

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 06

Název:

Prodej pozemků p. č. 1484/2 a části p. č. 1484/1 vše k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1484/2 o výměře 15 m² a část pozemku p. č.1484/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.3.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 21 06 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1484/2 o výměře 15 m² a část pozemku p. č.1484/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 1484/1 a pozemku p. č. 1484/2 vše k. ú. Podmokly (cca 40 m²), za účelem rozšíření stávající trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1484/1, 1484/2 v katastrálním území Podmokly, za účelem rozšíření stávající trafostanice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1484/1, 1484/2 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1484/1 a části p.p.č. 1484/2, oba v k.ú. Podmokly, za účelem rozšíření stávající trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1484/2 k.ú. Podmokly za účelem rozšíření stávající trafostanice.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1484/1 a pozemku p.č. 1484/2 k.ú. Podmokly.

OMH - obdržel žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o prodej pozemku p. č. 1484/2 k. ú. Podmokly o výměře 15 m² pod stávající trafostanicí. Z důvodu umístění nové stanice je současná výměra nedostačující, z toho důvodu společnost žádá současně o část pozemku p. č. 1484/1 k. ú. Podmokly. S prodejem souhlasíme.

OMH eviduje na pozemku p. č. 1484/1 k. ú. Podmokly nájemní smlouvu za účelem zahrady, prodejem požadované části pozemku, nedojde ke změně pronajaté výměry.

Doplnění:

Na základě úkolu vedení města bude následně po tomto prodeji a vyhotovení geometrického plánu řešen prodej zbývající části pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef. 0,8 - tj. 800,00/Kč/m² + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 1484-1-1484-2_108
a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1484-1-1484-2_108
b.pdf

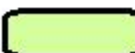

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 06:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:25 podepsáno	



k. ú. Podmokly

-  LV město
-  žádost o prodej

stávající trafostanice

1484/1

Pardubická

Sofijská

Sofijská

Sofijská

Poděbradská

1387 / 47a
.1467

1228 / 45
.1468

1466/1

1469

1470

1473/3

1473/1

1478

1185 / 28
.1472

1110 / 26
.1479

445 / 43
.1475

444 / 41
.1476

1474/1

1477

969 / 39
.1483

1482

1484/1

1484/3

1486

1481

970 / 35
.1485

1487

945 / 22
.1488

1422

1375/2

1045 / 20
.1376

1375/1

1078 / 18
.1371

1373

979 / 16
.1369

891 / 33
.1490

1370

1368/1

1131 / 14
.1367

1366

1491

1496

E22

1372

1374

1375/1

1373

1370

979 / 16
.1369

890 / 31
.1497

889 / 29
.1498

1499

888 / 27
.1505

1345

1346

1346

1365

1368/1

1368/2

1368/3

1368/4

1370

1368/1

1131 / 14
.1367

1366

1366

1368/1

1131 / 14
.1367

1366

1368/1

1131 / 14
.1367

1366

1368/1

1131 / 14
.1367

E554

E555

E556

E553

E552

E551

E550

E549

E548

E547

E546

E545

1355

1364

1365

1368/1

1368/2

1368/3

1368/4

1365

1368/1

1131 / 14
.1367

1366

1366

1368/1

1131 / 14
.1367

1366

1368/1

1131 / 14
.1367

1366

1368/1

1131 / 14
.1367

139

139

139

139

139

139

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, Děčín IV, 40502
Miroslav Malý, odd. Rozvoj Sever
Miroslav.maly@cezdistribuce.cz, tel. 728768234

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 411123364, 728768234

E-mail: miroslav.maly@cezdistribuce.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30.12.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).... odkup části pozemku 1484/1 a pozemku 1484/2 k.ú. Podmokly (odkup cca 40 m²)

.....
.....
v katastrálním území.....Podmokly.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z důvodu budoucí výměny trafostanice DC_1962 Děčín- Sofijská (trafostanice se nachází na pozemku 1484/2 k.ú. Podmokly) je nutné odkoupit cca 40 m² z pozemků č. 1484/1 a 1484/2 k.ú. Podmokly. Pro umístění nové (výměnu stávající) trafostanice je třeba cca 40 m² pozemku. Stávající trafostanice je ve špatném mechanickém stavu a výměnou trafostanice bude zabezpečena větší spolehlivost dodávky el. Energie pro místní část Letná. Nová trafostanice bude umístěna tak, aby byla přístupná pouze z čelní strany z ul. Sofijská.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...Malý Miroslav za ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



1484/1

1484/2

1485

Pozemek 1484/1 k.ú. Podmokly

1484/2

DC_1962
Děčín-Sofijská







VAROVÁNÍ
NEBEZPEČENÍ
VSTUP ZAKÁZÁN

VAROVÁNÍ
NEBEZPEČENÍ
VSTUP ZAKÁZÁN

NEVÁS VÍDEJTE
ANŽI PŘEDVÝM
PŘESVĚDČENÍM
VSTUP ZAKÁZÁN

DC 1962
1070,4 KV

