

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 04 13

**Název:**

Problematika pronájmu areálu SD Střelnice

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana Jaroslava Kortuse o prominutí závazku a

**schvaluje**

prominutí závazku vyplývajícího ze smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 ze dne 13.12.2013, dodatku č.1 ze dne 30.08.2014 a dodatku č. 2 ze dne 27.02.2019 uzavřené mezi statutárním městem Děčín a panem Jaroslavem Kortusem, se sídlem 28.října 661/4, Děčín I, IČO: 49067141 ve výši 120 000,- Kč, v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a přijetím krizových opatření.

**Stanovisko RM:**

Rada města na svém zasedání dne 6.10.2020 projednala žádost pana Jaroslava Kortuse o prominutí závazku a usnesením č. RM 20 18 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit prominutí závazku vyplývajícího ze smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 ze dne 13.12.2013, dodatku č.1 ze dne 30.08.2014 a dodatku č. 2 ze dne 27.02.2019 uzavřené mezi statutárním městem Děčín a panem Jaroslavem Kortusem, se sídlem 28.října 661/4, Děčín I, IČO: 49067141 ve výši 120 000,- Kč, v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a přijetím krizových opatření.

<b>Cena:</b>	<b>120 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí závazku

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- mezi statutárním městem Děčín a panem Jaroslavem Kortusem je uzavřena Smlouva o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 ze dne 13.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 30.08.2014 a dodatku č. 2 ze dne 27.02.2019. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.8.2021, za nájemné ve výši 12,- Kč/rok.

Smluvní strany se dohodly na smluvní povinnosti spočívající v povinnosti investovat ze strany nájemce částku 300 000,- Kč za dobu pronájmu od 1.9.2014 do 31.8.2019 a v případě prodloužení nájmu od 1.9.2019 do 31.8.2021 částku 120 000,- Kč - viz. dodatek č. 2.

- odbor místního hospodářství obdržel dne 15.9.2020 od nájemce SD Střelnice, pana Jaroslava Kortuse žádost o pomoc o udržení provozu areálu SD Střelnice v období pandemie - viz. žádost. Žádost byla upřesněna na jednání v kanceláři primátora a zaslánana OMH dne 5.10.2020. Pan Jaroslav Kortus požadoval, aby byl proveden přepis smluv na dodávky energií na statutární město Děčín a náklady byly také hrazeny statutárním městem Děčín. Dále požadoval úhradu částky 50 tis. měsíčně za správu nemovitostí v areálu SD Střelnice po dobu jeho uzavření až do doby vyřešení vzniklé situace - viz. žádost. V případě neschválení finančních prostředků nájemce navrhoval ukončení nájemního vztahu dohodou, a to ke dni 31.10.2020. Toto by znamenalo uzavření a zakonzerování objektu a dále skutečnost, že by v případě rozvolnění opatření nebylo možné uskutečnit žádné plesy a kulturní akce, a to až do doby výběru nového nájemce SD Střelnice.

Přijatá usnesení rady města k dané problematice ze dne 6.10.2020:

- rada města projednala žádost pana Jaroslava Kortuse k provozování SD Střelnice a usnesením č. RM 20 18 37 22 neschválila zveřejnění záměru změnit smlouvu o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 ze dne 13.12.2013, vč. dodatku č.1 ze dne 30.08.2014 a dodatku č. 2 ze dne 27.02.2019 uzavřenou mezi statutárním městem Děčín a panem Jaroslavem Kortusem, se sídlem 28.října 661/4, Děčín I, IČO: 49067141, čl. VI. Provozní povinnosti nájemce, bod 1.f),g) a to tak, že smlouvy s dodavatelem el. energie a plynu budou uzavřeny a hrazeny statutárním městem Děčín.

- rada města projednala žádost pana Jaroslava Kortuse k provozování SD Střelnice a usnesením č. RM 20 18 37 23 neschválila uzavření objednávky na zajištění správy areálu SD Střelnice a zajištění všech případných akcí po dobu nezbytně nutnou, do vyřešení krizové situace v rámci vyhlášení nouzového stavu a uzavření areálu SD Střelnice, maximálně však do ukončení nájemního vztahu, ve výši 50 tis.,- Kč bez DPH/měsíc, pro pana Jaroslava Kortuse, se sídlem 28.října 661/4, Děčín I, IČO: 49067141.

- rada města projednala žádost pana Jaroslava Kortuse k provozování SD Střelnice a usnesením č. RM 20 18 37 24 schválila ukončení smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 ze dne 13.12.2013, vč. dodatku č.1 ze dne 30.08.2014 a dodatku č. 2 ze dne 27.02.2019 uzavřené mezi statutárním městem Děčín a panem Jaroslavem Kortusem, se sídlem 28.října 661/4, Děčín I, IČO: 49067141 dohodou ke dni 31.10.2020.

Odbor místního hospodářství obdržel od nájemce areálu SD Střelnice, pana Jaroslava Kortuse žádost o prominutí celého závazku, t.j. 120 000,- Kč - viz. žádost. Do současné doby byla nájemcem do areálu SD Střelnice investována částka dle uzavřené smlouvy v celkové výši 300 tis. Kč.

Stanovisko OE - viz. příloha k prominutí závazku.

Stanovisko právního zástupce - viz. příloha k prominutí závazku.

Vyjádření:

Příloha: smlouva.pdf A.pdf

Komentář:

Příloha: stanovisko OE k  
prominutí závazku.pdf  
A.pdf

Komentář:

Příloha: stanovisko prav.zast.k  
prominutí  
závazku.pdfA.pdf

Komentář:



Příloha: žádost o prominutí  
závazku.pdfA.pdf

Komentář:

Příloha: žádost o udržení provozu  
v Sd Střelnice.pdfA.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 14:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 15:51 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

**SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ**  
**a**  
**věcí movitých č. 01/OMH/2014**

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené strany:

Statutární město Děčín, IČ 00261238, DIČ CZ00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 19 - 921402389/0800, vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, jednající Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, dále jen jako „pronajímatel“

a

Jaroslav Kortus, IČ 49067141, DIČ CZ 6611151800, 28.října 661/4, 40502 Děčín I, podnikatelem podle ŽL vydaného Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Děčín dne 22.09.1993, ev.č. 350210-4003-02, č. ú. 1042828329/0800 vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „nájemce“

uzavírají tuto:

smlouvu o nájmu nemovitostí a věcí movitých

**I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

- budovy č.p. 691, způsob využití – objekt občanské vybavenosti, na st.p.č. 657 o výměře 2.046 m<sup>2</sup>;
- pozemku st.p.č. 657 o výměře 2.046 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavená plocha a nádvoří;
- pozemku p.č. 662/1 o výměře 2.059 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha;
- pozemku p.č. 658 o výměře 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavená plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště;
- pozemku p.č. 659/1 o výměře 1.684 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
- pozemku p.č. 659/2 o výměře 1.818 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace;
- pozemku p.č. 659/3 o výměře 1.252 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
- pozemku p.č. 659/4 o výměře 835 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití zeleň;
- pozemku p.č. 659/5 o výměře 268, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace;

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem věcí movitých blíže specifikovaných Inventárním soupisem movitého majetku, který tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání:
  - a) nemovitosti uvedené v odst. 1., tohoto článku této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím;
  - b) věci movité uvedené v odst. 2., tohoto článku této smlouvy;  
(dále jen předmět nájmu)a nájemce je na základě této smlouvy od pronajímatele do užívání přijímá.

## II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny pronajímatele, bude předmět nájmu užívat mimo jiné za účelem provozování restauračního zařízení a nebude v předmětu nájmu provozovat:

- a) hazardní hry, sexuální, erotické a jiné podobné služby včetně obchodování s nimi,
- b) trhy a podobné prodejní akce trvající více jak třicet dnů po sobě jdoucích bez předchozího písemného souhlasu vyhlášovatele.

## III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2014.

## IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy, bylo sjednáno dohodou ve výši 1,- Kč.
2. Nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú. 19 - 921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, VS 1900505 a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli rovněž úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen služby), a to vodné a stočné poskytované pronajímatelem společně s předmětem nájmu. Cenu za služby je nájemce povinen hradit pronajímateli v měsíčních zálohách ve výši 5000,- Kč, na účet pronajímatele č. ú. 19 - 921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín VS 1910505 a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který jsou služby za nájemné hrazeny.

## V. Kauce

1. Nájemce je povinen nejpozději ke dni podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele č. ú. 19 - 921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, VS 1900736 kauci odpovídající nájmu za dobu tří měsíců, tj. Kč 3, za účelem:
  - a) zajištění pravidelných plateb nájemného;
  - b) úhrad za plnění spojených s užíváním předmětu nájmu ze strany nájemce,
  - c) úhrady případných škod na předmětu nájmu,
  - d) úhrady smluvních pokut ze strany nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn použít složenou kauci na úhradu splatného nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu pokud nájemce ani přes písemnou výzvu pronajímatele nezaplatí dlužné nájemné, případně ceny za úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je dále oprávněn použít složenou finanční kauci na krytí škod vzniklých v předmětu nájmu, příp. jeho vybavení a zařízení pokud k těmto škodám došlo z viny nájemce, zaměstnanců nájemce, podnájemníků nájemce nebo třetích osob, kterým nájemce umožnil do předmětu nájmu přístup. Škoda v tomto případě bude stanovena ve výši, kterou pronajímatel oprávněně a prokazatelně vynaložil na uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Pokud nájemce vzniklou škodu, kterou vůči němu pronajímatel uplatnil, nezaplatí ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn započítat si tuto škodu proti složené finanční jistotě.
4. Pronajímatel je dále oprávněn použít složenou kauci na úhradu svých splatných pohledávek ze sankcí (smluvních pokut) dohodnutých v čl. VII této nájemní smlouvy. Použití složené kauci je v tomto případě pronajímatel oprávněn pouze tehdy, jestliže nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele vyúčtované sankce nezaplatil.
5. Pokud pronajímatel oprávněně v souladu s touto smlouvou použije k úhradě svých splatných pohledávek za nájemcem (včetně smluvených sankcí) složenou finanční kauci, je povinen o této skutečnosti neprodleně nájemce informovat, sdělit mu, kolik bylo čerpáno ze složené finanční kauce a vyzvat jej, aby finanční kauci doplnil ve lhůtě 5 dnů od obdržení tohoto oznámení (viz. čl. VII odst. 6) této smlouvy). Nájemce je povinen, pokud se s pronajímatelem nedohodne písemně jinak, doplnit finanční kauci u pronajímatele ve lhůtě výše stanovené na částku uvedenou v tomto článku odst. 1) této smlouvy, a to tak, že částku složí na účet pronajímatele.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud nájemce nedoplatí finanční jistotu dle tohoto článku odst. 5) této smlouvy na základě oznámení pronajímatele do pěti dnů od obdržení oznámení, zaplatí nájemce pronajímateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z částky, kterou měl podle oznámení pronajímatele doplatit nájemce na kauci kterou dluží, a to ode dne oprávněného čerpání finanční jistoty pronajímatelem do dne, kdy bude finanční jistota doplněna na smluvně stanovenou výši.

7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud bude nájemce v prodlení se svým závazkem doplnit finanční kauci na smluvně stanovenou výši o více jak 10 dnů po uplynutí lhůty stanovené v tomto článku odst. 5) této smlouvy (tj. pěti dnů od obdržení písemné výzvy), bude pronajímatel oprávněn dát nájemci výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout první den následujícím po dni ve kterém byla výpověď nájemci doručena (viz. čl. VI Zánik nájmu odst. 1 písm. d) této smlouvy).
8. Při skončení nájmu je pronajímatel povinen nebyla-li kauce oprávněně dle této smlouvy pronajímatelem čerpána, vrátit nájemci složenou finanční kauci a to nejpozději do 15 dnů od skončení nájmu.

## VI. Provozní povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
  - a) provozovat a zabezpečovat na svůj náklad plynulý a bezproblémový chod plynové kotelny umístěné v „předmětu nájmu“ konkrétně v budově Společenského domu Střelnice, č. p. 691 nacházející se na parcele st.p.č. 657 o výměře 2046 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín (blíže specifikované v příloze č.2), tzn., že na vlastní náklady bude provádět měsíční preventivní prohlídky a nezbytnou běžnou provozní údržbu, zejména přetěsnění spojů plynového potrubí, promazání armatur, vyčištění a seřízení hořáků, ventilátorového kola a regulátorů plynu, výměnu hořákových trysek, nastavení odtrhu zapalovací a hlídací elektrody a jejich výměnu, seřízení funkce servopohonu, měření účinnosti kotle a měření emisí vč. následného seřízení kotle pro hospodárny provoz. Nájemce je zároveň povinen za účelem zabezpečení plynulého a bezproblémového chodu plynové kotle uzavřít s fyzickou nebo právnickou osobou, splňující odborné předpoklady dle právních předpisů, smlouvu o servisu tepelného zařízení a je povinen strpět pravidelné kontroly tepelného zařízení pronajímatelem;
  - b) zajišťovat veškeré revize nutné k provozu „předmětu nájmu, a to:
    - revize a kontroly tepelného zařízení včetně evidence a vedení revizních knih v rozsahu stanovených platnými normami, tj. revizi plynových zařízení, tlakových nádob, komínů, elektrických zařízení, měření emisí a odbornou prohlídku NTL kotelny,
  - c) zajistit únikové cesty v objektu tak, aby byly trvale volné, nezastavěné a použitelné,
  - d) zajistit nepřetržitou havarijní službu dispečinku pro zajištění odstraňování poruch a závad na provozovaných zařízeních,
  - e) zajistit dozor v objektu č. p. 691 ve kterém je umístěné tepelné zařízení, aby se v něm nekonaly práce, které nesouvisí s jeho provozem a údržbou a aby se v něm nezdržovaly nepovolané osoby,
  - f) uzavřít na své jméno a svůj účet s příslušným dodavatelem plynu smlouvu na odběr plynu, jejímž předmětem bude dodávka plynu k zajištění výroby tepla tepelným zařízením uvedeným v odst. 1 tohoto článku této smlouvy a blíže specifikovaným přílohou č.1.
  - g) uzavřít na své jméno a svůj účet s příslušným dodavatelem elektrické energie smlouvu na odběr elektrické energie,

- h) nájemce bude povinen zachovat trvalý, volný a bezplatný přístup k obytnému domu č.p. 701, který se nachází v areálu předmětu nájmu na pozemku st.p.č. 660 o výměře 817 m<sup>2</sup>, a dále na dětské hřiště „Střeláček“ umístěné na pozemku p. č. 659/4, který je taktéž součástí předmětu nájmu;
  - i) přednostně pronajmout vyhlášovateli „předmět nájmu“, bude-li vyhlášovatelem o pronájem „předmětu nájmu“ požádáno nejméně 30 dnů před požadovaným termínem nájmu, a to za cenu obvyklou v čase a místě .
  - j) nájemce bude povinen přednostně opakovaně pronajímat vyhlášovateli sál pro potřeby konání zastupitelstva města nacházející se v budově č. p. 691 na pozemku st. p. č 657 o výměře 2046 m<sup>2</sup>, která je předmětem nájmu dle čl. I Předmět nájmu Smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých. Cena za nájem výše specifikovaného sálu se sjednává 5000,--Kč za jedno jednání zastupitelstva.
  - k) udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu,
  - l) pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti nájemce k poškození zdraví osob, odpovídá nájemce pronajímateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu v plném rozsahu,
  - m) na vlastní náklady zajišťovat odvoz veškerého odpadu souvisejícího s předmětem nájmu,
  - n) zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je nájemce povinen vybavit předmět nájmu bezpečnostními prvky tak, aby byl v souladu s obecně závaznými bezpečnostními a požárními předpisy,
  - o) uzavřít pojištění veškerého svého majetku umístěného v předmětu pronájmu, pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku a zásobách nájemce,
  - p) uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám i pronajímateli,
  - q) umožnit pronajímateli vstup do pronajatých nemovitostí za účelem provedení oprav a kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu a v jeho okolí nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce bere na vědomí, že v době uzavření této Smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých se k předmětu nájmu váží dva podnájemní vztahy, a to:
- nájem nebytových prostor uzavřený na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.5.1999 panem Zdeňkem Žirovnickým, IČ 42441188, místem podnikání Č. armády 212/71, Děčín 405 01
  - nájem nebytových prostor uzavřený na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.1999 s panem Alešem Růžičkou, IČ 661004157, místem podnikání Weberova 1517/5, Děčín 405 02
- Nájemce se zavazuje, uzavřít s výše uvedenými podnájemníky smlouvu o podnájem výše uvedených prostor za stejných podmínek. K uzavření podnájemních smluv s výše jmenovanými podnájemníky dává pronajímatel tímto výslovný souhlas.



4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství vyjma podnájmu uvedeného v tomto článku odst. 3) této smlouvy dále pronajímat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pro případ porušení této povinnosti účastníci této smlouvy sjednávají pro každý jednotlivý případ smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč, která bude uhrazena ve lhůtě stanovené výzvou pronajímatele k uhrazení smluvní pokuty.
5. Nájemce pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu restaurace a nebylo předáno pronajímatelem jako předmět nájmu.
6. Náklady na zákonem předepsané revize bude hradit pronajímatel.
7. Nájemce je povinen zajišťovat v zákonem předepsaných termínech veškeré předepsané revize, které budou hrazeny pronajímatelem, viz. tento článek odst. 6) této smlouvy.
8. Nájemce je povinen zajišťovat drobné opravy a úpravy spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu, jako je:
  - a) 1x ročně mytí lustrů,
  - b) pastování parket 2x ročně vč. průběžného leštění,
  - c) oprava poškozených a znečištěných maleb,
  - d) mytí okenních tabulí 2x ročně vč. údržby záclon a závěsů.
9. Údržbu pozemků na předmětu nájmu specifikovaném v čl. I Předmět nájmu této smlouvy včetně sekání trávy hradí pronajímatel.
10. Nájemce není oprávněn, vyjma úprav, změn a oprav uvedených v odst. 7) tohoto článku této smlouvy, provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy, změny nebo opravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Uskuteční-li nájemce přesto bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změny, úpravy či opravy na předmětu nájmu, nebude pronajímatel povinen nájemci zaplatit jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených na takové úpravy, změny či opravy a nebude povinen uhradit nájemci ani zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce je povinen ke dni vyklizení předmětu nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.
11. Bude-li vydán pronajímatelem písemný souhlas k ostatním jiným úpravám, změnám či opravám předmětu nájmu než jsou uvedeny v tomto článku odst. 10) této smlouvy, bude současně pronajímatelem specifikováno:
  - a) zda konkrétní úprava, změna či oprava předmětu nájmu bude při skončení nájmu nájemci pronajímatelem uhrazena,
  - b) způsob výpočtu úhrady,nebo zda bude nájemce povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, který předmět nájmu měl v době uzavření této smlouvy.  
Neuvede-li pronajímatel ve svém písemném souhlasu k ostatním jiným úpravám, změnám či opravám předmětu nájmu než jsou uvedeny v tomto článku odst. 10) této smlouvy způsob úhrady, může nájemce požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

## VII. Zánik nájmu

1. Nájemní smlouva může zaniknout:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí smluvní strany bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je šestiměsíční,
  - c) výpovědí pronajímatele s 2 měsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele porušil jakoukoliv povinnost stanovenou mu článkem VI. Provozní povinnosti nájemce této smlouvy,
  - d) výpovědí pronajímatele s 1 měsíční výpovědní lhůtou v případě, že je nájemce 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu nebo pokud bude nájemce v prodlení se svým závazkem doplnit finanční kauci na smluvně stanovenou výši o více jak 10 dnů od uplynutí pěti denní lhůty stanovené v čl. V odst. 5 tohoto článku této smlouvy.
2. Výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem po dni, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. V případě, že nájemní vztah zanikne, nájemce se zavazuje nemovitosti předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej obdržel, nejpozději do 15 dnů ode dne zániku této smlouvy.
4. V případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené mu v čl. II písm. a) a b) této smlouvy má pronajímatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit a nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit ve lhůtě pronajímatelem stanovené.

## VIII. Sankce (smluvní pokuty)

1. V případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené mu článkem II. písm. a) a b) této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,-- Kč.
2. V případě porušení kterékoliv povinnosti uložené nájemci touto smlouvou článkem VI. Provozní povinnosti nájemce, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo v prodlení s úhradou za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky nájemného za každý den prodlení.
4. Dojde-li, při zániku nájmu, k prodlení na straně nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli ve lhůtě stanovené v čl. VII Zánik nájmu odst. 2) této smlouvy, bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli 1.000,-- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.
5. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut specifikovaných touto smlouvou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

## IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Uzavření nájemní smlouvy předcházelo zveřejnění záměru statutárního města Děčín pronajmout nemovitý majetek, který byl vyvěšen na úřední desce v termínu od 10.10.2013 do 29.10.2013. Tato smlouva byla schválena Radou města č. RM 13 20 50 02 ze dne 3.12.2013.
2. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu nájmu vykonávat.
3. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu nájmu a věcí umístěných v předmětu nájmu.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Jakékoliv písemné informace, výzvy, upomínky, oznámení, sdělení apod., které si doručují účastníci této smlouvy, se budou považovat za doručené:
  - a) osobním předáním s písemným potvrzením přijímající strany;
  - b) zasláním písemnosti prostřednictvím pošty nebo jiného doručovací společnosti např. PPL apod.,
  - c) zasláním e-mailu.Účinky doručení písemností výše uvedených nastávají pátým dnem poté, co byla písemnost prokazatelně odeslána druhé straně případně dnem vrácení těchto písemností jako nedoručitelných zásilek odesílající straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že v této smlouvě je obsažena jejich smluvní vůle a na důkaz toho podepisují. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

V Děčíně dne: 13. 12. 2013

Pronajímatel:

Příloha č. 1

Ke smlouvě o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014  
Instalované tepelné zařízení v objektu Labská 691/23, 405 02 Děčín I, společenského  
domu Střelnice:

Kotel: 1x  
Typ: VSB E -IV  
Výrobce: ZDB Bohumín  
Výr.číslo : 67217

Hořák: 1x  
Typ: WG 40/1-A  
Výrobce: Weishaupt  
Rok výroby: 2000  
Výr. č. 4883300

Kotel: 1x  
Typ: Kompakt CA 350  
Výrobce: ACV  
Rok výroby: 1994  
Výr.číslo : 2984

Hořák: 1x  
Typ: RS 50 – 811 T1  
Výrobce: Riello  
Rok výroby: 1995  
Výr. číslo 3781610

nízkotlaké odběrné plynové zařízení od HUP KK DN 100 po plynové kotle včetně  
středotlaká regulační stanice plynu RS 500/1/1-416 v. č. 1264/77  
středotlaký plynovod od HUP pro areál (zemní šoupě DN50) pro přírubu DN 100 HUP NTL  
kouřovody od kotlů včetně komínů z 2x keramickými vložkami průměr 400 mm  
elektroinstalace kotelny od hl. Vypínače v litinové skříni č. 9 k jednotlivým zásuvkám a  
spotřebičům včetně regulace a detekce  
9x oběhové čerpadlo Grundfos  
expanzomat Reflex v.č. 101750115  
teplovodní ohřívák TUV Protherm

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené strany:

Statutární město Děčín, IČ 00261238, DIČ CZ00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 19 - 921402389/0800, vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, jednající Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, dále jen jako „pronajímatel“

a

Jaroslav Kortus, IČ 49067141, DIČ CZ 6611151800, 28.října 661/4, 40502 Děčín I, podnikatelem podle ŽL vydaného Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Děčín dne 22.09.1993, ev.č. 350210-4003-02, č. ú. 1042828329/0800 vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „nájemce“

uzavírají tento

### **Dodatek č. 1**

#### **ke smlouvě o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014**

Smluvní strany uzavřely smlouvu o pronájmu nemovitostí a věcí movitých číslo 01/OMH/2014 dne 13. 12. 2013. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 24.06.2014 do 10.07.2014. Ve smyslu usnesení rady města č. RM 14 14 37 01 ze dne 26. 08.2014 a tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně čl. III Doba nájmu, a to takto:

#### III. Doba pronájmu

1. Doba nájmu se mění na dobu určitou do 31. 8. 2019.
2. Trvání nájemního vztahu se automaticky prodlužuje o 2 roky v případě, že ani jedna smluvní strana nesdělí druhé straně ve lhůtě do 6 měsíců před koncem trvání nájemního vztahu, že již nemá o další pokračování nájemního vztahu zájem.
3. Nájemce se zavazuje investovat po dobu pronájmu finanční prostředky ve výši 300 000,- Kč a to na základě výzvy pronajímatele, který je oprávněn určit lhůtu k provedení investic a způsob vložení investice. Těmito investicemi se rozumí provedení stavebních úprav, změna nebo oprava předmětu nájmu, případně uhrazení pronajímateli odpovídající částky na změny, opravy předmětu nájmu, které provedl promajitel sám nebo prostřednictvím 3. osoby a to zejména do prostoru restaurace pronajímaného objektu, markýzy, rozšíření baru v restauraci, vyjma výčepní technologie a nerezového pultu s dvojdřezem, investice do prostoru restaurace tzv. Lipka, spočívající v opravě baru, vybavení interiérů do hodnoty určené částkou 300 000,- Kč. V případě investice ze

strany nájemce si vyhrazuje pronajímatel právo odsouhlasení takových investic, kdy je nájemce povinen určit před schválením investice přesný rozsah oprav a úprav, které podléhají písemnému souhlasu ze strany pronajímatele.

Při provádění investice ze strany nájemce, se dohodnou smluvní strany a to písemným protokolem na budoucím vypořádání vložených investic při skončení nájemního vztahu.

4. V případě uplatnění opce nájemcem po skončení nájemního vztahu, je nájemce povinen investovat v době pronájmu do předmětu pronájmu částku ve výši 120 000,- Kč za podmínek uvedených v tomto článku.

5. Smluvní strany si dohodly na smluvní povinnosti spočívající v povinnosti investovat ze strany nájemce částku 300 000,- Kč za dobu pronájmu od 01. 09. 2014 do 31. 8. 2019 a v případě prodloužení nájmu od 01. 09. 2019 do 31. 8. 2021 částku 120 000,- Kč.

V případě porušení takto sjednané smluvní povinnosti ze strany nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednané investované částky.

6. V případě ukončení nájemního vztahu ze strany pronajímatele či nájemce, se vložené investice vypořádají. Předmětem vypořádání budou jen ty investice, které byly odsouhlaseny pronajímatelem a prokazatelně provedené a to způsobem, který byl dohodnut mezi stranami při jejich odsouhlasení. Obě strany se dohodly, že veškeré investice provedené nájemcem budou předmětem zápisu po jejich faktickém provedení.

V Děčíně, dne 27 -08- 2014

V Děčíně, dne

30.8. 2014

Prona



Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené strany:

Statutární město Děčín, IČ 00261238, DIČ CZ00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 19 - 921402389/0800, vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, jednající Ing. Martinem Křížem, vedoucím odboru místního hospodářství, dále jen jako „pronajímatel“

a

Jaroslav Kortus, IČ 49067141, DIČ CZ 6611151800, 28.října 661/4, 40502 Děčín I, podnikatelem podle ŽL vydaného Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Děčín dne 22.09.1993, ev.č. 350210-4003-02, č. ú. 1042828329/0800 vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „nájemce“

uzavírají tento

#### **Dodatek č. 2**

#### **ke smlouvě o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014**

Smluvní strany uzavřely smlouvu o pronájmu nemovitostí a věcí movitých číslo 01/OMH/2014 dne 13. 12. 2013. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 03.12.2018 do 21.12.2018. Ve smyslu usnesení rady města č. RM 19 01 37 10 ze dne 15.01.2019 a tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně čl. III Doba nájmu, a to takto:

#### **III. Doba pronájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2021.

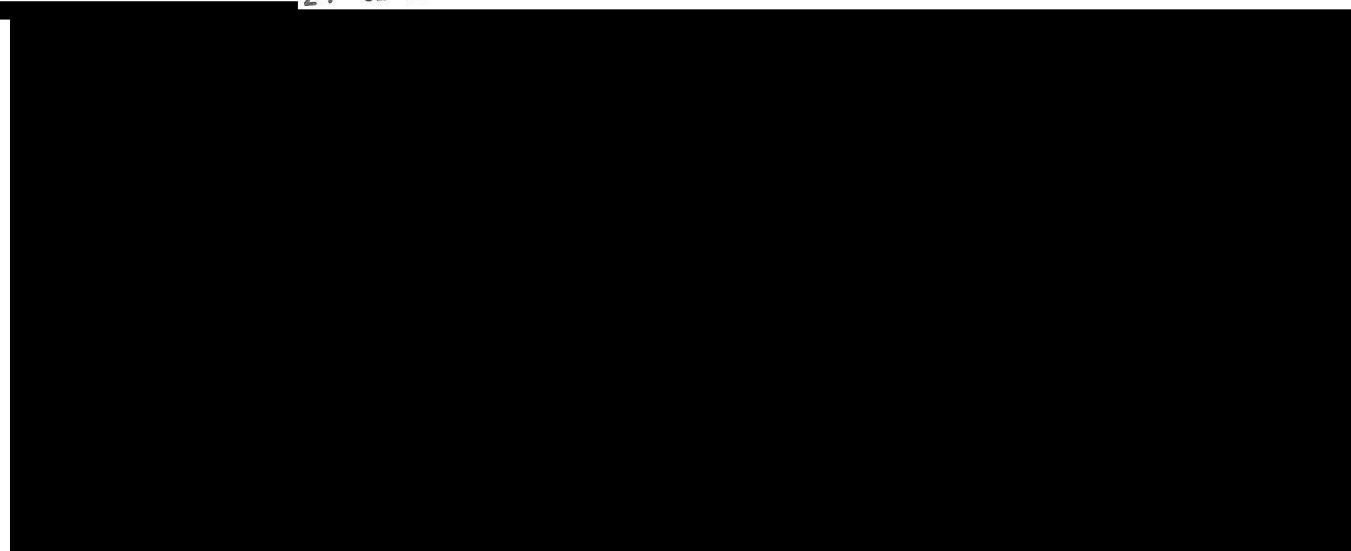
Tento Dodatek č. 2 tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 uzavřené dne 13.12.2013. Byl uzavřen svobodně a vážně, sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 zůstávají nezměněna.

Tento Dodatek č. 2 se sjednává s účinností dnem podpisu..

V Děčíně, dne 27-02-2019

V Děčíně, dne 27-02-2019





## INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor ekonomický

Váš dopis zn.: MDC/89987/2020  
Ze dne: 24.8.2020  
Číslo jednací: MDC/90128/2020  
Spisová zn.: MDC/90128/2020  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

### Příjemce:

37 odbor místního hospodářství

Vyřizuje: Ing. Michaela Česneková  
Telefon: 412593415  
E-mail: [REDACTED]

Děčín: 26.8.2020

### Stanovisko k žádosti pana Jaroslava Kortuse, nájemce SD Střelnice o prominutí závazku

Vážený pane vedoucí,

k Vaší žádosti č.j. MDC/89987/2020 ze dne 24.8.2020 o stanovisko k prominutí závazku nájemce SD Střelnice pana Jaroslava Kortuse, sjednaného v dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti a věcí movitých č. 01/OMH/2014, sdělujeme, že odbor ekonomický po posouzení důvodů uvedených v žádosti nemá námitek k prominutí povinnosti nájemce investovat částku 120.000 Kč v období od 1.9.2020 do 31.8.2020.

Dáváme ke zvážení přiměřené snížení této povinnosti.

S pozdravem

**Ing. Zdeňka Čečáková**  
vedoucí odboru ekonomického

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky



## Šuhajová Zuzana

**Předmět:** FW: stanovisko k žádosti + návrh dodatku č. 3  
**Přílohy:** žádost.pdf; NS.pdf

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Thursday, September 10, 2020 3:18 PM  
**To:** la [REDACTED]  
**Subject:** Re: stanovisko k žádosti + návrh dodatku č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 10.09.2020 v 13:33:29 Čj.: MDC/98913/2020	Odbor oSM
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	Zprac: Kol

**Pracovní kopie**



Dobrý den,

obracím se na Vás na základě Vašeho požadavku o stanovisko k možnosti prominutí závazku.

K žádosti uvádím, že Statutární město Děčín může prominout závazek pana Kortuse, pokud bude mít za to, že tak činí z relevantních důvodů. Tato pravomoc je ovšem dle § 85 písm. f) zákona o obcích vyhrazena Zastupitelstvu města, nikoliv Radě města, protože se jedná o prominutí závazku přesahujícího částku ve výši 20.000, -, kdy Statutární město Děčín má právo požadovat po panu Kortusovi, aby investici provedl a pan Kortus má v tuto chvíli vůči Statutárnímu městu Děčín dluh, byť nesplatný.

Rada města je tedy povinna žádost pana Kortuse postoupit Zastupitelstvu města, které o něm následně rozhodne a pokud se rozhodne závazek prominout, pak tak učiní usnesením a dodatek se tedy nebude vypracovávat.

Pokud budete mít k věci další dotazy či připomínky, pak se na mě neváhejte obrátit.

S pozdravem,

M [REDACTED]

Advokátní koncipient

Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři

U Starého Mostu 111/4, Děčín 405 02

Provozovatel SD Střelnice Děčín  
Jaroslav Kortus  
28. října 661/4  
405 02 Děčín I

Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
**Ing. Kříž Martin – vedoucí odboru**  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22. 7. 2020

**Žádost o prominutí závazku**

Vážená rado města Děčína,

vzhledem k situaci, která nastala díky epidemii koronaviru a omezeními vyhlášenými vládou, jsme byli nuceni pozastavit na několik měsíců veškerou činnost, tudíž nám neplynuly žádné příjmy a narůstaly nám finanční závazky plynoucí z vysokých provozních nákladů společenského domu.

Po rozvolnění opatření nám byl omezen provoz spojený s opravou kanalizace a následně pak s opravou plynové přípojky včetně nového povrchu komunikace (prašnost, uzavírky, přerušování otevírací doby atd.)

To vše nám opět na několik týdnů výrazně ovlivnilo veškeré činnosti v objektu SD Střelnice a dostalo nás to do velice komplikované finanční situace. Proto hledáme možnosti, jak složitou finanční situaci ustát. Jedna z možností je prominutí závazku vyplývajícího ze smlouvy o pronájmu SD Střelnice Děčín, kde nám vyplývá povinnost platit ročně 60 000,- Kč na účelné potřeby společenského domu. Do konce smluvního vztahu (pronájem SD Střelnice Děčín), který nastane 31. 8. 2021, nám tedy zbývá povinnost uhradit 120 000,- Kč.

Tímto Vás žádáme o prominutí uhrazení této částky.

Věříme, že pochopíte závažnost situace a moc si ceníme ochoty rady města se naším problémem zabývat.

S pozdravem Jar



## Šuhajová Zuzana

---

**Předmět:**

FW: SD Střelnice Děčín

**From:** Jaroslav Kortus [REDACTED]

**Sent:** Monday, October 05, 2020 11:56 AM

**To:** Kolarova Lada <[REDACTED]>

**Subject:** SD Střelnice Decin

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 05.10.2020 v 13:06:40 Čj.: MDC/108551/2020	Odbor oSM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. Kol

**Pracovní kopie**

Dobrý den,

na základě vyhlášení nouzového stavu k dnešnímu dni 5. 10. a následné schůzky u pana primátora zasílám 2 varianty pro další provoz společenské domu Střelnice. Vzhledem k problematickému provozování Společenského domu, které trvá již několik měsíců, jsem nucen tuto situaci řešit v co nejkratší době a proto navrhuji 2 následující řešení.

1) Magistrát města Děčína na sebe převezme veškeré platby za energie + zaplatí nájemci 50.000,- Kč (bez DPH) za správu nemovitosti + zajištění všech případných akcí po dobu nezbytně nutnou do vyřešení celé situace, maximálně však do konce nájemního vztahu.

2) Předčasné ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2010

S pozdravem Jaroslav Kortus

## Kolarova Lada

---

**Od:** Jaroslav Kortus <j.kortus@seznam.cz>  
**Odesláno:** 15. září 2020 12:50  
**Komu:** Kolarova Lada  
**Předmět:** Fwd: Odesílání e-mailu: Dopis městu COVID.docx, Akce nekonání COVID.docx  
**Přílohy:** Dopis městu COVID.docx; Att00A3E9C8.htm; Akce nekonání COVID.docx; Att00A3EC38.htm

Dobrý den paní Kolářová,

posílám žádost s přílohou o pomoc o udržení provozu SD Střelnice Děčín v období pandemie.

S pozdravem Jaroslav Kortus

Zpráva je připravena k odeslání s následujícími přílohami obsahujícími soubor nebo odkaz:  
Dopis městu COVID.docx  
Akce nekonání COVID.docx

Poznámka: E-mailové programy mohou bránit přenosu určitých souborů v přílohách z důvodu zabezpečení. Zkontrolujte nastavení zabezpečení svého e-mailového programu a ověřte způsob zpracování příloh.

Jaroslav Kortus  
Provozovatel SD Střelnice Děčín  
28. října 661/4  
405 02 Děčín I

Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
- oddělení správy majetku  
**Ing. Martin Kříž**

V Děčíně 14. 9. 2020

### Žádost o pomoc - udržení provozu SD Střelnice Děčín

Tímto bych chtěl požádat o pomoc při řešení vzniklé situace, kterou popisuji níže:

Při 1. vlně pandemie, na jaře letošního roku, jsme se dostali provozem SD Střelnice Děčín do svízelné finanční situace (důvod – neukončená plesová sezona, úplně zrušení či přeložení několika, pro naši ekonomiku podstatných akcí). Tuto situaci jsme se snažili řešit žádostmi o vládou vyhlášené podpory – Covid I., Covid II., Covid III., žádali jsme i o dotaci vyhlášenou ústeckým krajem a nedávno vyhlášenou dotaci na kulturu. Musím zkonstatovat, že v ani jednom programu jsme nebyli podpořeni a to z důvodu již vyčerpaných prostředků žadatelů, kteří žádali před námi a to i přesto, že jsme žádali vždy v prvních dnech vypsání výzev a nebo nám bylo oznámeno, že jsme nesplnili programová kritéria vypsání výzvy.

Abychom celou situaci ustáli, museli jsme to řešit soukromými půjčkami s vidinou splacení dluhů z výtěžku z přeložených akcí z jara na podzim a z podzimních již naplánovaných akcí. Bohužel všechny akce, pro naši ekonomiku podstatné, se nyní postupně ruší, včetně těch jarních přeložených. K tomu musím bohužel konstatovat, že jsme se ještě nestačili poprat s jarními dluhy a už se před námi rýsuje další problém, ještě větší. Vzhledem k výrazně zhoršující se pandemické situaci je velmi pravděpodobné, že pro nás zásadní akce nebudou probíhat ani po novém roce.

Pro chod společenského domu je velmi důležitá především kontinuita provozu. Akce se plánují několik měsíců dopředu a proto je nutné provoz zachovat. Dojde-li k přerušení, bude velice složité v brzké době opět obnovit jeho provoz a plynulý chod nejenom kulturních a společenských akcí ale i provoz celé budovy.

Dost akcí již bylo naplánováno i v novém roce. Většina komerčních akcí a firemních večírků byla do jara prozatím zrušena. Vyčkávají pouze studenti s maturitními plesy. Je možné, že plesy bude možné uskutečnit i přesto, že budou nějakým způsobem omezeny (ať již počtem účastníků, či většími hygienickými pravidly). Velmi rádi bychom studentům města Děčína a jejich rodinným příslušníkům umožnili jejich maturitní plesy uskutečnit.

Pro představu jsem nastínil program na podzim (akce konané i akce zrušené), včetně akcí přeložených z jara a vyčíslil nejnütnější náklady na zajištění provozu do konce roku.

Jsme si samozřejmě vědomi toho, když nebudou akce, budou i nižší náklady. Je ovšem důležité poznamenat, že výše stálých plateb za energie jsou podstatnou položkou i při nekonání akcí. Neméně důležitou otázkou jsou i mzdové náklady. Společenský dům už takto provozujeme v úzkém kolektivu a pokud by to situace vyžadovala a já musel zaměstnance propustit, už je nikdy nedám dohromady protože budou mít svá nová zaměstnání.

Tímto bych chtěl požádat o pomoc při zachování chodu společenského domu. Věřte, že jsem se snažil udělat vše co bylo možné, abych chod SD Střelnice udržel. Bohužel nynější situace je nevyzpytatelná a já nebudu v následujících měsících schopen bez pomoci města provoz společenského domu zajistit.

S přátelským pozdravem

.....

Jaroslav Kortus – provozovatel SD Střelnice Děčín

## Akce na Střelnici podzim 2020:

### Září:

Koncert Duo Jamaha (přeloženo z jara) - *uskutečněno*

Večer s živou hudbou - *uskutečněno*

Závody kočárků pro rodiny s dětmi - (přeloženo z jara) - *uskutečněno*

**Retro ples – (přeloženo z jara) – zrušeno !!!**

Skřítčíada - *uskutečněno*

Nedělní odpoledne s Modravankou - *uskutečněno*

Taneční dospělí (přeloženo z jara) - *ohroženo*

Taneční mládež - *ohroženo*

Město Děčín – školení volby

**Indep agentura – road Show pro 450 osob - Generali česká pojišťovna a.s. – zrušeno !!!**

Večer s živou hudbou Ustyle

**Kraj na okraji - předvolební debata studentů pro veřejnost – zrušeno !!!**

Setkání akvaristů – burza – ohroženo

**O Děčínského lvíčka – taneční soutěž – zrušeno !!!**

### NÁKLADY:

Mzdy + odvody ... cca 200.000,- Kč

Energie ... 100.000,- Kč

Ostatní náklady (odpad, úklid. prostředky + úklidové služby, telefon, pojištění,  
30.000,- Kč

účetnictví) ... cca

### Říjen:

Ladislav Špaček – one man show – *ohroženo*

Ples taneční školy - *ohroženo*

Taneční mládež - *ohroženo*

**Luci Bílá – koncert – zrušeno !!!**

Týden nejen pro seniory – Naďa Urbánková koncert – *ohroženo*

**Taneční mládež – I. Prodloužená – *ohroženo***

Zasedání zastupitelstva města

Setkání akvaristů – burza - *ohroženo*

**NÁKLADY:**

Mzdy + odvody ... cca 200.000,- Kč

Energie ... 100.000,- Kč

Ostatní náklady (odpad, úklid. prostředky + úklidové služby, telefon, pojištění,  
30.000,- Kč

účetnictví) ... cca

**Listopad:**

Taneční mládež - *ohroženo*

**Libverda výročí školy 170 let – *zrušeno !!!***

**Večírek magistrátu města + raut – *zrušeno !!!***

Nedělní odpoledne s Modravankou - *ohroženo*

**Maturitní ples Libverdy (přeloženo z jara) – *zrušeno!!!***

Taneční mládež – II. Prodloužená - *ohroženo*

**Dámský svět – ples k 10. výročí – *zrušeno !!!***

Halina Pawlowská – talkshow – *ohroženo*

4 TET – koncert - *ohroženo*

**Lolly Pops – *zrušeno !!!***

Setkání akvaristů – burza - *ohroženo*

**NÁKLADY:**

Mzdy + odvody ... cca 200.000,- Kč

Energie ... 100.000,- Kč

Ostatní náklady (odpad, úklid. prostředky + úklidové služby, telefon, pojištění,  
30.000,- Kč

účetnictví) ... cca



**Prosinec:**

Taneční mládež - *ohroženo*

Mikulášská besídka - *ohroženo*

**Tři sestry + Harlej – zrušeno !!!**

Štístko a Poupěnka - *ohroženo*

**Ferox – Vánoční večírek zrušeno !!!**

Vánoční besídka - *ohroženo*

Zasedání zastupitelstva

Taneční mládež – závěrečný věneček - *ohroženo*

Canaba – školení BOZP – *ohroženo*

**NÁKLADY:**

Mzdy + odvody ... cca 200.000,- Kč

Energie ... 100.000,- Kč

Ostatní náklady (odpad, úklid. prostředky + úklidové služby, telefon, pojištění,  
30.000,- Kč

účetnictví) ... cca