

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM 21 03 05 25

Název:

Prodej pozemku p.č. 135/1 k.ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p.č. 135/1 k.ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 135/1 o výměře 3029 m², případně jeho část (bez části sloužící jako přístupová cesta) o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Dolní Žleb.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 04 37 19 ze dne 23.02.2021 doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 135/1 o výměře 3029 m², případně jeho část (bez části sloužící jako přístupová cesta) o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Dolní Žleb.

Současně projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 135/1 v k.ú. Dolní Žleb o výměře dle geometrického plánu (cca 1/2 pozemku), který bude vyhotoven.

Dále projednala variantu č. 3, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 135/1 o výměře 3029 m² v k.ú. Dolní Žleb ani část pozemku p.č. 135/1 v k.ú. Dolní Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost o prodej celého pozemku p.č. 135/1 k.ú. Dolní Žleb, příp. jeho části dle zákresu v mapě
- žadatel má zájem využívat jako louku k odpočinku a relaxaci
- OMH si vyžádal stanovisko Osadního výboru, který nemá k prodeji pozemku námitek

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 135/1 k.ú. Dolní Žleb - celkem výměra 3029 m²

Návrh ceny za prodej:

III. pásmo – louka (ne k zemědělským účelům) 100,00 Kč/m² x výměra 3029,00 KČ/m² = 302.900,00 Kč
celková kupní cena = 302.900,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OŽP	OR	OMH	Osadní výbor
A	A-pozn.	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem užívání jako louka. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází v nezastavěném území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemek do nezastavěného území do plochy ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku. V případě, že se na pozemku nachází účelová komunikace, navazující na komunikaci na p.č. 137/2 k.ú. Dolní Žleb, doporučuje prodej s věčným břemenem užívání komunikace.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části, resp. celého pozemku. Pozemek bude užíván jako louka.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. V návaznosti na stanovisko OSC, v případě, že bude zveřejněn záměr města pozemek prodat, zajistí OMH vytyčení hranice pozemku tak, aby bylo prokázáno, zda přes pozemek je vedena cesta. Pokud tomu tak bude, bude část pozemku oddělena a pozemek s cestou ponechán v majetku města.

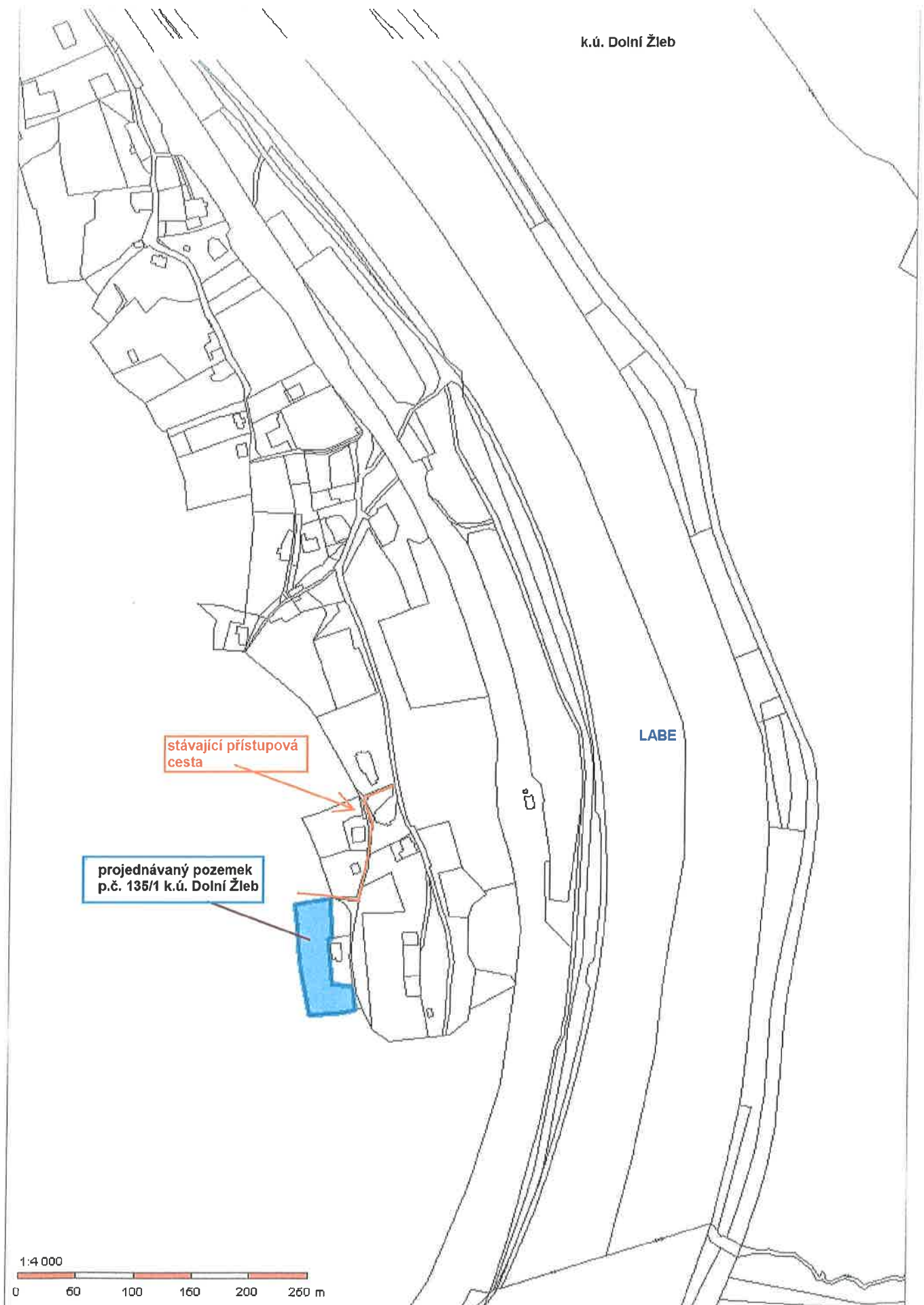
Osadní výbor: k prodeji nemá žádné připomínky a doporučuje vyhovět žadateli.

Příloha: [AN-prilohy-zleb-135.pdf](#)

Komentář:

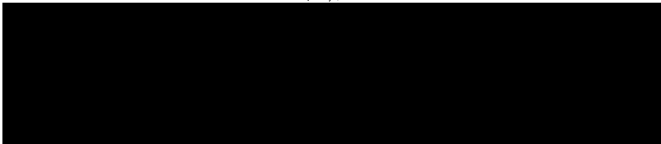
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 12:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 14:21 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 18.12.2020 v 08:55:36 Čj.: MDC/137989/2020	Chlba DVM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac 01
 M D C 5 2 6 2 5 6 7 4	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.12.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 135/1 - CELÝ, PŘÍPADĚ
ČÁST DLE MAPY

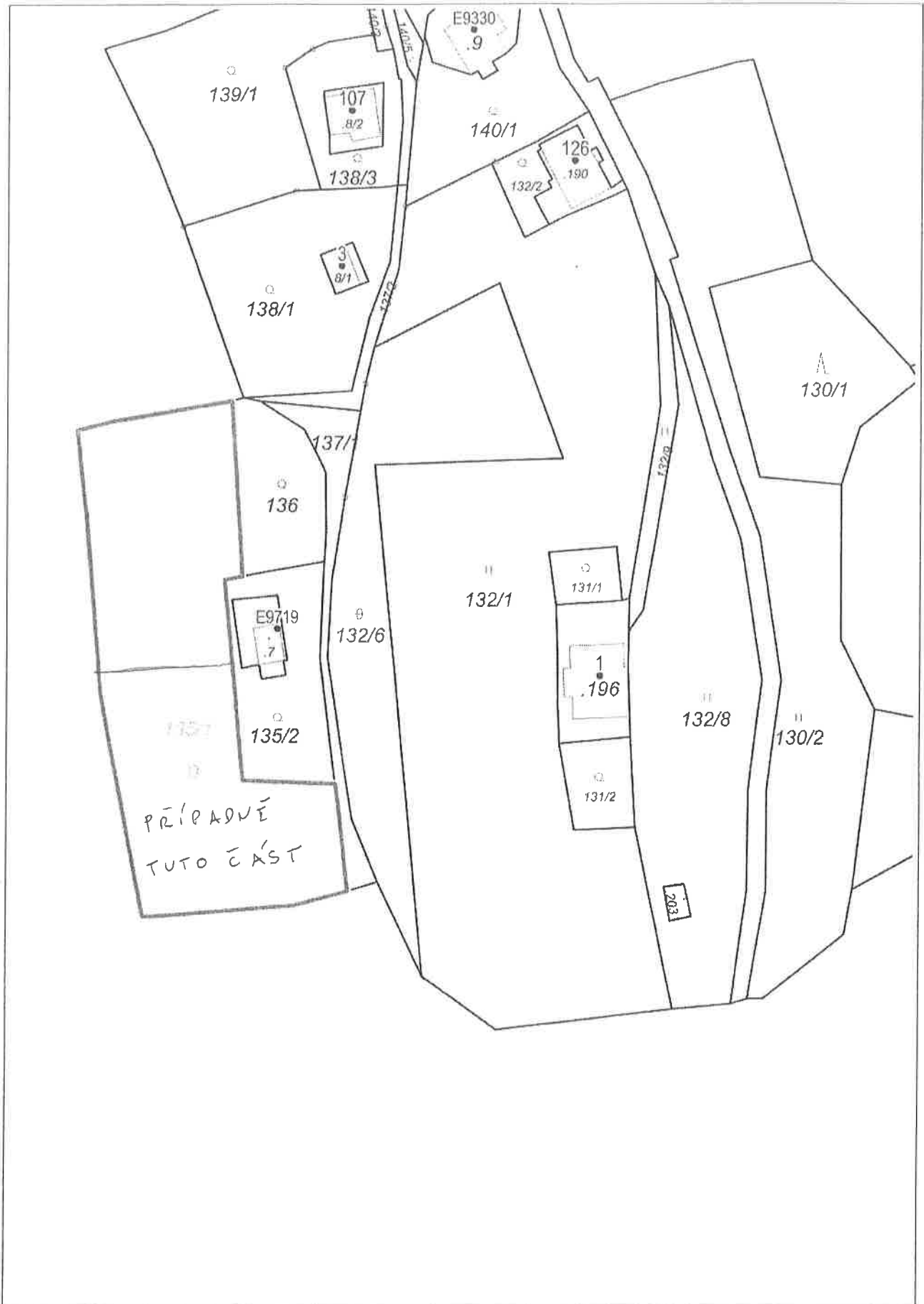
v katastrálním území DOLNÍ ILĚB

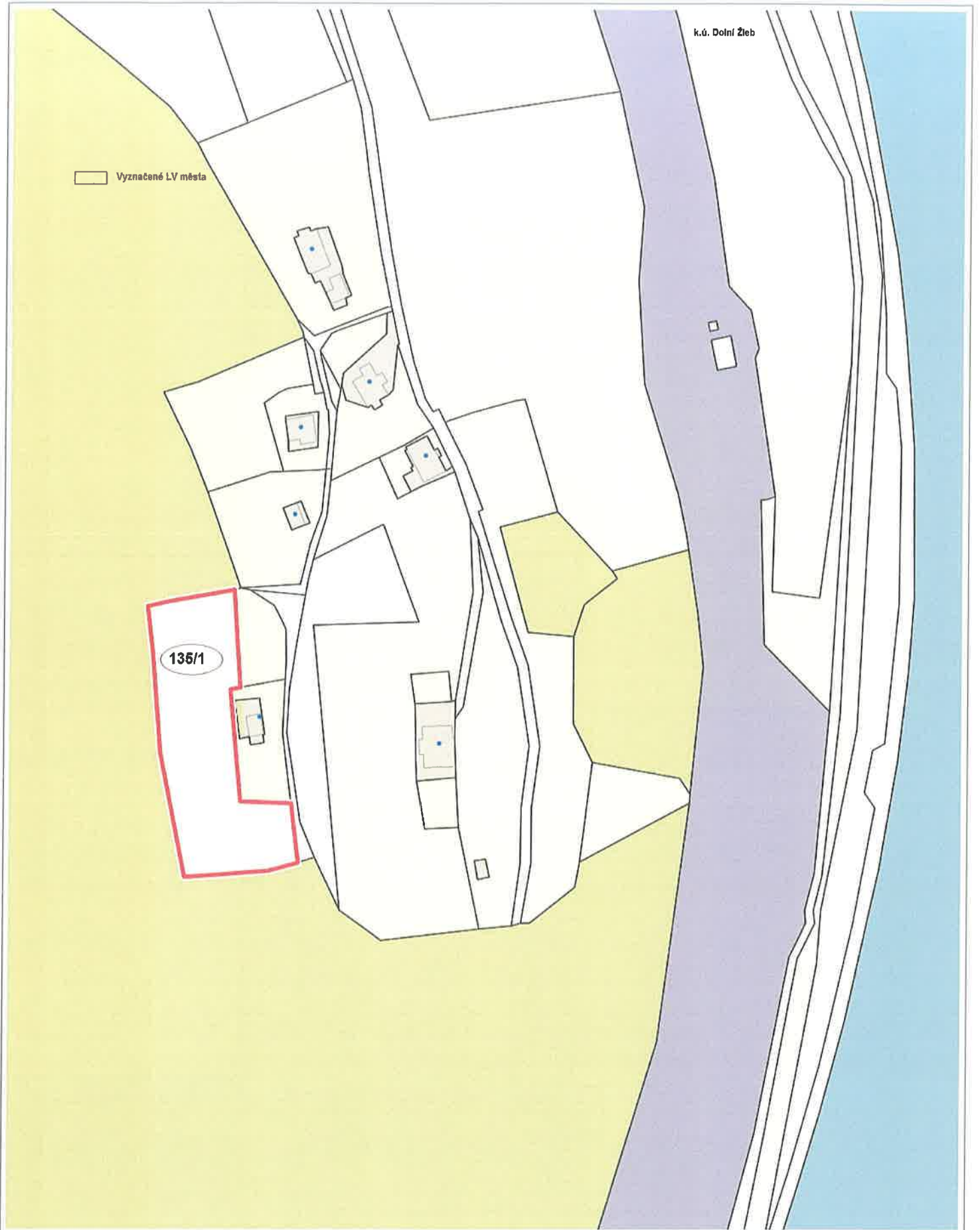
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

MÁM ZÁJEM POZEMEK UŽÍVAT JAKO
LOUKU, NE ZAHRADU STEJNĚ JAKO BYLO
V MINULOSTI UŽÍVÁNO, K VLASTNÍMU
ODPOČINKU A RELAXACI.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





1 : 1 887