

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 37

Název:

Prodej pozemku p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14. 5. 2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 24 08 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1539/3 v katastrálním území Horní Oldřichov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1539/3 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - město Děčín má připravenou investiční akci: „Chodníky a VO podél silnice I/13“. Do dokončení realizace akce nedoporučuje odbor komunikací a dopravy prodej pozemku p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov na zřízení zahrady.

OSIT - eviduje na sousedním pozemku projekt města Děčín: „Chodníky a VO podél silnice I/13“. Vyhotovená PD s vydaným stavebním povolením je na OKD.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb sděluje, že uvedený pozemek sousedí s p.p.č. 1557/7, na kterém je dle zpracované PD navržena oprava chodníku v rámci akce „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. Etapa, ČÁST 1“. Bližší informace Vám poskytne správce místních komunikací, který má k dané akci kompletní podklady.

OMH na základě vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov do doby, než bude zrealizována plánovaná akce.

Nájemní smlouva: 1x jiný nájemce než žadatelé

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tzn. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	N	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:52 podepsáno	

k.ú. Horní Oldřichov

ZŠ Vojanova

Teplická

Teplická

Teplická

vlastní žadatel

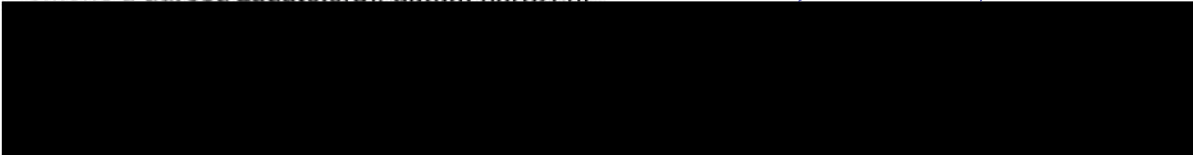
požadovaný pozemek

E1099

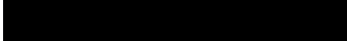
E677
E678

Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: 

Magistrát města Děčín

Doručeno: 05.03.2024 12:46

č.j.: MDC/27644/2024

Listů: 2 Příloh: 1

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 4.3.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1539/3 143 m²

v katastrálním území HORNÍ OLŠANOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

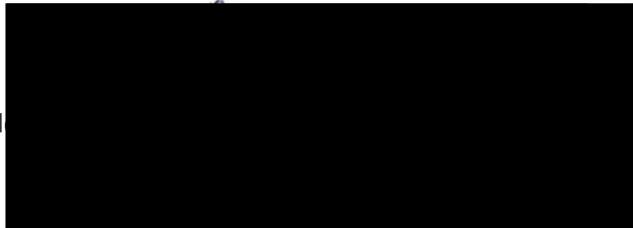
ZAHRADA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

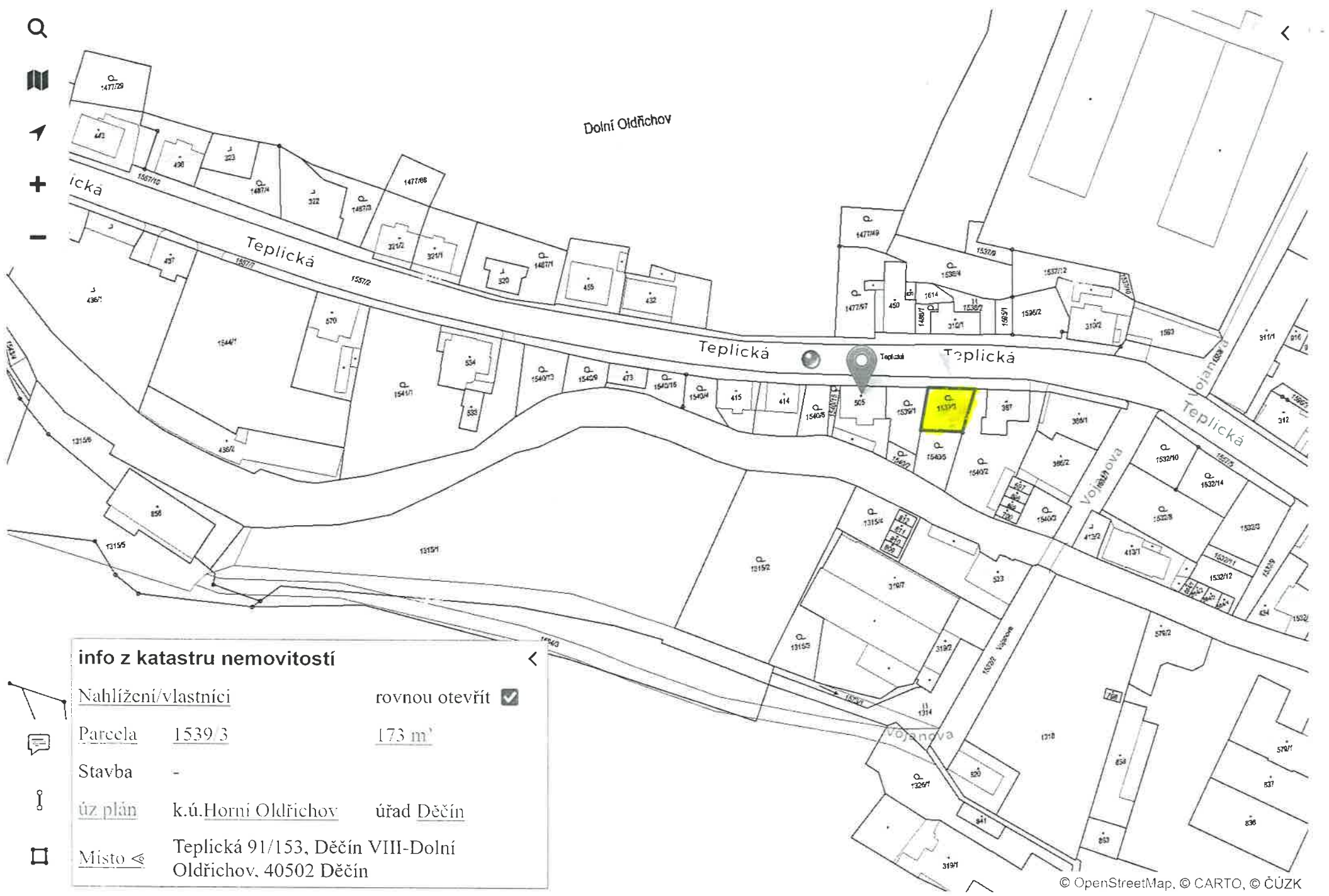
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatel



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



info z katastru nemovitostí

Nahlížení/vlastníci		rovnou otevřít <input checked="" type="checkbox"/>
Parcela	<u>1539/3</u>	<u>173 m²</u>
Stavba	-	
úz plán	k.ú.Horní Oldřichov	úřad Děčín
Místo	Teplická 91/153, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 40502 Děčín	

ZŠ Vojanova

