

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 22

Název:
Prodej pozemku p.č. 91/1 k.ú. Nebočady - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Nebočady a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 91/1 k.ú. Nebočady

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.5.2025 návrh na prodej pozemku p.č. 91/1 k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 25 09 37 10 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 91/1 k.ú. Nebočady.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Stanoviska :

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 91/1 v katastrálním území Nebočady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je výše uvedený pozemek plochou veřejné zeleně, v zastavěném území, v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Stavební úřad doporučuje omezit prodej veřejných prostranství z důvodu, že nový stavební zákon umožňuje v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše realizovat stavbu oplocení do výšky 2 m bez povolení stavebního úřadu. Město Děčín ani stavební úřad v tomto případě nebudou moci zabránit výstavbě oplocení na takovýchto pozemcích.

OZP - na pozemku parc. č. 91/1 v k. ú. Nebočady se nachází zatrubněná část bezejmenného vodního toku VT 45 Nebočady, IDVT: 10229884 ve správě Povodí Ohře, státní podnik. Případné věcné břemeno související s prodejem pozemku je třeba projednat se správcem vodního toku (Povodí Ohře, státní podnik). Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - uvedený pozemek slouží jako veřejné prostranství, tudíž jeho prodej nedoporučujeme.

OKD - pozemek je evidován jako městská zeleň – park. V této oblasti je uvažováno o revitalizaci. Bylo uvažováno o napojení kapličky, náměstíčka a tohoto parku. V případě prodeje nebude možné s tímto prostorem pracovat. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 91/1 k.ú. Nebočady.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, rovněž v rámci plánovaných staveb tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

S ohledem na vyjádření odborů OMH nedoporučuje prodej pozemku vedeného jako městská zeleň.

Nájemní smlouva: ne

Účel dle žádosti: vybudování odpočinkové zóny

Žadatel: *****

Návrh kupní ceny: dle "Zásad", tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města.

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OSC	OKD	OSIT	OMH	
N	A podm.	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

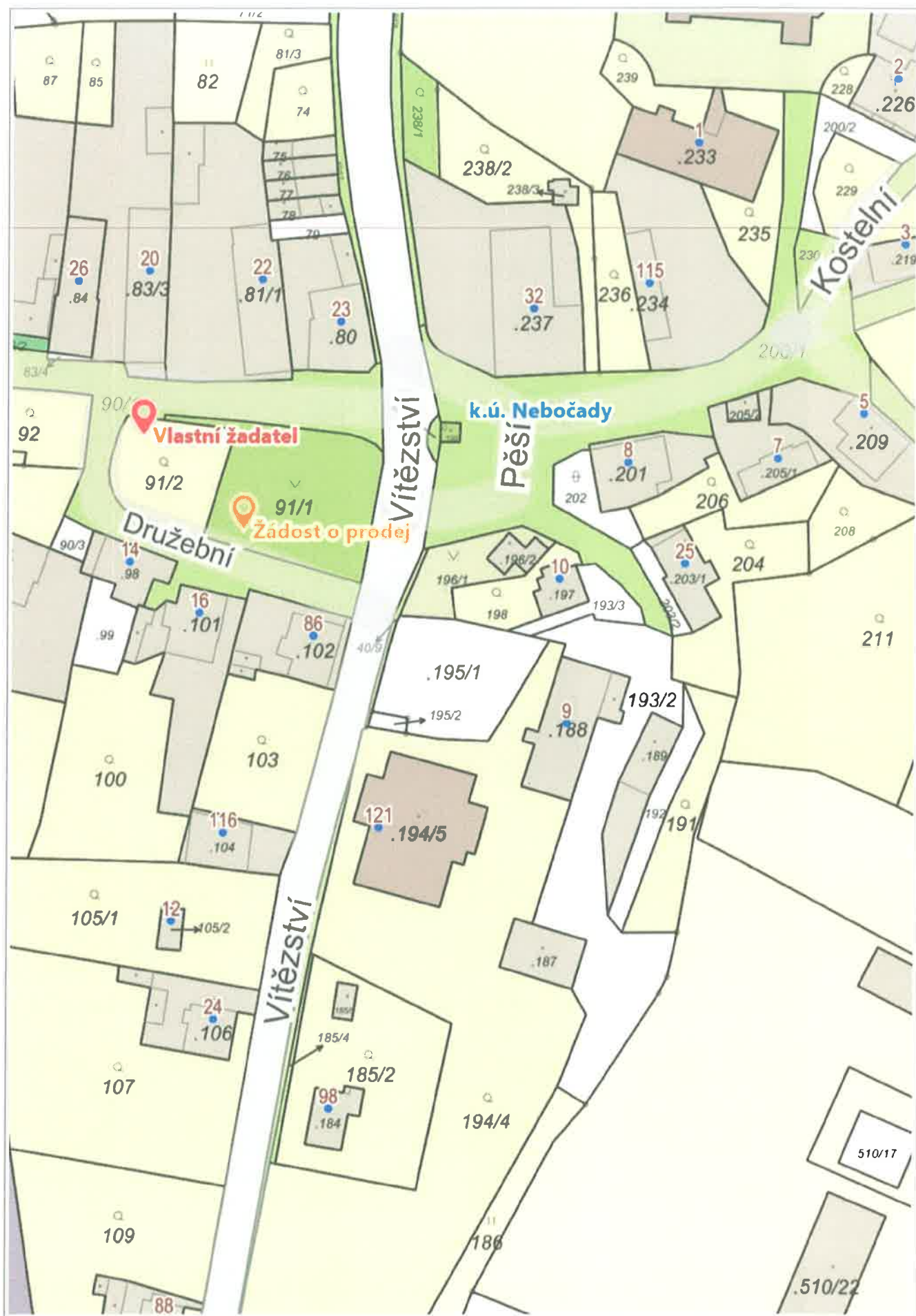
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 13:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:21 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.3.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

91/1 - 815 m²

v katastrálním území

HEBROČADY (607 193)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VIZ. PŘÍLOHA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

Dobrý den ,

žádám o odkup pozemku p.č. 91/1 za účelem vybudování odpočinkové zóny přístupné zde trvale žijícím lidem.

Důvodem mojí žádosti je snaha o vyřešení současné nevyhovující situace, neboť předmětný pozemek je využíván zejména nepřízpůsobivými osobami, které zde konzumují alkohol, dělají nepořádek a ruší okolní obyvatele.

S ohledem na skutečnost, že jsem vlastníkem sousedního pozemku p.č. 91/2, mám v úmyslu, oba pozemky upravit tak, abych na daném místě vytvořil kulturní a veřejně přístupné místo všem slušným a spořádaným občanům této lokality.

Dalším důvodem mojí žádosti je snaha o zvýšení bezpečnosti v dopravě, neboť neudržovaná vegetace na předmětném pozemku značně ohrožuje včasnou reakci řidičů vozidel jedoucích po hlavní vozovce, která s pozemkem těsně sousedí.

Příkladem je dopravní nehoda z 21.3.2025.

Děkuji a jsem s pozdravem.

