

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 07

### Název:

Žádost o částečné prominutí smluvní pokuty společnosti: stavební firma Jan MAJER za nedodržení lhůty pro provedení díla: „Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády - MŠ Děčín Klostermannova 1474/11.“

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o částečné prominutí smluvní pokuty společnosti: stavební firma Jan MAJER za nedodržení lhůty pro provedení „Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády - MŠ Děčín, Klostermannova 1474/11“ a

neschvaluje

částečné prominutí pokuty ve výši 138 000,- Kč

### Stanovisko RM:

Rada města projednala žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti: stavební firma Jan MAJER za nedodržení lhůty pro provedení „Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády - MŠ Děčín Klostermannova 1474/11“ a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí smluvní pokuty ve výši 138 000,- Kč.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje schválit

## Důvodová zpráva:

OMH dokončil realizaci stavby s názvem „Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády - MŠ Děčín Klostermannova 1474/11“ na základě uzavřené smlouvy 2022-0390/OMH ze dne: 12.4.2022 se společností: stavební firma Jan MAJER, Chlum 2, 405 02 Děčín 34, IČO:68431228.

Celková cena díla včetně všech schválených dodatků: 2 179 382,44Kč bez dph.

Dokončené dílo bylo předáno na základě samostatného protokolu o předání dne: 7.9.2022. Po převzetí stavby došlo k zatečení dešťové vody na dvou místech - horní a přední pavilon okolo střešních vpustí.

1) Po oznámení ředitelky MŠ p.Machačkové, že do MŠ zatéká, proběhla schůzka na místě dne 23.9.2022 se závěrem, že zhotovitel provede neprodleně opravu (za účasti zhotovitele / investora / TDS / vedení MŠ) Zjištěn oddělený nefunkční svár límce střešních vpustí (1x horní pavilon a 1x prostřední pavilon)

2) Účinná oprava nebyla provedena - 17.10.2022 zateklo do objektu ve větším rozsahu, zápisem stanoveno, že zhotovitel opravu provede do 7.11.2022

3) Urgence zástupce investora p.Přibyla dne 11.11.2022 - oprava ze strany zhotovitele neproběhla

4) Zhotoviteli byla opět zaslána písemná reklamace dne 24.11.2022

5) Následné provedení lepení límců obou vpustí dle bodu 1) a osazení přítlačných okružích vpustí a dále lokální opravy napojení límců vpustí a některých spojů střešní folie bitumenovým tmelem = NEVHODNÝ ZPŮSOB ! (všechny spoje střešní folie musí být řešeny svařováním folie za tepla dle vhodného technologického postupu).

6) Provedené opravy jsou nefunkční, do objektu MŠ nadále zatéká - ve větší míře dle srážek dne 12.12.2022

7) 16.12.2022 zhotovitel dopisem investorovi oznamuje odstranění vad střechy

8) Kontrolou TDS na místě dne 20.12.2022 (v kontaktu s p. Macháčkovou) bylo zjištěno, že zatékání nadále trvá (horní pavilon, prostřední v pořádku)

9) Po dalším zatečení do horního pavilonu svolána schůzka na místě dne 9.1.2023, zhotovitel uvádí, že zatékání (viditelné v interieru) je způsobeno zbytkovou vodou, která do objektu zatekla již dříve před posledními opravami. Pro ověření, zda do objektu zatéká, bylo rozhodnuto o testu střechy horního pavilonu kropením plochy střechy pomocí SDH Horní Žleb.

10) Kropení střechy SDH Horní Žleb proběhlo dne 14.1.2023 v čase 14:00 - 14:30 se zjištěním pokračujícího zatékání. To již bylo shodou okolností prokázáno vlivem dešťových srážek v noci 13./14.1.2023

11) Na schůzce TDS / zástupce zhotovitele p. Kronus bylo stanoveno, že zhotovitel provede demontáž střešní vpusti včetně navazujících tvarovek kanalizačního potrubí až na úroveň nejbližšího napojovacího hrdla stoupačky ve 2.NP pavilonu - za tím účelem bude vybourána obezdívka stoupačky. Toto proběhlo dne 16.1.2023 - osazení nové vpusti a nového potrubí HT až k nejbližšímu hrdlu cca 1,5 m pod stropem. Pro možnost kontroly rozhodnuto o náhradě původní obezdívky stoupačky SDK kastlíkem a na požadavek TDS osazena kontrolní plastová dvířka.

12) Dne 3.2.2023 ráno nahlášeno zatékání okolo stoupačky (zjištěno kontrolními dvířky), následně proběhla operativní schůzka zhotovitel / TDS / na místě, porucha nové vpusti, jejího napojení na folii střechy a porucha HT potrubí byla vyloučena. Zjištěny však poškozené / neprovařené některé spoje střešní folie (zejména ty již nevhodně "opravované" bitumenovým tmelem) na horním pavilonu.

13) 07.02.2023 - zasláno upozornění na neplnění podmínek SoD (viz. příloha)

14) 09.03.2023 - protokol o předání a převzetí stavby po reklamaci prací (viz. příloha) Opravné práce v reklamaci probíhaly celkem 102 dnů. Dle smlouvy o dílo bylo odečteno 21 dnů. Celkem smluvní pokuta: 81 dní x 3.000,- Kč = 243.000,- Kč.

15) Dne 9.8.2023 byla znovu uplatněna reklamace vad způsobená vadným plněním díla. Reklamace v současné době probíhá, je požadováno posouzení nezávislým specialistou.

Vyjádření:

Příloha: **Dodatek k SoD c.1 se zhotovitelem komplet podpisy anonym.pdf**

Komentář: **dodatek č.1**

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:13 podepsáno	



**DODATEK č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2022-0390/OMH**  
ze dne 12.04.2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

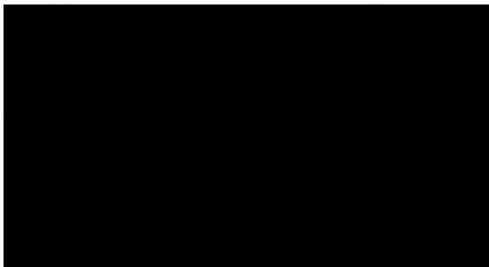
**„Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády – MŠ Děčín Klostermannova 1474/11“**

**Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“  
a

**Zhotovitel:**  
Sídlo:  
Statutární zástupce:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:



v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

**Předmět dodatku**

1. Dle SoD č. objednatele 2022-0390/OMH ze dne 12.04.2022 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 55 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 10 dnů.
2. Dle SoD č. objednatele 2022-0390/OMH ze dne 12.04.2022 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 2.129.447,94 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby. Vícepráce spočívají především v zjištění, že stávající betonová konstrukce střechy byla na některých místech silně narušena. Bylo proto nutné tato místa vybourat, odstranit suť, napenetrovat a vybetonovat betonem včetně dodávky výztuže. Beton byl po vyvržení zalepen samolepícím asfaltovým pásem. Dále po první dešti bylo zjištěno, že stávající vnitřní kanalizace u dvou vtoků je velmi narušena (zatékalo) – byla proto nutná její výměna – viz změnový list č. 1.

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že nebude provedena dodávka a montáž nové televizní antény. V dodatku jsou tyto práce uvedeny jako méněpráce.

Veškeré vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

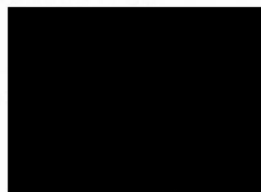
Cena za dílo dle SoD č. 2022-0390/OMH bez DPH:	2.129.447,94 Kč
<b>Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1</b>	<b>49.934,50 Kč</b>
<hr/>	
Celková cena díla bez DPH	2.179.382,44 Kč

3. Ostatní články SoD se nemění.

V Děčíně dne: - 5 - 09 2022



za objednatele  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města



za zhotovitele  
Jan majer  
jednatel



# ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: "Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády - MŠ Děčín VI, Klostermannova 1474/11"

Číslo smlouvy objednatele: 2022-0390/OMH

Pořadové číslo změnového listu:

1

Datum vyhotovení změnového listu:

26. 8. 2022

Číslo (pod)objektu:		Název objektu:	MŠ Klostermannova, 2. a 3. pavilon
---------------------	--	----------------	------------------------------------

Soupis méně a víceprací - viz příloha č. 1.

## CELKEM KE ZMĚNĚ:

### Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:

Bourání narušeného betonového podkladu střešní konstrukce, vyčistění, odvoz sutí, nová betonáž konstrukce střechy včetně výztuže. Dále byla zjištěna nefunkčnost kanalizace dvou vpustí (viz příloha č. 1).

Dopady změny: do časového plánu: ANO + 10 dní

do ceny: ANO

změna celkem bez DPH dle přílohy pro ZL 001

49 934,50

DPH 21%

10 486,25

změna celkem vč. DPH

60 421 Kč

## Vyjádření zhotovitele:

Datum: 26.08.2022

Razítko a podpis:

## Objednatel - schválení změny:

Datum: 31.8.2022

Podpis:

**Příloha č.1 ke změnovému listu 001**

Položka	Kód	Popis	Měrná jednotka	Množství	Cena za měrnou jednotku v Kč	Cena bez DPH v Kč
1.	742420021	Montáž společné televizní antény anténního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,00	2 500,00	-2 500,00
2.	1420187	Stožár anténní pr. 42 mm A typ pozinkovaný	kus	1,00	2 000,00	-2 000,00
<b>Celkem</b>						<b>-4 500,00</b>
<b>Přesun sutě</b>						
3.	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	4,30	800,00	3 440,00
4.	979081111RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,30	320,00	1 376,00
5.	979081121RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km, příplatek k ceně za každý další i započatý km přes 1 km	t	4,30	20,00	86,00
				<i>1,246*14 Přepočteného koeficientem množství</i>	4,30	
6.	979990001R00	Poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 170904	t	4,30	400,00	1 720,00
<b>Celkem</b>						<b>6 622,00</b>
<b>Přesun hmot</b>						
7.	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,20	1 000,00	6 200,00
<b>Povlakové krytiny a vpustě</b>						
8.	721233110	Oprava dešťové kanalizace střešního vtoku	kpl	2,00	4 500,00	9 000,00
9.	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy lepením v plné ploše	m2	15,50	125,00	1 937,50
10.	1010410012	Samolepící asfaltový pás GLASTEK 30 STICKER PLUS G.B. (role/10 m2)	m2	15,50	150,00	2 325,00
<b>Celkem</b>						<b>13 262,50</b>
<b>Bourací práce, montáž železobetonu</b>						
10.	965042241	Bourání podkladu mazanin betonových	m3	2,25	1 800,00	4 050,00
11.	631311134	Mazanina tl.do 240 mm z betonu prostého C 16/20	m3	2,25	3 800,00	8 550,00
12.	128553116	Dodávka a montáž výztuže	t	0,25	45 000,00	11 250,00
13.	998721102	Přesun hmot do patra	t	4,50	1 000,00	4 500,00
<b>Celkem</b>						<b>28 350,00</b>
<b>Celkem za méně a více práce v Kč bez DPH</b>						<b>49 934,50</b>

Pozn: Položka č. 8 Položka v souboru obsahuje: bourání kanalizace stávajících vtoků, odvoz suti, montáž nové kanalizace, zatření spár, napojení na stávající již plastovou kanalizaci včetně dodávky materiálu.