

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 03

Název:

Prodej pozemku p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 312 m2.

Stanovisko RM:

RM dne 23.08.2022 usnesením č. RM 22 14 37 23 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 312 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 861/2 a zahradu p.č. 861/1 k.ú. Bělá u Děčína
- na požadovaný pozemek p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína mají uzavřenou nájemní smlouvu na zahradu
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- nájemce s navýšením ročního nájemného nesouhlasí
- na základě toho požádali o prodej pozemku do svého vlastnictví

Nájemní smlouva: na celý pozemek na zahradu - žadatelé o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada k RD

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 246/21 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 246/21 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku k užívání zahrady pro žadatele o koupi.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem odkoupení zahrady stávajícím nájemcem. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku.

Příloha:**AN_23_20220810063636.pdf****Komentář:****Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 14:52 podepsáno	

 žádost o prodej

 žadatelé vlastní





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění man:

Číslo telefonu:...

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 23.05.2022 v 06:18:55 Čj.: MDC/57219/2022	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. Hamn



V Děčíně dne... 23.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

246 / 21

312 a

v katastrálním území.....

Děčín - Bělá

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 246/21 byl původně využíván jako hřbitov. Po nekalitní sanaci jsou za 20 let prováděny práce demolice a zasypání hrobek, odvoz 12 velkoobjemových kontejnerů kamenných náhrobků a suti, následně navezl zahradní zeminu. To vše na vlastní náklady. K pozemku není vlastní přístupová cesta. Žádám o kompenzaci nákladů v prodejní ceně. Záležitost byla projednána dne 16.5.2022 s primátorem ing. Andělem.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

k.ú. Bělá u Děčína

projednávaný
pozemek

žadatelé vlastní

1:500

0 5 10 15 20 25