

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 34

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.p.č. 1087/9 (dle GP č. 969-303/2022 nově označeného p.p.č. 1087/12 o výměře 172 m²) k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000518, tj. 22.109,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6. 6. 2023 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 23 10 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 1087/9 (dle GP č. 969-303/2022 nově označeného p.p.č. 1087/12 o výměře 172 m²) k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000518, tj. 22.109,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	22 109,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 14 37 17 ze dne 24. 8. 2021

ZM záměr usn. č. ZM 22 08 06 32 ze dne 15. 9. 2022

Opětovně zveřejněn záměr dne 18. 4. 2023 - 5. 5. 2023

Rekapitulace:

OMH v květnu 2021 obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína od pana Karla Seidla. Žádost byla projednána v radě města a dne 24. 8. 2021 usnesením č. RM 21 14 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1087/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína. Následně byl dne 23. 9. 2021 předložen materiál do jednání Zastupitelstva města, které nepřijalo usnesení. Důvodem žádosti o prodej pozemku bylo zajištění přístupu k pozemku 1087/7, kde jsou vlastníky 1/2 Karel Seidl a 1/2 Josef Seidl a pro Karla Seidla st. je zřízeno věcné břemeno užívání.

Následně OMH obdržel novou žádost o prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína, kde jsou žadatelé o prodej Karel Seidl a Josef Seidl jako spoluvlastníci (každý 1/2).

OMH na základě úkolu PT230606: ÚKOL Z RM č. 10 dne 06.06.2023 v případě prodeje části pozemku p. p. č. 1087/9 v k.ú. Březiny u Děčína uvede do smlouvy o prodeji deklaraci o neoplocení této části pozemku.

Odhad ceny obvyklé je k nahlédnutí na OMH.

Vyjádření rok 2021:

OR – neeviduje na pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1087/9 v katastrálním území Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k pozemkům žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1087/9 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně D – plocha a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína. Uvedená pozemková parcela je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha ostatní komunikace a zpřístupňuje i další přilehlé pozemkové parcely. Jejím prodejem by mohlo dojít k znepřístupnění jiných přilehlých pozemkových parcel.

OKD – na pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína se nenachází místní komunikace. Jde o pozemek zajišťující přístup. V současné době je s žadatelem jednáno ve věci výkupu pozemku pod místní komunikací. Odbor komunikací a dopravy doporučuje uskutečnit směnu části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína za část pozemek p.č. 1086/3 k.ú. Březiny u Děčína.

OZP – nedoporučuje prodej části p.p.č. 1087/9 v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele, jelikož prodejem předmětné části komunikace by došlo k zamezení přístupu k pozemkům ve vlastnictví dalších žadatelů.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 1087/9 o vým. cca 180 m² v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti - p.p.č. 1087/7. Místním šetřením bylo zjištěno, že na požadované části pozemku se nenachází zpevněná komunikace, tato končí před pozemkem p.č. 1087/11. Požadovaná část pozemku pokračuje jako nezpevněná, neudržovaná, zatravněná cesta, která končí u pozemku ve vlastnictví žadatele a neslouží pro přístup pro okolní pozemky ve vlastnictví jiných osob – viz zákres ve snímku katastrální mapy. V případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína, bude o této skutečnosti informován i spoluvlastník pozemku p.č. 1087/7 (*****) a prodej dotčené části pozemku bude následně řešen i pro tohoto spoluvlastníka tak, aby se do budoucna předešlo případným sporům s přístupem k nemovitosti. Ke směně pozemků navrhované ve stanovisku OKD sdělujeme, že pozemek pod místní komunikací (ve snímku kat. mapy vyznačeno červeně) není ve vlastnictví žadatele o prodej části p.p.č. 1087/9, ale je v podílovém spoluvlastnictví jeho otce a další fyzické osoby. Výkup pozemku pod komunikací je již řešen na základě provedené revize katastru nemovitostí, v rámci vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba komunikace na cizích pozemcích, a to současně se všemi dotčenými

vlastníky pozemků pod stavbou této komunikace. Z tohoto důvodu není navrhována směna částí pozemků. Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1087/9 o výměře cca 180 m2 k.ú. Březiny u Děčína.

Žadatelé:

Účel dle žádosti: zajištění přístupu k vlastnímu pozemku

Návrh kupní ceny:

- je stanovena dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000518, tj. 22.109,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	N	A	N	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

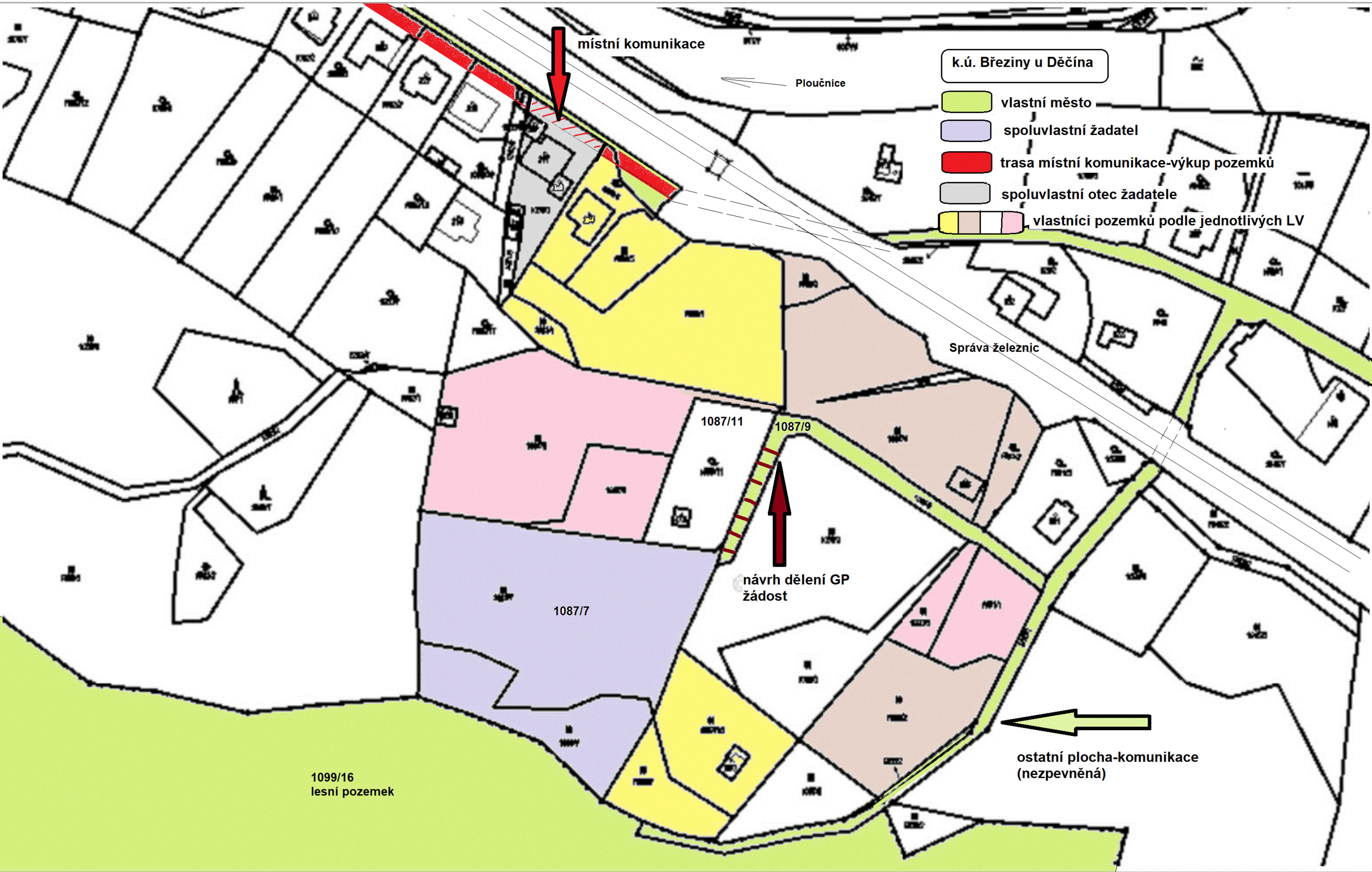
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.6.2023 12:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 11:21 podepsáno	



místní komunikace

k.ú. Breziny u Děčína

- vlastní město
- spoluvlastní žadatel
- trasa místní komunikace-výkup pozemků
- spoluvlastní otec žadatele
- vlastníci pozemků podle jednotlivých LV

Ploučnice

Správa železnic

1087/11

1087/9

návrh dělení GP
žádost

1087/7

1099/16
lesní pozemek

ostatní plocha-komunikace
(nezpevněná)

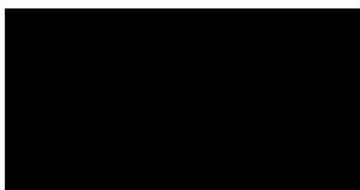
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000518



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé části pozemku p.č. 1087/9 oddělená GP č. 969-303/2022, konkrétně nově vzniklá p.č. 1087/12 o rozloze 172 m² v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace v k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek přístupové nezpevněné cesty. Pozemek je neoplocený, svažité, zatravněný s přístupem z veřejné komunikace.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín



Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	22 109 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 31

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 23.03.2023

Iméno a adresa: [redacted]

v případě že manželé - nutno uvést oba z manželů [redacted]

pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

3613
Odbor OMH
Zprac JK

Vytvořeno: 14.12.2021 v 13:58:26
Čj.: MDC/133387/2021

Listů: 1 Příloh: 3
Druh: písemné + situace

M D C 5 2 8 0 4 7 7

V Děčíně dne 12.11.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)
ČÁST PARCELY 1087/9 O VYMĚRU cca 188 m²
v katastrálním území BRZEZINY U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VIZ. PŘÍLOHA ZDŮVODNĚNÍ

Prohlašuji:

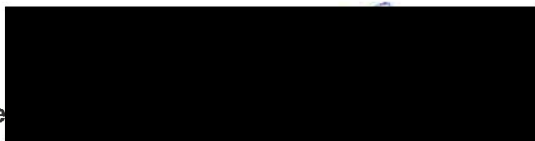
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Zdůvodnění:

Žadatelé jsou podílovými spoluvlastníky (každý ½) pozemkových parcel 1087/7 a 1088/1 v katastrálním území Březiny u Děčína. K těmto pozemkovým parcelám je zřízeno též věcné břemeno ve prospěch otce žadatele č.1 [REDAKCE]. Toto věcné břemeno může být zřízeno ve prospěch oprávněného [REDAKCE] rovněž v případné kupní smlouvě k předmětu převodu mezi oběma žadateli a městem Děčín.

Domníváme se, že převod požadované nemovitosti z města na žadatele zajistí těmto právně bezchybný přístup na horní parcely 1087/7 a 1088/1, když jiné možnosti přístupu k těmto parcelám neexistují. Je třeba poznamenat, že parcela 1087/9 v k.ú. Březiny u Děčína označena jako ostatní komunikace, je v katastrofálním stavu i pro pěší, je proto potřeba upravit její povrch.

Nabytí části parcely 1087/9 do spoluvlastnictví žadatelů, nebude nikterak bránit v přístupu vlastníků sousedních parcel na své vlastní parcely.

Žádáme proto zdvořile, aby byl schválen odprodej uvedené části pozemkové parcely 1087/9 o výměře cca 188 m² v k.ú. Březiny u Děčína, do podílového vlastnictví spolužadatelů.

Přehled

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

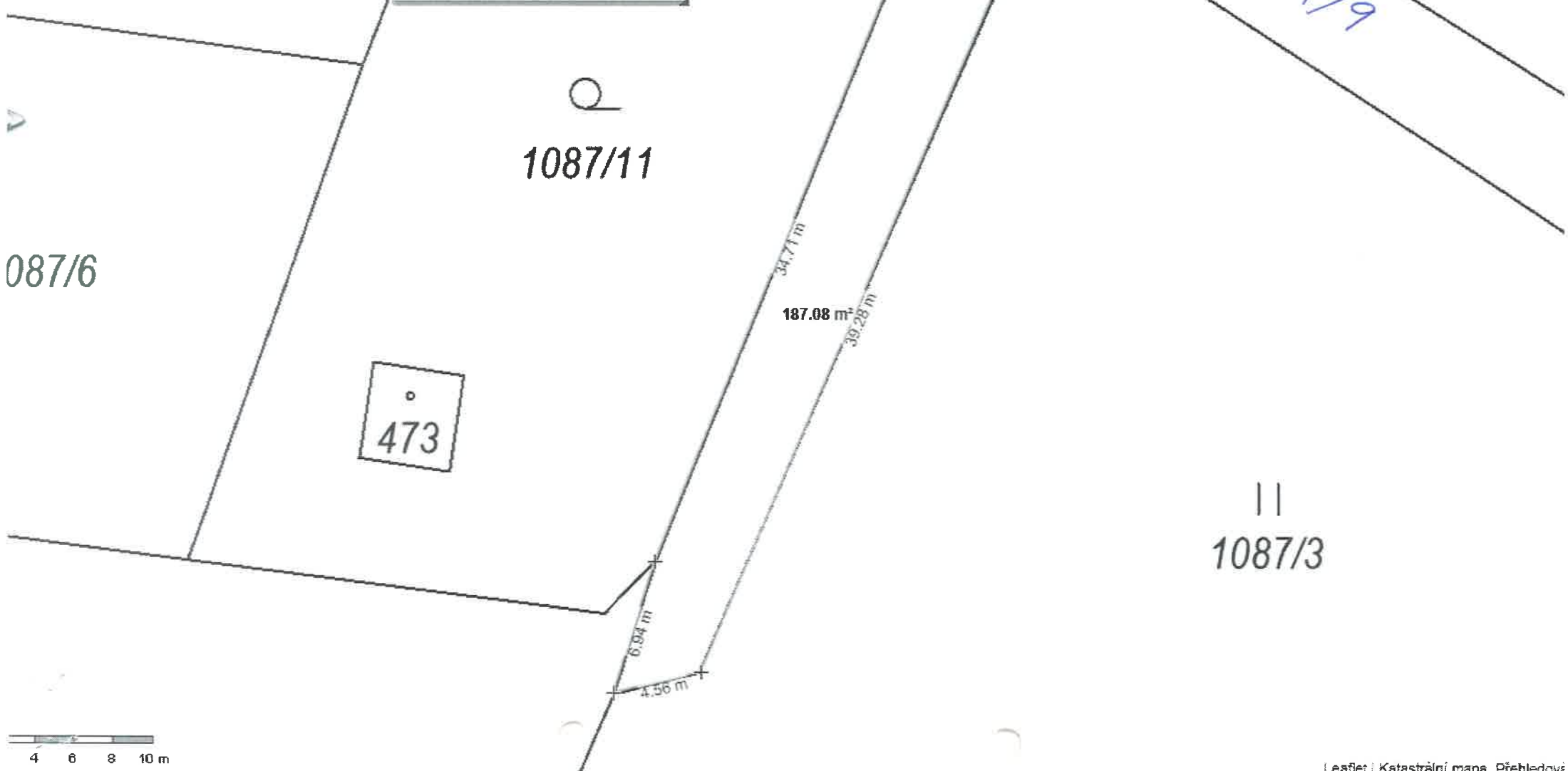
Měření plochy a obvodu

Znovu Smazat poslední bod

Plocha: 187.08 m²

Obvod: 90.6 m

Pevná délka(m):



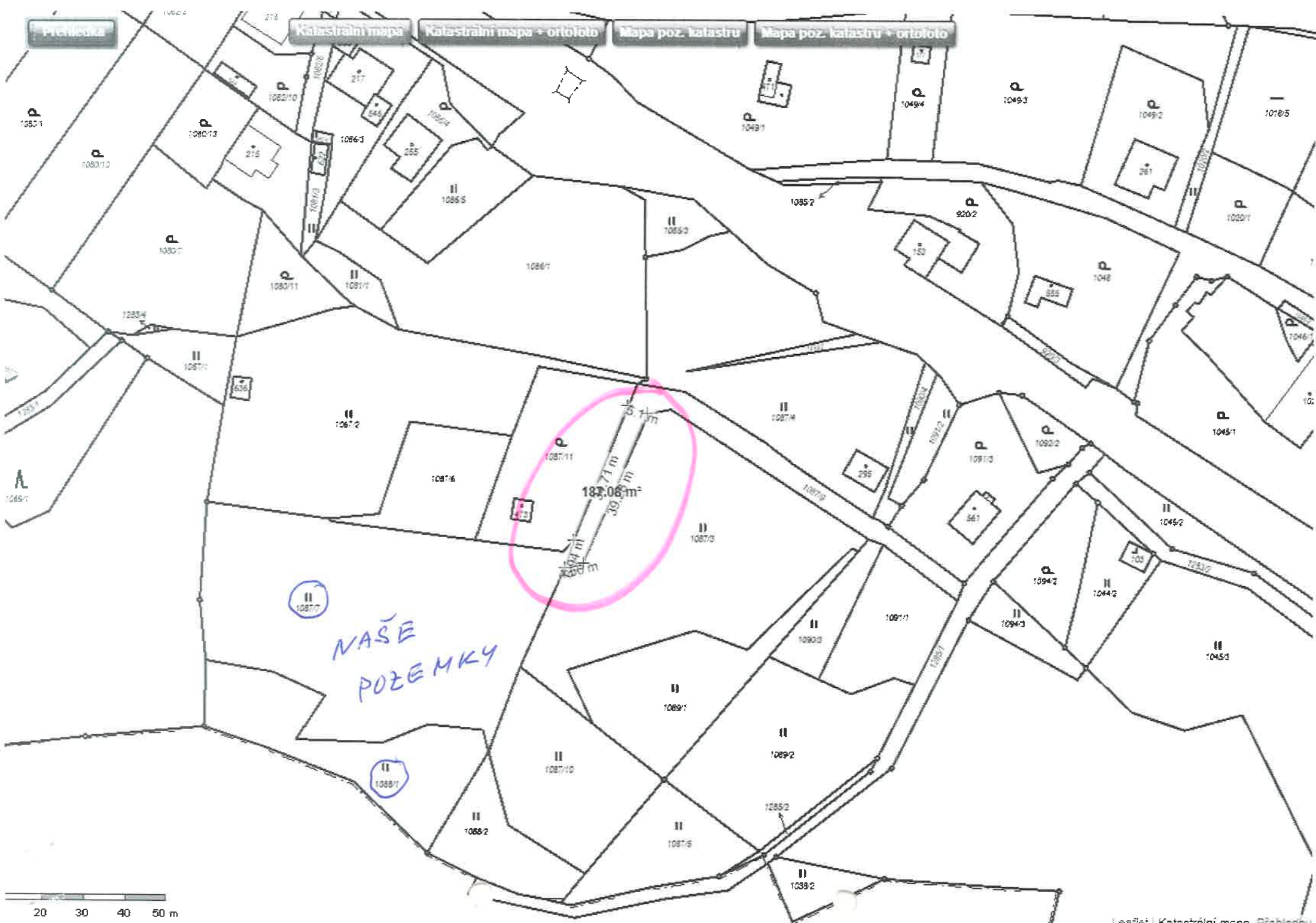
Průhledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



NAŠE
POZEMKY





p.p.č. 1087/7

CCA ŽÁDOST

p.p.č. 1087/11

p.p.č. 1087/9

cca žádost



1087/9

1087/11

