

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 18

Název:

Prodej části pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.9.2023 návrh na revokaci usnesení RM a usn. č. RM 23 15 37 21 schválila revokaci usnesení č. RM 22 14 37 15 ze dne 23.8.2022, týkající se prodeje částí pozemku p. č. 70 k.ú. Prostřední Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

OMH eviduje žádosti o prodej částí pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb od vlastníků přilehlých nemovitostí.

Vedení města se dlouhodobě problematikou pozemků p. č. 70, p. č. 64 a p. č. 63 vše k. ú. Prostřední Žleb (Čertova Voda) zabývá od 03/2020.

Rada města usn. č. RM 22 14 37 15 ze dne 23.8.2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat částí pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb s tím, že část pozemku nacházející se v těsné blízkosti komunikace zůstane ve vlastnictví města.

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 15.9.2022 danou problematikou zabývalo - materiál byl stažen.

OMH neobdržel žádný pokyn od vedení města k dalšímu postupu a současně byl kontaktován právním zástupcem jednoho z žadatelů k řešení celé záležitosti. Dne 23.6.2023 proběhlo jednání s nájemcem (žadatelem) - viz. příloha, který uvedl, že má i nadále zájem o požadovanou část pozemku, kterou rodina historicky užívala jako zahradu, zázemí k domu, na základě této skutečnosti je předkládán materiál k opětovnému projednání.

OMH opakovaně kontaktoval druhého z žadatelů s tím, že v případě že nebude reagovat na písemnou korespondenci bude vyřizování jeho žádosti ukončeno. Vzhledem k tomu, že nereagoval bylo vyřizování jeho žádosti zastaveno.

Nové stanoviska: k prodeji částí p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji částí pozemku parc. č. 70 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu a zázemí k budoucímu rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází mimo zastavěné území a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zde vymezují nadregionální biokoridor K8 - Stříbrný roh (19) - státní hranice a regionální biocentrum 1370 - Údolí Labe, z tohoto důvodu je nevhodný jako zázemí pro RD a na zahradu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji částí p.p.č. 70 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem údržby a vybudování zahrady. Souhlasné stanovisko správce vodního toku, Lesů ČR, bylo doloženo. Upozorňujeme, že k případné stavbě oplocení pozemku je nutný souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů („vodního zákona“). Pozemek p.č. 70 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 70 k.ú. Prostřední Žleb.

OKD - v současné době není stále vyřešen prostor točny a místa pro nádoby komunálního odpadu. Odbor komunikací a dopravy doporučuje ponechat v majetku města část pozemku p.č. 70 k.ú. Prostřední Žleb pro možné rozšíření přilehlé místní komunikace, vybudování točny a místa pro nádoby komunálního odpadu, k prodeji zbylé části nemáme námitek.

OMH - v případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb, bude provedeno vytyčení pozemku ve spolupráci s OKD tak, aby část která je vhodná k případnému rozšíření komunikace byla ponechána ve vlastnictví města, současně žadatel bude informován o stanovisku Lesů ČR s.p. Informace OSU o biokoridoru a biocentru bude v případě prodeje uvedena v kupní smlouvě.

Pro úplnost OMH uvádí, že na požadované části pozemku má žadatel již z minulosti vybudovaný septik k rodinnému domu na pozemku p. č. 11/1 k.ú. Prostřední Žleb a uvedený pozemek svým nákladem udržuje.

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: zahrada neoplocená

Nájemní smlouva: 1x (žadatel)

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

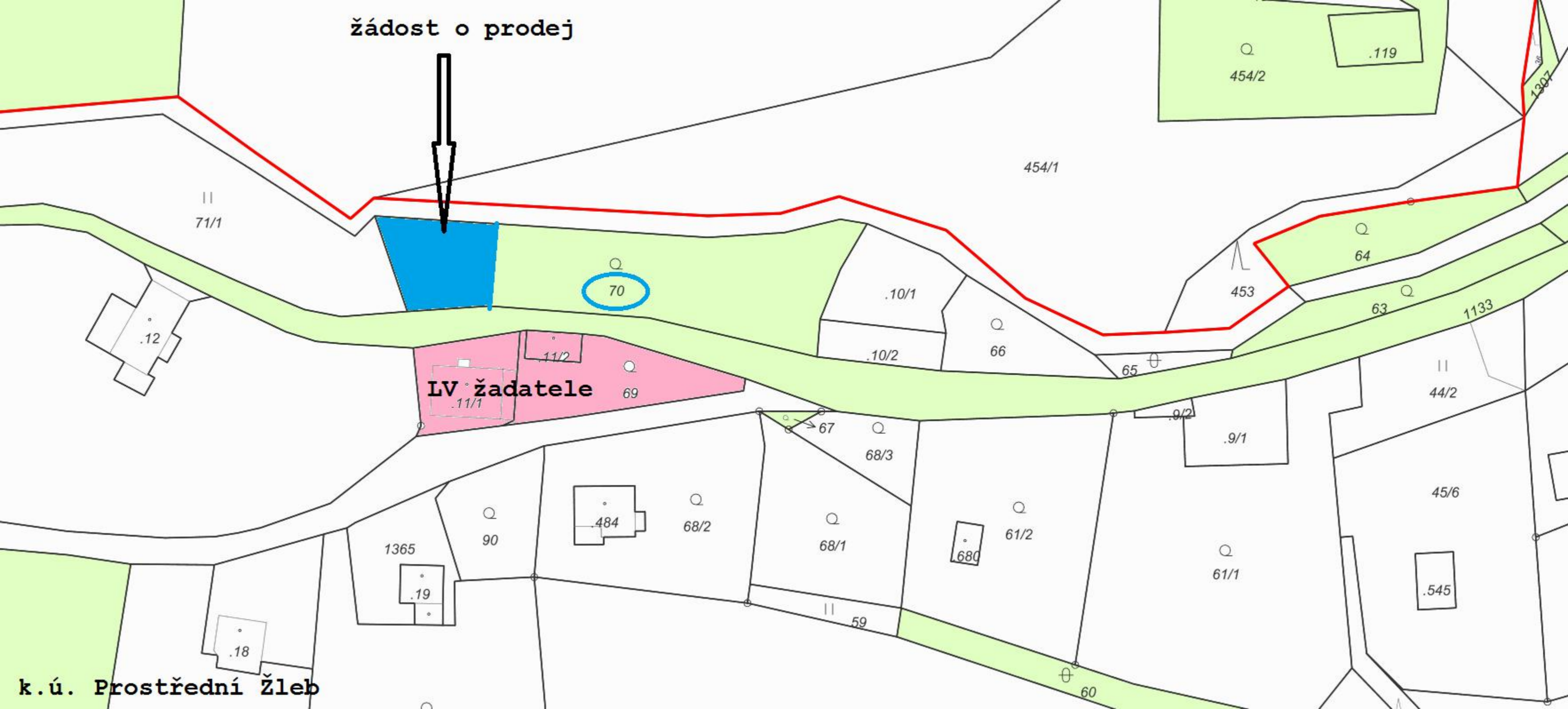
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 12:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:45 podepsáno	

žádost o prodej



k.ú. Prostřední Žleb

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

70

v katastrálním území

Provtřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Určeno k meditační a relaxační potřebě.

Určeno ke zřízení plochy k RD, který bude vystavěn na sousedních parcelách 10/1 a 10/2.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů

Podpis žadatele(ů)

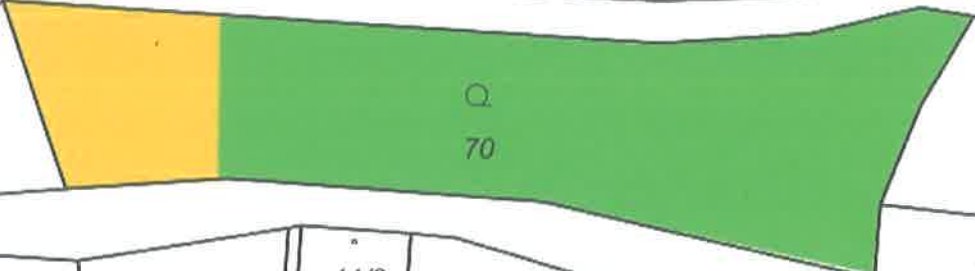
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

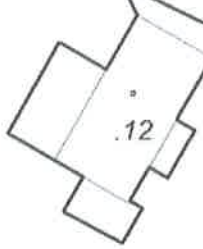
Q
457/3

454/1

II
71/1



Q
70

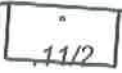


.12

.10/1

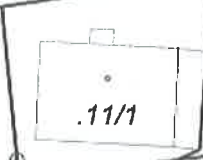
Q
66

.10/2



.11/2

Q
69

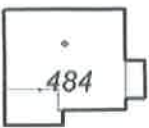


.11/1

67

Q
68/3

Q
68/2



.484

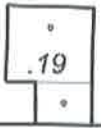
Q
61/2



.680

1365

Q
90

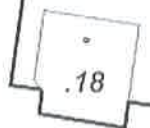


.19

Q
68/1

68/1

II
59



.18

Q
60

Statutární město Děčín
všem zastupitelům
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV – Podmokly
405 02 Děčín



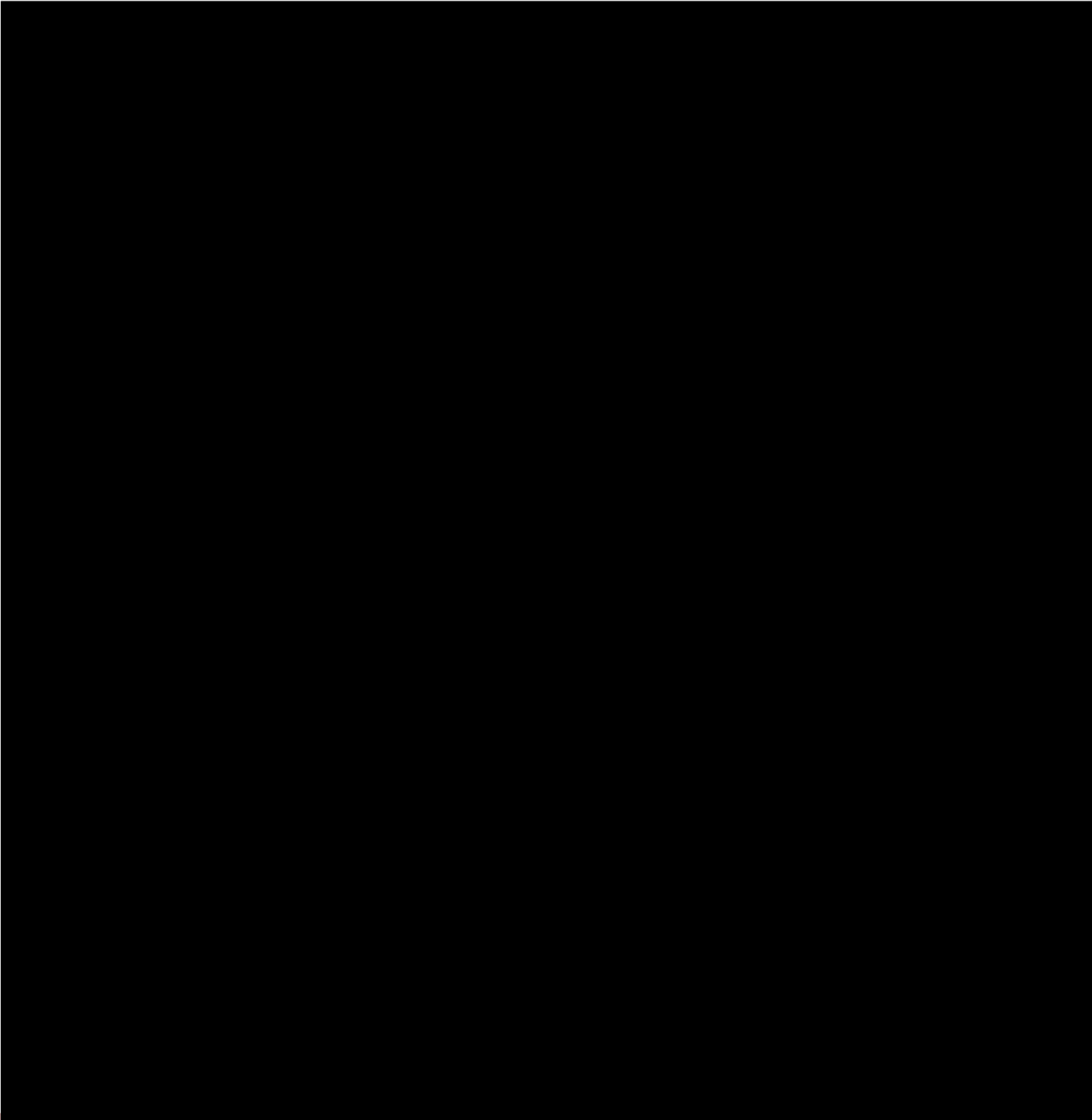
HRONEK & BERNARDOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

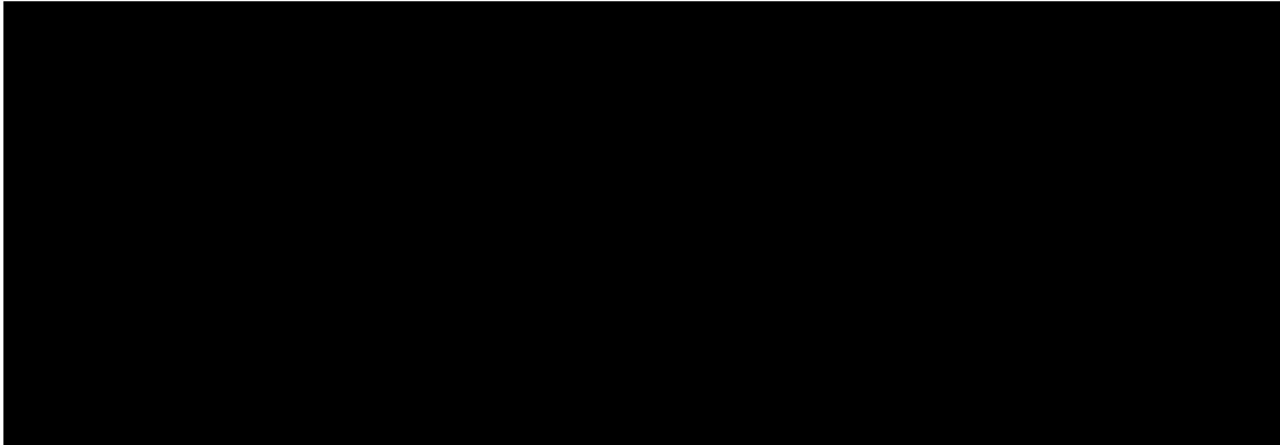
K Vaší zn.: ZM 22 08 06 16

V Praze dne 22. listopadu 2022

Věc: Doplnění žádosti o koupi části pozemku parc.č. 70, k.ú. Prostřední Žleb

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé,





**Záznam z jednání v k. ú. Prostřední Žleb (Čertova Voda)
dne 23.6.2023**

Účastníci:

