

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 26

**Název:**

Pozemky p.č. 112, 115, 117 k.ú. Děčín - Staré Město - záměr

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín- Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemky:

- 1/ p.č. 112 o výměře 712 m<sup>2</sup>,
- 2/ p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup>,
- 3/ p.č. 117 o výměře 381 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín - Staré Město.

**Stanovisko RM:**

RM dne 28.07.2020 usnesením č. RM 20 14 37 05 schválila pronájem pozemku p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, na zahradu, pro paní \*\*\*\*\*, za cenu 5480,00 Kč/rok, na dobu neurčitou.

Dále usnesením č. RM 20 14 37 06 schválila variantu č. 1, tj. doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky:

- 1/ p.č. 112 o výměře 712 m<sup>2</sup>,
- 2/ p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup>,
- 3/ p.č. 117 o výměře 381 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín - Staré Město.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky:

- 1/ p.č. 112 o výměře 712 m<sup>2</sup>,
- 2/ p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup>,
- 3/ p.č. 117 o výměře 381 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín - Staré Město.

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat pozemky dle návrhu na usnesení.

## Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost \*\*\*\*\* o prodej pozemků p.č. 112, 115 a 117 k.ú. Děčín - Staré Město
- dne 04.02.2020 rada města projednala návrh na prodej pozemků p.č. 112 o výměře 712 m<sup>2</sup>, p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup>, p.č. 117 o výměře 381 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín - Staré Město vše v k.ú. Děčín - Staré Město a rozhodnutí odložila a uložila úkol ve znění: PVO200303: RM 20 03 37 04 - staženo Provede místní šetření ve věci pozemků p. č. 112, 115, 117 v k. ú. Děčín - Staré Město s cílem ponechání pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín za účelem výstavby parkoviště
- dne 19.02.2020 bylo vykonáno společné místní šetření za účasti \*\*\*\*\* , zástupce MP a zástupců OMH. Bylo konstatováno, že není reálné pozemky využít na stavbu parkoviště. Plocha je umístěna přímo u cyklostezky a není k ní příjezd z místní komunikace.
- na základě dalšího projednávání OMH vyzval vlastníky sousedních nemovitostí, aby se k užívání pozemků vyjádřil
- OMH obdržel sdělení \*\*\*\*\* - vlastníka bytového domu čp. 109 ul. Litoměřická 90, Děčín III na pozemku p.č. 114 k.ú. Děčín - Staré Město
- vzhledem k bezprostřednímu umístění septiku vedle projednávaného pozemku p.č. 115 k.ú. Děčín - Staré Město má \*\*\*\*\* zájem a potřebu užívat projednávaný pozemek p.č. 115 k.ú. Děčín - Staré Město
- na základě toho byl do jednání RM dne 28.07.2020 předložen návrh na schválení pronájmu pro \*\*\*\*\*
- nájemní smlouva byla uzavřena
  
- sousední pozemek p.č. 117 k.ú. Děčín - Staré Město navazuje na bytový dům čp. 110 ul. Litoměřická, Děčín III na pozemku p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město
- vzhledem k úmrtí vlastníka objektu a neurčení dědice, nebylo možné doposud v řízení ohledně užívání a pronájmu pozemku p.č. 117 k.ú. Děčín - Staré Město pokračovat
- OMH ve věci spolupracoval s Okresním soudem v Děčíně a soudním komisařem \*\*\*\*\*
- v současné době je dědického řízení ukončeno, dědic byl kontaktován a případný pronájem pozemku p.č. 117 k.ú. Děčín - Staré Město bude osobně projednán

Pro úplnost OMH uvádí, že obdržel žádost spol. DEBT COLLECTORS s.r.o., Děčín VI o možný odkup pozemků p.č. 112, 115 a 117 k.ú. Děčín - Staré Město.

- dle stanoviska OSU jsou pozemky v záplavovém území, proto je lze využít pouze na zahradu
- v případě, že bude zveřejněn záměr města pozemky prodat, bude součástí textu zveřejnění záměru upozornění, že pozemky lze užívat pouze na zahradu
- pozemky p.č. 112 a 115 k.ú. Děčín - Staré Město jsou zcela pronajaty na zahrady - nájemci budou písemně vyzváni o zveřejněném záměru a vyzváni, zda mají o prodej pozemku zájem

## Nájemní smlouva:

na p.č. 112 - \*\*\*\*\* - zahrada

na p.č. 115 k.ú. Děčín - Staré Město - \*\*\*\*\*I - zahrada

- případný pronájem pozemku p.č. 117 k.ú. Děčín - Staré Město bude řešen s ustanoveným dědicem sousední nemovitosti - RD na pozemku p.č. 114 k.ú. Děčín - Staré Město

Návrh ceny za prodej: II.pásma, tj. 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> s použitím koeficientu 0,3 - zahrada - při prodávané výměře celkem 1.641 m<sup>2</sup> = 492.300,00 Kč

za jednotlivé pozemky:

1/ p.č. 112 o výměře 712 m<sup>2</sup> - 213.600,00 Kč

2/ p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup> - 164.400,00 Kč

3/ p.č. 117 o výměře 381 m<sup>2</sup> - 114.300,00 Kč

## Žadatel o prodej:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OR	OMH	
A - pozn.	A	A	A	A	A - pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 117, 115, 112 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Pozemky p.č. 112, 115, 117 k.ú. Děčín- Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna.

Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), vymezuje přes výše zmíněné pozemky koridor dopravní infrastruktury- vodní- zlepšení plavebních podmínek. V Územním plánu města Děčín, v platném znění, je tento koridor zpřesněn do šíře koryta řeky Labe.

ZÚR ÚK dále přes část pozemků vymezuje koridor dopravní infrastruktury- Labská cyklostezka; trasa č. 2. Přes větší část všech výše zmíněných pozemků je vymezeno záplavové území Q100.

S prodejem souhlasí za předpokladu, že bude vzhledem k existenci záplavového území užíván pouze na zahradu.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 112, 115 a 117 k.ú. Děčín- Staré Město do zastavěného území do plochy SM- plocha smíšená obytná městská.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemků na zahradu.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků na zahradu.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. V případě, že bude zveřejněn záměr města pozemky prodat, bude součástí textu zveřejnění záměru upozornění, že pozemky lze užívat pouze na zahradu, a to s ohledem na záplavové území (v souladu se stanoviskem OSU).



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:44 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:53 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



k.ú. Děčín - Staré Město

LABE

p.č. 117 - 381 m<sup>2</sup>

p.č. 115 - 548 m<sup>2</sup>

cyklostezka směr  
Křešice n. Labem

p.č. 112 - 712 m<sup>2</sup>

227

Lipová ul.

k.ú. Děčín - Staré Město

ul. Litoměřická

předkládán návrh  
na prodej

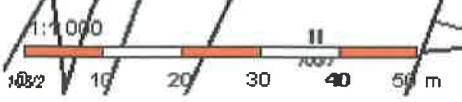
bude řešen pronájem s  
dědicem sousedního  
objektu

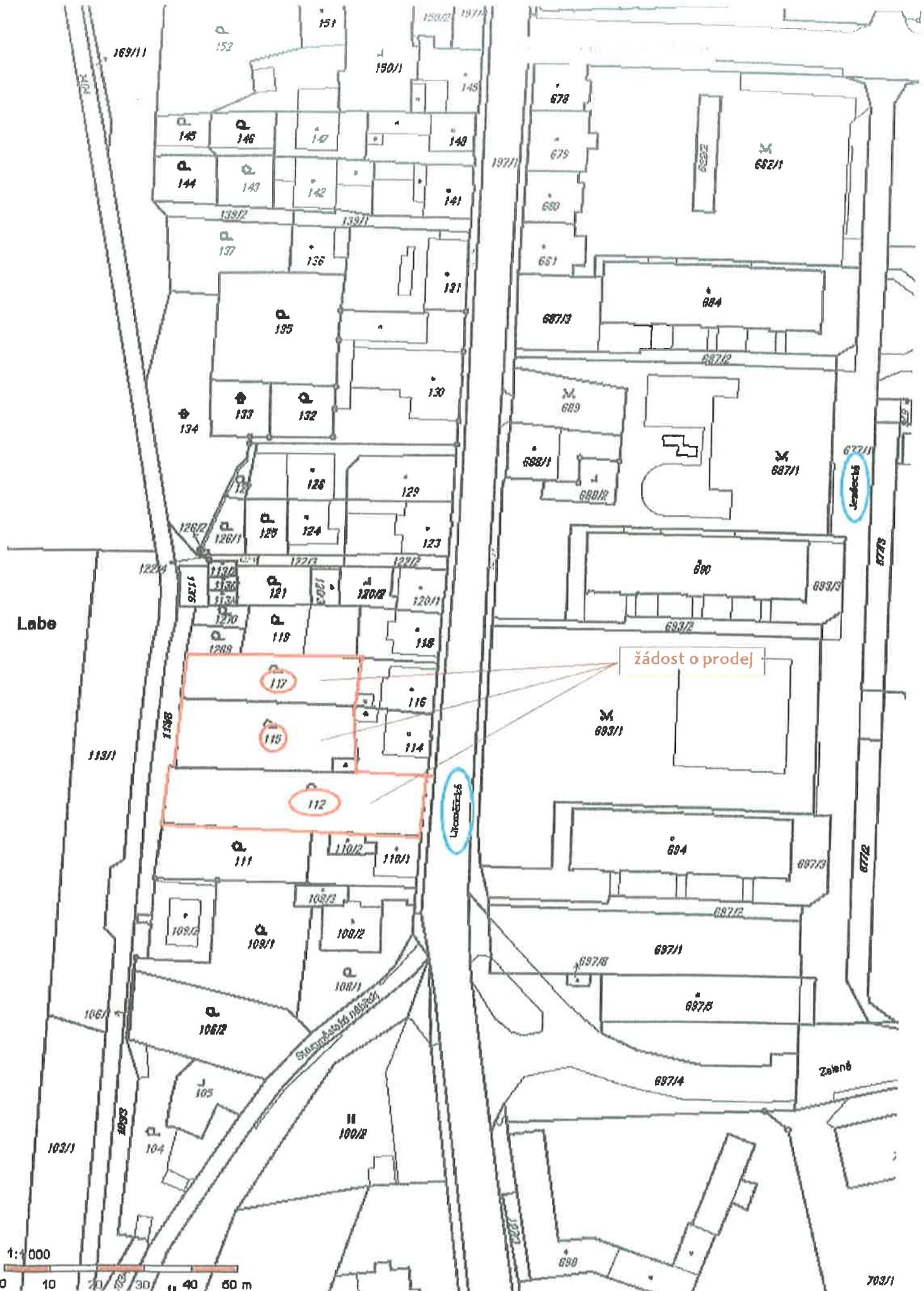
probíhající ustanovení data  
úmrtí vlastníka objektu,  
následně dědické řízení

vlastní žadatelka o  
pronájem, event. prodej  
p.č. 115 k.ú. Děčín -  
Staré Město

již pronajato

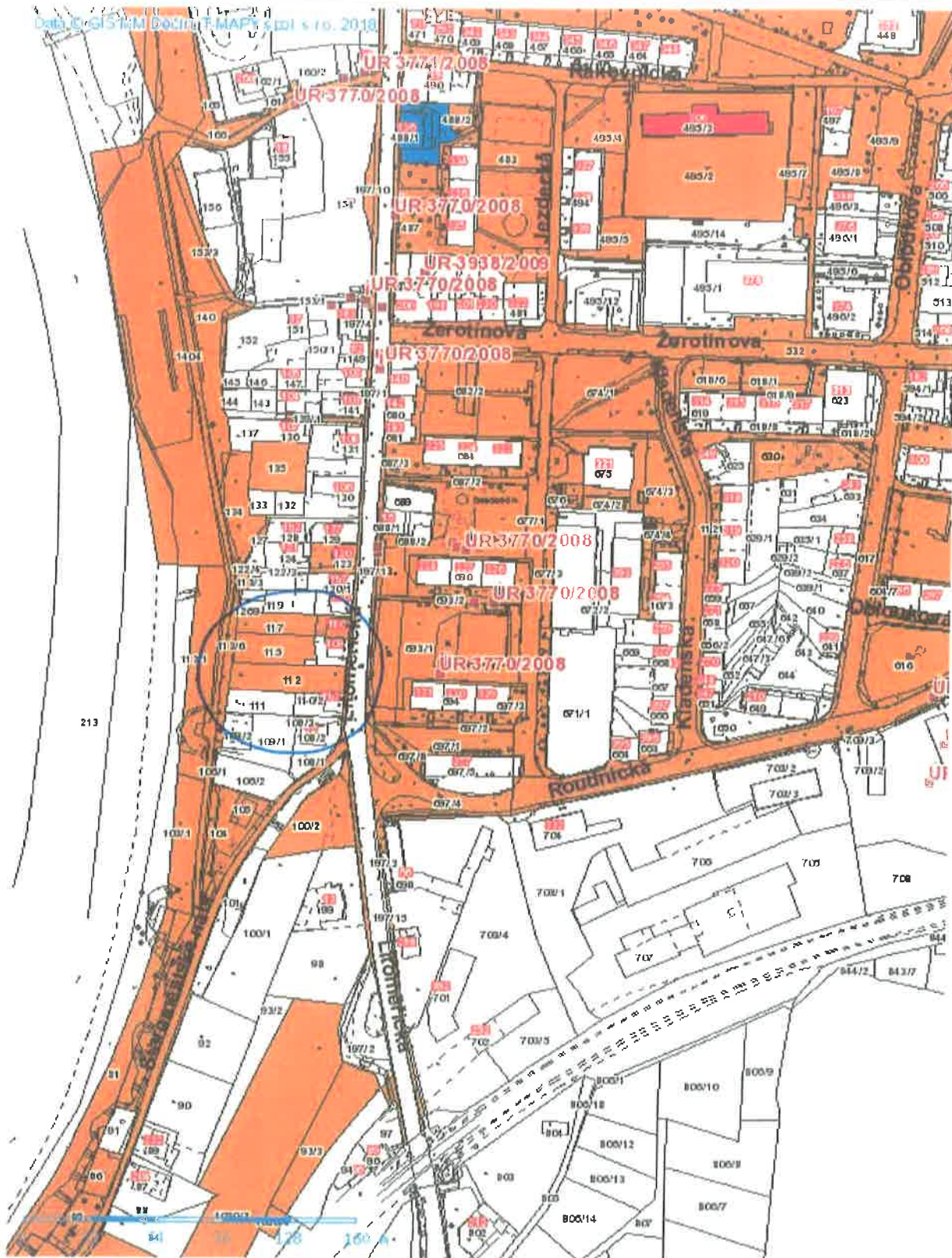
projednáváný  
pronájem





Tisk Mapy

VYKAZOVANÉ LV NESTA



1:2737



# P.Č.115

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 11.5.2020 13:30

Dobrý den [REDACTED]

reaguji na dopis MDC/42773/2020:

drobné stavby na tomto pozemku nejsou v mém vlastnictví a jejich původ mi není znám. Už to tu bylo, když jsem se nastěhovala. Pozemek jsem nevyužívala (mám od dubna do října sezónní práce + pohostinství, takže to ani časově možné nebylo). Jen sem to nechala čas od času posekat, aby to nevypadalo, jako sousední pozemek a porosty neničily ploty...ale žádné jiné užití se nekonalo.

Nicméně jsem koukala, že „menší stavby“, jsou ve slušném stavu a celkový dojem ze zeleně je lepší, než z toho betonu kolem domu, který byl prostorově ponížěn ještě o ten septik.

Děti už povyrostly a času je více, proto bych Vás chtěla požádat o to, abych mohla zahradu tedy užívat. Prosím o vystavení nájemní smlouvy na daný pozemek č.115.

A kdyby byl záměr to prodat, můžeme také jednat.

A omlouvám se, že jsem neřešila vlastnictví již dříve, ale tím, že jsem tam nechodila, tak mě to nenapadlo. Myslela jsem si, že to ještě nějak souvisí s panem [REDACTED] (neprověřovala jsem si, na čem je a není nájemník).

Tímto Vám tedy děkuji za vstřícnost, a že jste mne upozornily.

Pěkný den

[REDACTED]

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo:	16.09.2019 v 13:16:16	Obou
Č.j.:	MDC/99615/2019	
Č.dop.:		
Listů:	2 Příloh: 1	
Druh:	písemně	
		
M D C 4 9 4 2 3 5 4 2		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ... [REDACTED] .....

E-mail: .....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.9.2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....  
pozemek 117 o výměře 381m, 115 o výměře 548m a pozemek č. 112 o výměře 712m

v katastrálním území ..... Děčín-Staré Město [625035] .....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrada

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zproštluji pověřené

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 17.09.2020 v 08:56:40 Čj.: MDC/102534/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 4 Druh: 3x info o poz., situace	Zprac.



Statutární město Děčín

Oddělení nakládání s majetkem města

Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV

V Děčíně dne 17.9.2020

### Žádost o odkup pozemku v majetku města

Vážení,  
tímto vás prosíme o vyjádření k naší žádosti o možný odkup pozemků v katastrálním území Staré Město, parcelní čísla 112, 115, 117. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví města Děčín.

Přílohou dokládám náhled z katastrálního úřadu, včetně mapky s vyznačenou parcelou.

Děkuji za informace a jsem s pozdravem

Příloha: Informace o pozemcích, mapa

