

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 04

Název:

Prodej pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly - podmínky k dohodovacímu řízení

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohodovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a

s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného,
- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,
- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku, vše dle důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 14 37 08 potvrzuje své usnesení č. RM 23 07 37 18 ze dne 11. 4. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohodovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a s podmínkou: - zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného, - vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let, - že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku, vše dle důvodové zprávy.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidovaná žádost ***** o prodej pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly za účelem vybudování zdravotnického zařízení - zubních ordinací,

- předložen materiál do jednání rady města a dne 28. 6. 2022 usnesením č. RM 22 12 37 21 rada města doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení,

- předložen materiál do jednání zastupitelstva města a dne 15. 9. 2022 usnesením č. ZM 22 08 06 26 zastupitelstvo města zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení,

- záměr byl zveřejněn od 28. 9. 2022 do 15. 10. 2022 na úřední desce,

- na základě pokynu rady města zaslán doporučený dopis nájemcům pozemku man. Jonyovým, týkající se oznámení o schválení zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly. Dopis převzat 19. 10. 2022. Nájem sjednán za účelem užívání jako zahrady. Následně proběhlo několik telefonických jednání s nájemci a paní ***** (člen rodiny), kde jim byly zodpovězeny veškeré dotazy.

- dne 7. 12. 2022 obdržena žádost paní ***** o prodej pozemku. Účel využití pozemku v rámci podnikání paní ***** , provoz prádelny a částečně jako zahrada. Časem vybudování veřejné prádelny. Zároveň uvádí spolupráci se sousedy ze sociálního družstva Vzletný racek, kterou by chtěli dále prohlubovat a pozemek by sloužil i této organizaci k jejich aktivitám.

- vzhledem k tomu, že zastupitelstvo města usnesením ze dne 15. 9. 2022 zveřejnilo záměr města prodat pozemek za účelem výstavby zdravotnického zařízení, není v návrhu na usnesení uvedena možnost (varianta) prodeje za účelem dle žádosti paní ***** , viz. příloha.

- jednání u bývalé paní náměstkyně ***** se zástupcem sociálního družstva Vzletný racek. Sdružení si nepřeje, aby město pozemek prodalo. Bylo jim navrženo, aby podali své požadavky oficiálně písemnou formou. OMH neobdrželo žádný požadavek.

- vypracován znalecký posudek číslo položky 024/2023, kterým je stanovena cena obvyklá ve výši 1.939.700,00 Kč. Tato cena bude cenou výchozí pro dohodovací řízení.

- na základě úkolu PT221207 vypracoval OMH ve spolupráci s AKNT návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva týkající se prodeje pozemku p.č. 2660/2 k.ú. Podmokly. Následně rada města dne 20. 2. 2023 usnesením č. RM 23 04 37 07 vzala tento návrh na vědomí.

Nové skutečnosti:

- rada města usnesením č. RM 23 07 37 18 ze dne 11. 4. 2023 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohodovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věčného,

- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,

- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku, vše dle důvodové zprávy. - Usnesení bylo přijato.

- zastupitelstvu města byl dne 27. 4. 2023 předložen materiál k projednání pod usnesením č. ZM 23 04 05 31, kterým mělo zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohodovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná

sazba DPH a s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného,
- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,
- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku, vše dle důvodové zprávy. - Usnesení nebylo přijato.

Na jednání zastupitelstva města byl vznesen požadavek na předložení materiálu do jednání ZM s variantním řešením, a to prodej za účelem vybudování zdravotnického zařízení, nebo prodej paní ***** , jejíž rodina v současné době pozemek užívá na základě nájemní smlouvy.

Pro úplnost OMH upozorňuje na skutečnost, že dle platných „Zásad“ se samostatný pozemek prodává formou dohodovacího řízení a nabídka se zveřejňuje na úřední desce a na www.sreality.cz. Do dohodovacího řízení se může kdokoliv přihlásit a nebude tedy zaručeno, že požadovaný pozemek bude případně prodán paní *****

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že pokud by byl předkládán variantní materiál pro jiný záměr prodeje než je záměr výstavby zdravotnického zařízení, je potřeba revokovat všechna doposud přijatá usnesení, tzn. usnesení č. RM 22 12 37 21, ZM 22 08 06 26, RM 23 04 37 07 a RM 23 07 37 18.

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2660/6 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2660/6 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Upozorňujeme na prostorové uspořádání: počet podlaží 3 – 4, maximální zastavěnost pozemku 50 %. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 2660/6 v k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení, avšak pouze za podmínky, že zůstane zachována stávající vzrostlá zeleň. Na předmětný pozemek byla rozhodnutím orgánu ochrany přírody uložena náhradní výsadba stromů. V případě, že by tato výsadba kolidovala se stavbou zdravotnického zařízení, zařídí žadatel její přesazení, po dohodě s příslušným orgánem ochrany životního prostředí. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud v rámci stavební činnosti na předmětném pozemku bude nutné kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 2660/6 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly za účelem stavby zubních ordinací.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSV - dává kladné stanovisko k žádosti o prodej pozemku p.č. 2660/6 v k. ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení, konkrétně zubních ordinací. Kapacita zubních ordinací ve městě Děčín je dlouhodobě zcela naplněna. MUDr. Plyushchakov patří mezi několik málo stomatologů v Děčíně, kteří jsou ochotni sloužit zubní pohotovostní službu, což je pro město Děčín a jeho občany velkým benefitem. Stomatologů je, ostatně jako i ostatních specializovaných a praktických lékařů v Ústeckém kraji, velmi málo a věříme, že občané města uvítají vznik nových zubních ordinací v Děčíně s otevřenou náručí.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. Zastupitelstvo města dne 15. 9. 2022 usnesením č. ZM 22 08 06 29 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu se „Zásadami“. OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek formou dohodovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení včetně specifických podmínek prodeje, které budou uvedeny v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva.

Přílohou je pouze část znaleckého posudku. Celý je k dispozici k nahlédnutí na OMH.

Nájemce: 1 x

Účel nájmu: zahrada

Žadatelé:

- 1) *****
- 2) *****

Účel dle žádosti:

- 1) výstavba zdravotnického zařízení - zubní ordinace
- 2) prádelna, zahrada

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou, tj. 1.939.700,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OSV	OMH
A-poznámka	A-poznámka	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:04 podepsáno	

k.ú. Podmokly



požadovaný pozemek

ZNALECKÝ POSUD



číslo položky: 024/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku ppč. 2660/6, k.ú. Podmokly, obec Děčín

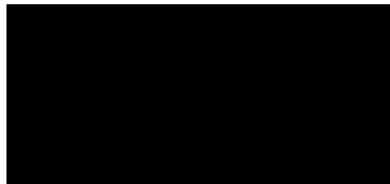
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní spec. oceňování nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 2660/6 v k.ú. Podmokly, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 024/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 294/2023/37

OBVYKLÁ CENA

1 939 700 Kč

Počet stran: 20

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 15.2.2023

Vyhotoveno: Tisé 15.2.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN IČO 00 261 238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV, datová schránka: x9hbpfn
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající a oprávněný“)

a

Název, se sídlem IČO
dat.schránka zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
oddíl....., vložka
zastoupená nar.
jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující a povinný“)

(společně jako „strany smlouvy“)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

a

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

č. - .../OMH

I.

1. Prodávající prohlašuje, že mu náleží vlastnické právo k nemovité věci, pozemku p. č. 2660/6, ostatní plocha, o výměře 1600 m² v k.ú. Podmokly, přičemž toto vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro výše uvedené katastrální území, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále i též jen „nemovitá věc“ nebo „nemovitost“).

II.

1. Prodávající prodává pozemek p.č. 2660/6, ostatní plocha, o výměře 1600 m² v k.ú. Podmokly, s veškerým právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, do vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu- Kč (slovy.....), za účelem vybudování zdravotnického zařízení a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

1. Kupní cenu ve výši- Kč, uhradí kupující takto: částku ve výši- Kč uhradí na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.
2. Strany smlouvy shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným straně kupující.

IV.

1. Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od do Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne usnesením č. ZM

V.

1. Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob vyjma nájemní smlouvy č., uzavřené na dobu neurčitou mezi prodávajícím a nájemcem, kdy předmětem této nájemní smlouvy je nájem části pozemku, p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly, jako zahrady. Na předmětném pozemku neváznou ani jiné právní závady, není zde zřízeno sídlo právnické osoby nebo fyzické osoby.
2. Proávající kupujícího výslovně ujišťuje, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude k nemovitosti zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Proávající kupujícího dále ujišťuje, že mu k datu uzavření kupní smlouvy nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce na jeho majetek. Proávající kupujícího dále ujišťuje, že proti němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a ani nebyl prohlášen na jeho majetek konkurs.
3. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
4. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

1. Proávající se zavazuje předat nemovitost kupujícímu nejpozději do 15 pracovních dnů od provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Do doby předání nemovitosti kupujícímu je prodávající povinen hradit veškeré náklady a úhrady služeb spojené s užíváním nemovitosti. Proávající je oprávněn k ponechání si plodů a užitků vzniklých do doby předání nemovitosti. Kupující se zavazuje, v případě vzniku havárie na převáděné nemovité věci ode dne podpisu této smlouvy, na svůj náklad odstranit havárii.
2. O předání a převzetí nemovitosti jsou strany povinny sepsat a podepsat předávací protokol.

VII.

1. Smluvní strany si ve smyslu ust. § 2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), sjednávají předkupní právo pro prodávajícího jako právo věcné k nemovité věci specifikované v čl. I. této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva jako práva věcného k nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z věcného práva.
3. Kupující jako povinný z věcného práva a jeho právní nástupci jsou v případě jakéhokoliv úplatného a bezúplatného převodu (včetně jeho vkladu na základní kapitál do obchodní společnosti) povinni nemovitost nebo ideální podíl nemovitosti písemně nabídnout ke koupi prodávajícímu jako oprávněnému z věcného práva za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení obvyklé ceny nemovitosti ke dni uplatnění předkupního práva.
4. Předkupní právo se sjednává bezplatně a prodávající jako oprávněný z věcného práva nabývá předkupní právo vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.
5. Předkupní právo dle tohoto článku se zřizuje na dobu 15 let ode dne jeho zapsání do katastru nemovitostí (tj. od právních účinků vkladu vlastnického práva).

VIII.

1. Kupující se zavazuje k vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva s tím, že dané zdravotnické zařízení může být vystavěno pouze v maximálním rozsahu 4 podlaží, a 50 % zastavění předmětného pozemku. Před uzavřením této smlouvy musí kupující předložit studii, která bude odsouhlasena příslušnými orgány prodávajícího.
2. Kupující se zavazuje k zachování vzrostlé zeleně na dané nemovitosti, kdy rozhodnutím orgánu ochrany přírody a krajiny byla uložena náhradní výsadba stromů. V případě kolize stavby zdravotnického zařízení a výsadby stromů, je kupující povinen, po předchozí dohodě s příslušným orgánem ochrany životního prostředí, k přesazení stromů. V případě nutnosti kácení ostatních dřevin se kupující zavazuje postupovat v souladu s právním řádem ČR (ev. požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody, stanoví-li tak jiný zvláštní právní předpis ČR). Výše uvedené vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nedává nárok či legitimní očekávání k vydání kladného rozhodnutí ve věci.
3. Kupující prohlašuje, že je držitel oprávnění k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo držitel oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje užívat nemovitost specifikovanou v čl. I této smlouvy k poskytování zdravotních služeb ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů. Kupující se zavazuje, že v 1. a 2. nadzemním podlaží bude poskytovat výhradně služby uvedené v tomto odstavci. Ostatní prostory mohou být využívány k poskytování služeb věcně spojených s poskytováním zdravotních služeb jako např. prodej zdravotnických potřeb. Toto omezení platí i pro veškeré nájemníky, podnájemníky a právní nástupce kupujícího.
5. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení s vystavěním zdravotnického zařízení a každý den, kdy nemovitost specifikovaná v čl. I. této smlouvy sloužila k poskytování jiné služby nebo byla vykonávána jiná činnost nebo činnost žádná, než jaká je uvedena v odst. 4 tohoto článku, a to jak ze strany kupujícího nebo jeho nájemce, případně podnájemce. Úhradu provede kupující ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván prodávajícím (tj. ode dne, kdy mu bude písemná výzva k úhradě doručena).
6. Kupující se zavazuje, že započne poskytovat služby uvedené v odst. 4 tohoto článku v nemovitosti specifikované v čl. I této kupní smlouvy nejpozději do 4 let od nabytí vlastnického práva. Kupující se zavazuje, že bude v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy poskytovat služby uvedené v odst. 4 tohoto článku po dobu nejméně 15 let ode dne převodu vlastnického práva k nemovitosti, tj. od právních účinků vkladu vlastnického práva.
7. Kupující je povinen vždy k 31.1. kalendářního roku, počínaje rokem doložit příslušná oprávnění uvedená v odst. 1 tohoto článku, a to i ze strany jeho nájemců případně podnájemců, předat prodávajícímu pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku za předcházející rok. Tato zpráva bude obsahovat seznam všech subjektů, které užívají prostor nemovitosti, dále předmět činnosti, který v této nemovitosti vykonávají. Tuto povinnost může za kupujícího splnit i jeho zmocněnec. Za porušení tohoto závazku uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván prodávajícím, (tj. ode dne, kdy mu bude písemná výzva k úhradě doručena), a to i opakovaně, nedojde-li přes další výzvy prodávajícího k nápravě ze strany kupujícího. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu faktickou kontrolu nemovitosti, zda jsou v této nemovitosti poskytovány služby v souladu s odst. 4 tohoto článku. Prodávající je povinen nejméně 14 dní před plánovanou kontrolou toto oznámit kupujícímu písemnou výzvou k součinnosti, který je povinen mu tuto součinnost poskytnout. Prodávající je oprávněn si zvolit zástupce, který kontrolu dle tohoto odstavce vykoná. V případě, že kupující neumožní prodávajícímu kontrolu dle tohoto odstavce, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den s prodlením s poskytnutím součinnosti dle tohoto odstavce. Úhradu provede kupující ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván prodávajícím (tj. ode dne, kdy mu bude písemná výzva k úhradě doručena).

IX.

1. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo nedostatků návrh na vklad věcného práva, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva nebo návrh vkladu věcného práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
2. Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznášá žádné námitky.
3. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se tato smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje prodávající.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva stejnopisy budou ponechány pro potřeby prodávajícího, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží, ve lhůtě 5 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, výhradně prodávající.
3. Vlastnické právo k věci převáděné touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
4. Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 2000,- Kč.

XI.

1. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými listinnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na eventuální právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy podepisujících osob bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne:

V Děčíně dne:

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

jednatel

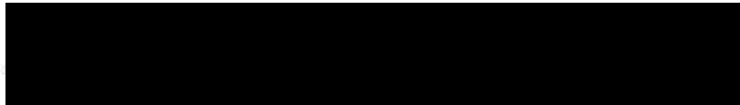
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 16.05.2022 v 16:58:39 Čj.: MDC/54442/2022	Odbor: OMH
Listů: 2 Druh: písemně	
 M D C 5	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.5.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 2660/6

v katastrálním území Podmokly (625191)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek bude sloužit k výstavbě zdravotnického zařízení s několika zubními ordinacemi, kterých je v současnosti na Děčínsku nedostatek.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 07.12.2022 v 16:38:51 Čj.: MDC/129876/2022	Odliši OMH
Listů: 0 Příloh: 2 Druh: elektronické	Zprac DN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

Pra [REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne ...

7.12.2022.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

2660/6 1600m2.....

v katastrálním území.Podmoky.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o koupi pozemku u domu ve kterém bydlíme s rodinou. Uvedený pozemek máme jako rodina pronajmutý již 8 let. Pozemek nám slouží k mému podnikání, provozuji prádelnu. Také nám slouží jako zahrada. Máme zájem o koupi buď celého pozemku, nebo alespoň jeho poloviny, která je částečně k kopci. Celou dobu se o pozemek i vzrostlé stromy staráme s nejlepším vědomím a svědomím. Ráda bych pozemek dál užívala ke svému podnikání. Časem bych své podnikání rozšířila a postavila zde veřejnou prádelnu. Jsme také v úzke spolupráci se sousedy ze sociálního družstva Vzlétlý racek, líbí se nám jejich program ohledně sociálních věcí a jsme připraveni s nimi spolupracovat. I k temu by tedy mohl pozemek sloužit.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ú) 

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

17:39

60%



nahlizenidokn.cuzk.cz



Nahlížení do KN



Data k 20.10.2022 17:00

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2660/6
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1600
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění





