</b>
	Dne: <b>30. března 2022</b> Číslo: <b>76/2022</b> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: <b>- 7 - 04 - 2022</b> Číslo: <b>62/2022</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b> Číslo plánu: <b>811-359/2021</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Bynov</b> Mapový list: <b>DKM-Ústí n.L.0-1/43</b> <small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>  viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 280/2022-502 2022.04.06 16:19:33 CEST	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
165-2	750905.94	963888.97	3	roh budovy
165-3	750907.87	963866.51	3	roh budovy
340-1	750869.13	963868.66	3	značka na obrubníku
455-1	750879.26	963899.55	3	sloupek plotu
491-120	750870.02	963858.33	3	roh obrubníku
491-211	750896.58	963898.29	3	značka na dlaždě
491-228	750879.52	963902.47	3	roh obrubníku
1	750880.93	963902.12	3	značka na obrubníku
2	750908.13	963865.35	3	ocelový hřeb v asfaltu
3	750869.94	963859.23	3	značka na obrubníku



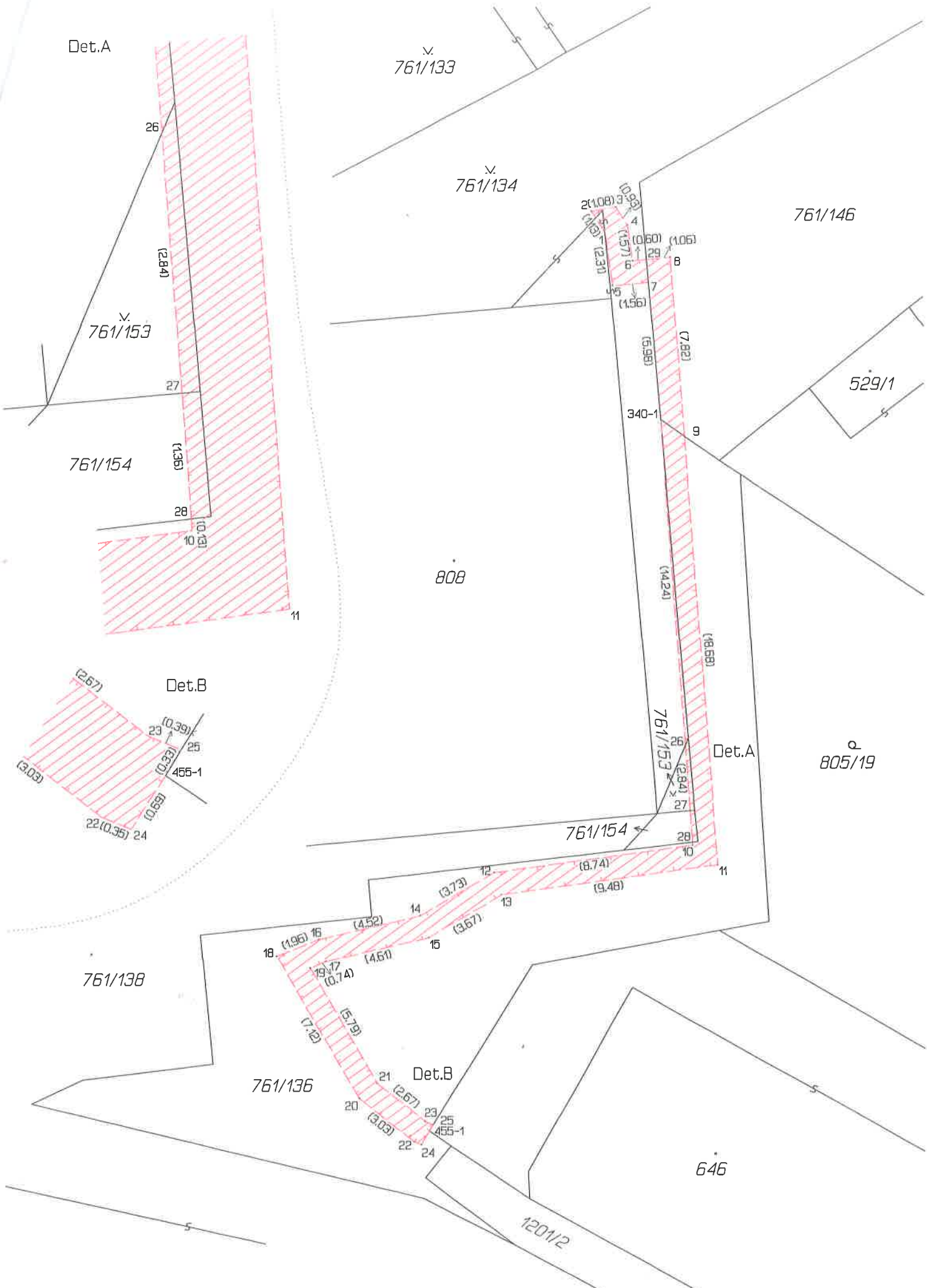
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.		ha	m <sup>2</sup>	
761/134										761/134		10001			
761/136										761/136		10001			
761/146										761/146		342			
761/153										761/153		10001			
761/154										761/154		10001			

Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení  
 Oprávněný: Dle smlouvy

- Pozn.: 1) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/134 je 5m<sup>2</sup>.  
 2) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/136 je 45m<sup>2</sup>.  
 3) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/146 je 8m<sup>2</sup>.  
 4) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/153 je 1m<sup>2</sup>.  
 5) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/154 je 1m<sup>2</sup>.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro  <b>vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2028/13
	Dne: 18.července 2022 číslo: 148/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 29-07-2022 číslo: 139/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 817-179/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bynov Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-1/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost saznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Kateřina Uhrecká KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP- 627/2022 2022.07.28 13:08:02 +02'00'	



Det.A

761/133

761/134

761/146

529/1

761/154

808

Det.B

805/19

Det.A

761/154

761/138

761/136

Det.B

646

1201/2

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                  Y                   X   Kód kv.   Poznámka

340-1	750869.13	963868.66	3	
455-1	750879.26	963899.55	3	
1	750871.51	963860.54	3	
2	750872.11	963859.58	3	
3	750871.04	963859.41	3	
4	750870.55	963860.20	3	
5	750871.19	963862.83	3	
6	750870.33	963861.75	3	
7	750869.64	963862.70	3	
8	750868.67	963861.61	3	
9	750868.07	963869.41	3	
10	750867.75	963887.18	3	
11	750866.69	963888.04	3	
12	750876.41	963888.34	3	
13	750876.09	963889.30	3	
14	750879.64	963890.20	3	
15	750879.26	963891.14	3	
16	750884.05	963891.21	3	
17	750883.75	963892.17	3	
18	750885.87	963891.95	3	
19	750884.43	963892.45	3	
20	750882.33	963898.13	3	
21	750881.55	963897.47	3	
22	750879.95	963900.00	3	
23	750879.45	963899.12	3	
24	750879.63	963900.13	3	
25	750879.09	963899.27	3	
26	750868.07	963882.86	3	
27	750867.86	963885.69	3	
28	750867.76	963887.05	3	
29	750869.73	963861.70	3	

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15. 4. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 761/136 a ČÁSTI  
POZEMKŮ 761/138 a 761/134 VIZ PŘILOŽENÁ MAPA  
v katastrálním území BYNOV (625230)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZELEŇ, VEŘEJNÉ ODPOČINKOVÉ MÍSTO  
MANIPULAČNÍ PLOCHA

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v případě uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí dobu potřebnou pro*

Podpis žadatele(ů)

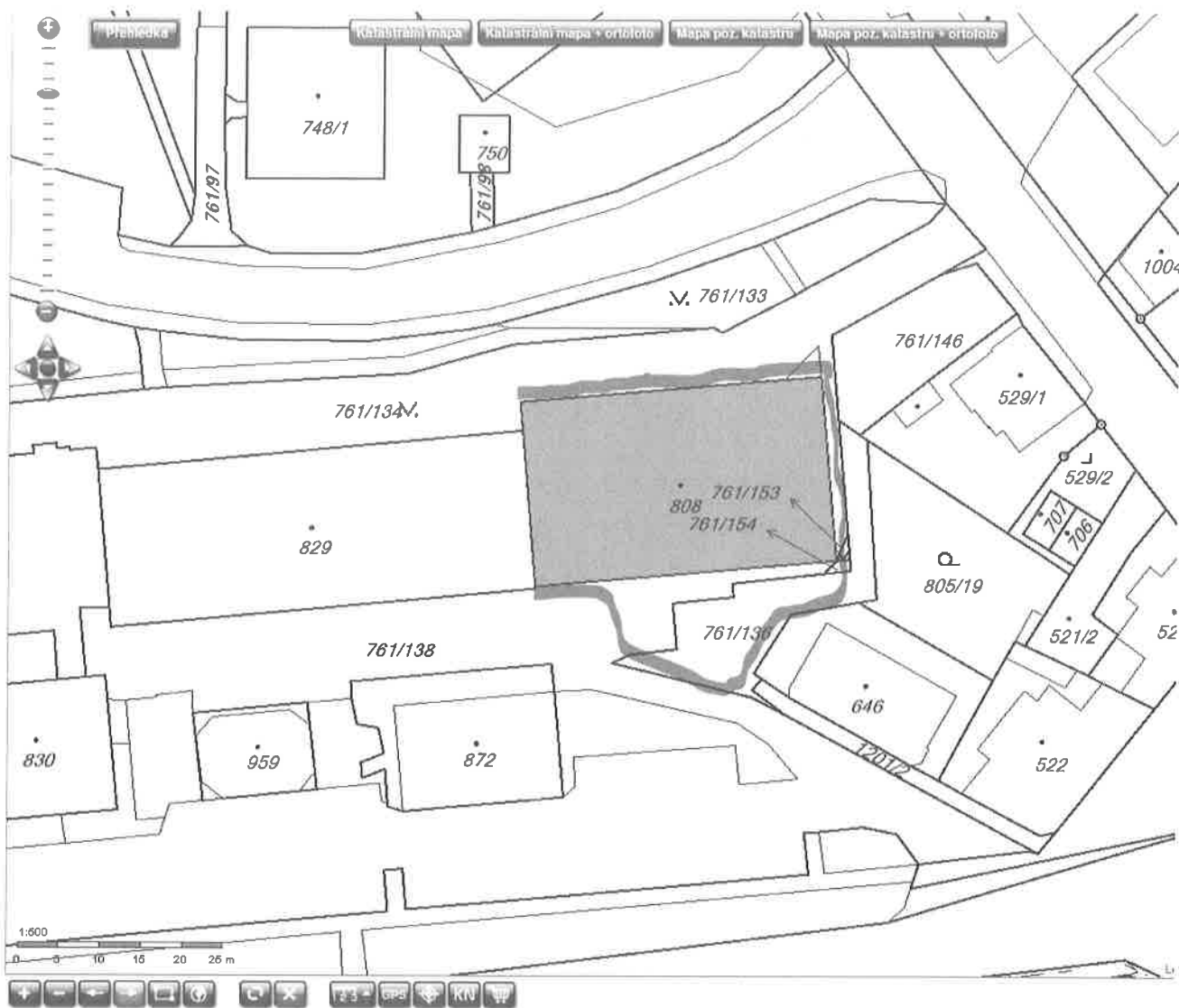
**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

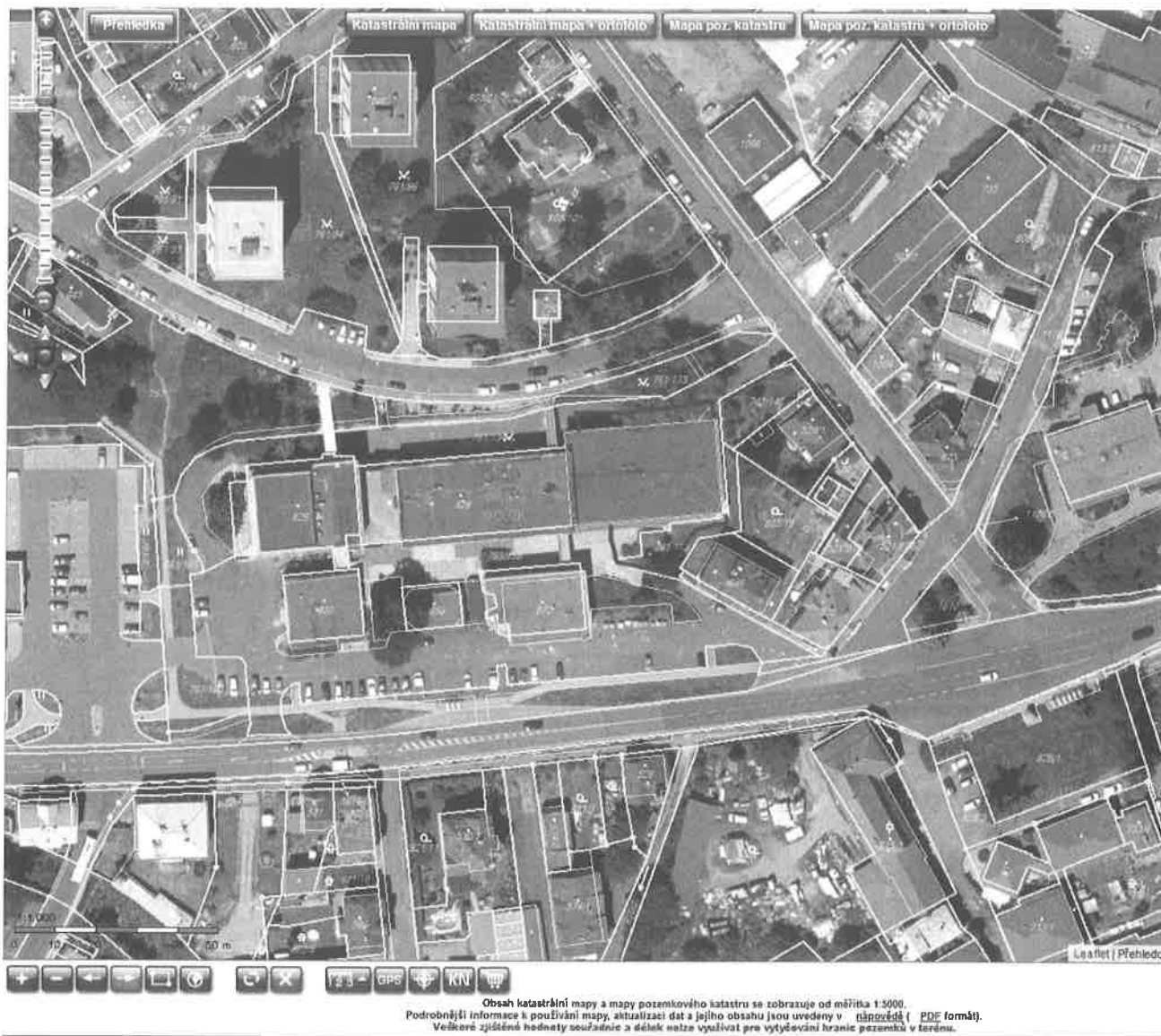
## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 34277

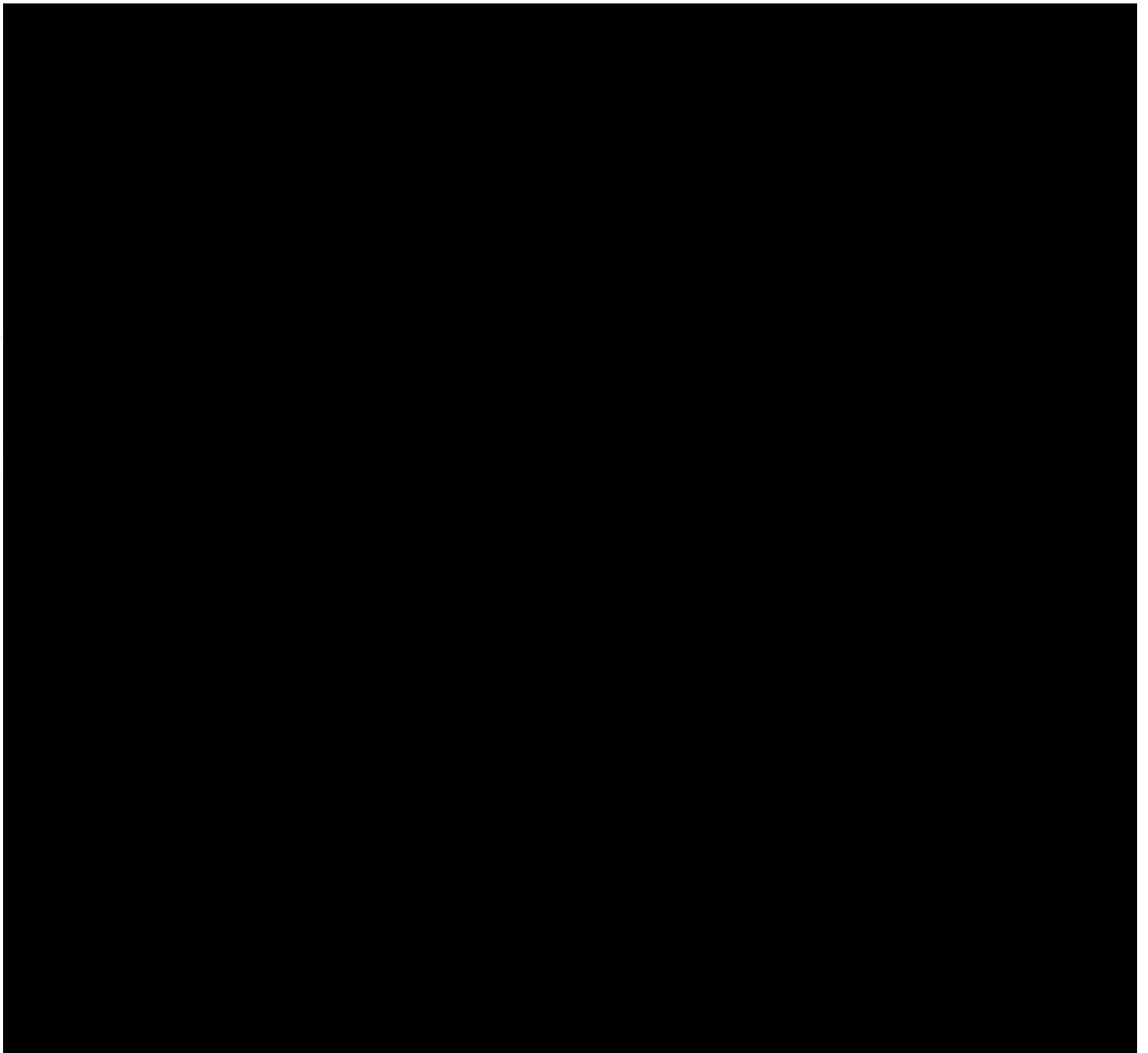
<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	29. května 2014
<b>Spisová značka:</b>	C 34277 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	INFLATECH s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	č.p. 54, 405 02 Malšovice
<b>Identifikační číslo:</b>	030 52 419
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu Provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem. Povolené vymezení vojenského materiálu podle přílohy č.1 vyhlášky 210/2012 Sb.: SVMe 17 Různé vybavení, materiály a "knihovny" a pro ně speciálně určené součásti - pouze podpoložka d).
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. VOJTĚCH FRESSER, dat. nar. 1. února 1985 Pod Vrchem 245, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín Den vzniku funkce: 29. května 2014
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. RICHARD FRESSER, dat. nar. 14. října 1962 č.p. 54, 405 02 Malšovice
<b>Podíl:</b>	Vklad: 25 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 255/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
<b>Společník:</b>	Ing. VOJTĚCH FRESSER, dat. nar. 1. února 1985 Pod Vrchem 245, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín
<b>Podíl:</b>	Vklad: 25 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 255/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
<b>Společník:</b>	VICTOR TALANOV, dat. nar. 4. srpna 1973 Moskva, Kosmodemianskikh 10/12,105, Ruská federace
<b>Podíl:</b>	Vklad: 24 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 245/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
<b>Společník:</b>	ANDREY PARFENOV, dat. nar. 25. května 1972

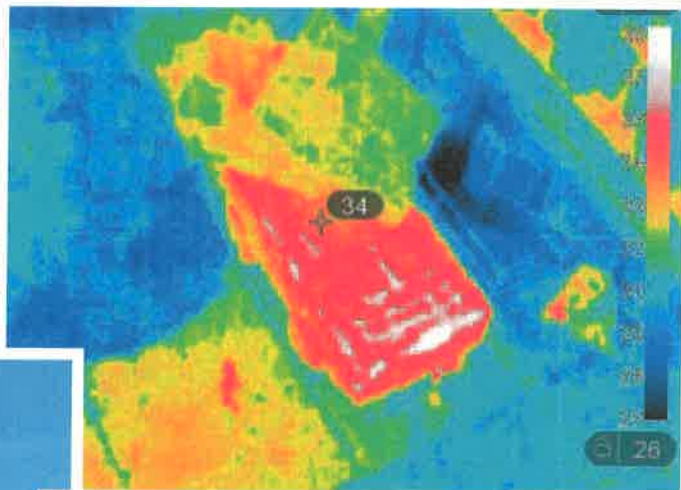


Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
 Veškeré zjištěné nedostatky souřadnic a důlek nelze využívat pro výtýčování hranic pozemků v terénu.









[www.inflatechdecoy.com](http://www.inflatechdecoy.com)

# INFLATECH s.r.o.

head of the company: Mr. Vojtěch Fresser  
address: INFLATECH s.r.o.  
Malšovice 54, 405 02 Děčín  
Czech Republic  
phone: +420 736 612 948  
e-mail: info@inflatech.cz  
website: www.inflatechdecoy.com



## hlavní druh činnosti

- Výzkum, vývoj a výroba vojenských klamných cílů pro taktické i výcvikové nasazení především v oblasti elektronického boje.
- Dodáváme věrohodné kopie jakéhokoliv druhu těžké techniky (tanky, bojová vozidla, letadla, samohybné raketové komplexy).
- Podnik se řadí do kategorie SME (malé a střední podniky) a má bohaté zkušenosti s projekty průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje.

## ekonomické ukazatele

typ společnosti: společnost s ručením omezeným

Schválený NATO dodavatel (NCAGE 6912G)

## zahraniční vztahy

- Podnik je zaměřen na B2G i B2B obchody. Svou obchodní síť buduje celosvětově a současně dodává napřímo řešení největším armádám NATO aliance.
- Inflatech návnady jsou považovány za nejvyspělejší na trhu.
- Vyspělé klamné cíle hrají významnou roli v moderních konfliktech, kdy jsou nasazovány bezpilotní prostředky a informace v reálném čase mají zásadní konkurenční výhodu proti nepříteli. Inflatech návnady tak mohou nepřímo ovlivnit výsledky přicházejících nebo probíhajících konfliktů, především dokážou ochránit lidské životy a drahou techniku, které je v daných oblastech jen omezené množství.

## obchodní nabídka

- Inflatech nabízí vždy řešení na míru v podobě nafukovacích kopií těžké vojenské techniky.
- Klamné cíle Inflatech:
  - disponují pokročilým systémem pro správu radarových a infračervených stop v garantovaném rozlišení,
  - jsou nízko-hmotnostní a velmi snadno rozmístitelné a přemístitelné,
  - k dispozici mohou být i samohybné verze popř. tzv. „transformer“ verze, které během několika minut přemění obyčejné vozidlo v jedoucí tank.

## main activities

- Research, development and production of military decoys for tactical and training purposes mainly in the field of electronic warfare.
- We supply life-size copies of any kind of heavy armament (tanks, combat vehicles, airplanes, missile launchers).
- Company is in the small and mid-size enterprise category (SME) and has vast experience in industrial research and experimental development.

## economic indicators

type of company: limited liability company

Approved NATO supplier (NCAGE 6912G)

## foreign relations

- Company focuses on B2G and B2B business. We create worldwide business network and at the same time supply our solutions directly to the biggest armies in the NATO alliance.
- Inflatech decoys are considered to be the most advanced on the market.
- Highly advanced decoys play a significant role in modern conflicts where UAVs are deployed and real-time information provide key advantage over the enemy. Inflatech decoys can indirectly influence the outcome of looming or ongoing conflicts; they can protect human lives as well as expensive heavy armament deployed in limited numbers.

## business portfolio

- Inflatech offers custom-designed solutions of inflatable copies of heavy military equipment.
- Inflatech decoys:
  - have integrated system management for radar and infrared signatures with guaranteed level of resolution,
  - are light-weight and easy to deploy and relocate,
  - available also in self-moving radio controlled option or “transformer” option that can transform a vehicle into a moving tank.



INFLATECH s.r.o.

Address: Malsovice 54,  
City: 405 02 Decin - Malsovice, Czech Republic  
www.inflatechdecoy.com  
Tel. +420 736 612 948  
VAT ID: CZ03052419, EORI : CZ03052419  
DUNS: 361571903 NCAGE:6912G

## Doplnění žádosti MDC/41416/2020 – prodej pozemků v k.ú. Bynov

Dobrý den,

Zasíláme podklad pro rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemků, viz příložená původní žádost, aby mohl být do jednání zastupitelstva města opětovně předložen.

Děčínská společnost INFLATECH s.r.o. investovala do chátrajícího objektu č.p. 287 Děčín - Bynov stojícího na pozemku st. p. 808 se záměrem vnést do této šedé zóny Bynova nový život v podobě prodejny světově jedinečných textilních produktů. Rekonstrukce budově přinese kromě moderních technologií pro její ekologický provoz také nový důstojný vzhled budovy se zachováním urbanistického stylu.

Přílehlé pozemky, o které žádáme, jsou dlouhodobě zanedbávané a jejich současný stav může přinášet i bezpečnostní rizika pro veřejnost. Naše společnost nabízí jejich revitalizaci na vlastní náklady (v koordinaci a v souladu s revitalizací této části Bynova městem), k čemuž je nutný převod vlastnictví. Vznikne zde pak důstojné reprezentativní místo, aniž by náklady na jeho změnu zatížily městský rozpočet.

Společnosti INFLATECH s.r.o. reprezentuje město Děčín po celém světě a hostí vládní delegace například ze Spojených Států Amerických, Austrálie, Itálie, Francie, Izraele, Turecka a dalších zemí. Díky unikátnímu know-how společnosti se Děčín stává hlavním světovým vývojovým centrem pro tento trh. Hospodářské úspěchy podniku mají díky jednoduché a přímé vlastnické struktuře pozitivní vliv na městský rozpočet a zaměstnanost.

Pro úspěšný prodej produktů zákazníkům významných pro ČR budou v objektu vykonávané také administrativní práce a úpravy výrobků na míru dle jejich potřeb. Musí být zajištěn technologický přístup pro zásobování či odvoz výrobků a bezproblémový volný pohyb veřejnosti.

Jsmo přesvědčeni, že v této věci existuje společný zájem města, občanů i naší firmy. Věříme v kladné vyřízení naší žádosti jako důkaz o podpoře soukromých investic městem a potvrzujeme následný koordinovaný postup ve využití dotčeného území.

Jsem kdykoliv k dispozici pro zodpovězení a projednání případných dotazů.

Ing. Vojtěch Fresser  
jednatel společnosti INFLATECH s.r.o.

V Děčíně dne 19.3.2021

Ing. Vojtěch  
Fresser

Ing. Vojtěch Fresser  
c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-03052419,  
o=INFLATECH s.r.o., ou=1, cn=Ing.  
Vojtěch Fresser, sn=Fresser,  
givenName=Vojtěch,  
serialNumber=P626565, title=CHIEF  
EXECUTIVE  
2021.03.19 20:50:01 +01'00'





FITNESS  
DUKLA