

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2019

ZM 19 08 05 05

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 3135/4 a část pozemku p. č. 3139/2 vše k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.10.2019 návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 19 17 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 3135/4 a část pozemku p. č. 3139/2 vše k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 3135/4 o výměře 493 m² a část pozemku p. č. 3139/2 vše k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 3135/4 a části pozemku p. č. 3139/2 vše k. ú. Podmokly, za účelem zajištění přístupu z veřejné komunikace na pozemky p. č. 3137/2, p. č. 3139/1, p. č. 3139/3 a p. č. 3139/4 vše k. ú. Podmokly, které jsou od roku 2018 ve vlastnictví žadatele;
- OMH v roce 2018 projednával žádost stejného žadatele na pozemky p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec o výměře 426 m² a p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly o výměře 493 m², zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13.12.2018 usnesením č. ZM 18 09 07 07 nezveřejnilo záměr města prodat požadované pozemky;
- pozemek p. č. 3139/2 k. ú. Podmokly se nachází v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur a je dotčena územní rezervou přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 3135/4 a část pozemku parc. č. 3139/2 v katastrálním území Podmokly, neboť využití není v souladu s Územním plánem města Děčín.

OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že p.p.č. 3135/4 k.ú. Podmokly se dle Územního plánu města Děčín v platném znění nachází v zóně CHÚ – ZÓNA CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ, která zahrnuje přírodní ekosystémy v CHKO na území města BOHYŇSKÁ LADA, BŘEZINSKÉ TISY, NEBOČADSKÝ LUH, ÚSES. přípustné – přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany podle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení, výjimečně přípustné - naučné stezky a turistické trasy, nepřípustné – všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem, prostorové uspořádání – počet podlaží: 0, intenzita zastavění pozemku v %: 0. P.p.č. 3139/2 k.ú. Podmokly se nachází v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur a je dotčena územní rezervou přeložky silnice I/13. Vzhledem k výše uvedenému s prodejem nesouhlasíme.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek prodeji pozemků p. č. 3135/4 o výměře 493 m² a části p.p.č. 3139/2 o výměře 370 m², oba v k. ú. Podmokly.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 3135/4 a části pozemku p. č. 3139/2 k. ú. Podmokly.

OMH – na základě stanoviska OSU nesouhlasí s prodejem pozemků.

Jedná se o pozemky p. č. 3135/4 o výměře 493 m² a část pozemku p. č. 3139/2 o výměře cca 370 m² vše k. ú. Podmokly.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,-Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 900 Kč/m² + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: KM 3135-4-3139-2-108
zadost 2019.pdf

Komentář:

Příloha: KM 250-4-113 3135-4-108-
zadost 2018.pdf

Komentář:



Příloha: ANO Zadost
3135-4-3139-2-108.pdf

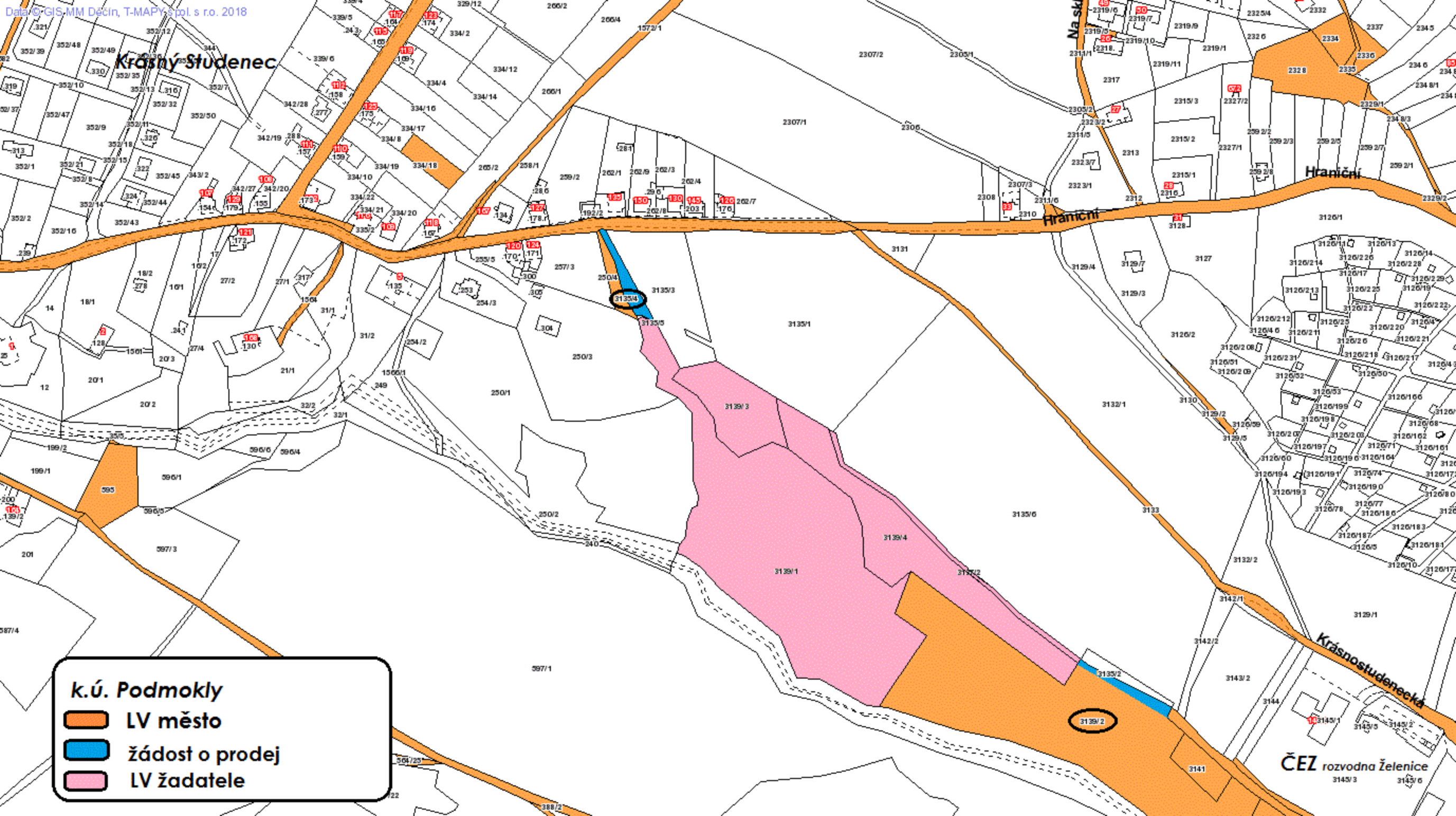
Komentář:

Příloha: Foto 3135-4-3139-2-108
letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.10.2019 06:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2019 11:19 podepsáno	



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 01. 02. 19...

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 3135/4 - 493m² - orná půda
a část pozemku 3139/2 - ca o výměře 370m² - neplodná půda
v katastrálním území... PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JAKO MAJITEL POZ. Č. 3134/2, 3139/1, 3139/3 a 3139/4
V KÚ PODMOKLY TÍMTO ŽÁDÁM O ODPRODEJ POZEMKŮ
P.Č. 3135/4 - ORNÁ PŮDA (PŘÍLOHA Č. 2) PRO ÚČELY
PŘÍSPŮ K VEŘEJNÉ KOMUNIKACI P.Č. 1532/1 K.2
KRAJSNÍ STUŽENEC A
ČÁST POZEMKŮ 3139/2 O VÝMĚŘE CA 370m² - ORN. PŮDA
VZ PŘÍLOHY 1 a 1b PRO ÚČELY PŘÍSPŮ
K VEŘEJNÉ KOMUNIKACI NA P.Č. 3134/1.
CELKOVÁ SITUACE JE ZNÁZORNĚNA NA PŘÍLOZE
Č. 3 TĚTO ŽÁDOSTI.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie**



Priloha č. 1

ca. 34m²

priloha č. 1

1



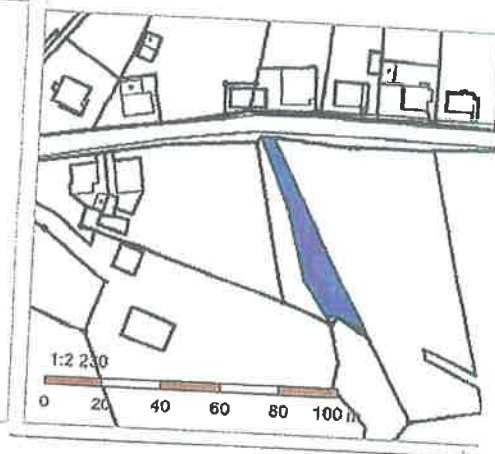
1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Chlčanský potok

Informace o pozemku

příloha č. 2

Parcelní číslo:	3135/4
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	493
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	omá půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	
rozsáhlé chráněné území	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25411	493

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.08.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 6399
Katastrální území: Podmokly [625141]
Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Pozemky

Parcelní číslo
<u>3137/2</u>
<u>3139/1</u>
<u>3139/3</u>
<u>3139/4</u>

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín-Z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.02.2019 14:00:00.

Krásný Studenec

žádost o prodej

Zelenice

Chrochvíčský

Chrochvíčský p.

rozvodna
Děčín-Zelenice

Rokycanova

domov pro seniory

Osadní

Hraniční

Hraniční

Hraniční

Cerna

zahr.

Krásný Studenec

nečka

Na Skalsku

